

**PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO PATRIMONIAL Y CRÉDITO HIPOTECARIO PARA VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL**

CMAC Sullana Síntesis del Proyecto

La Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Sullana (CMAC Sullana) es una institución financiera municipal privada que cuenta con 24 años de experiencia en el financiamiento de la microempresa rural y urbana. Fundada en diciembre de 1986, la CMAC Sullana es la 4ta Caja Municipal de acuerdo al tamaño de su cartera de créditos y captación de depósitos y la 5ta en función al Patrimonio. CMAC Sullana actualmente opera en los mercados de nueve (9) regiones del país, siendo una de las Cajas que más ha ampliado su cobertura a nivel nacional. Para la realización de sus actividades, la Caja cuenta con una red de distribución propia conformada por una oficina principal situada en la ciudad de Sullana, 23 agencias, 24 oficinas especiales que efectúan labores de captación y colocación de sus productos y 21 oficinas de información. Por quinto año consecutivo, CMAC Sullana ha recibido el Premio a la Transparencia de la Información que otorga Mix Market debido a la calidad y confiabilidad de su información microfinanciera.

A través de su Sector Oportunidades para la Mayoría (Sector OM), el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) está considerando la concesión de un préstamo de US\$5 millones para financiar la línea de productos para mejoras de vivienda de la CMAC Sullana, de conformidad con el «Programa de fortalecimiento patrimonial y crédito hipotecario para viviendas de interés social para el sistema de microfinanzas de Perú» aprobado por el Directorio Ejecutivo del BID. El objetivo general del Proyecto es incrementar la oferta de soluciones habitacionales y vivienda para comunidades de bajos ingresos de Perú. Adicionalmente, la CMAC Sullana participará en el programa de asistencia técnica del Fondo Multilateral de Inversiones (FOMIN), que contribuirá al logro de los objetivos del Proyecto y a su sostenibilidad a largo plazo. A través de este programa, la CMAC Sullana recibirá asistencia técnica para diseñar e implementar productos normalizados de crédito hipotecario para mejoras de vivienda y participará en la formulación de un programa de titulación para crear acceso a futuras fuentes de financiamiento de mediano a largo plazo, sostenibles en mercados locales de capital.

Con base en el fondeo proporcionado por el Sector OM del BID complementado por sus propios recursos, la CMAC Sullana ampliará sus líneas de créditos hipotecarios y de mejoras a la vivienda, lo que permitirá que un mayor número de ciudadanos peruanos pueda adquirir viviendas de calidad. De esta manera, la CMAC Sullana estará incrementando su cartera de préstamos hipotecarios con la meta de alcanzar el 10% de su base total de créditos. Este Proyecto es consistente con las prioridades del sector OM por las siguientes razones: (i) incrementará la oferta de opciones de financiamiento para mejoras a la vivienda destinada a los mercados de bajos ingresos, en particular a los clientes de la CMAC Sullana, contribuyendo de este modo a aliviar el fuerte déficit de vivienda de calidad existente en Perú; (ii) permitirá a la CMAC Sullana diversificar sus fuentes actuales de financiamiento; (iii) aumentará la participación de instituciones microfinancieras en los mercados hipotecarios y de vivienda, estableciendo así una base para el acceso sostenible a financiamiento de mediano y largo plazo en los mercados locales de capital mediante la futura titulación de las carteras de préstamos hipotecarios de esas instituciones; y (iv) el modelo propuesto podrá aplicarse a lo largo del País ó en otros lugares de la región.