

NICARAGUA

RECURSOS DE COOPERACIÓN TÉCNICA (OI)

Implementación del Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral del Hábitat
(NI-T1133)

Fecha:	26 de julio 2011
Relación a Préstamo:	La Cooperación Técnica (OI) está relacionada con el Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral del Hábitat (NI-L1053). El programa está focalizado en atender las necesidades de vivienda y servicios básicos de las familias de más bajos ingresos de Nicaragua, a través de subsidios habitacionales para mejoramiento y construcción progresiva de viviendas y mejoramiento integral de barrios precarios. La entidad ejecutora del programa es el Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR), con la participación de Entidades Auxiliares (EAs) ¹
Equipo de Proyecto:	Beatriz López (ICF/FMM), Jefe de Equipo; Carlos Pineda Mannheim (ICF/FMM); María Cristina Landázuri (LEG/SGO); Sobeyda Castillo (CID/CNI); Brenda Álvarez, y Osmín Mondragón (PDP/NI); e Ida Fernández (ICF/FMM).
División Responsable:	División de Gestión Fiscal y Municipal (ICF/FMM)
Beneficiario:	República de Nicaragua
Organismo Ejecutor:	Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR). Por disposición del donante el Banco realizará la contratación de los consultores previstos a través de la División de Gestión Fiscal y Municipal (ICF/FMM).
Objetivo:	La OI tiene el objetivo de contribuir al logro de los objetivos, metas y resultados del Programa NI-L1053, a través de: <ul style="list-style-type: none"> (i) Fortalecer al INVUR en su rol de entidad rectora del sector de vivienda y en sus funciones de administración, coordinación y monitoreo y evaluación de los proyectos y actividades financiados por el programa. (ii) Fortalecer a las Entidades Auxiliares (EA) en sus funciones de formulación y ejecución de los proyectos que recibirán subsidios del Programa NI-L1053.
Descripción:	<p>La OI buscará generar capacidades que actualmente no se están cumpliendo o que se cumplen de manera parcial o poco eficiente. Esta situación se identificó durante la preparación del Programa NI-L1053 a través de consultorías de diagnóstico sectorial, evaluación ambiental y social y otras, realizadas con recursos de la CT-L1079 provistos por el Fondo General de España (GFE). En tal sentido, la presente OI es complementaria a la CT mencionada.</p> <p>Para atender las debilidades mencionadas y alcanzar los objetivos de esta OI, se implementarán las siguientes actividades:</p> <p>En el caso del INVUR:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Asistencia técnica y equipos para optimizar, integrar y desarrollar sistemas automatizados para tener acceso a buena información sobre

¹ Las EA son instituciones calificadas y autorizadas por el INVUR para intermediar recursos de subsidios en los programas habitacionales promovidos a través del sistema. Estas incluyen gobiernos municipales, cooperativas de vivienda, bancos comerciales, instituciones micro-financieras, asociaciones y fundaciones privadas.

	<p>familias y proyectos postulantes a subsidios, y llevar un control eficiente de los aspectos técnicos, ambientales, económicos, financieros y de adquisiciones de esos proyectos;</p> <p>(ii) Asistencia técnica para crear capacidades institucionales para la recolección y análisis de información sobre el sector de vivienda y la evaluación de los programas habitacionales y de mejoramiento del hábitat:</p> <p>(iii) Asistencia técnica y capacitación para mejorar el desempeño institucional en funciones del ciclo de proyectos, especialmente las relativas a la verificación de la elegibilidad de las familias receptoras de subsidios, la evaluación de la factibilidad técnica y ambiental de los proyectos, y la supervisión y monitoreo de su ejecución.</p> <p>En el caso de las EAs:</p> <p>(iv) Asistencia técnica para optimizar los procesos de identificación, calificación, y priorización de beneficiarios;</p> <p>(v) Asistencias técnica para la sistematización de experiencias y la capacitación de personal para apoyar técnicamente a las familias pobres que construyen sus viviendas progresivamente;</p> <p>(vi) Asistencia técnica y capacitación para implementar metodologías que fortalezcan la organización y participación de las comunidades, y priorizar sus necesidades;</p> <p>(vii) Asistencia técnica y capacitación para mejorar la calidad de los procesos de formulación técnica, social y ambiental de los proyectos que recibirán subsidios.</p>
Componentes:	<p>La OI tendrá los siguientes componentes:</p> <p>(i) Fortalecimiento del rol rector del INVUR.</p> <p>(ii) Asistencia Técnica y Capacitación al INVUR y las EA.</p> <p>(iii) Fortalecimiento tecnológico del INVUR.</p>
Actividades:	<p>Componente I. Fortalecimiento del rol rector del INVUR.</p> <p>Financiará las siguientes actividades:</p> <p>(i) Estudio sobre demanda habitacional con información actualizada sobre el déficit habitacional cuantitativo y cualitativo, identificando el perfil socioeconómico, financiero y demográfico de los demandantes, y la capacidad adquisitiva, ocupación, nivel de ingresos, necesidades de financiamiento, posibilidades de pago, de ahorro, y preferencias de tipo cualitativo, entre otros. El estudio incluirá la aplicación de una encuesta.</p> <p>(ii) Estudio sobre oferta habitacional que permita conocer la composición de las empresas de construcción y urbanizadores privados, cantidad, calidad, tipología de materiales y costos de producción de las viviendas ofertadas por estas empresas, acceso a financiamiento, cantidad y precio de producción de las viviendas ofertadas por el sector informal.</p> <p>(iii) Estudio sobre la informalidad urbana, que otorgue información cuantitativa y cualitativa sobre asentamientos informales en el país, incorporando datos sobre condiciones socio-económicas de la población residente, existencia de servicios básicos (agua, alcantarillado, drenajes pluviales, vialidad), factibilidad de integración a la trama urbana de las ciudades, carácter de la tenencia de la propiedad, condiciones</p>

	<p>ambientales de los terrenos, servicios sociales existentes (salud, educación, guarderías), y organización comunitaria, entre otros.</p> <p>(iv) Implementación del Observatorio Urbano Habitacional. El diseño técnico e informático del Observatorio se está realizando parcialmente con recursos de la CT-T1079. Este trabajo requiere ser complementado con una consultoría para apoyar su implementación del Observatorio y viajes de estudio de funcionarios del INVUR a países donde funcionan Observatorios bien desarrollados.</p> <p>Componente II. Asistencia Técnica al INVUR y las EA.</p> <p>Financiará las siguientes actividades:</p> <p>(i) Consultoría de preparación de metodologías, contenidos y materiales para la capacitación.</p> <p>(ii) Cursos de capacitación para funcionarios del INVUR y las EA en las siguientes materias: (i) análisis y verificación de ingresos de postulantes a subsidios; (ii) análisis y gestión técnico ambiental de proyectos; (iii) gestión participativa de familias y comunidades beneficiarias; (iv) análisis económico y de costo eficiencia de proyectos; (v) asistencia técnica en procesos de autoconstrucción y construcción progresiva de viviendas; y (vi) uso, actualización y administración de sistemas automatizados.</p> <p>(iii) Viajes de estudio para conocer buenas prácticas y experiencias exitosas de programas públicos y privados que apoyan la construcción progresiva de viviendas y el mejoramiento integral de barrios precarios.</p> <p>(iv) Talleres de intercambio de experiencias entre EA.</p> <p>(v) Formulación de proyectos</p> <p>Componente III. Fortalecimiento Tecnológico del INVUR</p> <p>Financiará la siguiente actividad:</p> <p>Adquisición de equipos (hardware y software) para la implementación de los siguientes sistemas: Base de Datos de Vivienda, Sistema de Información, Monitoreo y Evaluación de la gestión de los programas del INVUR (SIME), y Administración de Expedientes, y consulta web y estadísticas de trámites (Ventanilla Única). El diseño de estos sistemas está realizándose actualmente por un equipo de apoyo al área informática del INVUR, financiado con recursos del préstamo 1944/BL-NI. Con su implementación, se integrarán los sistemas existentes, y se fortalecerá la relación funcional del INVUR con las EA.</p>
Productos esperados:	Los productos esperados son: (i) Estudio sobre demanda habitacional; (ii) estudio sobre oferta de vivienda; (iii) estudio sobre informalidad urbana; (iv) Observatorio Urbano Habitacional implementado; (v) cursos de capacitación y viajes de estudio del Personal del INVUR y las EA realizados; (vii) Sistema de Monitoreo y Evaluación de la Gestión funcionando; (viii) Ventanilla Única informatizada funcionando en el INVUR y tres GM.
Resultado esperado:	INVUR y EAs fortalecidos en las competencias y funciones que les competen.
Cronograma:	Período de ejecución: 16 meses. Período de desembolso: 24 meses.

Presupuesto transaccional:	Ninguno.				
Presupuesto:	<p>El presupuesto total de la OI asciende a USD 615.200 (EUR 427.847)², de los cuales USD 485.200 (EUR 337.437) se solicitan como recursos de donación del FGE y USD 130.000 (EUR 90.410) son contrapartida local del INVUR.</p> <p>De los recursos provistos por el FGE, al menos el 50% se destinará a la contratación de consultores o firmas españolas.</p> <p>El INVUR administrará los recursos de contrapartida, que serán en efectivo.</p> <p>El Banco no comprará ningún equipo (incluyendo licencias de software) para el INVUR. Corresponderá al Banco certificar que estos recursos sean otorgados en el monto comprometido y para el propósito comprometido.</p> <p>A continuación el presupuesto por componente y actividades, y en Anexo el presupuesto detallado:</p>				
		Actividades	Total FGE US\$	Total INVUR US\$	Total FGE-INVUR EUR
		Componente I. Fortalecimiento del rol rector del INVUR			
		Estudio sobre demanda habitacional	60.000		
		Estudio sobre oferta habitacional	30.000		
		Estudio sobre informalidad urbana en Nicaragua	60.000		
		Consultorías de implementación del Observatorio Urbano Habitacional	50.000		
		Viajes de estudio para conocimiento de otros Observatorios de Vivienda	21.600		
		Total	221.600		154.114
		Componente II. Asistencia Técnica y Capacitación al INVUR y las EA			
		Consultoría preparación metodologías y materiales	40.000		
		Cursos de capacitación	120.000		
		Viajes de estudio para conocimiento de programas de mejoramiento progresivo de viviendas y	27.600		

² Tipo de cambio 0.695459 del 27 de julio de 2011.

	<div>mejoramiento de barrios</div> <div><div>Talleres de intercambio de experiencias</div><div>20.000</div></div> <div><div>Formulación de proyectos</div><div>56.000</div></div> <div><div>Total</div><div>263.600</div><div>183.323</div></div> <div>Componente III. Fortalecimiento tecnológico del INVUR</div> <div><div>Implementación del Sistema de Información, Monitoreo y Evaluación y Ventanilla Única</div><div>130.000</div></div> <div><div>Total</div><div>130.000</div><div>90.410</div></div> <div><div>TOTAL</div><div>485.200</div><div>130.000</div><div>615.200</div><div>427.847</div></div>				
Plan de Adquisiciones:	La adquisición de bienes y servicios, y la selección y contratación de consultores, se realizarán de acuerdo con las políticas de adquisiciones del Banco, según se establece en los documentos GN-2349-9 y 2350-9 (ver enlace electrónico).				
Condiciones para desembolsos:	Ninguna.				
Fondo Rotatorio:	No aplica.				
Evaluación:	No aplica.				
Informes:	El área del Banco a cargo de la contratación de los consultores previstos (ICF/FMM), proveerá a solicitud del donante la información sobre el avance de la CT y sus resultados.				
Auditorías:	No aplica.				
Términos de Referencia:	Se adjuntan los términos de referencia preliminares (ver enlace electrónico).				

PROGRAMA DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT

NI-T1133

CERTIFICACIÓN

Por la presente certifico que esta cooperación técnica fue aprobada para financiamiento por el Fondo General de Cooperación de España (FGE), conforme a la comunicación suscrita por Wenceslao Rodríguez Gavela, S.G. Instituciones Financieras Multilaterales de la Dirección General de Financiación Internacional del Ministerio de Economía y Hacienda de España el día 2 de septiembre de 2011. Igualmente, certifico que existen recursos disponibles en el Fondo General de Cooperación de España (FGE), hasta la suma de €337.437 para financiar las actividades descritas y presupuestadas en este documento. La reserva de recursos representada por esta certificación es válida por un periodo de once (11) meses calendario contados a partir de la fecha de firma de esta certificación. Si el proyecto no fuese aprobado por el BID dentro de ese plazo, los fondos reservados se considerarán liberados de compromiso, requiriéndose la firma de una nueva certificación para que se renueve la reserva anterior. El compromiso y desembolso de los recursos correspondientes a esta certificación sólo debe ser efectuado por el Banco en Euros. Esta misma moneda será utilizada para estipular la remuneración y pagos a consultores, a excepción de los pagos a consultores locales que trabajen en su propio país, quienes recibirán su remuneración y pagos contratados en la moneda de ese país. No se podrá destinar ningún recurso del Fondo para cubrir sumas superiores al monto certificado para la implementación de esta operación. Montos superiores al certificado pueden originarse de compromisos estipulados en contratos que sean denominados en una moneda diferente a la moneda del Fondo, lo cual puede resultar en diferencias cambiarias de conversión de monedas sobre las cuales el Fondo no asume riesgo alguno.



Marguerite S. Berger

Jefe

Unidad de Gestión de Donaciones y Cofinanciamiento
VPC/GCM

11/22/2011

Fecha



Vicente Fretes Cibils

Jefe

División de Gestión Fiscal y Municipal
ICF/FMM

11/23/2011

Fecha

APROBACIÓN