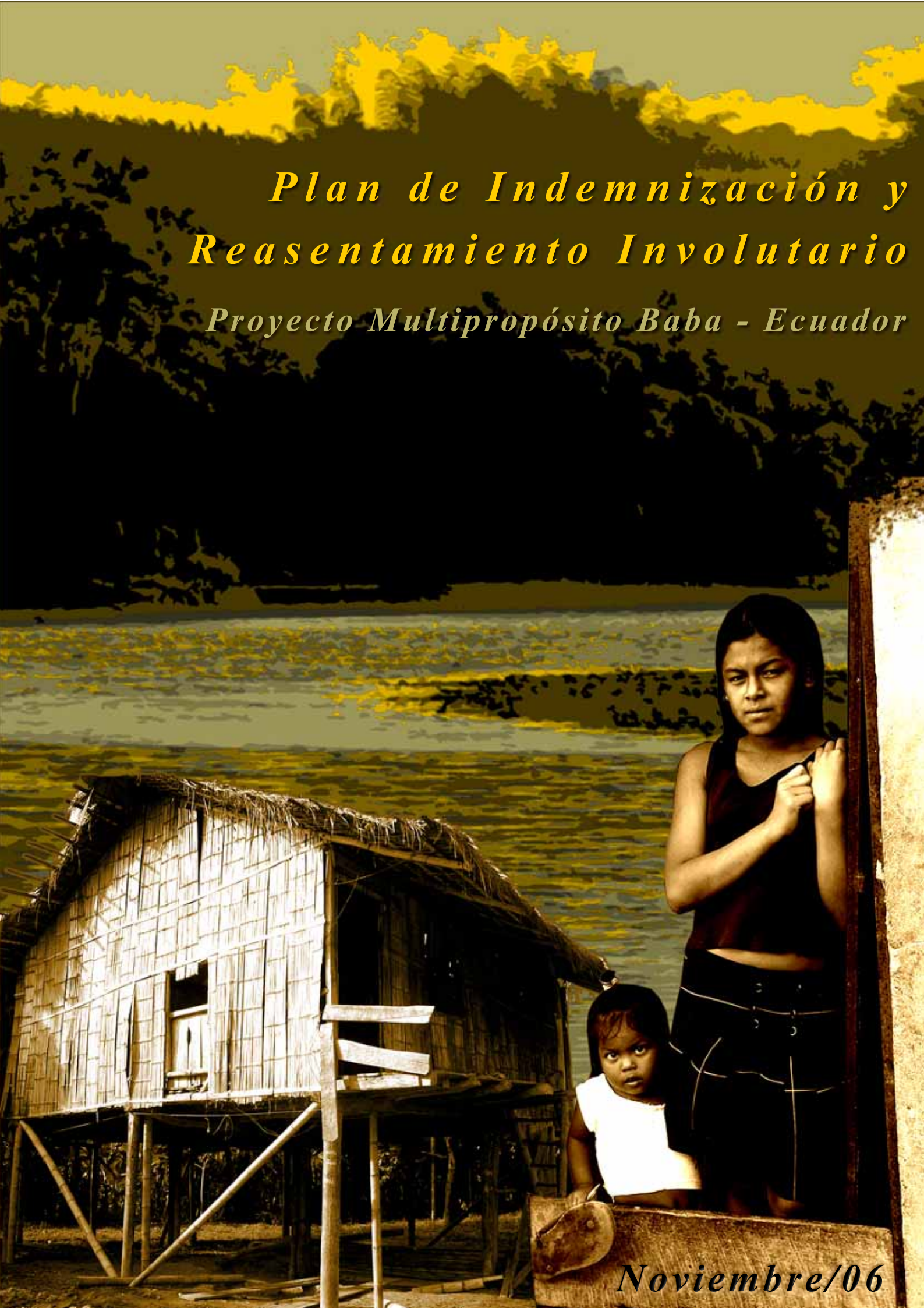
Plan de Indemnización y Reasentamiento Involutario

Proyecto Multipropósito Baba - Ecuador



Noviembre/06

ÍNDICE

I. RESUMEN EJECUTIVO 3

II. INTRODUCCIÓN 6

1. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MULTIPROPÓSITO BABA 6

2. HISTORIA DEL PROYECTO EN LA LÍNEA DE TIEMPO 7

3. INSERCIÓN GEOGRÁFICA 7

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL ECUADOR 11

4.1. Aspectos sociales 11

4.2. Aspectos económicos 11

5. CARACTERÍSTICAS DE LA PROVINCIA DE LOS RÍOS (área de inserción del Proyecto) 14

III. ESTUDIO DE BASE 20

3.1. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS 20

3.2. ASPECTOS FÍSICOS 21

IV. DEFINICIONES Y CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD 23

V. MARCO LEGAL E INSTITUCIONAL 26

5.1. LEGISLACIÓN APLICABLE AL PROYECTO 26

5.2. MATRIZ DE RESPONSABILIDADES 27

VI. INDEMNIZACIÓN Y COMPENSACIÓN 29

6.1. ALTERNATIVAS PROPUESTAS 29

VII. ACUERDOS TEMPORALES PARA LA TRANSICIÓN 35

VIII. IMPACTOS SOCIALES Y AMBIENTALES DEL REASENTAMIENTO Y PROPUESTA DE MITIGACIÓN 36

IX. CONSULTA PÚBLICA 37

X. CRONOGRAMA 40

XI. COSTOS 41

XII. MONITOREO Y EVALUACIÓN 42

XIII. INDEMNIZACIÓN Y REASENTAMIENTO PARA LAS FAMILIAS UBICADAS EN EL ÁREA DE IMPLANTACIÓN DE LAS OBRAS INICIALES 45

BIBLIOGRAFÍA 74

EQUIPO DE TRABAJO 75

APÉNDICE I – FICHAS TÉCNICAS

APÉNDICE II – INSTRUMENTAL

APÉNDICE III – LEGISLACIÓN

APÉNDICE IV – LISTA DE ASISTENCIA EN LOS TALLERES Y CONSULTA PÚBLICA

APÉNDICE V – ACEPTACIÓN DEL REASENTAMIENTO PARA LAS 7 FAMILIAS AFECTADAS

APÉNDICE VI – VISTA EN PLANTA DE LA VIVIENDA DE LOS REASENTADOS

APÉNDICE VII– EVALUACIÓN DE TERRENOS PARA REASENTAMIENTO

I. RESUMEN EJECUTIVO

El área abarcada por el Proyecto Multipropósito Baba está localizada en la provincia de Los Ríos, en los cantones de Buena Fé y Valencia en Ecuador.

El Proyecto afectará 1.184,37 ha. El cantero de obra ocupará 7,6 ha. y comprenderá un embalse de 93 hm^3. La implantación del proyecto requerirá el reasentamiento compulsorio de un número limitado de personas como se especifica a continuación.

El Plan Preliminar, objeto de este documento, se refiere a la indemnización por expropiación de tierras y de otros bienes (construcciones y culturas) de los propietarios y residentes y al Reasentamiento de la población afectada. Contempla también un capítulo específico para las ocho familias que son afectadas en el área de la obra, y que tienen que dejar el área en el primer momento.

La implementación del Proyecto afectará setenta y dos (72) propiedades, de las cuales 36 están ocupadas por propietarios no residentes, siendo que 3 de ellos tienen más de una propiedad dentro del área afectada; 30 están ocupadas por propietarios residentes y existen 5 empresas y una escuela Américo Vespucio, con capacidad de atención para 25 alumnos. Dentro de los 72 predios hay aún 26 viviendas ocupadas por 30 famílias. Ninguna de estas localizada en área de protección ambiental.

Ademas del Proyecto, está prevista la construcción de la Ruta Entre Lagos para garantizar que ningún sitio o población quede aislado por el embalse.

Deberán ser atendidas las familias y propiedades identificadas y cadastradas en el área abarcada por el Proyecto en el periodo del 16 de junio al 02 de agosto de 2006. La fecha de corte de elegibilidad para el Plan de Indemnización y Reasentamiento, 02 de Agosto de 2006, fue acordada con el emprendedor y comunicada a los afectados el 05 de septiembre de 2006.

El Plan fue concebido de modo que propicie las condiciones necesarias para la reproducción de las condiciones preexistentes de la población afectada y la recomposición de las actividades económicas, lo que presupone el acceso a los medios de producción y a una nueva vivienda; así como la recomposición del tejido social. En esta perspectiva, se previó la indemnización de los propietarios y el reasentamiento de los residentes no propietarios y de determinados grupos vulnerables de propietarios residentes.

El numero de propietarios no residentes es 36, que en su mayoría viven en otras ciudades y en algunos casos en otros países. Poseen propiedades entre 3,36 hasta 450 ha. y se caracterizan por la diversidad en cuanto al tamaño de la propiedad así como al tipo de cultivo que mantienen. La producción de ciclo perenne con mayor incidencia es el cacao, banano, palma africana y el caucho. La de ciclo corto es el maíz. El nivel de afectación es diferenciado pues, algunos tienen una pequeña parte de la propiedad afectada y otros la tienen afectada en su totalidad. La expectativa de atención en general es la indemnización de la tierra, del cultivo y de las mejorias, o la reposición de tierras.

Los propietarios residentes estan compuestos por 30 familias que adquirieron la tierra por herencia. El ingreso mensual del jefe de familia está entre los US$ 51,00 y US$ 100,00 dólares y la renta media familiar es de U$ 300,00 dólares. Predomina la producción de ciclo perenne, como el cacao y la maracuyá; la comercialización de la producción se lleva a cabo a través de intermediarios. La expectativa de atención es la indemnización por la tierra, el cultivo y las construcciones existentes. Las viviendas de los propietarios residentes, se caracterizan por coincidir con el prototipo local: dos plantas, estructura de madera, paredes en madera y caña, no cuentan con alcantarillado sanitario, el tipo de alumbrado mas utilizado es el candíl, los baños se localizan en la parte externa de la vivienda y el agua viene directamente del río.

Los propietarios serán indemnizados por sus bienes, al precio de mercado vigente en la región: tierra, vivienda, otros mejoramientos y activos (ej. ganado, plantación permanente). También se les ofrece

asesoría técnica y apoyo en la mudanza. Igualmente se prevé la indemnización acompañada. A los propietarios en situación de vulnerabilidad se les propone la indemnización o el reasentamiento.

Las familias no propietarias están todas localizadas en la zona rural y totalizan veinticinco (25) personas; tienen una media de 3 miembros y residen en las viviendas cedidas por sus patrones. Se trata de una población predominantemente joven de bajo nivel educativo que vive en condiciones precarias y dispone de un ingreso medio familiar mensual de US$ 250,00 dólares. Las casas se caracterizan por tener en su mayoría dos plantas, la estructura de madera y la pared de mampostería de ladrillo y caña. El piso es de madera y la cobertura de Zinc. Una minoría cuenta con pozo séptico, sin alcantarillado sanitário. Los baños se localizan en la parte externa de la casa, el tipo de alumbrado predominante es la vela, el agua proviene del río y es alamacenada en recipientes. La basura es quemada en la misma propiedad.

A las familias de no propietarios, les será garantizado el acceso a una propiedad de 1 hectárea, dotada de una vivienda de 60m^2, de dos o tres habitaciones, adecuada a la demanda familiar y a las características regionales.

Las compensaciones adoptadas, en resumen, abarcan el reasentamiento, la indemnización, programas de capacitación técnica y laboral, asesoría técnica y apoyo en la mudanza.

En la fase de transición se propone un presupuesto para los desplazados económicamente.

La divulgación del proyecto se realizó mediante visitas individuales a cada vivienda afectada, ocasión en la que se pudo aclarar la naturaleza del proyecto y las alternativas de atención propuestas. Se realizó un taller con la presencia del 90% de los ocupantes invitados el día 05 de septiembre. El día 06 de septiembre se llevó a cabo la Consulta Pública del EIA, en la cual participaron organizaciones sociales, órganos gubernamentales y autoridades locales. En esta oportunidad, se presentaron los resultados del EIA y sus programas, entre ellos el Plan de Indemnización y Reasentamiento

Se prevé el monitoreo (seguimiento) y la evaluación en dos momentos:

1. Monitoreo durante el proceso de reasentamiento (14 meses)

Se trata del proceso de seguimiento en el que se observa si las acciones del Plan están siendo realizadas de acuerdo a lo propuesto, al cronograma y a los costos previstos. Cuando se identifican dificultades o se observan inconformidades, este proceso de monitoreo permite que se busquen soluciones y se propongan correcciones. También se evalúan los efectos inmediatos en la población - si se vio afectada en relación al restablecimiento de su situación económica, de acceso a la infraestructura, a la educación, a la salud y otras metas.

2. Evaluación Post-reasentamiento (a los ocho meses de iniciada la ejecución del Proyecto y un año después de concluido)

Sobre la base de los datos primarios (Estudio de Línea de Base) se aplicará una encuesta a las familias reasentadas para identificar la eficiencia de las inversiones, el grado de satisfacción de los reasentados con la alternativa ofrecida y su efecto en la mejoría de las condiciones de vida de las familias.

Este trabajo debe ser desarrollado por un equipo multidisciplinario que tenga como foco la mejoría de las condiciones de vida integral de las familias reasentadas.

Los órganos involucrados en el proceso de Indemnización y Reasentamiento y sus responsabilidades son:

- CEDEGE: Órgano Estadual responsable por: la negociación, adquisición y liberación de las áreas intervenidas por el Proyecto, reasentamiento de las viviendas, así como en la identificación de las áreas anfitrionas;
- DINAC: Órgano Oficial del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda responsable de realizar avalúos para adquisición de inmuebles por parte de otras entidades del sector público;

- FIDEICOMISO PROYECTO MULTIPROPÓSITO BABA: Patrimonio Autónomo constituido por Hidronación y CEDEGE es responsable de suministrar los recursos para la ejecución de la obra y todo lo relacionado con ella;
- CONSORCIO HIDROENERGÉTICO DEL LITORAL: Grupo de empresas privadas responsable por: recibir y entregar al constructor el aporte inicial para la obra, coordinación interinstitucional, así como supervisar, evaluar y monitorear el Plan de Reasentamiento;
- CONSTRUCTOR: Compañía Norberto Odebrecht responsable por: recibir y emplear el aporte del Consorcio, la construcción de la obra y del reasentamiento;

En el mes de octubre se procedió a la elección de las áreas para el reasentamiento, cuando también si dio inicio a la construcción de las viviendas/adecuación para uso de la propiedad. En diciembre se iniciará el traslado de las familias para liberación de las áreas e iniciar de las obras.

II. INTRODUCCIÓN

1. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MULTIPROPÓSITO BABA

1.1 El proyecto original

El proyecto originalmente consistía en un embalse de 3.760 ha. con capacidad total de 600 hm^3, que, por su tamaño, conllevaría fuertes impactos en términos socioeconómicos, afectando directamente 6 escuelas, 2 iglesias y 6 puentes; provocaría el desplazamiento de cientos de personas ubicadas en 240 viviendas; causaría el aislamiento de comunidades, la inundación de la Reserva Río Palenque y la eutrofización de las aguas del embalse.

1.2 El proyecto actual

El proyecto actual es el resultado de la reformulación del proyecto original, reduciendo significativamente los impactos ambientales y socioeconómicos. Afecta un área total de 1.184,37 ha donde se localizará un embalse de 1.091 ha con capacidad de 93 hm^3 y un área de obras de 7.6 ha., lo que reduce en un 77% el área de expropiaciones con respecto al proyecto original. De las 4.420 ha. originalmente previstas solo será necesario expropiar 1.150,86 ha. y una sola escuela.

	Proyecto Original	Nuevo Proyecto	
Área de Embalse	3.760 ha.	1.099 ha.	(70,8% menor)
Volumen del Embalse	600 hm^3	93 hm^3	(84,5% menor)
Viviendas afectadas	240 un	43 un	(90% menor)
Permanencia de las aguas	Acumulación	Vertido Constante	
Puente Patricia Pilar	Afectado	No Afecta	
Bosque Palenque	Afectado	No Afecta	

Además, el proyecto prevé la construcción de una "Ruta Entrelagos" para garantizar que ningún sitio o población esté aislada por el embalse. Contempla una inversión estimada de US$ 8.800.000 en una carretera de 22 Km. que, además de conectar todos los elementos del Proyecto, posibilitará una mayor integración regional y, adicionalmente, atraerá inversiones turísticas, valorizando las excepcionales condiciones paisajísticas de la región.

2. Historia del Proyecto en la Línea del Tiempo

1960 - 1970 – Creación de la Comisión de Estudios para el Desarrollo de la Cuenca del Río Guayas - CEDEGÉ e inicio de los estudios para la regulación de la cuenca del Río Baba (Proyecto Jaime Roldós Aguilera).

1977 – Proyecto del embalse Daule-Peripa.

1980 – Desarrollo y aprovechamiento del embalse Daule-Peripa, construcción del trasvase del Río Daule.

1987 – Construcción de la Represa Daule-Peripa y puesta en servicio de la central hidroeléctrica, la más grande de la vertiente occidental del país.

1994 – La CEDEGÉ encarga al consorcio TAMS-GEA la elaboración de un estudio de factibilidad para la regulación del tramo superior del Río Baba.

1998 – Revisión del estudio de TAMS-GEA con el objetivo de optimizar las capacidades de trasvase y de la potencia de la Central Hidroeléctrica Baba.

1999 – La Secretaría General de la Presidencia de la República otorga prioridad para el Proyecto Hidroeléctrico Presa Baba.

2002 – La CEDEGÉ solicita al Ministerio del Ambiente la Licencia Ambiental para el Proyecto "Propósito Múltiple Quevedo-Vinces" y recibe observaciones determinando que era necesario reformular el Estudio de Impacto Ambiental, considerando sus recomendaciones.

2004 – Se desarrollan nuevos estudios técnicos del proyecto hidroeléctrico Baba, en el marco del futuro Proyecto Multipropósito Quevedo-Vinces.

2005 – Se finaliza el nuevo Proyecto Multipropósito Presa Baba apoyados en novedosos conceptos. El nuevo diseño, reduce al máximo el desalojo y el desplazamiento de personas.

2006 – Se programa el inicio de la obra para el mes de noviembre.

2008 – La previsión es que se produzca la inundación del embalse en el mes de diciembre.

3. Inserción Geográfica

La Cordillera de los Andes cruza el Ecuador de Norte a Sur y lo divide en tres regiones bien definidas: Costa, Sierra y Amazonía. El proyecto está situado en la macro-región de la Costa, en las áreas rurales de los cantones de Buena Fé y Valencia, localizados en la Provincia de Los Ríos. El embalse afecta la periferia de la parroquia Rural de Patricia Pilar perteneciente al Canton de Buena Fé. La ciudad más próxima del proyecto es San Jacinto de Buena Fé, perteneciente al Cantón Buena Fé.

AMÉRICA DEL SUR

República del Ecuador

Localización: América Latina, América del Sur. Limita al norte con Colombia, al sur con Perú y al oeste con el Océano Pacífico
Población: 12.156.608 de habitantes (Fuente: INEC, 2001)
Tasa de urbanización: 61% (Fuente: INEC, 2001)
Tasa de aumento poblacional: 2,1% (Fuente: INEC, 2001)
Población Económicamente Activa: 4.553.746 de habitantes (Fuente: INEC, 2001)
Densidad Poblacional: 47,4 hab/Km^2 (Fuente: INEC, 2001)
Área: 256.369,7 Km^2 (Fuente: INEC, 2001)
Nacionalidad: Ecuatoriana
Capital de la República: Quito - Población: 1.839.853 de habitantes (Fuente: INEC, 2001)
Ciudades principales: Quito, Guayaquil y Cuenca
Provincias de la República: Azuay, Bolívar, Cañar, Carchi, Chimborazo, Cotopaxi, El Oro, Esmeraldas, Galápagos, Guayas, Imbabura, Loja, Los Rios, Manabí, Morona Santiago, Napo, Orellana, Pastaza, Pichincha, Sucumbíos, Tungurahua, Zamora Chinchipe
Fecha Nacional: 10 de Agosto (Independencia)
Idiomas Oficiales: Español. También se habla kichwa,shuar y otros dialectos indígenas
Analfabetismo: 8,4% (INEC, 2001)
Principal Religión: Católica
Forma de gobierno: República Presidencialista
Moneda: U.S. Dólar (desde el año 2000)
PIB Nacional: US$ 27,2 millones (Fuente: PNUD, 2003)
PIB per cápita: US$ 2,091 (Fuente: PNUD, 2003)
IDH: 0,75 (IDH Medio) (Fuente: PNUD, 2005)
Recursos Naturales: Petróleo, pesca, madera y minerales

Proyecto

Proyecto Multipropósito Baba
Plan de Reasentamiento

Cliente

Consorcio Hidroenergético del Litoral

Julio / 2006

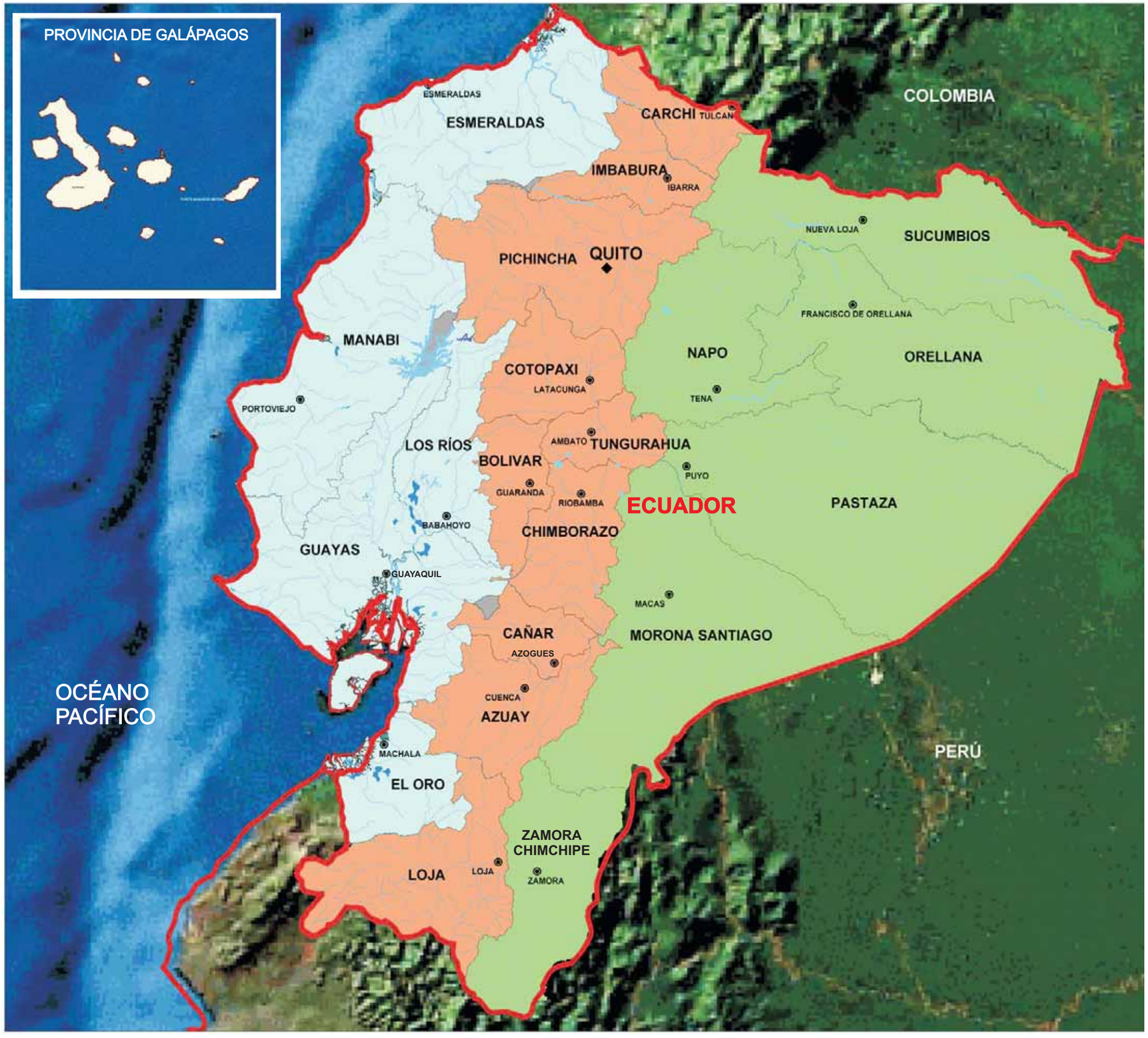
Proyecto Multipropósito BABA

DIAGONAL Diagonal Urbana

Consorcio Hidroenergético del Litoral

ECUADOR

División en Macro-regiones



Leyenda

- Límite Internacional
- Límite Provincial
- Represas / Lagos
- Hidrografía
- Proyecto Multipropósito Baba
- Capitales Provinciales
- Capital Nacional
- Límite Provincial en Estudio

Macro-regiones

- **Costa**
- **Selva**
- **Sierra**
- **Galápagos**

N

0 30 60 90
Kilometros

Proyecto

Proyecto Multipropósito Baba
Plan de Reasentamiento

Cliente

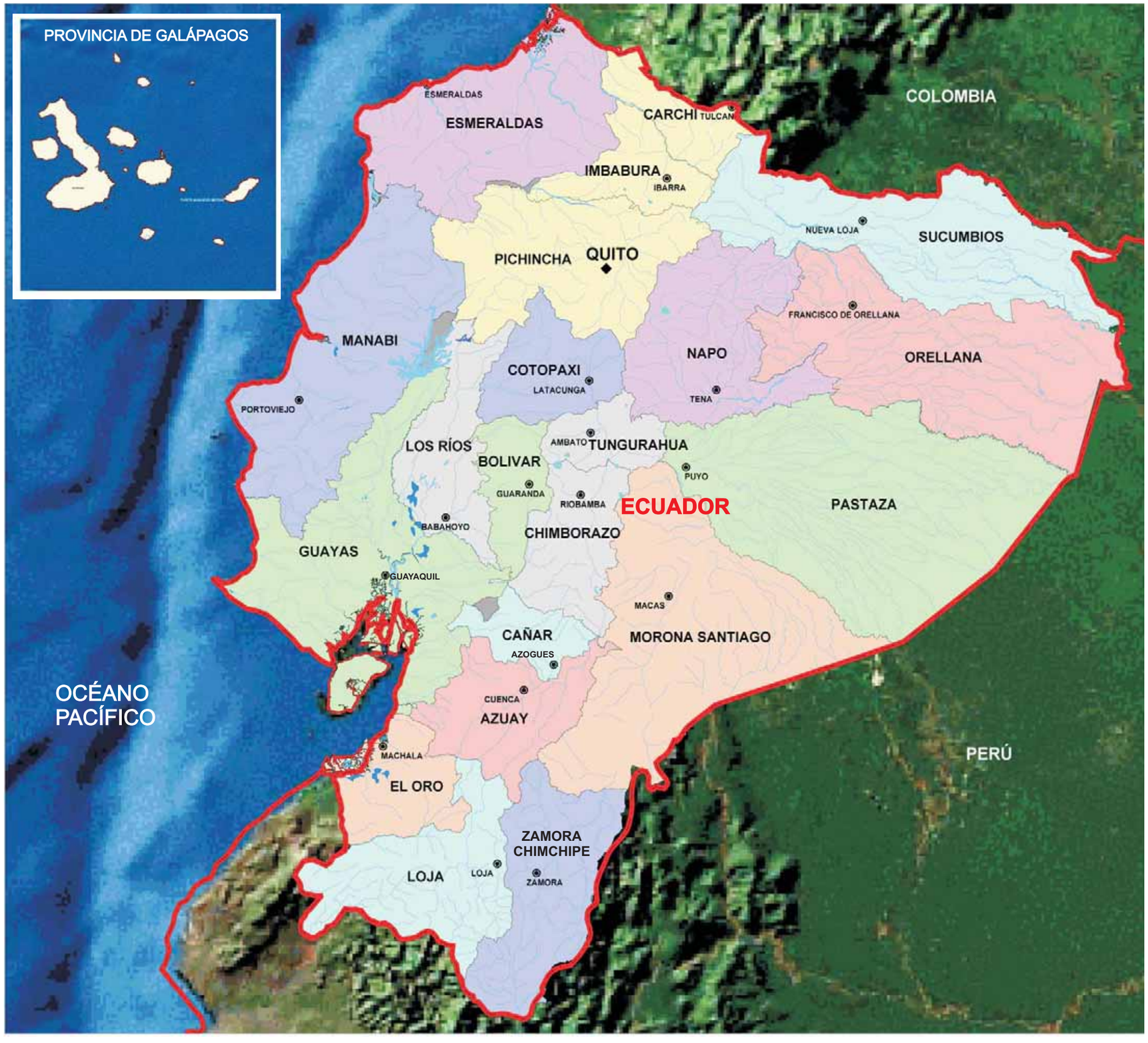
Consorcio Hidroenergético del Litoral

Julio / 2006

Proyecto Multipropósito BABA

DIAGONAL
Diagonal Urbana

Consorcio Hidroenergética del Litoral



ECUADOR

División Politico Administrativa

Leyenda

- Límite Internacional
- Límite Provincial
- Represas / Lagos
- Hidrografía
- Proyecto Multipropósito Baba
- Capitales Provinciales
- Capital Nacional
- Límite Provincial en Estudio

0 30 60 90
Kilometros

N

Proyecto

Proyecto Multipropósito Baba
Plan de Reasentamiento

Cliente

Consorcio Hidroenergético del Litoral

Julio / 2006

Proyecto Multipropósito BABA

DIAGONAL Diagonal Urbana

Consorcio Hidroenergética del Litoral

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL ECUADOR

4.1. Aspectos sociales

Ecuador tiene, según el censo de 2001, una población de 12.156.608 habitantes y están,de acuerdo con las proyecciones realizadas por el INEC en el 2006, distribuidos territorialmente de la siguiente forma: 50% en la Costa; 45% en la Sierra, 4,8% en la región amazónica y 0,2% en la isla de Galápagos.

La pobreza en las zonas urbanas se incrementó del 19% (1995) al 54% (2000), es decir sufrió un incremento de 184% en este quinquenio. Actualmente, la pobreza afecta al 69% de la población, pero en las áreas rurales ese porcentaje puede llegar a 80%. La incidencia de la extrema pobreza de consumo afectó al 21.5% de la población. (SIISE, 2001)

Hoy, el 20% más pobre de la población recibe el 25% de los ingresos nacionales y gana 23 veces menos que el 10% más rico de la población, mientras que el 20% más rico percibe el 58% de los ingresos nacionales. El 45% de los ecuatorianos vive con ingresos por debajo de la línea de pobreza. Cuatro de cada diez personas tienen ingresos diarios inferiores a 2 dólares y dos de cada diez personas tienen ingresos inferiores a un dólar (SIISE, 2001).

El empleo informal en el 2000 llegó al 57% de la PEA y la tasa de desocupación actual es del 11.1% (INEC, 2001).

4.2. Aspectos económicos

El país presenta un PIB de aproximadamente 27 millones de dólares y la estructura económica se distribuye de la siguiente forma: el comercio y los servicios representan el 47% del PIB, el sector industrial y la construcción el 19%, el sector agropecuario y la pesca el 18% del PIB y el petróleo y la minería el 16% del PIB. El peso social de la agricultura es sumamente importante ya que aporta aproximadamente el 30% del empleo nacional y representa aproximadamente un 26% de las exportaciones.

El petróleo ha sido la principal fuente de entrada de divisas para el país. Otros productos importantes para la economía son el banano, el café, el cacao, el camarón, la madera, el atún y las flores.

ECUADOR

Tamaño de la Población según Provincias, 2001

Leyenda

- Límite Internacional
- Límite Provincial
- Represas / Lagos
- Hidrografía
- Proyecto Multipropósito Baba
- Capitales Provinciales
- Capital Nacional
- Límite Provincial en Estudio

Población Total - Habitantes

- De 0 a 10.0000
- De 100.001 a 300.000
- De 300.001 a 500.000
- De 500.001 a 1.000.000
- Arriba de 1.000.001

Fuente: INEC, 2001

0 30 60 90
Kilometros

N

Proyecto

Proyecto Multipropósito Baba
Plan de Reasentamiento

Cliente

Consorcio Hidroenergético del Litoral

Julio / 2006

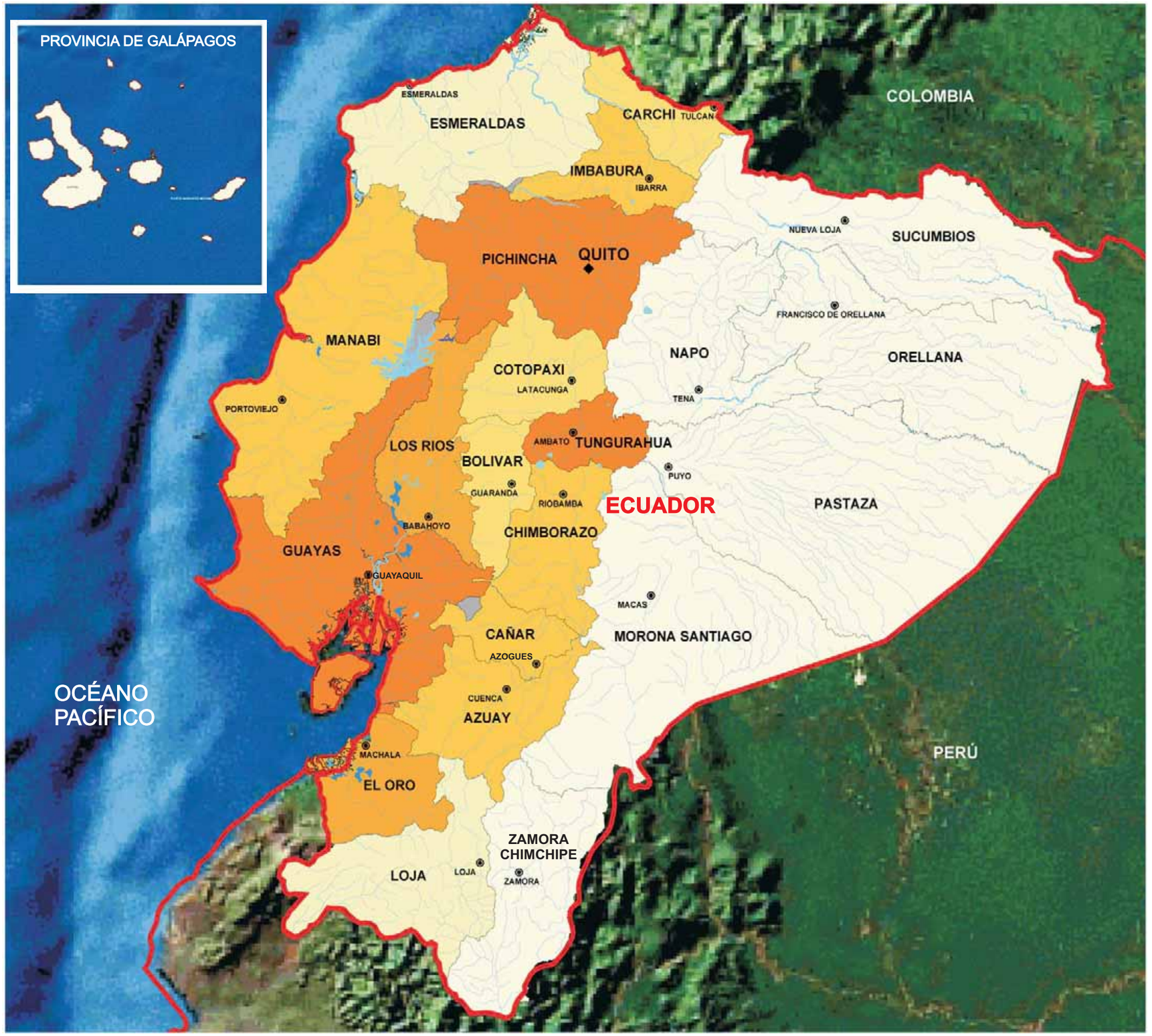
Proyecto Multipropósito BABA

DIAGONAL Diagonal Urbana

Consorcio Hidroenergética del Litoral

ECUADOR

Densidad Poblacional según Provincias, 2001



Leyenda

- Límite Internacional
- Límite Provincial
- Represas / Lagos
- Hidrografía
- Proyecto Multipropósito Baba
- Capitales Provinciales
- Capital Nacional
- Límite Provincial en Estudio

Densidad Poblacional - Hab/ Km²

- De 0 a 20
- De 20.1 a 40
- De 40.1 a 60
- De 60.1 a 80
- De 80.1 a 100
- Arriba de 100

Fuente: INEC, 2001

0 30 60 90
Kilometros

N

Proyecto

Proyecto Multipropósito Baba
Plan de Reasentamiento

Cliente

Consorcio Hidroenergético del Litoral

Julio / 2006

Proyecto Multipropósito BABA

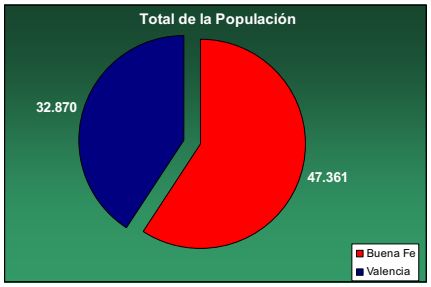
DIAGONAL
Diagonal Urbana

Consorcio Hidroenergética del Litoral

5. CARACTERÍSTICAS DE LA PROVINCIA DE LOS RÍOS (área de inserción del Proyecto)

La Provincia de Los Ríos comprende 13 Cantones: Baba, Babahoyo, Buena Fe, Calvas, Mocache, Montalvo, Palenque, Pueblo Viejo, Quevedo, Urdaneta, Valencia, Ventanas y Vinces. La extensión del territorio de la provincia es de 7.150,9 Km^2 y la densidad es de 90,9 habitantes por Km^2. El proyecto está inserto en los cantones de Buena Fé y Valencia.

La población total de la provincia, de acuerdo al censo de 2001, era de 650.178 habitantes y la población económicamente activa corresponde aproximadamente al 40% de ese total. Los Cantones donde se sitúa el proyecto tienen una población de 47.361 y 32.870 habitantes respectivamente, con densidades de 83,2 hab./km^2 el primero y 33,5 hab./km^2 el segundo.



Fuente: Censo INEC, 2001

La provincia de Los Ríos pertenece a la zona climática denominada tropical monzónica (cálida y húmeda) con temperatura en un promedio de 25 grados centígrados. Durante el verano (de junio a diciembre) el clima es seco y la temperatura fresca. El invierno (de diciembre a junio) es muy lluvioso y caluroso con precipitaciones de 1.867 mms.

La agricultura es la principal fuente de producción. En las llanuras existen cultivos de arroz, caña de azúcar, maíz, palma africana, maracuyá, papaya, etc. y en las partes más altas hay condiciones excelentes para los cultivos de exportación: café, cacao, plátano, entre otros. La provincia ocupa el primer lugar de la república en la producción de cacao y es la segunda en la costa en la producción de café. Los Ríos es la segunda provincia a escala nacional en la producción de arroz y la primera entre las provincias de la costa en la producción de frijol seco. Ocupa, además, el primer puesto a escala nacional en la producción de maíz seco. Con respecto a la producción de palma africana, Los Ríos ocupa el segundo lugar en la costa después de Esmeraldas. En el ámbito nacional es la primera en la producción de soya. Como se puede constatar, esta provincia es una de las más privilegiadas del Ecuador desde el punto de vista agrícola, **en la región de implantación del proyecto fueron identificadas los cultivos de banano, cacao, maíz seco, palma africana y maracuyá.**

También gracias a su extensa red fluvial abundan diferentes variedades de peces que se pescan durante todo el año y son destinados al consumo humano. Las labores de pesca se realizan en forma artesanal mediante la utilización de pequeñas embarcaciones y el manejo de anzuelos, redes, atarrayas y bajíos. Se ha señalado que el uso de sustancias y métodos inapropiados e ilícitos desafortunadamente destruye grandes cantidades de peces y limitan un recurso alimenticio al alcance de la población asentada a orillas de los ríos.

La provincia de Los Ríos mantiene un intenso comercio con las provincias de la costa y de la sierra. En la costa, la provincia del Guayas es la que mayor flujo comercial tiene con Los Ríos. Hacia allá van principalmente los productos agrícolas fluminenses, especialmente los de exportación. De las provincias de la Sierra se abastece de cereales, legumbres, hortalizas y harinas. De Manabí ingresan frutas (sandías, melones, tamarindo) y tejidos de paja toquilla y de algodón.

Su red fluvial le permite tener pequeños puertos que se asientan en el curso de los dos ríos principales. Estos puertos se encuentran en Babahoyo, Quevedo, Vinces, Ventanas, Catarama, Ricaurte. El puerto de Babahoyo está en el centro de la convergencia de la costa con la sierra y se encuentra rodeado de extensas zonas de buena producción agrícola. Quevedo se ubica en una zona de gran producción agrícola, especialmente bananera y es el centro de actividad comercial más importante de Los Ríos.

La industria manufacturera de la provincia se concentra básicamente en los cantones Babahoyo y Quevedo. Por el valor de la producción y su valor agregado, la rama industrial más importante puede ser la de fabricación de papel y sus productos derivados. Otras industrias importantes son las de producción de concentrado de maracuyá, las industrias madereras y los molinos de arroz y de café. La provincia tiene exuberantes selvas y bosques que proporcionan maderas de diferentes especies que son

utilizadas en la construcción, la ebanistería, la mueblería, y la construcción de botes y canoas. La explotación forestal en la provincia es intensa. La artesanía ocupa un lugar importante en la manufactura, pues brinda ocupación a numerosos trabajadores especialmente en la producción de canastas, redes, atarrayas, objetos de madera, de caña guadúa, de balsa, zapatos, etc.

Aún con todas estas condiciones, la provincia presenta un altísimo nivel de pobreza. El 79% de la población vive en situación de pobreza, con graves problemas en las áreas de salud y educación y una baja cobertura de programas sociales.

Provincia de los Ríos - Población Económicamente Activa de 5 años y más de Edad, por Sectores Económicos, Según Cantones.

Cantones	Total		Sector Primario	Sector Secundario	Sector Terciario	No Especifica	Trabaj. Nuevo
	Número	%					
Provincia	**225.875**	**100,0**	**113.860**	**19.775**	**72.511**	**18.509**	**1.220**
Babahoyo	47.330	21,0	19.316	5.127	18.393	4.205	289
Baba	12.156	5,4	9.848	340	1.521	420	27
Montalvo	7.126	3,2	4.099	569	2.003	423	32
Pueblo viejo	10.128	4,5	6.624	608	2.209	649	38
Quevedo	48.390	21,4	11.234	6.848	24.403	5.529	376
Urdaneta	8.951	4,0	6.065	534	1.939	372	41
Ventanas	24.412	10,8	14.071	1.750	6.743	1.729	119
Vinces	21.241	9,4	13.070	1.315	5.376	1.404	76
Palenque	7.012	3,1	5.217	247	924	594	30
Buena Fé	**15.684**	**6,9**	**7.997**	**1.185**	**4.687**	**1.690**	**125**
Valencia	**11.943**	**5,3**	**7.679**	**768**	**2.624**	**829**	**43**
Mocache	11.502	5,1	8.640	484	1.689	665	24
% del total de la Provincia	100,0		50,4	8,8	32,1	8,2	0,5

Fuente: CENSO INEC, 2001

LOS RÍOS

División Político Administrativa

Leyenda

- Límite Provincial
- Límite Cantonal
- Represas / Lagos
- Hidrografía
- Proyecto Multipropósito Baba
- Capital Provincial
- Capitales Cantonales
- Límite Provincial en Estudio

0 9 18 27
Kilometros

N

Proyecto

Proyecto Multipropósito Baba
Plan de Reasentamiento

Cliente

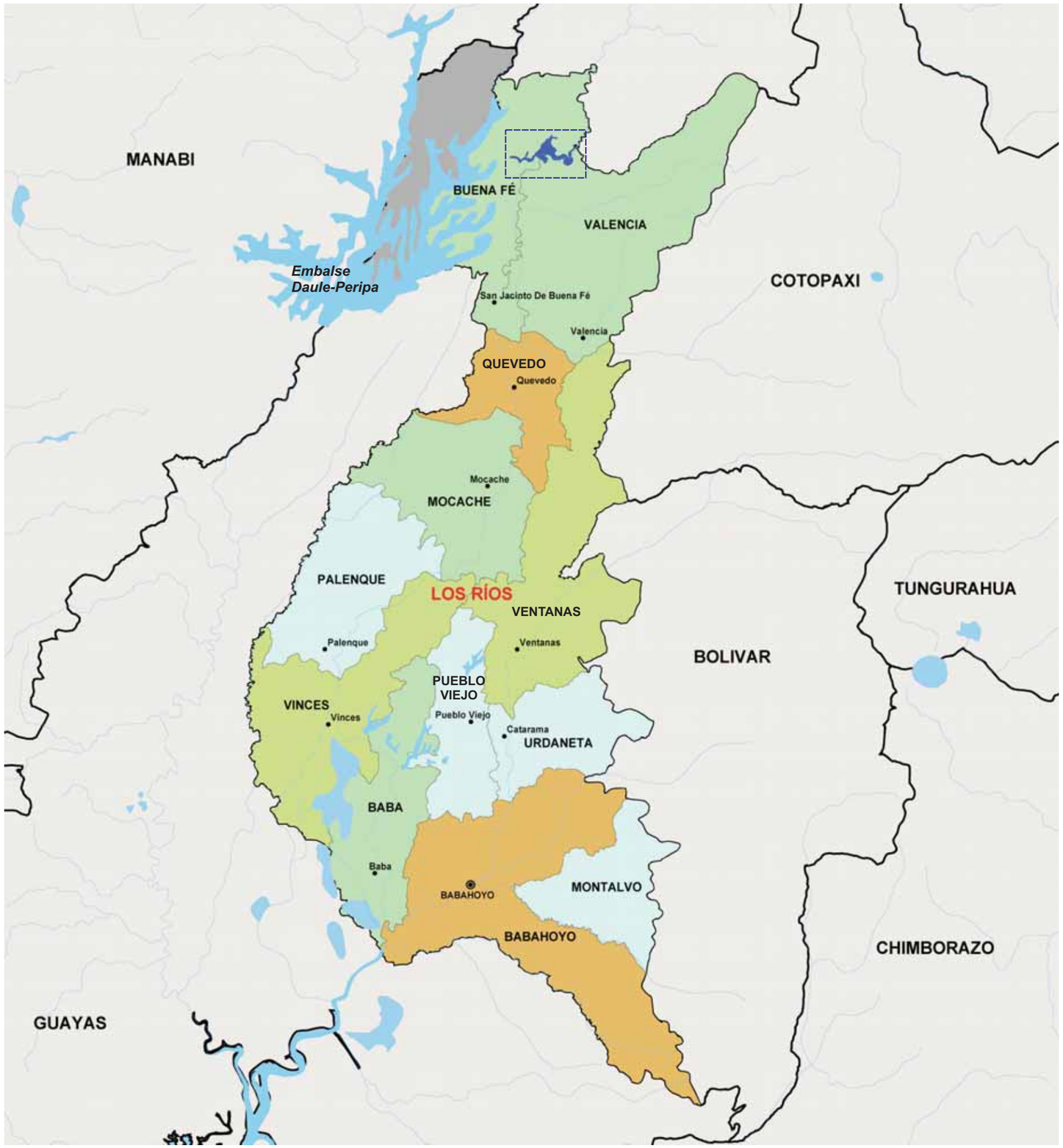
Consorcio Hidroenergético del Litoral

Julio / 2006

Proyecto Multipropósito BABA

DIAGONAL
Diagonal Urbana

Consorcio Hidroenergético del Litoral



LOS RÍOS

Tamaño de la Población según Cantones, 2001

Leyenda

- Límite Provincial
- Límite Cantonales
- Represas / Lagos
- Proyecto Multipropósito Baba
- Hidrografia
- Capital Provincial
- Capitales Cantonales
- Límite Provincial en Estudio

Población Total - Habitantes

- De 0 a 30.000
- De 30.001 a 60.000
- De 60.001 a 100.000
- Arriba de 100.001

Fuente: INEC, 2001

0 9 18 27
Kilometros

N

Proyecto

Proyecto Multipropósito Baba
Plan de Reasentamiento

Cliente

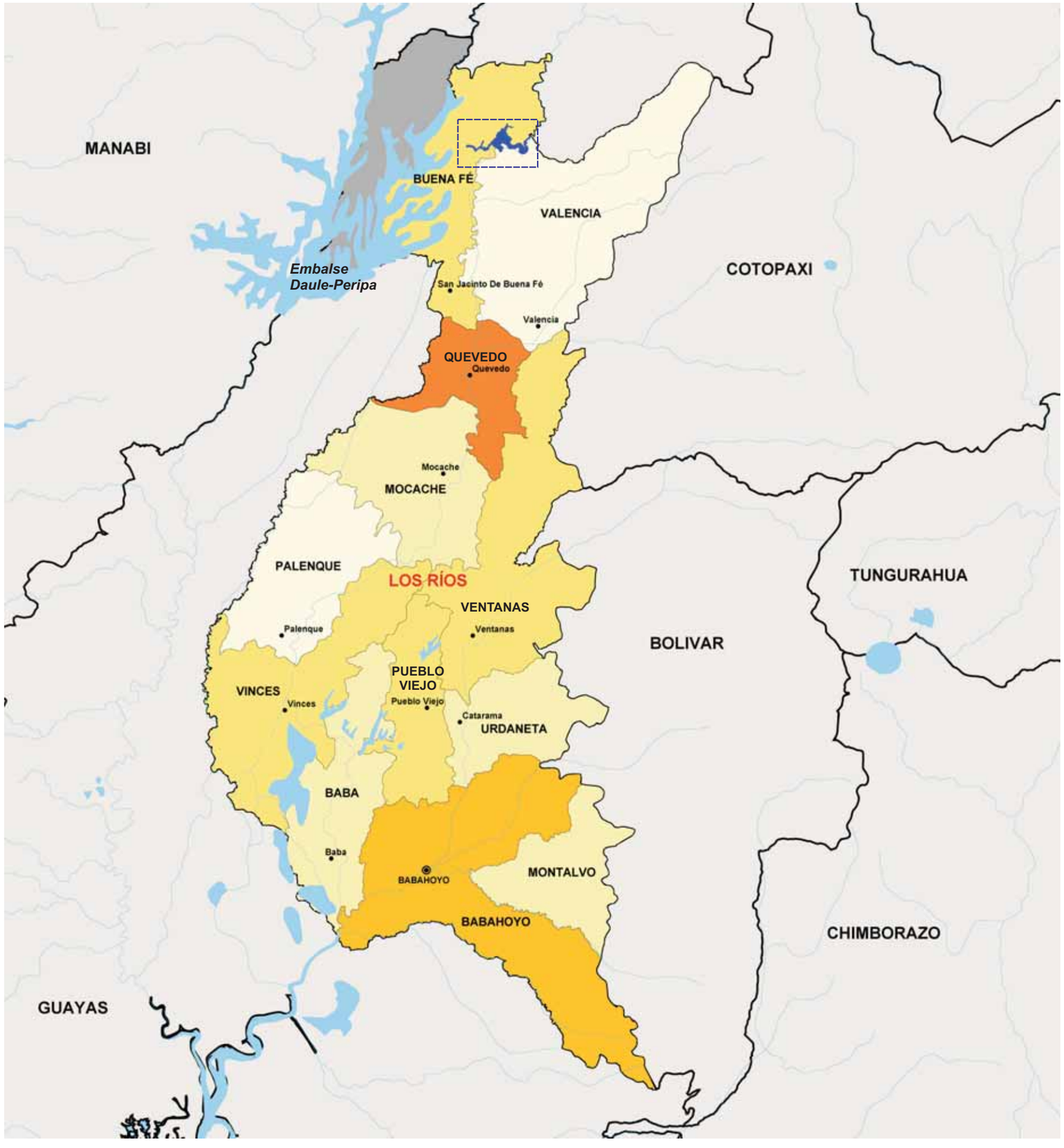
Consorcio Hidroenergético del Litoral

Julio / 2006

Proyecto Multipropósito BABA

DIAGONAL
Diagonal Urbana

Consorcio Hidroenergético del Litoral



LOS RÍOS

Densidad Poblacional según Cantones, 2001

Leyenda

- Límite Provincial
- Límite Cantonal
- Represas / Lagos
- Hidrografía
- Proyecto Multipropósito Baba
- Capital Provincial
- Capitales Cantonales
- Límite Provincial en Estudio

Densidad Poblacional - Hab/ Km²

- De 0 a 40
- De 40 a 80
- De 80 a 100
- De 100 a 200
- Arriba de 200

Fuente: INEC, 2001

0 9 18 27
Kilometros

N

Proyecto

Proyecto Multipropósito Baba
Plan de Reasentamiento

Cliente

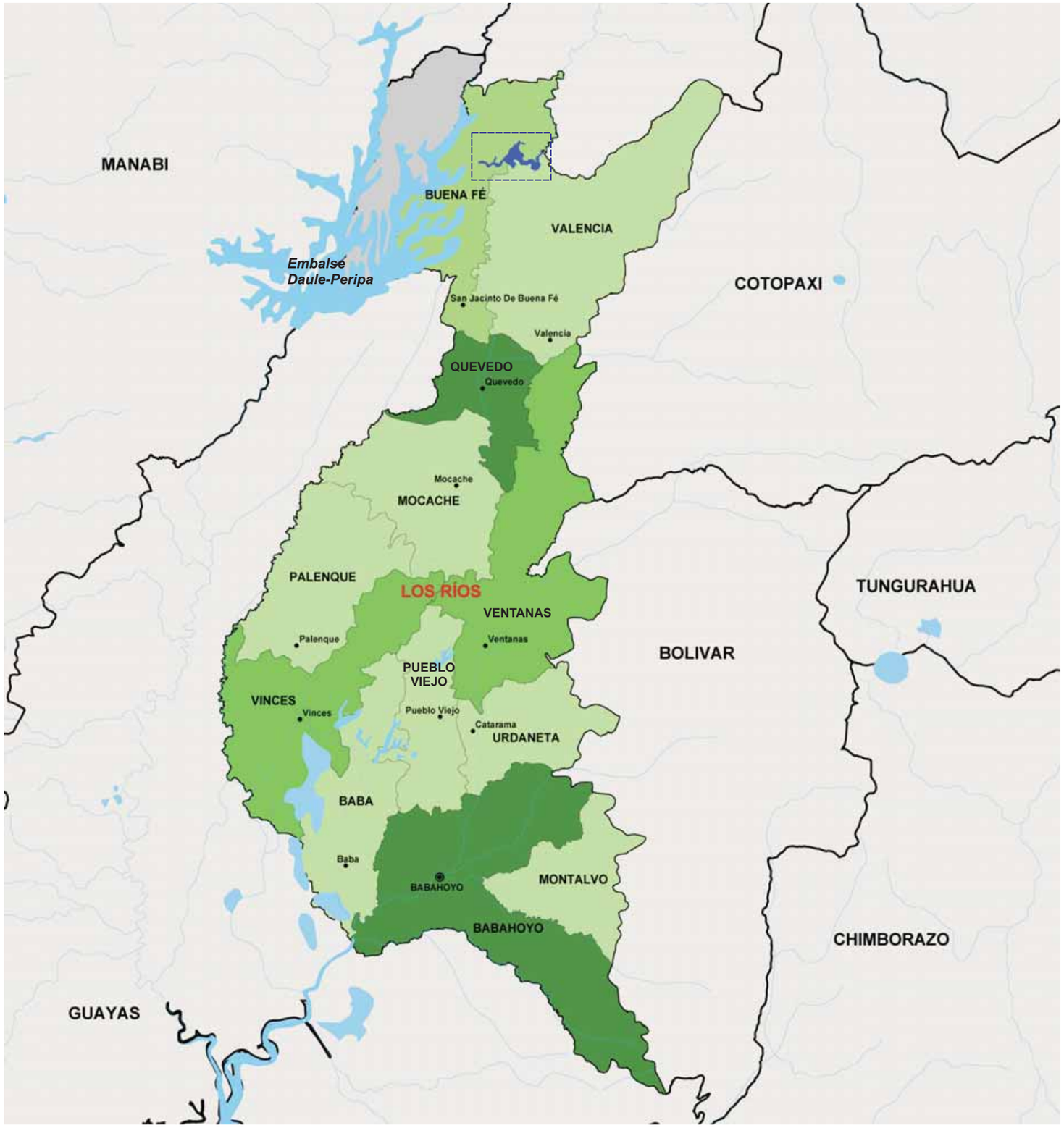
Consorcio Hidroenergético del Litoral

Julio / 2006

Proyecto Multipropósito BABA

DIAGONAL
Diagonal Urbana

Consorcio Hidroenergético del Litoral



LOS RÍOS

Total de Viviendas según Cantones, 2001

Leyenda

- Límite Provincial
- Límite Cantonal
- Represas / Lagos
- Hidrografía
- Proyecto Multipropósito Baba
- Capital Provincial
- Capitales Cantonales
- Límite Provincial en Estudio

Total de Viviendas

- De 0 a 10.000
- De 10.001 a 15.000
- De 15.001 a 30.000
- De 30.000 a 50.000

Fuente: INEC, 2001

0 9 18 27
Kilometros

N

Proyecto

Proyecto Multipropósito Baba
Plan de Reasentamiento

Cliente

Consorcio Hidroenergético del Litoral

Julio / 2006

Proyecto Multipropósito BABA

DIAGONAL
Diagonal Urbana

Consorcio Hidroenergético del Litoral

III. ESTUDIO DE BASE

El área total requerida para construir y operar el proyecto afectará 72 propiedades rurales y 30 familias. Los afectados están así divididos: 36 propiedades de propietarios no residentes (3 propietarios tienen más de una propiedad en el área afectada); 30 propriedades de propietarios residentes, 30 viviendas ocupadas por empleados de propietarios, 5 propiedades son empresas y hay 1 escuela. Ninguna de estas está localizada en área de protección ambiental.

Cuadro Síntesis de la Afectación por el Proyecto Multipropósito Baba			
Categoria	Situación	Total por situación	Total General
Propiedades	Propietarios residentes	30	66
	Propietarios no Residentes (solo 1 propiedad)	33	
	No residentes (más de 1 propiedad)	03	
Empleados de propietarios		30	
Escuela		1	
Empresas		5	
Total General		102	

La demanda está dividida en grupos que se diferencian entre sí por su condición social y económica, desde grandes propietarios que mantienen allí amplias extensiones de tierras y producciones agrícolas, hasta medianos y pequeños productores que viven del comercio de sus cultivos e inclusive de jornaleros que no producen en tierras propias sino que viven de su trabajo para los propietarios.

Entre los predios afectados se encuentra la Escuela Américo Vespucio, que ocupa 1,19 hectáreas de tierra y atiende actualmente 25 alumnos en el período matutino. Tiene un único profesor y ofrece solamente enseñanza primaria. Se encuentra en buen estado de conservación y su tipología constructiva es de hormigón armado, techo de zinc y correas de hierro.

3.1 Aspectos Socioeconómicos

Los propietarios no residentes son 32 y en su mayoría viven en otras ciudades y, en algunos casos, en otros países. Tienen propiedades entre 3,36 y 450 ha. La diferenciación entre ellos se basa en el tamaño de la propiedad o en el cultivo que mantienen.

Todas las propiedades son productivas, con cultivos de ciclo perenne - como la palma africana, el caucho, el cacao, el banano y la maracuyá y de ciclo corto, como el maíz.

Auque no residan en las propiedades, la mayoría mantiene empleados que ocupan, con sus familias, viviendas localizadas en la misma propiedad. Estos trabajan en la producción y se ocupan de la seguridad del local.

El nivel de afectación de las propiedades es diferenciado. Algunas tienen una pequeña parte de la propiedad afectada y otras están afectadas en su totalidad. La expectativa de atención en general es la indemnización por la tierra, el cultivo y las mejorías, o la reposición de tierras.

Hay 30 propietarios residentes en el área. La mayoría de las familias viven en la zona hace más de 40 años y son propietarios de la tierra, que adquirieron por herencia. Hay casos de herederos que dividen la misma propiedad. El tamaño medio de las familias es de 5 miembros. Se trata de una población joven con predominio de analfabetos. El ingreso mensual del jefe de familia está entre los US$51,00 y US$ 100,00 y la renta media familiar mensual es de U$300,00. Predomina la producción de ciclo perenne, como el cacao y la maracuyá; la comercialización de la producción se lleva a cabo por intermediarios. La expectativa de atención es la indemnización por la tierra, el cultivo y las edificaciones existentes.

Los residentes no propietarios totalizan 30 familias. Estas ocupan 26 viviendas, ya que algunas de ellas comparten la misma casa.

La mayoría de las familias reside en la zona hace más de 4 años; 4 de ellas declaran ser dueños de la casa aunque no del terreno; y se caracterizan por ser una población de mediana edad, con predominancia del sexo masculino.

Los jefes de familia tienen un bajo nivel de escolaridad, generalmente la primaria incompleta, y son solteros viviendo en concubinato. Provienen en su mayoria del Departamento de Manabi. El ingreso per cápita está entre US$ 50,00 y US$ 100,00 y la renta media familiar entre US$ 201,00 y US$ 300,00 dólares, algunos empleados trabajan con sus parejas e hijos para el dueño de la propiedad donde viven, donde se cultiva, maracuyá, banano, chiringa, palma africana, maíz y cacao.

La producción de subsistencia de estos residentes no propietarios se caracteriza por animales de corral (gallinas, patos, pavos) y frutas de la región. Tres familias de este grupo venden en pequeña escala lo que producen para complementar la renta familiar (frutas, animales y huevos); uno vende en el mercado y los otros dos directamente para los vecinos. Cuatro de las familias declaran ser dueñas de la vivienda y una de ellas cultiva maracuyá en 1 ha. que es propiedad de su patrón. La expectativa de atención es la asignación de una vivienda, ya que no tienen para donde ir.

Casi la totalidad de la población no propietaria residente no participa en organizaciones sociales o colectivas. Aunque no se caracterizan como comunidad, por la ubicación de las viviendas, fueron identificados grupos familiares (padres e hijos) o de vecinos que desean mantener la vecindad cuando se efectúe la reubicación.

El medio de comunicación mas utilizado es la radio. La mayoría es de la religión católica y usan el tiempo libre para la práctica religiosa y para paseos por la ciudad. El medio de locomoción más utilizado es el ómnibus.

3.2 Aspectos físicos

Las viviendas de los propietarios residentes, siguen el prototipo local: dos plantas con estructura de madera; pared en madera y caña; dos o tres habitaciones; no cuentan con alcantarillado sanitario; el tipo de alumbrado más utilizado es el candíl; los baños se localizan en la parte externa de la vivienda; el agua se obtiene directamente del río y su almacenamiento se realiza en tanques u otros contenedores.

Las familias de empleados residentes se presentan en dos situaciones: aquellos que trabajan para empresas o grandes propietarios y, por lo tanto, ocupan los inmuebles que ofrecen más infraestructura, como energía, y aquellos que trabajan para los pequeños productores, que viven en condiciones de extrema carencia, principalmente en lo que se refiere a la infraestructura.

Las casas donde residen los empleados también siguen la tipología de la región: dos plantas con estructura de madera y la pared de mampostería de ladrillo. El piso es de madera y la cobertura de zinc. Pocas viviendas cuentan con pozo séptico. pero la mayoria no tiene ningún tipo de alcantarillado sanitario. Los baños se localizan en la parte externa de la casa, el tipo de alumbrado predominante es la vela, el agua proviene del río y es alamacenada en recipientes. La basura es quemada en la misma propiedad.

Foto 03: *Viviende una planta*

Foto 04: *Vivienda Planta baja libre*

Foto 05: *Baño 1*

Foto 06: *Baño 2*

IV. DEFINICIONES Y CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD

El presente Plan adopta las siguientes directrices generales:

- Asegurar a todas las familias afectadas el **acceso de una solución digna** independientemente de la condición en que se encuentren, de su situación de origen y del valor de su inmueble actual. Esto se concretará brindando soluciones de buena calidad e indemnizando correctamente;
- Garantizar la **recomposición de las actividades económicas actualmente desarrolladas** por la población, sea de aquellos que viven de la explotación del ambiente local en la agricultura y pecuaria, como los pequeños agricultores y los pequeños criadores, o los que sobreviven de actividades extractivas, etc.;
- **Atender a todas las familias catastradas, actualmente residentes en el área de influencia directa**, incluyendo aquellas no propietarias, familias cohabitantes y las que viven en viviendas cedidas. Los propietarios de inmuebles vacíos también tendrán su situación evaluada.
- **Garantizar la sostenibilidad de los nuevos asentamientos:** (i) resarciendo a la población afectada de sus bienes materiales anteriores; (ii) creando condiciones para la reconstrucción del tejido social de la población afectada en el(los) local(es) de reasentamiento, transfiriendo siempre que sea posible, bienes simbólicos importantes para las comunidades (ej: reubicar cementerios, capillas); (iii) respetando las relaciones preexistentes entre vecinos y/o familiares en la fase de adjudicación de los lotes y viviendas en áreas de reasentamiento, (iv) **asegurando a los afectados (sean estos propietarios o no propietarios) la asistencia técnica, social y financiera** (capital de giro y de inversión);
- **Suministrar la infraestructura social requerida** en las áreas anfitrionas, si fuera necesario, para atender las demandas de educación, salud y recreación; este suministro podrá ser asegurado a través de la ampliación de los equipamientos ya existentes, o mediante la implantación de nuevos equipamientos.

Serán consideradas elegibles para los mecanismos de compensación establecidos en el PAR:

- las familias y las propiedades identificadas en la zona directamente afectada y **catastradas** en el período del 16 de Junio hasta el 02 de Agosto de 2006.
- Los desplazados económicamente como consecuencia de la implantación del Proyecto, sean de propiedades familiares o de empresas.
- Las familias catastradas que comparten la misma vivienda de manera independiente tienen derecho a atención individual.

A continuación se presenta un cuadro resumen que especifica los criterios condicionantes de elegibilidad o exclusión de familias:

Cuadro resumen de criterios de atención y exclusión	
Elegibilidad	**Exclusión**
• Ser propietario o residente de propiedades o inmuebles dentro de la zona directamente afectada, incluidos los que comparten una misma vivienda; • Haber sido catastrado antes del congelamiento del área, o sea en el período de 16 de junio hasta el 02 de agosto; • Haber comprobadamente perdido el empleo, sea en propiedades familiares o en empresas afectadas por el proyecto.	• Ocupar en fecha posterior al congelamiento del área, la zona de afectación; • Adquirir o vender propiedad en fecha posterior al congelamiento del área; • Nuevos miembros familiares en la misma vivienda no serán contemplados.

4.1 Criterios Especíificos de Atención:

El proceso de análisis, discusión y atención de la comunidad se realiza estratégicamente a través de la conformación de "Grupos de Interés". La formación de los grupos se apoya fundamentalmente en dos critérios principales: **a)** el análisis de los bienes y necesidades que condicionam el conjunto de motivaciones y de intereses de las familias y **b)** la necesidad de realizar una planificación participativa y focalizada. Esto posibilita la caracterización y estructuración de grupos de familias con situaciones similares (que serán trabajados a partir de sus especificidades y agregando discusiones, consensos y decisiones particulares) y la racionalización de las acciones, inversiones y costos.

En el tercer censo agropecuario de 2000, del INEC (Instituto Nacional de Estadística y Censos de Ecuador), se utilizaron los siguientes rangos, en hectáreas de los resultados nacionales y provinciales: Menos de 1ha. – de 1 a 2 hec.- de 2 a 3hec.- 3 a 5 hec.- de 5 a 10 hec. –de 10 a 20 hec – de 20 a 50 hec. – de 50 a 100 hec. – de 100 a 200 hec y Más de 200 hec.

Utilizando los rangos oficiales y analizando la demanda afectada se optó por agrupar los rangos y dividilos en fajas:

- Propiedades muy pequeñas, aquellas de menos de 1 hasta 5 hectáreas;
- Propiedades pequeñas, aquellas de 5,01 hasta 20 hectáreas;
- Propiedades medianas, aquellas de 20,01 hasta 50 hectáreas;
- Propiedades grandes, aquellas de 50,01 hasta 200 hectáreas;
- Propiedades muy grandes, aquellas con mas de 200,01 hectáreas;

Dentro de la población elegible para atención y según las definiciones acima mencionadas, fueron conformados los siguientes grupos de interés:

i. Grupo Empresas: Empresas localizadas dentro del área de afectación.

ii. Grupo de propietarios muy pequeños: con área de la propiedad hasta 5 hec.

iii. Grupo de pequeños propietarios: con área de la propiedad hasta 20 hec.

iv. Grupo de medianos propietarios: con área de la propiedad hasta 50 hec

v. Grupo de grandes propietarios: con área de la propiedad hasta 200 hec

vi. Grupo de muy grandes propietarios: con área de la propiedad mayor que 200 hec

vii. Grupo de familias propietarias que no pierden la capacidad productiva: Que tienen hasta el 15% de la propiedad afectada.

viii. Grupos de familias propietarias que pierden la capacidad productiva: Que tienen mas del 15% de la propiedad afectada.

a) Indemninizados con valor acima de U$ 30.000,00 dólares: tienen condición de hacer inversiones con el valor indenizatorio recibido.

b) Indemnizados con valor debajo de U$ 30.000,00 dólares: tienen más dificultad en hacer inverciones con el valor indenizatorio recibido

c) Indemnizados con valor abajo de U$ 15.000,00 dólares y propiedades con menos de 5 hectáreas: están en situación de mayor vulnerabilidad para hacer inverciones con el valor indenizatorio recibido

ix. Grupo de familias no propietarias residentes: Las familias que trabajan y residen en propiedades ajenas propietarias o no de la vivienda que ocupan.

x. Grupo de desplazados económicamente: Empleados de empresas o de propiedades familiares localizadas dentro del area de afectación.

Es importante destacar que aún no siendo posible identificar el área total de 24 propiedades (aunque se sepa la condición de ocupación del propietario, si es residente o no residente). Estos casos son relacionados como "sin información", pero serán encuadrados dentro de los criterios correspondientes cuando se obtenga la información y se defina su situación

Cuadro resumen de la demanda según categorías y rangos de los criterios específicos de atención	
Categoría	Total
Propietarios	**66**
Muy pequeños	07
Pequeños	15
Medianos	12
Grandes	05
Muy grandes	03
Sin Información	24
No Propietarios	**30**
Empleados de Propietarios	30
Equipamiento	**01**
Empresas	**05**
Total	102

V. MARCO LEGAL E INSTITUCIONAL

5.1 Legislación Aplicable al Proyecto

El Plan de reasentamiento, como parte del Proyecto Multipropósito Baba se rige por las disposiciones de la Constitución Federal del Ecuador, por la Ley de Gestión Ambiental (Ley N° 37. RO/ 245 de 30 de julio de 1999), la Ley de Modernización del Estado y la Ley de Descentralización y Participación Ciudadana.

Abajo están relacionadas algunas de las disposiciones directamente vinculadas a la expropiación e indemnización de bienes:

Legislación	Articulo	Resumen
Constitución Política de la República del Ecuador	Art. 33	Para los fines del orden social determinados en la ley, las instituciones del Estado, mediante el procedimiento y en los plazos que señalen las normas procesales, podrán expropiar, **previa justa valoración, pago e indemnización,** los bienes que pertenezcan al sector privado. Se prohíbe toda confiscación.
Ley de Contratación Pública Codificación – Título IV de los procedimientos especiales – Cap. I – de la adquisición de bienes inmuebles	Art. 36	Procedimiento: Cuando la más alta autoridad del respectivo organismo o entidad del sector público haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble procederá a la **declaratoria de utilidad pública o de interés social** de acuerdo con la ley. Perfeccionada la declaratoria de utilidad pública o de interés social, se buscará un acuerdo directo entre las partes, por el **plazo máximo de noventa días.**
Reglamento General de la Ley de contratación publica – Cap IV – de los procedimientos especiales	Art. 42	Requisitos para la declaratoria de utilidad pública – Para proceder a la declaratoria de utilidad pública de un bien inmueble, la entidad u organismo que la requiere deberá contar con los siguientes documentos: 1- Avalúo practicado por el DINAC 2- Certificado que a vale la existencia suficiente de fondos para pagar el inmueble por el precio de avalúo, con la indemnización del número de la partida presupuestaria a la cual se aplicará el egreso, expedido por el correspondiente funcionario de la entidad; 3- Informe técnico que justifique que la indemnización del inmueble satisfará el propósito para el cual se le destinará; 4- Certificado actualizado, conferido por el respectivo Registrador de la indemnización, en el que conste la ubicación del inmueble, la indemnización del dominio y sus limitaciones, las indemnizaciones de enajenar, servidumbres, gravámenes e historia del dominio por quince años; 5- La aprobación a la que se refiere el segundo inciso del artículo anterior, cuando fuere el caso; 6- Informe de la asesoria jurídica de la entidad u organismo en el cual conste que se ha cumplido con los requisitos previstos en la ley y en este reglamento.
Reglamento General de la Ley de contratación publica – Cap IV – de los procedimientos especiales	Art 43	Avalúo por la DINAC dentro del término de quince días contados a partir de la recepción de la solicitud, acompañada de los documentos de soporte correspondientes, evaluará el inmueble, con indemnización de acuerdo con las normas expedidas por la propia dirección.
Reglamento General de la Ley de contratación pública – Cap IV – de los procedimientos especiales	Art 47	Requisito para la indemnización urgente – Si la indemnización de utilidad pública o de interés social con fines de indemnización fuera calificada de urgente y de indemnización inmediata, el organismo o entidad adquiriente deberá contar, en aquella fecha, con los fondos para pagar la totalidad del precio de la compraventa, en caso de acuerdo con el propietario; o para consignar el valor del avalúo establecido por la DINAC, en el evento del que deba iniciarse el juicio de indemnización o para el caso de las obras de infraestructura, el avalúo determinado en base a la Ley de Caminos u otras aplicables.

En el Apéndice N° 3 se transcribió un resumen elaborado por Efficácitas conteniendo las leyes ecuatorianas relativas a la protección ambiental y a otras leyes aplicables al proyecto.

Aunque no hay en el país una exigencia legal para el reasentamiento de poblaciones afectadas por obras de infraestructura, especialmente para familias no propietarias, considerando el interés del emprendedor en financiar parte del Proyecto con recursos directos de (o intermediados por) organismos internacionales, se entiende que se aplicará a este PAR las directrices que rigen el tema de reasentamiento involuntario en estos organismos.

El Consorcio Hidroenergético del Litoral – CHL, ejecutor y promotor del proyecto, conforme las disposiciones del Sistema Único de Manejo Ambiental – SUMA[1] y del Reglamento Ambiental para las Actividades Eléctricas[2], realizará en coordinación con el Ministerio del Ambiente y el CONELEC los mecanismos necesarios para garantizar la participación ciudadana para la implementación del Plan de Reasentamiento, este proceso integra las consultas ciudadanas que serán realizadas para la aprobación del EIA y se encuentran garantizadas en la Constitución Política de la República[3] y en la Ley de Gestión Ambiental vigente[4].

El EIA tendrá en cuenta la incorporación de los criterios de la ciudadanía (Ley 7161 – Artículo 21. Participación Ciudadana) en cumplimiento del Art. 88 de la Constitución Política de la República y el Art. 28 de la Ley de Gestión Ambiental, especialmente considerando la población que podría ser directamente afectada o beneficiada.

Además de la legislación local se identificaron las mejores técnicas de legislación internacional para apoyar en la elaboración de este plan:

- Environmental and Safeguard Compliance Policy, IDB, 2006.
- OP – 710 on Involuntary resettlement, IDB, 1998.
- OP – 102 on Disclosure of Information, IDB, 1994.
- Guideline for Public Participation in Environmental Impact Assessments, IDB, 2001.
- IFC's Perfomance Standards, 2006:
  - PS 1 Social and Environmental Assessment and Management Systems;
  - PS 5 Land Acquisition and Invonluntary Resettlement.

5.2 Matriz de Responsabilidades

En la matriz abajo se pueden visualizar las responsabilidades atribuidas a cada una de las entidades involucradas en el Proyecto.

[1] Título I Sistema Único de Manejo Ambiental Libro VI De la Calidad Ambiental. Texto Unificado de Legislación Secundaria del Ministerio del Ambiente. D.E. 3399 R.O. 725, Diciembre 16 del 2002 & D.E. 3516 R.O. Edición Especial N° 2, Marzo 31 de 2003

[2] D.E. 1761 - R.O. 396, Agosto 23, 2001

[3] Art. 88.- Toda decisión estatal que pueda afectar al medio ambiente deberá contar previamente con los criterios de la comunidad, para lo cual ésta será debidamente informada. La Ley garantizará su participación.

[4] Art.28.- Toda persona natural o jurídica tiene derecho a participar en la gestión ambiental, a través de los mecanismos que para el efecto establezca el Reglamento (léase SUMA), entre los cuáles se incluirán consultas, audiencias públicas, iniciativas, propuestas o cualquier forma de asociación entre el sector público y el privado. Se concede acción popular para denunciar a quienes violen esta garantía (es decir cualquiera con interés o no en el proyecto puede realizar la denuncia), sin perjuicios de la responsabilidad civil y penal por acusaciones maliciosamente formuladas.
El incumplimiento del proceso de consulta al que se refiere el artículo 88 de la Constitución Política de la República tornará inejecutable la actividad de que se trate y será causal de nulidad de los contratos respectivos (Efficácitas, 2004).

MATRIZ DE DEFINICIÓN DE RESPONSABILIDAD		
ÓRGANO	RESPONSABILIDAD	INFORMACIONES ADICIONALES
CEDEGE – Comisión de Estudios para el Desarrollo de la Cuenca del Río Guayas	- Responsable por la Negociación, Adquisición y Liberación de las áreas intervenidas por el Proyecto (responsabilidad contractual) - Responsable por el reasentamiento de viviendas y, previamente, la identificación de las áreas para reasentamiento	Órgano Estatal
DINAC - Dirección General de Avalúos y Catastros	- Organismo del Estado facultado para realizar avalúos para la adquisición de un determinado bien inmueble por parte de otras entidades del sector publico, de acuerdo con la ley	Órgano Oficial del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda
REGISTRO DE PROPIEDAD	- Registro de propiedades y títulos de propiedades de las tierras, aplicable en el caso de desapropiación y de titulación de la áreas adquiridas para reposición de tierras de los propietarios y/o para fin de reasentamiento	Órgano Oficial
MUNICIPALIDAD	- Catastro (de que inmuebles ¿Los encima citados ¿) y cobro de impuestos de inmuebles (urbanos y rurales)	Buena Fe – Valencia – Quevedo
NOTARIO PÚBLICO	- Elaborar el texto de títulos de las propiedades adquiridas	Buena Fe – Valencia – Quevedo
FIDEICOMISO PROYECTO MULTIPROPÓSITO BABA	- Patrimonio autónomo constituido por Hidronación, empresa de CEDEGE encargada de desarrollar el Proyecto. El Fideicomiso suministra los recursos (en forma de un aporte inicial y doce aportes posteriores, en los plazos especificados en el cronograma) de que dispone para la ejecución de las Obras, incluyendo las indemnizaciones y reasentamientos.	Patrimonio Autónomo cuyos constituyentes son Hidronación y CEDEGE (constituyente adherente)
CONSORCIO HIDROENERGÉTICO DEL LITORAL	- Recibir el aporte inicial y entregarlo al Constructor para que este lo emplee, entre otros fines, para indemnizaciones y costos asociados al reasentamiento, a cargo del Fideicomiso y/o sus constituyentes - Escoger las opciones presentadas por la empresa contratada para la implantación del proceso de reasentamiento - Ejercer la Coordinación interinstitucional - Supervisar, monitorear y evaluar el PAR	Grupo de Empresas Privadas (Emprendedor)
CONSTRUCTOR	- Recibir el aporte inicial del Consorcio (a cargo del Fideicomiso y/o sus constituyentes) para emplearlo, entre otros fines, a las indemnizaciones y reasentamientos por cuenta – Preparación del sitio y construcción de infraestructura - Construir las viviendas	Odebrecht
EMPRESAS CONTRATADAS	- Elaborar el Estudio de Impacto Ambiental - Elaborar el Plan Preliminar y Definitivo de Indemnización y Reasentamiento	Efficácitas Diagonal Urbana

VI. INDEMNIZACIÓN Y COMPENSACIÓN

Un proyecto como éste acarrea impactos de diferentes naturalezas. El desplazamiento de sus hogares constituye el principal impacto para las familias afectadas. La pérdida de su vivienda y la necesidad de su reubicación y adaptación a un nuevo lugar generan incertidumbre y miedos. En algunos casos, otro impacto importante será la pérdida de los activos o del acceso a los activos y de las fuentes de ingresos. Es decir, algunas familias se verán afectadas por la desaparición de sus medios de subsistencia (tierras de cultivo, fuentes de trabajo, fuente de alimentos, etc).

Con el objetivo de minimizar tales impactos, se incluyen en el Proyecto Multipropósito Baba, una serie de medidas para compensar las pérdidas y hacer que las familias recuperen su autonomía. Además del Plan de Reasentamiento y de las indemnizaciones, está prevista por el consorcio promotor del proyecto, la implementación de diversos programas que aportarán beneficios para la región y sus habitantes. Se destacan entre ellos el desarrollo de programas de piscicultura, el apoyo para el desarrollo de convenios turísticos, el aporte para el mantenimiento y mejora de escuelas en el área del Proyecto, la preservación del bosque Río Palenque, la implementación de un programa de desarrollo agrícola y el empleo de un vertedero de lámina libre en la presa Baba que mantendrá el agua siempre en movimiento y evitará la presencia de mosquitos y plagas.

El objetivo fundamental de este plan, y que orienta todas las acciones previstas para el reasentamiento, es devolver a la población, que se verá afectada por la implantación del Proyecto Multipropósito Baba, su condición de vida previa a la implantación de la obra y, en la medida de lo posible, mejorarla.

6.1 Alternativas Propuestas

A continuación se presentan las alternativas de compensación propuestas y su definición conceptualmente cada una de ellas:

6.1.1 Reasentamiento

El modelo de reasentamiento está estrucurado para atender familias que provienen de una experiencia de vida rural, por lo tanto el valor de la compensación, el modelo de la vivienda, su infraestructura y su localización fueron especialmente pensadas para atender las demandas y ofrecer posibilidades de mejoras en las condiciones de vida familiar.

La vivienda de 60m^2 fue diseñada con opción de dos o tres dormitorios, según lo que decida la familia. El diseño prevé además la posibilidad de añadir una planta alta, duplicando el área útil de la vivienda hasta 120 m^2, si la familia necesita un espacio mayor o así lo desea. El material constructivo también podrá ser escogido por la familia, pudiendo ser utilizado la madera (existente en la región), la mezcla de madera con mampostería de ladrillo en las partes húmedas (baño y cocina). Sintetizando, se deja a las familias la opción de escoger el número de dormitorios y el tipo de material constructivo.

Se previó que la infraestructura del área de reasentamiento esté dotada de agua potável, pozo céptico, vias de acceso. El tamaño del área destinada a cada familia es de una (1) hectárea, para que ademas de la vivienda tenga un espacio destinado al cultivo de subsistencia que les garantiza el complemento alimentario. Se prevé que la adquisición del (o de las) área(s) destinada(s) al reasentamiento sea negociada con algunos propietarios de las tierras afectadas para garantizar que las familias permanezcan en la misma regiõn donde ya viven. Todas las áreas de reasentamiento serán evaluadas con un estudio agronómico previo y, existiendo la necesidad, se procederá a las correcciones necesarias del suelo.

Al definir adquisición de área para el reasentamiento, hay que considerar que el lazo familiar y de vecindad deben ser preservados.

Para que las familias identificadas como de mayor vulnerabilidad puedan recuperar la situación de vida por el valor compensatorio recibido y por el tamaño de la propiedad, se propone el reasentamiento en área del mismo tamaño de la propiedad afectada (tierra por tierra).

Para todas las familias del grupo de propietarios de muy pequeñas propiedades(mayor vulnerabilidad), para las familias residentes del grupo de pequeñas y medianas propiedades que quedarán con área remanente inferior a 10 ha, y que, como se supone, tendrán mas dificultad en recuperar la situación de vida por el valor compensatorio recibido, se propone el reasentamiento en área del mismo tamaño de la propiedad afectada (tierra por tierra). Se incluirá toda la infraestructura mencionada anteriormente para el grupo de no propietarios, pero el tamaño de la tierra variará.

6.1.2 Indemnización

En este Plan está involucrado un proceso de compensación en el que la familia es indemnizada por el valor de su propiedad, mejora y negocio (tierras, viviendas y cultivos), ubicados en el perímetro abarcado por el embalse y su área de influencia directa.

En el caso de las 4 familias no propietarias que se declararon dueñas de la vivienda, y que opten por la indemnización y no por el reasentamiento, se propone una indemnización por un valor igual al de la casa que será ofrecida para las familias que serán reasentadas.

La indemnización acompañada está destinada a los propietarios que pierden su capacidad productiva y el acompañamiento tienen como objetivo trabajar con las familias para garantizar que se atienda su demanda de una nueva propiedad (incluyendo vivienda y otras mejoras) de forma definitiva, utilizando criterios consensuados que minimicen el riesgo de que la indemnización recibida sea utilizada inadecuadamente o para otros fines que no sean los previstos.

Se efectiva en el momento en que la familia encuentra una nueva propiedad, dentro de sus condiciones patrimoniales de adquisición y de los patrones de la nueva vivienda establecidos a continuación:

i. La propiedad a ser adquirida por la familia debe estar registrada en el notariado de bienes raíces. En este caso, la identificación de inmuebles disponibles en el mercado deberá restringirse a los que estén en situación regular en el municipio.

ii. La propiedad deberá encuadrarse dentro de los moldes requeridos de productividad en la región (extensión de tierras, tipo de suelo, mejoras disponibles, etc.) y disponer de una vivienda que presente calidad constructiva, insolación, ventilación y dimensión compatible con el número de miembros de la familia, garantizando condiciones de salubridad necesarias a la salud física y al bienestar ambiental de sus habitantes;

iii. La localización de la propiedad, aunque resultante de una decisión de la familia afectada, debe ser orientada, tomando en consideración la disponibilidad de áreas que posean de la infraestructura mínima requerida y cuenten con los servicios públicos necesarios para la atención de las necesidades básicas de las familias (salud, educación, transporte, acceso al mercado, etc.).

La indemnización acompañada será implementada para todos los propietarios del grupo de muy pequeña, pequeña y mediana propiedad. Las familias propietarias que opten por reasentamiento dentro de los criterios definidos, serán indemnizadas por las culturas existentes en la propiedad afectada.

Evaluación de los inmuebles

En lo que se refiere a los avalúos para la tasación de los inmuebles que serán adquiridos, la cláusula Sexta del Fideicomiso Mercantil "Fideicomiso Proyecto Multipropósito Baba", establece que CEDEGE, debe cumplir de forma previa al inicio de la construcción de las obras una serie de condiciones. En el Numeral Seis-Uno de dicha cláusula se cita la obtención por parte de CEDEGE de todos los permisos, licencias, autorizaciones, concesiones, derechos de vía, servidumbres, etc., para la construcción del Proyecto.

La adquisición de propiedades se realiza de acuerdo con la aplicación de la Ley de Contratación Pública Art. 36 (Derecho Público) y el Art. 41 del Reglamento Sustitutivo del Reglamento General de la Ley de Contratación Pública (Adquisición de bienes inmuebles por declaratoria de utilidad pública).

La ley estipula que los avalúos deberán ser realizados por la Dirección Nacional de Avalúos y Catastro, órgano del MIDUVI (Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda), que considera los precios comerciales de la zona.

El avalúo es basado en el levantamiento físico del inmueble, a través de:

- Catastro Topográfico.
- Tipos de Estructuras.
- Tipos de Infraestructuras.
- Plantación y forestales.

Estas son las etapas a ser cumplidas antes del proceso de negociación e Indemnización de los inmuebles que serán adquiridos:

1. La CEDEGE informa la necesidad de adquirir el inmueble para la construcción del proyecto y solicita al Director de la DINAC que sea realizado el trabajo de avalúo previo.
2. Los técnicos designados por la DINAC, acuden a las áreas del proyecto previamente identificadas, e informados por la CEDEGE, proceden al correspondiente análisis de mercado, que servirá de base para la evaluación de las propiedades, sembrados, frutales, etc.
3. La CEDEGE envía al la DINAC, los levantamientos topográficos de las propiedades afectadas, con sus respectivos linderos, cultivos, estructuras, infraestructuras y otros bienes valuables que se encuentran en la propiedad.
4. El Director Nacional de Avalúos y Catastro requiere de los técnicos una inspección y comprobación previas del inmueble objeto de la solicitud.
5. Inmediatamente después del trabajo de campo, la información es procesada en las oficinas de la DINAC en Quito, y posteriormente enviada al departamento de supervisión, que aprueba y emite el informe de los avalúos correspondientes, para la firma del Director Nacional de Avalúos y Catastro.
6. El cuerpo Jurídico de la CEDEGE, revisa la documentación de la propiedad, en el Registro de Propiedad, verificando si hay alguna limitación al derecho de dominio por gravámenes, servidumbres o prohibiciones de enajenar.
7. El informe final de avalúo contempla por separado, la evaluación del Área Afectada: del Terreno, Plantaciones, Frutales, Cultivos Forestales Naturales y Plantados, Pastos Naturales o Plantados, obras de infraestructura, Construcciones e instalaciones.
8. Los criterios generales de evaluación, llevan en consideración los siguientes factores:

- Zona de ubicación del Terreno – Rural o Urbana
- Tipo de vías de acceso – Asfaltadas, lastradas o de tierra.

- Distancias a las vías de comunicación – Muy distante, distante o cerca
- Tipo y edad de los sembrados
- Clases de tierra
- Superficie del terreno
- Investigaciones relativas al valor de mercado de compra y venta de propiedades y tierra en la zona
- Cálculo de factores
- Servicios básicos (entorno)

9. La CEDEGE se responsabiliza por comunicar a los propietarios el resultado del avalúo de las áreas afectadas y en proceder a la respectiva negociación (hasta 10% más de dicho avalúo).
10. El pago de la indemnización debe ser efectuado inmediatamente después de confirmar la documentación necesaria para el registro de la propiedad en nombre de la CEDEGE (escritura, Certificado del registro de propiedad, pago de impuestos, etc.)
11. El Código de Procedimiento Civil Artículo 799, prevé " que si al hacerse la expropiación parcial de un inmueble, resulta que solo queda para el dueño una parte inferior al quince por ciento de toda la propiedad, por extensión o precio, tiene el dueño del inmueble derecho de requerir que la compra se extienda a la totalidad del predio".
12. La Ley de Contratación Pública en su Artículo 47, prevé la expropiación urgente y ocupación inmediata en caso de que no sea posible llegar a un acuerdo directo entre la entidad adquiriente y los dueños del inmueble. En estos casos, la CEDEGE, deberá iniciar el juicio de expropiación y deberá contar en la fecha, con los fondos para pagar el valor del avalúo establecido por la Dirección Nacional de Avalúo y Catastro – DINAC.

6.1.3 Reposición de Tierra

La reposición de tierras consiste en la indemnización de la familia afectada a través de la otorga de propiedad de un terreno y no de la indemnización en moneda. La familia que opte por esta alternativa podrá obtener su pedazo de tierra buscándolo por cuenta propia, indicándole al consorcio promotor del proyecto para donde le gustaría ser removida; o el propio consorcio puede proponer algunas alternativas de localización. Hay apenas que llevar en cuenta que los terrenos sugeridos tendrán que ser analizados previamente a cualquier decisión de reubicación pues será preciso evaluar su adecuación social, económica y jurídica.

Además de las alternativas presentadas se prevé el apoyo a las familias afectadas a través de programas a través de convenios con universidades y escuelas tecnicas.

- Programa de capacitación profesional para los desplazados económicamente como apoyo para la inclusión al mercado de trabajo como mano de obra capacitada.
- La asistencia técnica:
    - Jurídica en el caso de adquisición de nuevas propiedades, apoyo en el registro de nos inmuebles adquiridos;
    - Agrícola como la limpieza de nuevas propiedades adquiridas, el apoyo con la topografia y si fuera necesario, la aplicación de correctivos de acidez del suelo para ampliar la capacidad productiva. La distribución de semillas para la primera recogida, estando la cantidad evaluada por el tamaño del terreno y de las características actuales de producción.
    - Social cuando sea necesario para casos específicos.

- Apoyo a la mudanza para todas las familias que tengan que ser desplazadas, con sus indemnizaciones recibirán apoyo a la mudanza, para el traslado de sus bienes muebles.

Aún así la demanda de este Plan también será atendida por el Plan de Manejo Ambiental – Programa de Compensación y Desarrollo Económico el Plan de Buenas Prácticas Agrícolas que propone a la diseminación de buenas prácticas agrícolas como el manejo eficiente del agua, manejo de plaguicidas, manejo de envases de plaguicidas, puesta en práctica de buenas prácticas agrícolas y la rotación de cultivos, prevención de la erosión entre otras; a los propietarios y trabajadores agrícolas.

El constructor, dentro de su política, mantiene un programa de participación comunitaria; que surge con el propósito de brindar alternativas paralelas a las actividades constructivas de los Proyectos con el fin de preservar adecuadamente el ambiente en que viven las comunidades que se ubican en el área de influencia del mismo y de esta manera mejorar el nivel de vida de sus habitantes. Brindando un flujo constante de información durante el desarrollo de las actividades. Este programa está abierto a todo tipo de organización de barrio, centro educativo, autoridades competentes y a la población en general. La propuesta es buscar soluciones adecuadas para los problemas surgidos de manera conjunta y participativa.

Cuadro Resumen		
Alternativas de atención según Grupo de Interés		
Grupo Identificado	Tipo de Atención	Número estimado
Empresas	Indemnización	5
Escuela	Reubicación en el local indicado por el órgano municipal	1
Propietarios de muy pequeñas propiedades	Indemnización Acompañada Reasentamiento Reposición de Tierra Accesoria Técnica Apoyo a la mudanza	7
Propietarios de pequeñas propiedades	Indemnización Acompañada Reasentamiento (para los residentes con remanescente menor a 10 hec.) Reposición de Tierra Accesoria Técnica Apoyo a la mudanza	15
Propietarios de medianas propiedades	Indemnización Acompañada	12
Propietarios de grandes propiedades	Indemnización	5
Propietarios de muy grandes propiedades	Indemnización	3
Propietarios sin información del tamaño de las propiedades	Analise según criterios propuestos	24
Familias no propietarias residentes	Reasentamiento Indemnización (por la casa) Apoyo a la mudanza	30
Total		102
Desplazados Económicamente	Programa de Capacitación y presupuesto de transición	Sin información

La Escuela será reubicada en el local indicado por el órgano del sistema municipal responsable por la educación local.

Dentro de los grupos antes mencionados existen familias que por su propria condicion se encuentran en situaciones de vulnerabilidade, pudiendo sufrir en formas desproporcionadas los efectos del proyecto, aún cuando sean atendidos com una o varias de las alternativas presentadas. Tal es el caso de personas de la tercera edad, mujeres jefas de familia, personas con necesidad especiales. Estos merecen mayor atención, apoyo y acompañamiento para garantizar que no desmejovaran sus condiciones de vida.

VII. ACUERDOS TEMPORALES PARA LA TRANSICIÓN

La fase de transición consiste en el acompañamiento de las familias que serán indemnizadas o reasentadas, desde el inicio del proceso hasta concluir la construcción de las nuevas viviendas y proceder a la completa reubicación de todas las familias. Esta fase tiene que ser precedida por una amplia discusión, considerando las más diversas posibilidades de solución durante ese periodo.

La implementación de acciones específicas tiene lugar por etapas, pues debe acompañar el cronograma de obras, suponiendo así la planificación de actividades para cada situación que se presente.

Para todas las familias que serán reasentadas, se propone la permanencia en el mismo local donde viven hasta que las viviendas donde serán reasentadas estén concluidas, evitando así la ruptura de la dinámica familiar. Se dará especial atención a las familias en esta situación con un monitoreo constante evaluando conjuntamente las necesidades que puedan surgir y atendiéndolas siempre que sea necesario.

El tema de las etapas y plazos de transferencia impacta inmediatamente la actividad cotidiana de las familias y, por eso, el equipo tiene que tomar cuidado al divulgarlo. La orientación sistemática tiene propósito de lograr que la población mantenga la normalidad de sus vidas, que los hijos sigan frecuentando la escuela y que se mantengan las actividades rurales habituales.

Para mantener a las familias que trabajan para empresas o para propietarios de las casas y tierras donde viven ya bien sea con el corte, mantenimiento y empaquetamiento de la producción en condiciones semejantes a las actuales, el Plan prevé en esta etapa que:

- Para las familias no propietarias que serán reasentadas y pierdan su fuente de renta se propone la auxilio mensual por el valor de US$ 160,00 por un período de tres meses, con posibilidad de renovación por otros tres meses.
- Para las familias propietarias indemnizadas con un valor por debajo de los US$ 15.000,00 dólares que perdieron la capacidad productiva y que tenían propiedades menores de 5 hectáreas, se propone un auxilio mensual por el valor de US$ 160,00 dólares por un período de tres meses, con posibilidad de renovación por otros tres meses.
- Para los desplazados economicamente como consecuencia de la afectación se propone un auxilio mensual de US$ 160,00 dólares (Remuneración Unificada del país) hasta que vuelvan a ser absorbidos por el mercado de trabajo o por un período no superior a los 6 meses.

VIII. IMPACTOS SOCIALES Y AMBIENTALES DEL REASENTAMIENTO Y PROPUESTA DE MITIGACIÓN

Aunque se conozca la necesidad de indicar áreas de implantación para el reasentamiento, sea para prevenir los impactos en la población anfitriona, o sea para definir la implantación del proyecto, hasta el momento solamente es posible indicar alternativas para las 7 familias que serán reasentadas por el inicio de las obras.

Es posible afirmar que las áreas para reasentamiento deberán ser escogidas en el proceso de negociación de propiedades afectadas y localizadas en la proximidades de la obra y si fuera necesario serán adquiridas otras propiedades disponibles en las cercanias.

Con el objetivo de minimizar impactos, independientemente del área que se defina para la implantación de las viviendas, el constructor tomará todos los cuidados necesarios en relación con la cuestión biótica, preservando la vegetación arbórea nativa así como los nacientes en las propiedades. En términos de explotación agropecuaria, se tomarán las providencias básicas necesarias para que el uso de la tierra no cause erosión; además, se diseminarán buenas prácticas agrícolas

Las áreas destinadas a la reubicación de las familias, deberán ser objeto de una caracterización socioeconómica de forma que aseguren la adopción de todas las medidas necesarias con relación a las familias anfitrionas y a los equipamientos de infraestructura existentes, adecuándolos a un mayor contingente poblacional.

Se incluyen en el Proyecto Multipropósito Baba, una serie de medidas para compensar y hacer que las familias recuperen su autonomía. Además del Plan de Indemnización y Reasentamiento, están previstas por el consorcio promotor del proyecto previó la implementación de diversos programas que aportarán beneficios para la región y sus habitantes. Se destacan entre ellos, el apoyo para el desarrollo de convenios turísticos, el aporte para el mantenimiento y mejoras de escuelas en el área del Proyecto.

IX. CONSULTA PÚBLICA

Los procedimientos para la implementación del Plan de Reasentamiento exigen primeramente la realización en la consulta pública para la aprobación del EIA de acuerdo con la legislación del país. En la consulta publica las comunidades será informadas acerca del Proyecto Multipropósito Baba, de las dimensiones del área que será afectada y de la propuesta de mecanismos para mitigar, compensar e indemnizar a los afectados por la pérdida de sus viviendas, tierras, cosechas, negocios, y/o fuentes de ingreso, que serán consolidados en un Plan de Reasentamiento y Compensasiones.

La implementación del Plan, después de cumplida esa etapa, prevé un importante proceso de negociación con las familias apoyado por una metodología participativa.

Al comprender mejor la naturaleza del emprendimiento y de las alternativas de indemnización o de reasentamiento propuestas, la población tendrá elementos para optar por la alternativa que mejor le convenga. Sin embargo, el hecho de disponer de un mayor volumen de informaciones no elimina las pérdidas y las inseguridades originadas por los cambios sociales asociados a la implantación del emprendimiento.

El proceso de adaptación de la población a los nuevos ambientes físico-espaciales y socio-comunitarios, como consecuencia de las opciones tomadas realizadas entre las diferentes alternativas de atención, exigirán que los agentes públicos, privados y de la comunidad desencadenen acciones integradas

En este contexto identificado, la estrategia previa a la negociación consistirá en (i) oír de la población lo que sabe del proyecto y los comentarios que circulan a su respecto a él; (ii) identificar las dudas que permanecen y, en función de la naturaleza de estas, llevar a cabo reuniones con las familias con la siguiente pauta de discusión:

Explicar el proyecto de forma que asegure que todos los participantes entiendan su naturaleza y el carácter obligatorio del reasentamiento;

- Aclarar los criterios adoptados para la el reasentamiento y la compensación;
- Presentar el cronograma de obras y de traslados,
- Explicar lo relacionado al acceso a la asistencia en la fase de transición.

Además de las reuniones colectivas, serán realizados abordajes de forma individual para elucidar las dudas, cuestionamientos y aspectos específicos relativos a cada grupo familiar.

De ese proceso de negociación deberá resultar el establecimiento de acuerdos con cada grupo familiar y, cuando sea aplicable, con grupos específicos de familias. Estos acuerdos deberán ser debidamente formalizados en instrumentos específicos que indiquen las opciones ofrecidas y la elegida por la familia afectada.

9.1 La Etapa de Consulta Pública:

El proceso de Consulta Pública realizado que se llevo a cabo, se inició en el día 28 de Agosto de 2006 con la apertura de la oficina de información del Proyecto, posteriormente se organizaron seguida de eventos con la comunidad y talleres con las autoridades, en los cuales se presentaron los resultados del EIA y los programas en él considerados, dentre ellos el Plan de Indemnización y Reasentamiento.

Para la presentación del Plan de Indemnización y Reasentamiento a los grupos de afectados que serán reasentados, se organizó un taller.

Las familias fueron visitadas una a una en los días 02 y 03 de septiembre cuando nuevamente se les aclaró el proceso y se les ofreció movilización para que todos pudieran participar con facilidad y exponer sus dudas o inquietudes.

El taller se realizó el día 05 de septiembre con el objetivo de presentar el Plan de Indemnización y Reasentamiento, sus critérios de atención, las alternativas propuestas, asi como las alternativas del modelo de casa a ser contruido.

La presentación incluyó en líneas generales un resumen de la situación de la energía en el país, su déficit y la justificación para la construcción del Proyecto BABA. Se presentó también la modalidad de implantación del Proyecto de manera interactiva.

El taller contó con la presencia del 90% de los ocupantes invitados. De las 29 familias, 27 estuvieron presentes; transcurrió con la participación activa de las familias, permitió identificar las siguientes dudas sobre el proceso:

- Fecha aproximada para el traslado;
- Local de implantación de las viviendas;
- Tipología constructiva;
- Dónde y a quién acudir en caso de nuevas dudas;
- Cuál será el costo de la vivienda para la familia y para el propietario de la vivienda que él ocupa.

***Foto 07**: Invitación de las familias ocupantes afectadas*

***Foto 08:** Presentación de la situación de energía en el país*

***Foto 09:** Presentación de la vista en planta de la casa*

***Foto 10:** Participación de la comunidad*

Foto 11: *Presentación de la agenda del día*

Foto 12: *Invitados presentes*

Foto 13: *Participación del resultado del EIA*

Foto 14: *Participación del medio de comunicación*

X. CRONOGRAMA

El implantación y desarrollo de las actividades previstas en este plan se encuentra anexo.

	MESES (DE AGOSTO DE 2006 A DICIEMBRE DE 2007)													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Definición de una estructura para el desarrollo del Plan														
Acompañamiento Social														
Registros de las características físicas de los inmuebles														
Confrontación de datos con la situación de la ocupación														
Elección del área para el reasentamiento														
Implementación de las estrategias de comunicación														
Transición														
Acompañamiento en la etapa de transición														
Implantación del Reasentamiento														
Acompañamiento de la reubicación de las familias														
Monitoreo y Evaluación														

XI. COSTOS

La planilla de costos para el plan preliminar fue elaborada teniendo como premisa que:

Todos los no propietarios ocupantes van a ser reasentados;

Todos los propietarios de propiedades muy pequeñas van a ser reasentados y serán indemnizados por las construcciones y culturas. No se incluirán en el reasentamiento los demas grupos que pueden venir a optar por esta alternativa.

Sigue adjunto la palnilla detallada para inplementación de este programa que suma el valor de 6.347.303,28

XII. ESTIMATIVAS DE COSTOS

	Unidad	Cantidad	Hectárea p/ familia	Hectárea total	(US$) p/ Hectárea	(US$) p/ familia	(US$) total
1. Tierra para el Reasentamiento							
1.1. Área para Reasentamiento	Familia	30	1,5	45	2.650,00	2.650,00	119.250,00
	Familia	07		27,4	2.650,00		72.610,00
Sub-total		**30**	**1,5**	**45**	**2.650,00**	**2.650,00**	**191.860,00**
	Unidad	**Cantidad**	**M2/vivienda**	**US$/M2**	**Cantidad m2**	**(US$) p/ vivienda**	**(US$) total**
2. Laudos Técnicos de Evaluación (Avalúos)	Predio	72	-	-	-	-	15.000.00
3. Construcción de las Viviendas	Familia	30	60	60,00	1.800	3.600,00	108.000,00
4. Construcción de pozos sépticos	Familia	30	-	-	-	511,63	15.348,90
5. Infraestructura (Red de agua potable)	Presupuesto	-	10.000 (1 ha)	2,156	300.000 (30 ha)	21.560,00	646.800,00
Sub-total							**785.148,90**
	Unidad	**Cantidad**		**Hectárea total**	**(US$) p/ Hectárea**		**(US$) total**
6. Indemnizaciones de los Propietarios							
6.1. Tierra	Proprietário	72	-	1256,50	-	-	1.640.177,70
6.2.Construcciones							908.177,72
6.3.Culturas							2.068.011,82
Sub-total							**4.616.367,24**
	Familia	01				**300,00**	**300,00**
7. Apoyo y capacitación	Presupuesto						
7.1. Programa de Capacitación	Presupuesto						30.000,00
7.2. Apoyo Técnico							
Sub-total							**30.000,00**
8. Transición							
8.1. Apoyo financiera a los reasentados	Presupuesto	30				250,00	45.000,00
8.2. Apoyo financiero a los vulnerables	Presupuesto	06				300,00	10.800,00
8.3. Presupuesto para desplazados económicamente.	Presupuesto	129				160,00	123.840,00
Sub-total							**276.840,00**
9. Acompañamiento Social	Presupuesto						
9.1. Acompañamiento de transición e Implantación del reasentamiento	Presupuesto						432.087,14
9.2. Monitoreo y Evaluación del proceso	Presupuesto						
9.3. Monitoreo y Evaluacion pos-reasentamiento	Presupuesto						
10. Plan de Comunicación	Presupuesto						15.000,00
Subtotal							**447.087,14**
TOTAL							6.347.303,28

***** Este valor es una estimativa, pues aún no están disponibles todos los valores de las propiedades evaluadas.

XII. MONITOREO Y EVALUACIÓN

El seguimiento del Plan esta dirigido a acompañar las acciones implantadas, identificando se fuere el caso, los problemas de ejecución, efectos inmediatos, riesgos y oportunidades, errores y aciertos de la implantación del PAR. El seguimiento permite también mensurar el desempeño en los diferentes procesos, durante la implantación del Plan y permite proponer ajustes a eventuales fallas en su ejecución. El seguimiento posibilitará el análisis cuantitativo y cualitativo de las actividades previstas en base al plan propuesto.

En el proceso de seguimiento se miden el cumplimiento de los plazos, y la consecución de las metas relacionadas con la aplicación de los recursos y la adecuación de los resultados alcanzados a las metas programadas. Requiere la adopción de indicadores mensurables, constituidos por variables objetivamente verificables y compatibles con el plan y sus diferentes acciones.

Se entiende como un proceso continuo de análisis de las informaciones existentes y resultantes del proceso de indemnización y de reasentamiento, en el día a día de su ejecución. Se manifiesta en la producción de un conocimiento efectivo de la constante evolución de las acciones implementadas

La aplicación de una encuesta para caracterizar la situación de las familias antes, durante e después del reasentamiento, permitirá evaluar los impactos producidos por el reasentamiento en sus condiciones de vida, a partir de la comparación del comportamiento de los indicadores durante y después de la ejecución del PAR con los del Estudio del Línea de Base.

Acompañar las acciones implementadas y apuntar indicadores que permitan evaluar el desempeño y la eficacia de las acciones para la mejoría del proceso es el objetivo del monitoreo.

El seguimiento se vale de dos instrumentos:

- Análisis de las informaciones disponibles;
- Análisis del comportamiento de los indicadores seleccionados

Es un importante instrumento de gestión que posibilita acompañar las acciones desarrolladas, el uso de los recursos destinados y los resultados inmediatos de la ejecución del Plan.

A su vez, la evaluación mide los efectos, resultados y los impactos como consecuencia de la ejecución del PAR en una **perspectiva de medio y largo plazo y distanciada de la implementación inmediata**;

- Evaluar los efectos de las acciones desarrolladas con vistas a reorientar su planificación y acciones futuras;
- Evaluar la eficacia de las inversiones realizadas en relación a los objetivos declarados, de manera que se pueda rendir cuentas social y públicamente de los resultados obtenidos.

12.1 Etapa 1: Análisis de las informaciones disponibles:

Rescatar los indicadores que fueron construidos para definir el objeto de intervención;

El resultado de las encuestas posibilita identificar un conjunto de datos acerca de la situación económica, de habitabilidad y de infraestructura de las familias. Estos datos constituyen el elemento base para la evaluación del reasentamiento.

Listar las acciones desarrolladas;

Para cada etapa propuesta listar su implementación dentro del tiempo previsto y del costo propuesto.

12.2 Etapa 2: Análisis de los indicadores seleccionados:

La etapa de análisis contempla:

- Análisis de los indicadores obtenidos;
- Colecta de informaciones complementarias;
- Análisis de las metas propuestas vs las metas obtenidas;
- Identificación de los elementos que facilitan o dificultan el alcance de las metas propuestas;
- Ajuste de la planificación de actividades que presentan resultados insatisfactorios;
- Formulación de nuevas metas para los próximos 6 meses;
- Elaboración de informes de seguimiento

La evaluación encierra una etapa pero no un proceso. Sus resultados serán utilizados para la planificación de acciones futuras, de insumo para intervenciones en otras localidades y como indicador del proceso de los reasentados hacia su desarrollo.

A continuación se presentan algunas referencias que deben ser consideradas en esta evaluación:

Con relación al reasentamiento:

- Objetivos;
- Impactos positivos y negativos
- Resultados esperados y obtenidos
- Puntos dificultadores y movilizadores

Con relación a los reasentados:

- Identidad: Percepción de relación con el nuevo hábitat, inversión en la propiedad, relación de vecindad;
- Conciencia Social: Noción de derechos y deberes;
- Capacidad Crítica: Percepción de las acciones o de los servicios ofrecidos por los agentes externos;
- Autonomía: Iniciativa para proponer soluciones y/o resolver problemas;
- Capacidad de autocrítica: Percepción de las propias fragilidades y disponibilidad para invertir en la superación de las mismas.

La evaluación participativa tiene como objetivo ofrecer un espacio de participación para los reasentados, invitados a involucrarse en la reflexión, decisión y dirección de acciones desarrolladas; su opinión acerca de los efectos del proceso es un elemento clave como sujetos y objetos del proceso de cambio.

En este tipo de evaluación los evaluadores y los evaluados son sujetos del mismo trabajo aunque en situaciones y con tareas distintas

Se prevé el monitoreo y la evaluación en dos momentos:

1. Monitoreo durante el proceso de reasentamiento (14 meses)

   Se trata del proceso de seguimiento en el que se observa si las acciones del Plan están siendo realizadas conforme a lo propuesto, al cronograma y a los costos previstos. Cuando se identifican dificultades o se observan inconformidades, este proceso de monitoreo permite que se busquen soluciones y se propongan correcciones. También se evalúan los efectos inmediatos en

la población, si está se vio afectada en relación al restablecimiento de sus condiciones económicas, de acceso a la infraestructura, a la educación, a la salud, etc.

2. Evaluación Post-reasentamiento (a los ocho meses de iniciada la ejecución del PAR y un año después de concluido)

   Sobre la base de los datos iniciales (Estudio de línea de Base) se aplicará una encuesta a las familias reasentadas para identificar la eficiencia de las inversiones, el grado de satisfacción de los reasentados con la alternativa ofrecida y su efecto en la mejoría de sus condiciones de vida.

   Este trabajo debe ser desarrollado por un equipo multidisciplinario que pueda evaluar como foco la mejoría de las condiciones de vida de las familias reasentadas desde una perspectiva integral.

XIII. INDEMNIZACIÓN Y REASENTAMIENTO PARA LAS FAMILIAS UBICADAS EN EL ÁREA DE IMPLANTACIÓN DE LAS OBRAS INICIALES

ÍNDICE

13.1 INTRODUCCIÓN 46

13.2 BASE DE DATOS 47

13.2.1 Aspectos Socioeconómicos 49

13.2.2 Aspectos físicos 56

13.3 DEFINICIONES Y CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD 61

13.4 INDEMNIZACIÓN Y COMPENSACIÓN 63

13.4.1 ALTERNATIVAS PROPUESTAS 63

13.5 ACUERDOS TEMPORALES PARA LA TRANSICIÓN 68

13.6 CRONOGRAMA 69

13.7 COSTOS 70

13.8 MONITOREO Y EVALUACIÓN 71

13.1 INTRODUCCIÓN

Este Capítulo tiene como objetivo presentar el Plan Definitivo de Indemnización y Reasentamiento para las 11 familias afectadas por el Proyecto, ubicadas en el área que deberá ser desocupada para el inicio de las obras. El Plan fue concebido de modo que propicie las condiciones necesarias para la reproducción de los vínculos sociales pre-existentes, a la recomposición de las actividades económicas y que garantice a la población afectada una nueva vivienda. La escuela localizada en el área del proyecto afectado por el embalse y no por el inicio de las obras.

El proyecto afectará 1.184,37 ha; el cantero de obra ocupará 7.6 ha. Comprenderá un embalse de 93 hm3. La construcción de la UHE requerirá el reasentamiento compulsorio de un número limitado de personas como se especifica a continuación.También está prevista la construcción de la Ruta Entrelagos para garantizar que ningún sitio o población este aislado por el embalse. El Plan aqui propuesto comtempla once (11) familias y propiedades, asi divididas: 03 propiedades que están ocupados por propietarios no residentes, 01 propriedade ocupada por propietario residente, 07 viviendas ocupadas por no propietarios residentes. Ninguna de estas localizada en área de protección ambiental.

Las familias que serán reubicadas residen en la zona hace bastante tiempo, la mayoría se emplea en las propiedades de los grandes productores y por lo tanto no son propietarios de la tierra, están compuestas en promedio por 3 miembros y ocupan las viviendas ofrecidas por sus patrones. Es una población joven con nivel educativo bajo y que viven precariamente. El ingreso familiar promedio es de US$ 250,00 dólares, se encuentran en zona rural y totalizan un número de 27 personas.

Las viviendas en general se componen de dos plantas, están hechas de materiales rústicos que provienen de la naturaleza con predominio de madera para la estructura y de caña para la estructura de las paredes. Los servicios de infraestructura son de extrema carencia y fragilidad, los baños se encuentran en la parte externa de las viviendas y cuentan solamente con un hueco en el suelo. Para el alumbrado se utiliza vela o candil, el agua viene directamente del río y su almacenamiento es en tacho y baldes.

Deberán ser atendidas las familias y propiedades identificadas y catastradas en el área abarcada por la UHE durante en el periodo del 16 de junio hasta el 02 de agosto de 2006. La fecha de corte de elegibilidad al PAR, 02 de Agosto de 2006, fue acordada con el emprendedor y comunicada a los afectados el 05 de septiembre de 2006.

El Plan fue concebido de modo que propicie las condiciones necesarias para la reproducción de las condiciones preexistentes de la población afectada y la recomposición de las actividades económicas, lo que presupone el acceso a los medios de producción, a una nueva vivienda; así como la recomposición del tejido social. En esta perspectiva, se previó la indemnización, el reasentamiento, el programa de capacitación laboral, la asesoria tecnica el apoyo a la mudanza ademas de un presupuesto de transición para los desplazados económicos.

La divulgación del proyecto se realizó mediante visitas individuales a cada una de las viviendas afectadas, cuando se informó acerca del proyecto y de las alternativas de atención.

13.2 BASE DE DATOS

En el area requerida para el inicio de las obras del proyecto se encuentran once (11) familias y propiedades, asi divididas: 03 propiedades que están ocupados por propietarios no residentes, 01 propriedade ocupada por propietario residente, 07 viviendas ocupadas por no propietarios residentes. Ninguna de estas localizada en área de protección ambiental.

A continuación se presenta el cuadro resumen de todos los afectados contemplados en este Plan.

Cuadro resumen de la Afectación por el Proyecto Multiproposito Baba	
Categoria	**Total**
Propietarios	---
Residentes	01
No Residentes	03
Sub-total	**04**
No Propietarios	---
Empleados de propietarios	07
Sub-total	**07**
Total General	**11**

En el grupo de propietarios se encuentran dos subgrupos: los propietarios residentes y los no residentes. Los no residentes aunque tienen como característica común, mantener empleados en sus propiedades, se diferencian por el tamaño de sus propriedades. El propietario residente vive de su cultivo familiar.

El grupo de no propietarios se compone de empleados de propietarios que ocupan las viviendas distribuidas en las propiedades que serán afectadas por el proyecto. Hay 2 de ellos que declaran tener posesión la pose de la casa pero no de la propiedad y los demás (3) ocupan las viviendas con permiso del propietario.

Abajo se presenta la caracterización de cada una de las familias de no propietarios:

Ocupantes No Propietarios	Datos de la familia	Datos de la vivienda
Nº 1	Es de la misma zona, ocupa la vivienda, hace 03 meses. Vive con el marido, es analfabeta, tiene 60 años y el marido 38, ella no trabajo y él trabajo para el propietario de la vivienda en la producción de banano. Viven solamente los dos en la casa. No tienen producción de subsistencia, contando solamente con dos gallinas. Utilizan la red de salud privada, no participan en ningún tipo de organización social. No conoce detalles del Proyecto y su expectativa es que el patrón les indique donde vivir ya que no tienen para donde ir. El medio de transporte que utilizan es el ómnibus.	Casa cedida por el patrón no tiene energía y el tipo de alumbrado es vela, el agua viene directamente del río, su almacenamiento es en balde. El baño se localiza en la parte externa de la casa, con pozo séptico y la basura se bota cerca de la vivienda. El material predominante es mampostería de ladrillo, tiene una planta y dos ambientes.
Nº 2	Vive en la zona hace 40 años y ocupa la vivienda, hace 30. Vive con dos hijos, nuera y 2 nietos, no completó la primaria, tiene 65 años, no tiene renta fija y sus hijos trabajan para el propietario de la tierra, en la producción de banano. La producción de subsistencia consiste solamente en algunas gallinas y un poco de plátano. Utilizan la red de salud privada, no participan en ningún tipo de organización social. No conoce detalles del Proyecto y su expectativa es recibir una vivienda. El medio de transporte que utilizan es el ómnibus.	La casa fue construida por su fallecido marido con permiso del propietario. Cuenta con energía eléctrica y el agua viene de un pozo; no cuentan con baño en la propiedad teniendo que acceder a la finca de al lado. La basura se entierra en la misma propiedad. Es de material mixto, caña y pequeña parte de mampostería de ladrillo, tiene dos plantas y 03 ambientes.

Ocupantes No Propietarios	Datos de la familia	Datos de la vivienda
Nº 3	Vive en la zona hace 15 años y ocupa la vivienda, hace 10; que en realidad es la casa de la bomba de la propiedad. Vive con dos hijos, además de cuidar de la bomba, trabaja para el propietario de la tierra, en la producción de banano. No tiene producción de subsistencia Utilizan la red de salud privada, no participan en ningún tipo de organización social. No conoce detalles del Proyecto y su expectativa es mantener el empleo. El medio de transporte que utilizan es el ómnibus.	Casa cedida por el patrón, no tiene energía y el tipo de alumbrado es vela, el agua viene directamente del río, su almacenamiento es en balde. No cuentan con baño. La basura se quema cerca de la vivienda. El material predominante es mampostería de ladrillo, tiene dos plantas y 01 ambiente.
Nº 4	Vive en la zona y ocupa la vivienda desde hace 08 meses. Vive con la esposa y un hijo, trabaja para el propietario de la tierra, en la producción de maracuyá y cacao. La producción de subsistencia consiste en un par de gallinas. Estudió hasta el nivel primario incompleto. Utilizan la red de salud privada, no participan en ningún tipo de organización social. No conoce detalles del Proyecto y su expectativa es quizá volver para el lugar de donde vino ya que no tiene donde vivir. El medio de transporte que utilizan es el ómnibus.	Casa cedida por el patrón no tiene energía y el tipo de alumbrado es vela, el agua viene de un estero, y no la almacenan. El baño se encuentra en la parte externa de la casa sin ningún tipo de tratamiento. La basura se quema cerca de la vivienda. El material predominante es madera y caña, tiene una planta y 02 ambientes.
Nº 5	Vive en la zona hace 13 años y ocupa la vivienda, hace 10. Vive con la esposa y dos hijos, trabaja para el propietario de la tierra, cuidando de la producción y de la propiedad. La producción de subsistencia consiste en algunos pies de maracuyá. Estudió hasta el nivel primario incompleto. Utilizan la red de salud privada, no participan en ningún tipo de organización social. No conoce detalles del Proyecto y su expectativa es recibir una vivienda. El medio de transporte que utilizan es el ómnibus.	Casa cedida por el patrón no tiene energía eléctrica y el tipo de alumbrado es por motor a gasolina, el agua viene directamente del río, su almacenamiento es en tacho. El baño se encuentra en la parte externa de la casa sin ningún tipo de tratamiento. La basura se bota cerca de la vivienda. El material predominante es madera y caña, tiene dos plantas y 05 ambientes.
Nº 6	Vive en la zona hace ¿? ocupando la vivienda hace 1 año. Vive la esposa, un hijo y una cuñada. Trabaja para el propietario de la tierra, cuidando de la producción y de la propiedad. La producción de subsistencia consiste en algunas gallinas y huevos. Estudió hasta el nivel primario incompleto. Utilizan la red de salud privada, no participan en ningún tipo de organización social. No conocen detalles del Proyecto y su expectativa es quizá volver al lugar de aonde vino ya que no tiene donde vivir. El medio de transporte que utilizan es el ómnibus.	Casa cedida por el patrón no tiene energía y el tipo de alumbrado es vela, el agua viene de un pozo y su almacenamiento es en tacho. El baño se encuentra en la parte interna de la casa con pozo séptico y atiende a dos familias. La basura se bota cerca de la vivienda. El material predominante es mixto de madera y caña además de parte de mampostería de ladrillo, tiene dos plantas y 05 ambientes.
Nº 7	Vive en la zona hace 37años y ocupa la vivienda, hace 25. Vive solo, y trabaja en una empacadora cerca de la propiedad. No tiene producción de subsistencia. Utiliza la red de salud privada, no participa en ningún tipo de organización social. Estudió hasta el nivel primario incompleto. No conoce detalles del Proyecto y su expectativa es recibir una vivienda. El medio de transporte que utiliza es el ómnibus.	Casa construida por él con permiso del propietario, no tiene energía y el tipo de alumbrado es vela, el agua viene del pozo, y no la almacena. El baño es compartido con la vivienda de al lado. La basura se quema cerca de la vivienda. El material predominante es madera y caña; tiene dos plantas y 01 ambiente.

No fue posible caracterizar con detalles los propietarios no ocupantes, por eso la caracterización socioeconómica y de las viviendas abajo presentadas se refiere específicamente al grupo de las 08 familias ocupantes, propietaria o no; no se hizo distinción entre la situación de residentes no propietarios o de empleados una vez que todos ocupan la tierra con permiso del propietario.

Foto 15

Foto 16

13.2.1 Aspectos Socioeconómicos

La mayoría de las familias residen en la zona hace bastante tiempo, la mayoría se emplea en las propiedades de los grandes productores y por lo tanto no son propietarios de la tierra. Las familias están compuestas, como promedio, de 3 miembros y ocupan las viviendas ofrecidas por sus patronos. Se trata de una población bastante joven, con un nivel de escolaridad bajo y que vive precariamente. Sus ingresos mensuales son, en promedio, de US$ 250,00 dólares y, por tanto, enfrentan serias situaciones de pobreza. Predomina la producción de subsistencia y en los días de descanso salen de paseo por la ciudad.

Las familias afectadas se encuentran en su totalidad en la Zona Rural: 07 viviendas están situadas en la Parroquia de Buena Fe, reuniendo 87,5% de las viviendas y, aproximadamente 22 personas afectadas; 1 vivienda esta ubicada en la Parroquia de Valencia, constituyendo 12,5% de las viviendas y aproximadamente 05 personas afectadas. Esto totaliza un número de 08 viviendas, 08 familias y una población de 27 personas.

Número de Viviendas, Familias y de población afectada

Parroquia	Estimativa de Vivienda	%	Estimativa de Familias	Estimativa de Habitantes	Característica Predominante
Buena Fe	7	87,5	7	22	Rural
Valencia	1	12,5	1	5	
Total	**8**	**100,0**	**8**	**27**	

Fuente: Diagonal Urbana/2006

13.2.1.1 Identificación de los encuestados

De las 08 encuestas aplicadas, 01 fue aplicada directamente al propietario, y las 07 restantes fueron a los empleados de propietarios, ocupantes de las viviendas afectadas. Una de las características identificada en el grupo de familias es que todas viven de manera independiente no compartiendo la casa con otras familias.

13.2.1.2 Situación de propiedad

De los encuestados, solamente uno es propietario, este tiene titulo de propiedad, un área aproximada de 20 ha. La propiedad es una herencia familiar. Los demás son ocupantes, que trabajan para grandes propietarios y, por lo tanto, ocupan los inmuebles que ofrecen más infraestructura y aquellos que trabajan para los pequeños productores, viven en condiciones de extrema carencia, principalmente en lo que se refiere a la infraestructura.

Entre los ocupantes, uno, además del propietario dice ser propietario de la casa. Esto está justificado porque algunos propietarios autorizan la construcción de viviendas en su terreno.

Los demás no cuentan con la seguridad de una casa y son dependientes del "beneficio vivienda" que sus patronos les brindan para acoger a su familia. La vivienda representa para la mayoría de las familias, su hogar pero para el propietario, además de hogar, significa también una fuente de ingresos.

13.2.1.3 Titularidad de la propiedad

%

Titularidad de la propiedad		
Titular	Abs.	%
Si	01	12,5
No	07	87,5
Total	**08**	**100**

Base: Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Modo de adquisición del inmueble		
Adquirió el inmueble	Abs.	%
De herencia	01	12,5
No se aplica	07	87,5
Total	**08**	**100**

Base Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Documentación del Inmueble		
Documentación	Abs.	%
Titulo de propiedad	01	12,5
No se aplica	07	87,5
Total	**08**	**100**

Base Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Significado de la vivienda		
Representación	Abs.	%
Hogar	7	87,5
Hogar/Fuente de renta	1	12,5
Total	**08**	**100,0**

Base: Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

13.2.1.4 Área total de la propiedad

Titular

Área total de la propiedad		
Área	Abs.	%
Hasta 20 hectáreas	01	12,5
No se aplica	07	87,5
Total	**08**	**100**

Base Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Titularidad de la casa		
Titular	Abs.	%
Si	02	25
No	06	75
Total	**08**	**100,0**

Base Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

13.1.2.5 Situación de las Familias

Las familias presentan, en promedio, 3 miembros. Predomina el jefe de familia de sexo masculino y la población con edad de 0 a 14 años, seguidos por los de 30 a 49 años. Esto indica que se trata

de una población preponderantemente joven. El 29,6% del universo poblacional afectado está en el intervalo de 0 a 14 años de edad, seguidos del 22,2% que está entre los 30 y 49 años.

La mayor parte de los jefes de familia son empleados con rol y ejercen su actividad en la misma área donde viven. Con relación al estado civil, predominan los solteros en concubinato, el 62,5% de los jefes de familias viven en esta situación con su pareja.

En relación al origen de las familias se constató que la mayoría proviene de la Provincia de Manabí, pero aún los que tienen origen en Manabí llevan años en la región. Eso de cierta forma justifica el fuerte "arraigo" con la tierra, la propiedad y la cultura local. El 75% de los jefes de familia llevan viviendo en la región más de 11 años.

Estado Civil		
Condición	Abs.	%
Soltero	1	12,5
Soltero que vive en concubinato	5	62,5
Viudo	1	12,5
Sin información	1	12,5
Total	**8**	**100,0**

Base: Jefes de Familia
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Rangos de edades (años)		
Rangos	Abs.	%
De 0 a 6	4	14,8
De 7 a 14	4	14,8
De 15 a 17	1	3,7
De 18 a 21	3	11,1
De 22 a 29	2	7,4
De 30 a 49	6	22,2
De 50 a 65	3	11,1
Más de 65 años	2	7,4
Sin información	2	7,4
Total	**27**	**100,0**

Base: Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Origen del jefe de familia	Abs.	%
Manabi	1	12,5
Quevedo	2	25,0
Calceta	2	25,0
Guayaquil	1	12,5
Porto Viejo	1	12,5
Sin información	1	12,5
Total	**8**	**100,0**

Base: Jefes de Familia

Rangos de Renta Per capita		
Renta	**Abs.**	**%**
Hasta US$50,00	2	25,0
De US$50,00 a US$ 100,00	4	50,0
Sin Información	2	25,0
Total	**08**	**100,0**

Fuente: Diagonal Urbana/2006

Tiempo que vive en la zona		
Tiempo	**Abs.**	**%**
Hasta 3 años	2	25,0
De 11 a 20 años	2	25,,0
> de 30 años	4	50,0
Total	**8**	**100,0**

Base: Jefes de Familia
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Numero de miembros por familia		
Miembros	**Abs.**	**%**
1 persona	1	12,5
2 personas	1	12,5
3 personas	3	37,5
4 personas	1	12,5
5 personas	1	12,5
6 personas	1	12,5

Base: Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

13.2.1.6 Ingresos

El 50% de las familias encuestadas obtienen ingresos *per capita* mensuales entre los US$51,00 y US$300,00 dólares. El 25% de las familias encuestadas declaran recibir un ingreso familiar mensual

entre los US$ 201,00 y US$ 300,00 dólares. La actividad laboral de los jefes de familias es la agricultura. Los trabajadores ejercen sus funciones 6 días a la semana en la miesma área donde viven.

13.2.1.7 Producción

Entre los cultivos del propietario, está el maracuyá con mayor importancia. En igual medida siembra cultura de ciclo perenne y la del ciclo corto, con 50% cada uno de ellos. Los demás productos se destinan para el consumo y/o subsistencia como, por ejemplo, la gallina y algunas frutas. Para la seguridad alimentaria, lo que más se cría es la gallina, representando el 38,5% de la producción.

La comercialización de los productos se realiza en la Parroquia de Buena Fe. Los productos destinados al comercio se entregan a los intermediarios y a los mercados. Hay que considerar que la producción de pequeña escala es para consumo propio, justificando el 60% que declararan no vender la producción.

Modo de explotación de la propiedad		
Cultura	Abs.	%
Cultura de ciclo perene	01	50,0
Cultura de ciclo corto	01	50,0
Total	**02**	-
Base de Respondientes	**01**	-

Base – inmuebles con explotación – Respuesta Múltiple
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Destino de la producción		
Destino	Abs.	%
Intermediario	01	20,0
Mercado	01	20,0
No vende	03	60,0
Total	**05**	**100,0**

Base: Familias con producción
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Producción para subsistencia		
Tipo	Abs.	%
Gallina	2	25
Huevo	2	25
Pollo	2	25
Frutas	3	37,5
Cerdo	1	12,5
No cultiva	1	12,5
Sin información	1	12,5
Total	**12**	-
Base de Respondientes	**8**	-

Base Familias con cultivo de subsistencia
Fuente: Diagonal Urbana/2006

13.2.1.8 Educación

El nivel de escolaridad de los jefes de familia es bajo. La mayoría (62,5%) cuenta solamente con la primaria incompleta. De las 9 personas con edades entre 0 y 17 años, 6 de ellas acuden a la escuela (66,6%).

Las escuelas que atienden la zona, están destinadas a la enseñanza primaria. Para la enseñanza secundaria y otros cursos las personas tienen que acudir a las ciudades cercanas. El 33,3% de las escuelas están ubicadas en un barrio cercano a la vivienda del encuestado, pero hay que tener en cuenta el tiempo de traslado, ya que todos van caminando y tardan como mínimo 30 minutos para llegar.

Nivel de escolaridad del jefe		
Condición	Abs.	%
Analfabeto	1	12,5
Primaria incompleta	5	62,5
Superior incompleto	1	12,5
Sin información	1	12,5
Total	**8**	**100,0**

Base – Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Asiduidad actual a la escuela								
Edades	Sí		No		Sin Información		Total	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs	%
0 a 6 años	2	22,2	0	0	2	22,2	4	44,4
De 7 a 14 años	4	44,4	0	0	0	0	4	44,4
De 15 a 17 años	0	0	1	11,1	0	0	1	11,1
Total	**6**	66,66	**1**	11,1	**2**	**22,2**	**9**	**100,0**

Base - Niños/ adolescentes de 0 a 17 años
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Lugar de la escuela		
Ubicación	Abs.	%
En el área	2	33,33
Barrio lejano	1	16,67
Otro lugar	1	16,67
Sin información	2	33,33
Total	**6**	**100,00**

Base - Niños/adolescentes de 0 a 17 años que acuden a la escuela
Fuente: Diagonal Urbana/2006

13.2.1.9 Salud

La cuestión de la salud es extremadamente delicada. Sea por la inexistencia de servicios de salud en las cercanías, sea por la dificultad de acceso a los servicios públicos el tema de la salud merece atención. Todas las familias encuestadas, sin excepción pagan por las consultas médicas. El

Sanatorio de Salud más utilizado está ubicado a 30 Km de la zona del embalse. Como se puede observar, el 100% de los encuestados recurren a la atención privada.

Atención Privada de la Salud		
Tipo	Abs.	%
Privada	8	100,0
Total	**8**	**100,0**

Base: Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

13.2.1.10 Necesidades apuntadas por las familias

La mayor necesidad indicada por las familias es la energía.

Los servicios básicos existentes son muy precarios y están detallados en un ítem específico.

Mayor Necesidad de la familia		
Necesidad	Abs.	%
Energía	6	75,0
Sin información	2	25,0
Total	**8**	**100,0**

Base: Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

13.2.1.11 Dinámica social

Solamente una de las familias participa en alguna organización colectiva en este caso es una asociación familiar. El 87,5% de las familias no participa en ningún tipo de organización social. Una importante característica de la dinámica social local está relacionada a los vínculos entre vecinos, se pudo evidenciar esa relación por dos aspectos principales: uno, por el tiempo de residencia en el lugar, que justifica el establecimiento de lazos afectivos; otro, porque, en algunos casos, los vecinos son los propios familiares. Al ser abordados sobre si mantuviese la vecindad si tuvieran que cambiarse de localidad, el 75% contestó que sí mantendrían los mismos vecinos.

El medio de comunicación más utilizado es la radio, debido a la dificultad de acceso a la energía. El televisor fue nombrado por una familia que tiene energía o generador de gasolina. Las radios más escuchadas por la población local son la Radio Viva y la Quevedeña. El 62,5% de los encuestados escuchan la radio.

La religión más practicada es la católica, aunque fue identificada una familia de evangélicos. El 75% de los encuestados declararon ser católicos y el 12,5% declararon ser evangélicos.

La manera como las familias pasan el tiempo cuando no están trabajando está más relacionada a paseos por la ciudad. El 50% de las familias declararon salir de paseo por la ciudad en los días que no trabajan.

13.2.1.12 Movilidad

El servicio de transporte público (ómnibus) atiende a casi toda la región: 50% de los encuestados declararon utilizar este servicio. Muchas personas camina como una hora y media o dos, hasta las vías principales para tomar el ómnibus. El 37,5% utilizan el animal como transporte.

Participación en Organizaciones		
Tipo	Abs.	%
Asociación	1	12,5
No participa	7	87,5
Total	**8**	**100,0**

Base – Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana

Participación en Organizaciones		
Tipo	Abs.	%
Asociación	1	12,5
No participa	7	87,5
Total	**8**	**100,0**

Base Propietarios e hijos de propietarios
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Medio de Comunicación mas utilizado		
Medio	Abs.	%
Radio	5	62,5
Televisión	1	12,5
Sin información	2	25,0
Total	**8**	**100,0**

Base – Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana

Mantener la vecindad		
Condición	Abs.	%
Sí	6	75,0
Sin información	2	25,0
Total	**8**	**100**

Base – Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana

Diversión en días de no trabajo		
Actividad	Abs.	%
Cantar	1	12,5
Pasear por la ciudad	4	50,0
Descansar	3	37,5
Total	**8**	**100,0**
Base de Respondientes	**8**	**-**

Base – Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana

Medio de transporte utilizado		
Transporte	Abs.	%
Animal	3	37,5
Ómnibus	4	50,0
Sin información	1	12,5
Total	**8**	**100,0**

Base: Familias encuestadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

13.2.2 Aspectos físicos

Fueron caracterizadas 08 viviendas: 7 pertenecientes a la Parroquia de Buena Fe y 1 a la parroquia de Valencia.

Ubicación por Parroquia

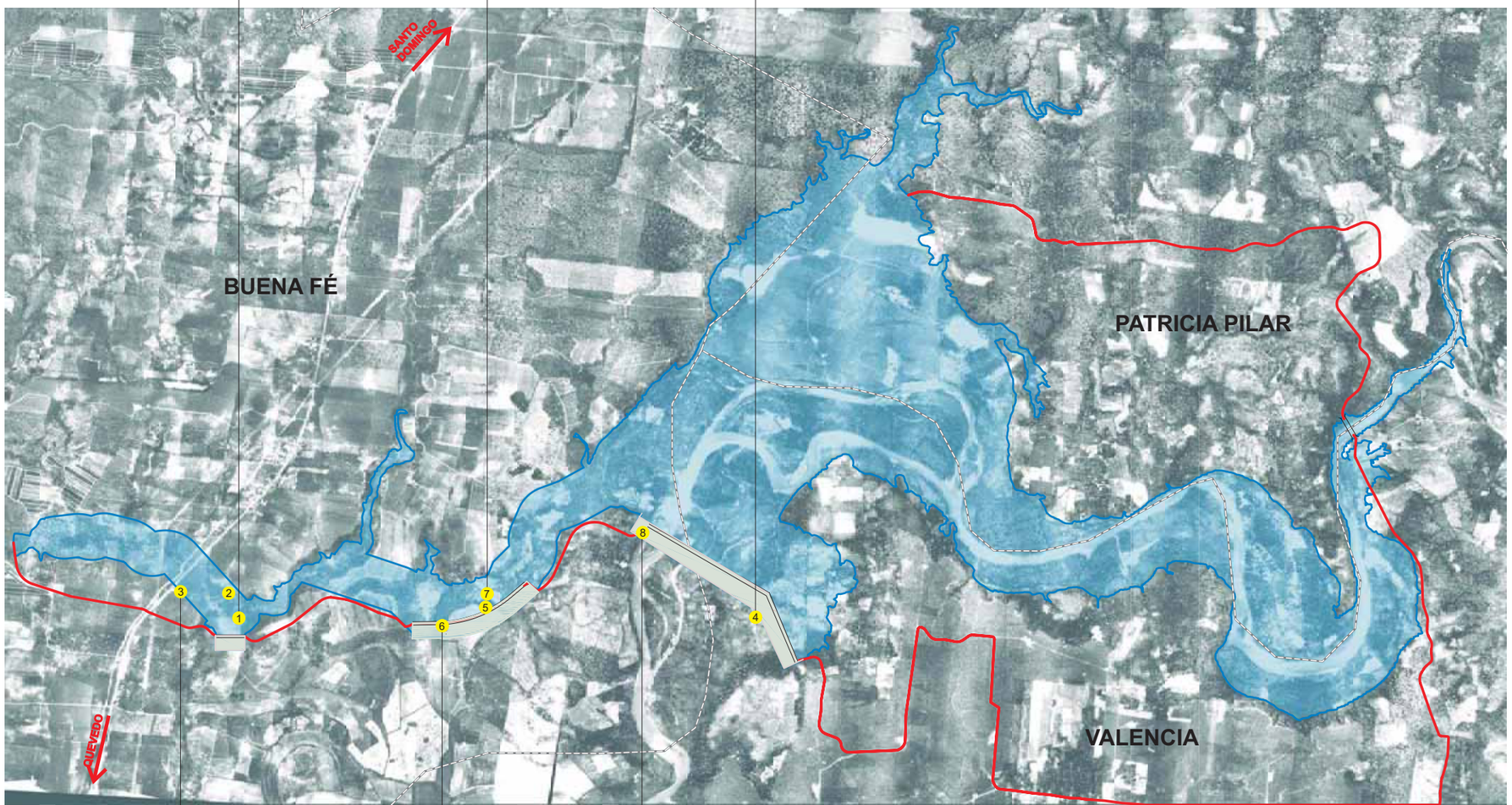
Parroquia	Estimativa de Vivienda	%
Buena Fe	7	87,5
Valencia	1	12,5
Total	**8**	**100,0**

Fuente: Diagonal Urbana/2006

El 75% de las viviendas se caracterizan por poseer dos plantas. Muchas tienen la planta baja libre, con estructura aparente, y utilizan la primera planta para la vivienda. Este tipo de construcción predomina por dos factores principales: las frecuentes inundaciones y la necesidad de protección para evitar accidentes con animales.

AREA DEL PROYECTO BABA

Localización de las familias y de las viviendas



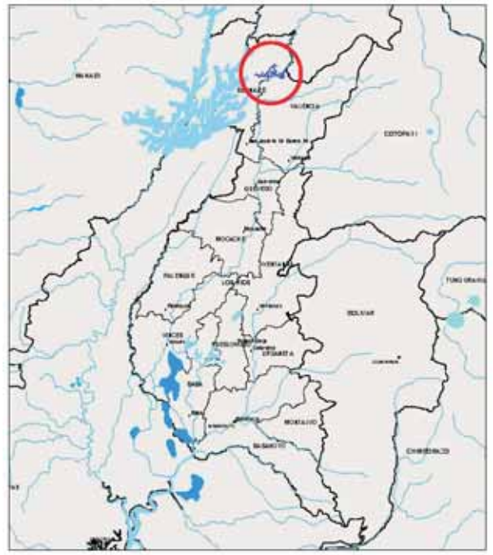
REFERENCIA DE LOS PUNTOS

Propietario: **Henry Loqui Chang**
1. Angel Vera
2. Maria Vargas
3. Luz Maria Cevallos

Propietario: **Arturo Angel Collantes Romero**
4. Ramon Enrique Santos

Propietario: **Nevardo Dilberto Delgado Veles**
5. Santos Zambrano
6. Jimmy Medranda
7. Pablo Baylon

Propietario: **Victoriano Segura Machado**
8. Victoriano Segura Machado



Leyenda

- Límite Parroquial
- Ruta “Entre Lagos”
- Proyecto Multipropósito Baba

N

Proyecto

Proyecto Multipropósito Baba
Plan de Reasentamiento

Cliente

Consorcio Hidroenergético del Litoral

Agosto / 2006

Proyecto Multipropósito BABA

DIAGONAL Diagonal Urbana

Consorcio Hidroenergético del Litoral

Total de Plantas		
N. de plantas	Abs	%
1	2	25
2	6	75
Total	**8**	**100,0**

Base: Viviendas caracterizadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

13.2.2.1 Materiales constructivos

La mayoría de los materiales utilizados en la construcción provienen de la misma región/naturaleza. Predominando los materiales rústicos en la construcción.

El 66,7% de la estructura de las viviendas está construida en madera y 33,3% en hormigón armado. La mayoría de las viviendas edificadas de cemento son de propiedad de los grandes propietarios y ocupadas por sus empleados.

El 50% de las viviendas utilizan la caña para la estructura de las paredes y el 16,7% la mampostería de ladrillo y en la mixma proporción ladrillo y caña.

El piso sigue el patrón de la región, el 83,3% es de madera. El material mas utilizado para la cobertura de las casas es el Zinc con 66,7%, seguidos del Cade con 33,3% (material ofrecido por la naturaleza)

Veda de las paredes		
Tipo	Abs.	%
Caña	3	50,0
Mampostería de ladrillo	2	16,7
Mampostería de ladrillo y caña	2	16,7
Tablones de madera y caña	1	16,7
Total	**8**	**100**

Base viviendas caracterizadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Tipo de Escuadra		
Tipo	Abs.	%
Madera	8	100,0
Total	**8**	**100**

Base viviendas caracterizadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Tipo de Piso Interno		
Tipo	Abs.	%
Cimentado	2	16,7
Madera	6	83,3
Total	**8**	**100**

Base viviendas caracterizadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Tipo de Cobertura		
Tipo	Abs.	%
Cade	2	33,3
Zinc	6	66,7
Total	**8**	**100**

Base viviendas caracterizadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Tipo de Estructura de la casa		
Tipo	Abs.	%
Hormigón armado	3	33,3
Madera	5	66,7
Total	**8**	**100**

Base viviendas caracterizadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Numero de Habitaciones por vivienda		
Habitaciones	Abs.	%
1	4	50,00
2	1	12,50
3	2	25,00
Si Información	1	12,50
Total	**8**	**100,00**

Base viviendas caracterizadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Foto 17: Material tradicional

Foto 18: Mampostería de ladrillo

13.2.2.2 Infraestructura y servicios

En lo que se refiere a los servicios de infraestructura, la situación puede ser caracterizada como de extrema carencia y fragilidad. No existe red de alcantarillado. Algunas casas tienen pozo séptico; el 50% de las viviendas, no cuentan con ningún tipo de servicio.

Pocas son las casas que cuentan con equipamientos sanitarios. El 50%, de las viviendas caracterizadas, tienen sus baños situados en la parte externa de la casa y la mayoría cuenta solamente con un hueco en el suelo. Hay que considerar esa situación como un problema por la contaminación que genera. Muchas viviendas están cerca del río y las familias utilizan sus aguas para el baño o el consumo.

Con relación a la energía eléctrica, el 88% de las viviendas no cuentan con este servicio, o sea, la mayor parte de las casas. Solamente una familia, el 12,5%, tiene energía eléctrica. El tipo de alumbrado más utilizado es la vela o el candil. El 75% de las viviendas usan velas o candil. Una tiene energía y la otra utiliza motor.

El 62,5% de los encuestados utilizan el agua del río/vertiente/estero seguidos de 37,5% que utilizan la del pozo. Con relación al tipo de acondicionamiento del agua, en igual medida, en el 37,5% de las viviendas la almacena en tachos o no almacena y las demás utilizan el balde.

Con respecto al destino de la basura, el 50% quema la basura en su propiedad y otro 37,5% la botan cerca.

Alcantarillado		
Tipo	Abs.	%
No tiene	4	50,0
Pozo Séptico	3	37,5
No dentificado	1	12,5
Total	**8**	**100,0**

Base: Viviendas caracterizadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Instalaciones Sanitarias		
Tipo	Abs.	%
Colectivo	2	25,0
Individual Interno	1	12,5
Individual Externo	4	50,0
No tiene	1	12,5
Total	**8**	**100,0**

Base: Viviendas caracterizadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Tipo de Alumbrado		
Condición	Abs.	%
Eléctrica	1	12,5
Vela o candil	6	75,0
Motor de Gasolina	1	12,5
Total	**8**	**100,0**

Base: Viviendas caracterizadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Destino de la basura		
Tipo	Abs.	%
Bota en la cercanía	3	37,5
Entierra	1	12,5
Quema en su propiedad	4	50,0
Total	**8**	**100,0**

Base: Viviendas caracterizadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Obtención de Agua		
Tipo	Abs.	%
Pozo	3	37,5
Río	4	50,0
Estero	1	12,5
Total	**8**	**100,0**

Base: Viviendas caracterizadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Acondicionamiento de agua		
Tipo	Abs.	%
No almacena	3	37,5
Tacho	3	37,5
Baldes	2	25,0
Total	**8**	**100,0**

Base: Viviendas caracterizadas
Fuente: Diagonal Urbana/2006

Foto 19: *Acondicionamiento del agua 1*

Foto 20: *Acondicionamiento de agua 2*

13.3 DEFINICIONES Y CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD

El presente Plan adopta las siguientes directrices generales:

- Segurar a todas las familias afectadas el **acceso a una solución digna** independientemente de la condición en que se encuentren, de su situación de origen y del valor de su inmueble actual. Eso se concretizará otorgando soluciones de buena calidad e indemnizando correctamente;

- Garantizar la **recomposición de las actividades económicas actualmente desarrolladas** por la población, sea de aquellos que viven de la explotación del ambiente local en la agricultura y pecuaria, como los pequeños agricultores y los pequeños criadores, o los que sobreviven de actividades extractivas, etc.;

- **Atender a todas las familias catastradas, actualmente residentes en el área de influencia directa**, incluyendo aquellas no propietarias, familias cohabitantes y las que viven en viviendas cedidas. Los propietarios de inmuebles vacíos también tendrán su situación evaluada.

- **Garantizar la sostenibilidad de los nuevos asentamientos:** (i) resarciendo a la población afectada de sus bienes materiales anteriores; (ii) creando condiciones para la reconstrucción del tejido social de la población afectada en el(los) local(es) de reasentamiento, transfiriendo siempre que sea posible, bienes simbólicos importantes para las comunidades (ej: reubicar cementerios, capillas); (iii) respetando las relaciones preexistentes entre vecinos y/o familiares en la fase de adjudicación de los lotes y viviendas en áreas de reasentamiento, (iv) **asegurando a los afectados (sean estos propietarios o no propietarios) la asistencia técnica, social y financiera** (capital de giro y de inversión);

- **Suministrar la infraestructura social requerida** en las áreas anfitrionas, si fuera necesario, para atender las demandas de educación, salud y recreación; éste podrá asegurarse através de la ampliación de los equipos ya existentes, o la implantación de nuevos equipos.

Serán consideradas elegibles para los mecanismos de compensación establecidos en el PAR:

- las familias y las propiedades identificadas en la zona directamente afectada y **catastradas** en el período del 16 de Junio hasta el 02 de Agosto de 2006.

- Los desplazados económicamente como consecuencia de la implantación del Proyecto, sean de propiedades familiares o de empresas.

- Las familias catastradas que comparten la misma vivienda de manera independiente tienen derecho a atención individual.

A continuación se presenta un cuadro resumen de los criterios condicionantes de elegibilidad o exclusión de familias:

Cuadro resumen de criterios de atención y exclusión	
Elegibilidad	**Exclusión**
• Ser propietario o residente de propiedades o inmuebles dentro de la zona directamente afectada, incluso los que comparten una misma vivienda; • Haber sido catastrado antes del congelamiento del área, o sea en el período de 16 de junio hasta el 02 de Agosto; • Haber comprobadamente perdido el empleo, sea en propiedades familiares o en empresas afectadas por el proyecto.	• Ocupar en fecha posterior al congelamiento del área, la zona de afectación; • Adquirir o vender propiedad en fecha posterior al congelamiento del área; • Nuevos miembros familiares en la misma vivienda no serán contemplados.

13.3.1 Criterios Especificos de Atención:

El proceso de análisis, discusión y atención de la comunidad se realiza estratégicamente a través de la conformación de "Grupos de Interés". La formación de los grupos se apoya fundamentalmente en dos criterios principales: **a)** el análisis de los bienes y necesidades que condicionan las motivaciones y los intereses de las familias y **b)** la necesidad de planificación participativa y focalizada. Eso posibilita la caracterización y estructuración de grupos de familias con cacarterísticas similares (que serán trabajados a partir de sus especificidades y agregando discusiones, consensos y decisiones particulares) y la racionalización de las acciones, inversiones y costos.

En el tercer censo agropecuario de 2000, del INEC (Instituto Nacional de Estadística y Censos de Ecuador), se utilizaron los siguientes rangos, en hectáreas de los resultados nacionales y provinciales:

Menos de 1ha. – de 1 a 2 hec.- de 2 a 3hec.- 3 a 5 hec.- de 5 a 10 hec. –de 10 a 20 hec – de 20 a 50 hec. – de 50 a 100 hec. – de 100 a 200 hec y Más de 200 hec.

Utilizando los rangos oficiales y analizando la demanda afectada se optó por agrupar los rangos y dividilos en fajas:

- Propiedades muy pequeñas, aquellas de menos de 1 hasta 5 hectáreas;
- Propiedades pequeñas, aquellas de 5,01 hasta 20 hectáreas;
- Propiedades medianas, aquellas de 20,01 hasta 50 hectáreas;
- Propiedades grandes, aquellas de 50,01 hasta 200 hectáreas;
- Propiedades muy grandes, aquellas con mas de 200,01 hectáreas;

Dentro de la población elegible de atención y según las definiciones acima mencionadas, fueron conformados los siguientes grupos de interés:

i. Grupo Empresas: Empresas localizadas dentro del área de afectación.
ii. Grupo de propietarios muy pequeños: con área de la propiedad hasta 5 hec.
iii. Grupo de pequeños propietarios: con área de la propiedad hasta 20 hec.
iv. Grupo de medianos propietarios: con área de la propiedad hasta 50 hec
v. Grupo de grandes propietarios: con área de la propiedad hasta 200 hec
vi. Grupo de muy grandes propietarios: con área de la propiedad mayor que 200 hec
vii. Grupo de familias no propietarias residentes: las familias que trabajan y residen en propiedades ajenas propietarias o no de la vivienda que ocupan.
viii. Grupo de desplazados económicamente: empleados de empresas o de propiedades familiares localizadas dentro del area de afectación.

Cuadro resumen de la demanda según categorías y rangos de los criterios específicos de atención	
Categoría	**Total**
Propietarios	**04**
Pequeños	1
Medianos	1
Muy grandes	02
Sin Información	24
No Propietarios	**07**
Empleados de Propietarios	07
Total	**11**

13.4 INDEMNIZACIÓN Y COMPENSACIÓN

Un proyecto como éste acarrea impactos de diferentes naturalezas. El desplazamiento de sus hogares constituye el principal impacto para las familias afectadas. La pérdida de su vivienda y la necesidad de su reubicación y adaptación a un nuevo lugar generan incertidumbre y miedos. En algunos casos, otro impacto importante será la pérdida de los activos o del acceso a los activos y de las fuentes de ingresos. O sea, algunas familias se verán afectadas por la desaparición de sus medios de subsistencia (tierras de cultivo, fuentes de trabajo, fuente de alimentos, etc).

Con el objetivo de minimizar tales impactos, se incluyen en el Proyecto Multipropósito Baba, una serie de medidas para compensar las pérdidas y hacer que las familias recuperen su autonomía. Además del Plan de Reasentamiento y de las indemnizaciones, está prevista por el consorcio promotor del proyecto, la implementación de diversos programas que aportarán beneficios para la región y sus habitantes. Se destacan entre ellos el desarrollo de programas de piscicultura, el apoyo para el desarrollo de convenios turísticos, el aporte para el mantenimiento y mejoras de escuelas en el área del Proyecto, la preservación del bosque Río Palenque, la implementación de un programa de desarrollo agrícola y el empleo de un vertedero de lámina libre en la presa Baba que mantendrá el agua siempre en movimiento y evitará la presencia de mosquitos y plagas.

El objetivo fundamental de este plan, y que orienta todas las acciones previstas para el reasentamiento, es devolver a la población, que se verá afectada por la implantación del Proyecto Multipropósito Baba, su condición de vida previa a la implantación de la obra y, en la medida de lo posible, mejorarla.

13.4.1 ALTERNATIVAS PROPUESTAS

Aquí se presentan las alternativas de compensación propuestas estableciendo conceptualmente cada una de ellas:

13.4.1.1 Reasentamiento

El diseño propuesto de reasentamiento está estructurado para atender familias que provienen de una experiencia de vida rural, por lo tanto el tamaño de la propiedad, el modelo de la vivienda, su infraestructura y su localización fueron especialmente pensadas para atender a las necesidades y ofrecer posibilidades de mejorías en la condición de vida familiar.

La vivienda de 60m^2 fue diseñada con opción de dos o tres habitaciones, según lo que decida la familia. El diseño prevé aún la posibilidad de ampliación en planta alta, duplicando el área útil de la vivienda hasta 120 m^2. En caso de que la familia necesite un espacio mayor o que así lo desee. El material constructivo también podrá ser escogido por la familia, pudiendo ser utilizada la madera (tradicional en la región), la mezcla de madera con mampostería de ladrillo en las partes húmedas (baño y cocina), o considerar apenas la construcción de viviendas en mampostería de ladrillo. Sintetizando, se deja a las familias la opción de escoger el número de habitaciones y el tipo de material constructivo.

Se previó que la infraestructura del área de reasentamiento esté dotada de red de agua, sistema de alcantarillado, carreteras (interna y de acceso),además, la propiedad puede ser cercada, si alguen asi lo desee. El tamaño del área destinada a cada familia es de una (1) hectárea, para que ademas de la vivienda tenga un espacio destinado al cultivo de subsistencia que les garantiza el complemento alimentario.

Se presenta en el apéndice un informe detallado de las alternativas de tierras adquiridas entre los afectados para la posibilidad de implantación de familias en reasentamiento. Totalizan 14,34 hectáreas. Divididas en 3 propiedades. Ninguna con cultivo nativo afectado y dos de ellas tienen cultivos ya implantados los cuales pueden seguir siendo explotados; la que no tiene cultivo reúne todas las condiciones para ello.

Lãs famílias ya eligieran lãs propiedades donde serán reasentadas y la tipologia constructiva y del modelo de la casa.

13.4.1.2 Indemnización

En este Plan está involucrado un proceso de compensación, en el que la familia es indemnizada por el valor de su propiedad, mejora y negocio(tierras, viviendas y cultivos), ubicados en el perímetro abarcado por el embalse y su área de influencia directa.

En el caso de las 2 familias no propietarias que se declararon dueñas de la vivienda, se propone indemnización en igual valor al de la casa que será ofrecida para las familias que serán reasentadas.

La indemnización acompañada esta destinada a los propietarios que pierden su capacidad productiva y tiene como objetivo trabajar con las familias para garantizar que se concrete en ecuación su demanda de nueva propiedad (incluyendo vivienda y otras mejoras) de forma definitiva, utilizando criterios consensuados que minimicen el riesgo de que la indemnización recibida sea utilizada inadecuadamente o para otros fines que no sean los previstos.

Se hace efectiva en el momento en que la familia encuentra una nueva propiedad, dentro de sus condiciones patrimoniales de adquisición y de los estándares de la nueva vivienda, establecidos a continuación:

i. La propiedad a ser adquirida por la familia debe estar registrada en el notariado de bienes raíces. En este caso, la identificación de inmuebles disponibles en el mercado deberá restringirse a los que estén en situación regular en el municipio.

ii. La propiedad deberá encuadrarse dentro de los moldes requeridos de productividad en la región (extensión de tierras, tipo de suelo, mejoras disponibles, etc.) y disponer de una vivienda que presente calidad constructiva, insolación, ventilación y dimensión compatible con el número de miembros de la familia, garantizando condiciones de salubridad necesarias a la salud física y al confort ambiental de sus habitantes;

iii. La localización de la propiedad, aunque resultante de una opción de la familia afectada, debe ser orientada, tomando en consideración la disponibilidad de áreas que posean de la infraestructura mínima requerida y cuenten con los servicios públicos necesarios a la atención de las necesidades básicas de las familias (salud, educación, transporte, acceso al mercado, etc.).

Evaluación de los inmuebles

En lo que se refiere a los avalúos de las propiedades para la tasación de los inmuebles que serán adquiridos, la cláusula Sexta del Fideicomiso Mercantil "Fideicomiso Proyecto Multipropósito Baba", establece que CEDEGE, debe cumplir de forma previa al inicio de la construcción de las obras una serie de condiciones. En el Numeral Seis-Uno de dicha cláusula se cita la obtención por parte de CEDEGE de todos los permisos, licencias, autorizaciones, concesiones, derechos de vía, servidumbres, etc., para la construcción del Proyecto.

La adquisición de propiedades se realiza de acuerdo a la aplicación de la Ley de Contratación Pública Art. 36 (Derecho Público) y el Art. 41 del Reglamento Sustitutivo del Reglamento General de la Ley de Contratación Pública (Adquisición de bienes inmuebles por declaratoria de utilidad pública).

La ley estipula que los avalúos deberán ser realizados por la Dirección Nacional de Avalúos y Catastro, órgano del MIDUVI (Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda), que considerará los precios comerciales de la zona.

El avalúo está basado en el levantamiento físico del inmueble, a través de:

- Catastro Topográfico.

- Tipos de Estructuras.
- Tipos de Infraestructuras.
- Plantación y forestales.

Estas son las etapas a ser cumplidas antes del proceso de negociación e indemnización de los inmuebles que serán adquiridos:

1. La CEDEGE informa la necesidad de adquirir el inmueble para la construcción del proyecto y solicita al Director de la DINAC que sea realizado el trabajo de avalúo previo.
2. Los técnicos designados por la DINAC, acuden a las áreas del proyecto previamente identificadas, e informados por la CEDEGE, proceden al correspondiente análisis de mercado, que servirá de base para la evaluación de las propiedades, sembrados, frutales, etc.
3. La CEDEGE envía al DINAC, los levantamientos topográficos de las propiedades afectadas, con sus respectivos linderos, cultivos, estructuras, infraestructuras y otros bienes valuables que se encuentre en la propiedad.
4. El Director Nacional de Avalúos y Catastro requiere de los técnicos una inspección y comprobación previas del inmueble objeto de la solicitud.
5. Inmediatamente después del trabajo de campo, la información será procesada en las oficinas de la DINAC en Quito, y posteriormente enviada al departamento de supervisión, que aprueba y emite el informe de los avalúos correspondientes, para la firma del Director Nacional de Avalúos y Catastro.
6. El cuerpo Jurídico de la CEDEGE, revisa la documentación de la propiedad, en el Registro de Propiedad, verificando si hay alguna limitación al derecho de dominio por gravámenes, servidumbres o prohibiciones de enajenar.
7. El informe final de avalúo contempla por separado, la evaluación del Área Afectada: del Terreno, Plantaciones, Frutales, Cultivos Forestales Naturales y Plantados, Pastos Naturales o Plantados, obras de infraestructuras, Construcciones e instalaciones.
8. Los criterios generales de evaluación, llevan en consideración los siguientes factores:

- Zona de ubicación del Terreno – Rural o Urbana
- Tipo de vías de acceso – Asfaltadas, lastradas o de tierra.
- Distancias a las vías de comunicación – Muy distante, distante o cerca
- Tipo y edad de los sembrados
- Clases de tierra
- Superficie del terreno
- Investigaciones relativas al valor de mercado de compra y ventas de propiedades y tierra en la zona
- Cálculo de factores
- Servicios básicos (entorno)

9. La CEDEGE se responsabiliza por comunicar a los propietarios el resultado del avalúo de las áreas afectadas y en proceder a la respectiva negociación (hasta el 10% a más de dicho avalúo).
10. El pago de la indemnización debe ser efectuado inmediatamente después de confirmar la documentación necesaria para el registro de la propiedad en nombre de la CEDEGE (escritura, Certificado del registro de propiedad, pago de impuestos, etc.)

11. El Código de Procedimiento Civil Articulo 799, prevé "que si al hacerse la expropiación parcial de un inmueble, resulta que solo queda para el dueño una parte inferior al quince por ciento de toda la propiedad, por extensión o precio, tiene el dueño del inmueble derecho de requerir que la compra se extienda a la totalidad del predio".

12. La Ley de Contratación Pública en su Artículo 47, prevé la expropiación urgente y ocupación inmediata, en caso de que no sea posible llegar a un acuerdo directo entre la entidad adquiriente y los dueños del inmueble. En estos casos, la CEDEGE, deberá iniciar el juicio de expropiación y deberá contar en la fecha, con los fondos para pagar el valor del avalúo establecido por la Dirección Nacional de Avalúo y Catastro – DINAC.

    Es importante mencionar que el Pequeño propietario residente optó pela indenização da parte afetada do terreno, a construtura reubicou a casa na parte da propriedade que não se afetou e com a indenização o proprietário está adquirindo uma propriedade na mesma zona sendo acompanhado durante as etapas. As outras propriedades estão em processo de aquisição.

13.4.1.3 Reposición de Tierra

La reposición de tierras consiste en la indemnización de la familia afectada a través de la otorga de propiedad de un terreno y no de la indemnización en moneda. La familia que opte por esta alternativa podrá obtener su pedazo de tierra buscándolo por cuenta propia, indicándole al consorcio promotor del proyecto para donde le gustaría ser removida; o el propio consorcio puede proponer algunas alternativas de localización. Hay apenas que llevar en cuenta que los terrenos sugeridos tendrán que ser analizados previamente a cualquier decisión de reubicación pues será preciso evaluar su adecuación social, económica y jurídica.

Además de las alternativas presentadas se prevé el apoyo a las familias afectadas a través de programas a través de convenios con universidades y escuelas tecnicas.

- Programa de capacitación profesional para los desplazados económicamente como apoyo para la inclusión al mercado de trabajo como mano de obra capacitada.
- La asistencia técnica:
    - Jurídica en el caso de adquisición de nuevas propiedades, apoyo en el registro de nos inmuebles adquiridos;
    - Agrícola como la limpieza de nuevas propiedades adquiridas, el apoyo con la topografia y si fuera necesario, la aplicación de correctivos de acidez del suelo para ampliar la capacidad productiva. La distribución de semillas para la primera recogida, estando la cantidad evaluada por el tamaño del terreno y de las características actuales de producción.
    - Social cuando sea necesario para casos específicos.
- Apoyo a la mudanza para todas las familias que tengan que ser desplazadas, con sus indemnizaciones recibirán apoyo a la mudanza, para el traslado de sus bienes muebles.

Aún así la demanda de este Plan también será atendida por el Plan de Manejo Ambiental – Programa de Compensación y Desarrollo Económico el Plan de Buenas Prácticas Agrícolas que propone a la diseminación de buenas prácticas agrícolas como el manejo eficiente del agua, manejo de plaguicidas, manejo de envases de plaguicidas, puesta en práctica de buenas prácticas agrícolas y la rotación de cultivos, prevención de la erosión entre otras; a los propietarios y trabajadores agrícolas.

El constructor, dentro de su política, mantiene un programa de participación comunitaria; que surge con el propósito de brindar alternativas paralelas a las actividades constructivas de los Proyectos a fin de preservar adecuadamente el ambiente en que viven las comunidades que se ubican en el área de influencia del mismo y de esta manera mejorar el nivel de vida de sus habitantes. Brindando un flujo

constante de información durante el desarrollo de las actividades. Este programa esta abierto a todo tipo de organización de barrio, centro educativo, autoridades competentes y a la población en general. La propuesta es buscar soluciones adecuadas para los problemas surgidos de manera conjunta y participativa.

Cuadro Resumen		
Alternativas de Atención según Grupo de Interés		
Grupo Identificado	Tipo de Atención	Número estimado
Propietarios de pequeñas propiedades	Indeminización Acompañada Reposición de Tierra Asesoria Técnica Apoyo a la mudanza	1
Propietarios de medianas propiedades	Indemnización Acompañada	1
Propietarios de muy grandes propiedades	Indemnización	2
Familias no propietarias residentes	Reasentamiento Indemnización Acompañada Apoyo a la mudanza	7
Desplazados Economicamente	Programa de Capacitación	**Sin información**

Dentro de estos grupos existen familias que por su propia condición se encuentran en situación vulnerable, pudiendo sufrir en forma desproporcionada los efectos de los proyectos aún siendo atendidos con una o mas de las alternativas presentadas. Dentro de esta demanda, son los casos de personas de la tercera edad.

13.5 ACUERDOS TEMPORALES PARA LA TRANSICIÓN

La fase de transición consiste en el acompañamiento de las familias que serán indemnizadas o reasentadas, desde el inicio del proceso hasta concluir la construcción de las nuevas viviendas y proceder a la completa reubicación de todas las familias. Esta fase tiene que ser precedida por una amplia discusión, considerando las más diversas posibilidades de solución durante ese periodo.

La implementación de acciones específicas tiene lugar en etapas, pues debe acompañar el cronograma de obras, suponiendo así la planificación de actividades para cada situación que se presente.

Para todas las familias que serán reasentadas, se propone la permanencia en el mismo local donde viven hasta que las viviendas para las cuales serán reasentadas, estén concluidas, evitando así la ruptura de la dinámica familiar. Se dará especial atención a las familias en esta situación con un monitoreo constante evaluando conjuntamente las necesidades que puedan surgir y atendiéndolas siempre que sea necesario..

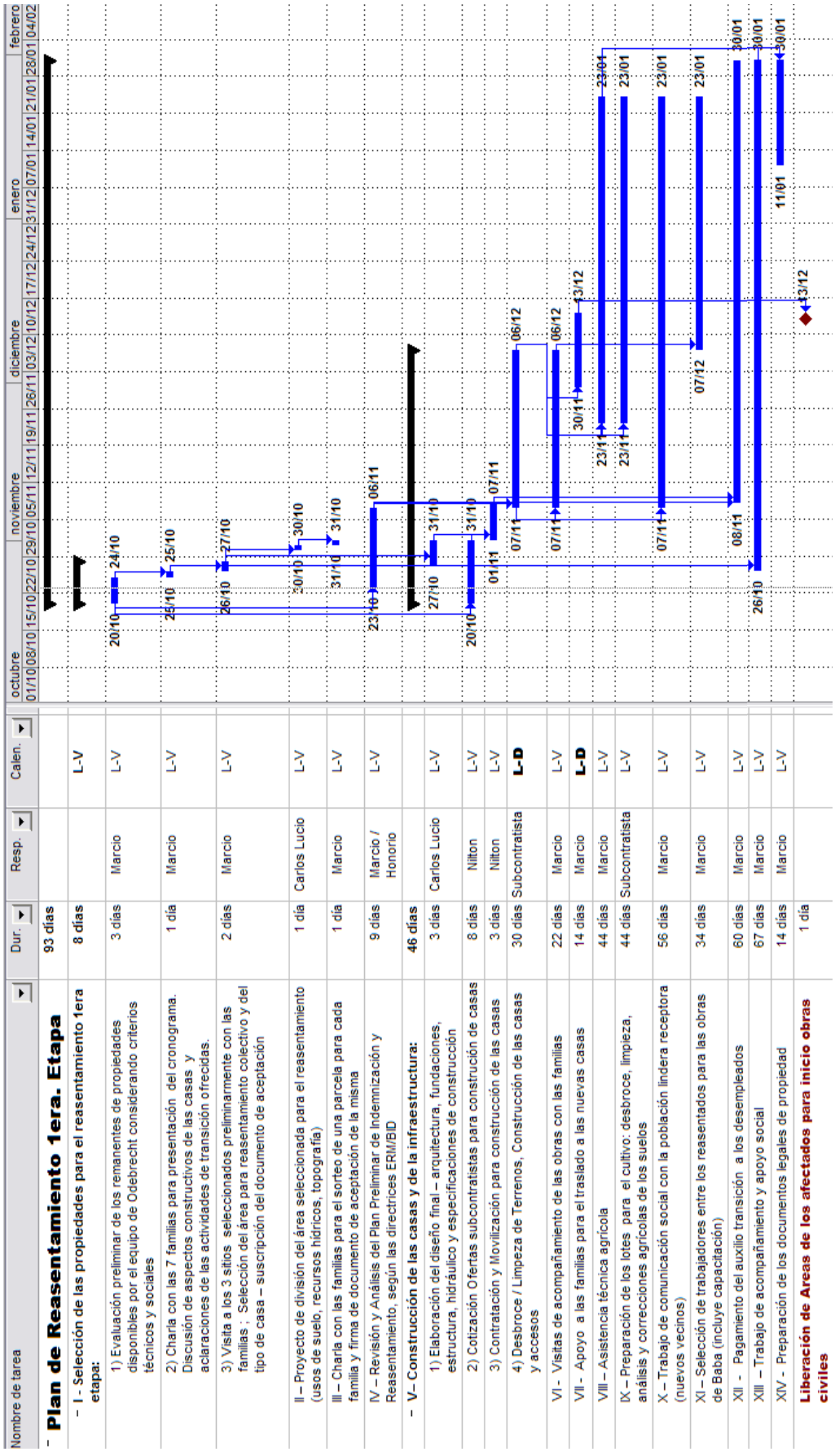
El tema de las etapas y plazos de transferencia impacta inmediatamente la vida cotidiana de las familias y, por eso, el equipo tiene que tomar cuidado al divulgarlo. La orientación sistemática, tiene en el sentido de permitir que la población mantenga la normalidad de sus vidas, que los hijos sigan frecuentando la escuela y que se mantengan las actividades rurales habituales.

Para mantener a las familias que trabajan para empresas o para propietarios de las casas y tierras donde viven ya bien sea con el corte, mantenimiento y empaquetamiento de la producción en condiciones semejante a la actuales, el Plan prevé para esta etapa que:

- Para las familias no propietarias que serán reasentadas y pierdan su fuente de renta se proponga la reposición de sueldo por un valor de US$ 160,00 por un período de tres meses, con posibilidad de renovación por otros tres meses.
- Para los desplazados económicamente como consecuencia de la afectación se propone un auxilio mensual de US$ 160,00 dólares (Remuneraión Unificada del País) hasta que vuelvan a ser absorbidos por el mercado de trabajo o por un período de tres meses, con posibilidad de renovación por otros tres meses.

13.6 CRONOGRAMA

El implantación y desarrollo de las actividades previstas en este plan se encuentra anexo.



Nombre de tarea	Dur.	Resp.	Calen.
Plan de Reasentamiento 1era. Etapa	93 días		
I - Selección de las propiedades para el reasentamiento 1era etapa:	8 días		L-V
1) Evaluación preliminar de los remanentes de propiedades disponibles por el equipo de Odebrecht considerando criterios técnicos y sociales	3 días	Marcio	L-V
2) Charla con las 7 familias para presentación del cronograma. Discusión de aspectos constructivos de las casas y aclaraciones de las actividades de transición ofrecidas.	1 día	Marcio	L-V
3) Visita a los 3 sitios seleccionados preliminarmente con las familias : Selección del área para reasentamiento colectivo y del tipo de casa – suscripción del documento de aceptación	2 días	Marcio	L-V
II – Proyecto de división del área seleccionada para el reasentamiento (usos de suelo, recursos hídricos, topografía)	1 día	Carlos Lucio	L-V
III – Charla con las familias para el sorteo de una parcela para cada familia y firma de documento de aceptación de la misma	1 día	Marcio	L-V
IV – Revisión y Análisis del Plan Preliminar de Indemnización y Reasentamiento, según las directrices ERM/BID	9 días	Marcio / Honorio	L-V
V- Construcción de las casas y de la infraestructura:	46 días		
1) Elaboración del diseño final – arquitectura, fundaciones, estructura, hidráulico y especificaciones de construcción	3 días	Carlos Lucio	L-V
2) Cotización Ofertas subcontratistas para construción de casas	8 días	Nilton	L-V
3) Contratación y Movilización para construcción de las casas	3 días	Nilton	L-V
4) Desbroce / Limpeza de Terrenos, Construcción de las casas y accesos	30 días	Subcontratista	L-D
VI - Visitas de acompañamiento de las obras con las familias	22 días	Marcio	L-V
VII - Apoyo a las familias para el traslado a las nuevas casas	14 días	Marcio	L-D
VIII – Asistencia técnica agrícola	44 días	Marcio	L-V
IX – Preparación de los lotes para el cultivo: desbroce, limpieza, análisis y correcciones agrícolas de los suelos	44 días	Subcontratista	L-V
X – Trabajo de comunicación social con la población lindera receptora (nuevos vecinos)	56 días	Marcio	L-V
XI – Selección de trabajadores entre los reasentados para las obras de Baba (incluye capacitación)	34 días	Marcio	L-V
XII - Pagamiento del auxilio transición a los desempleados	60 días	Marcio	L-V
XIII – Trabajo de acompañamiento y apoyo social	67 días	Marcio	L-V
XIV - Preparación de los documentos legales de propiedad	14 días	Marcio	L-V
Liberación de Areas de los afectados para inicio obras civiles	1 día		

13.7 COSTOS

Sigue adjunto la palnilla detallada para inplementación de este programa que suma el valor de 2.052.227,93.

XII. ESTIMATIVAS DE COSTOS

	Unidad	Cantidad	Hectárea p/ familia	Hectárea total	(US$) p/ Hectárea	(US$) p/ familia	(US$) total
1. Tierra para el Reasentamiento							
Área para Reasentamiento	Familia	07	1,5	10.5	2.650,00	2.650,00	27.825,00
Sub-total		**07**	**1**	**10,5**	**2.650,00**	**2.650,00**	**27.825,00**
	Unidad	**Cantidad**	**M2/vivienda**	**US$/M2**	**Cantidad m2**	**(US$) p/ vivienda**	**(US$) total**
2. Proyecto	Presupuesto						
3. Laudos Técnicos de Evaluación (Avalúos)	Predio	04		-	-	-	821,91
4. Construcción de las Viviendas	Familia	07	60	60,00	3.600	3.600,00	25.200,00
4.1. Construcción de pozos sépticos	Familia		-	-	-	511,63	3.581,41
5. Infraestructura (agua)	Presupuesto	-	10.000 (1 ha)	2,156	70.000 (7 ha)	21.557,00	150.899,00
Sub-total							**180.502,32**
	Unidad	**Cantidad**		**Hectárea total**	**(US$) p/ Hectárea**		**(US$) total**
6. Indemnizaciones de los Propietarios							
6.1. Tierra	Proprietário	04	-		-	-	565.180,38
6.2 Construcciones							603.027,85
6.3 Culturas							337.052,38
Sub-total							**1.505.260,61**
			US$ famila/	**Cantidad /**			**(US$) total**
7. Apoyo y Capacitación							
7.1. Programa de Capacitación	Presupuesto			-	-		30.000,00
7.2 Apoyo Técnico	Presupuesto						
Sub-total							**30.000,00**
8. Transición							
8.1. Apoyo financiero a los reasentados	Familia	07		-	-	1.750,00	10,500,00
8.2. Apoyo financiero para los desplazados económicamente	Presupuesto	129				960,00	123.840,00
Subtotal							**134.340,00**
TOTAL							
D - Acompañamiento Social	Presupuesto						
Acompañamiento de transición e implantación del reasentamiento	Presupuesto						158.400,00
Monitoreo y Evaluación del proceso	Presupuesto						
Monitoreo y Evaluacion pos reasentamiento	Presupuesto						
Plan de Comunicación							15.000,00
Subtotal							**447.987,14**
TOTAL							**2.052.227,93**

13.8 MONITOREO Y EVALUACIÓN

El seguimiento del Plan esta dirigido a acompañar las acciones implantadas, identificando se fuere el caso, los problemas de ejecución, efectos inmediatos, riesgos y oportunidades, errores y aciertos de la implantación del PAR. El seguimiento permite también mensurar el desempeño en los diferentes procesos, durante la implantación del Plan y permite proponer ajustes a eventuales fallas en su ejecución. El seguimiento posibilitará el análisis cuantitativo y cualitativo de las actividades previstas en base al plan propuesto.

En el proceso de seguimiento se miden el cumplimiento de los plazos, y la consecución de las metas relacionadas con la aplicación de los recursos y la adecuación de los resultados alcanzados a las metas programadas. Requiere la adopción de indicadores mensurables, constituidos por variables objetivamente verificables y compatibles con el plan y sus diferentes acciones.

Se entiende como un proceso continuo de análisis de las informaciones existentes y resultantes del proceso de indemnización y de reasentamiento, en el día a día de su ejecución. Se manifiesta en la producción de un conocimiento efectivo de la constante evolución de las acciones implementadas

La aplicación de una encuesta para caracterizar la situación de las familias antes, durante e después del reasentamiento, permitirá evaluar los impactos producidos por el reasentamiento en sus condiciones de vida, a partir de la comparación del comportamiento de los indicadores durante y después de la ejecución del PAR con los del Estudio del Línea de Base.

Acompañar las acciones implementadas y apuntar indicadores que permitan evaluar el desempeño y la eficacia de las acciones para la mejoría del proceso es el objetivo del monitoreo.

El seguimiento se vale de dos instrumentos:

- Análisis de las informaciones disponibles;
- Análisis del comportamiento de los indicadores seleccionados

Es un importante instrumento de gestión que posibilita acompañar las acciones desarrolladas, el uso de los recursos destinados y los resultados inmediatos de la ejecución del Plan.

A su vez, la evaluación mide los efectos, resultados y los impactos como consecuencia de la ejecución del PAR en una **perspectiva de medio y largo plazo y distanciada de la implementación inmediata**;

- Evaluar los efectos de las acciones desarrolladas con vistas a reorientar su planificación y acciones futuras;
- Evaluar la eficacia de las inversiones realizadas en relación a los objetivos declarados, de manera que se pueda rendir cuentas social y públicamente de los resultados obtenidos.

13.1 Etapa 1: Análisis de las informaciones disponibles:

Rescatar los indicadores que fueron construidos para definir el objeto de intervención;

El resultado de las encuestas posibilita identificar un conjunto de datos acerca de la situación económica, de habitabilidad y de infraestructura de las familias. Estos datos constituyen el elemento base para la evaluación del reasentamiento.

Listar las acciones desarrolladas;

Para cada etapa propuesta listar su implementación dentro del tiempo previsto y del costo propuesto.

13.2 Etapa 2: Análisis de los indicadores seleccionados:

La etapa de análisis contempla:

- Análisis de los indicadores obtenidos;
- Colecta de informaciones complementarias;
- Análisis de las metas propuestas vs las metas obtenidas;
- Identificación de los elementos que facilitan o dificultan el alcance de las metas propuestas;
- Ajuste de la planificación de actividades que presentan resultados insatisfactorios;
- Formulación de nuevas metas para los próximos 6 meses;
- Elaboración de informes de seguimiento

La evaluación encierra una etapa pero no un proceso. Sus resultados serán utilizados para la planificación de acciones futuras, de insumo para intervenciones en otras localidades y como indicador del proceso de los reasentados hacia su desarrollo.

A continuación se presentan algunas referencias que deben ser consideradas en esta evaluación:

Con relación al reasentamiento:

- Objetivos;
- Impactos positivos y negativos
- Resultados esperados y obtenidos
- Puntos dificultadores y movilizadores

Con relación a los reasentados:

- Identidad: Percepción de relación con el nuevo hábitat, inversión en la propiedad, relación de vecindad;
- Conciencia Social: Noción de derechos y deberes;
- Capacidad Crítica: Percepción de las acciones o de los servicios ofrecidos por los agentes externos;
- Autonomía: Iniciativa para proponer soluciones y/o resolver problemas;
- Capacidad de autocrítica: Percepción de las propias fragilidades y disponibilidad para invertir en la superación de las mismas.

La evaluación participativa tiene como objetivo ofrecer un espacio de participación para los reasentados, invitados a involucrarse en la reflexión, decisión y dirección de acciones desarrolladas; su opinión acerca de los efectos del proceso es un elemento clave como sujetos y objetos del proceso de cambio.

En este tipo de evaluación los evaluadores y los evaluados son sujetos del mismo trabajo aunque en situaciones y con tareas distintas

Se prevé el monitoreo y la evaluación en dos momentos:

3. Monitoreo durante el proceso de reasentamiento (14 meses)

   Se trata del proceso de seguimiento en el que se observa si las acciones del Plan están siendo realizadas conforme a lo propuesto, al cronograma y a los costos previstos. Cuando se identifican dificultades o se observan inconformidades, este proceso de monitoreo permite que se busquen soluciones y se propongan correcciones. También se evalúan los efectos inmediatos en

la población, si está se vio afectada en relación al restablecimiento de sus condiciones económicas, de acceso a la infraestructura, a la educación, a la salud, etc.

4. Evaluación Post-reasentamiento (a los ocho meses de iniciada la ejecución del PAR y un año después de concluido)

   Sobre la base de los datos iniciales (Estudio de línea de Base) se aplicará una encuesta a las familias reasentadas para identificar la eficiencia de las inversiones, el grado de satisfacción de los reasentados con la alternativa ofrecida y su efecto en la mejoría de sus condiciones de vida.

   Este trabajo debe ser desarrollado por un equipo multidisciplinario que pueda evaluar como foco la mejoría de las condiciones de vida de las familias reasentadas desde una perspectiva integral.

BIBLIOGRAFÍA

CEDEGÉ. Comisión Ecuatoriana para la Cuenca Baja del Guayas, 2001

Efficácitas. Environmental Impact Assessment of the Baba Hydroelectric Project, 2004

IDB. Involuntary Resettlement in IDB Projects. Principles and Guidelines, Washington, D.C.November, 1999.

PNUD. Informe Anual, 2003

SIISE. Sistema Integrado de Indicadores Sociales del Ecuador, 2001

EQUIPO DE TRABAJO

Maria José Albuquerque – Directora Técnica

Isolda Leitão – Directora de Contrato

Karin Matzkin – Coordinadora Técnica

Marciléia Toledo – Consultora Social

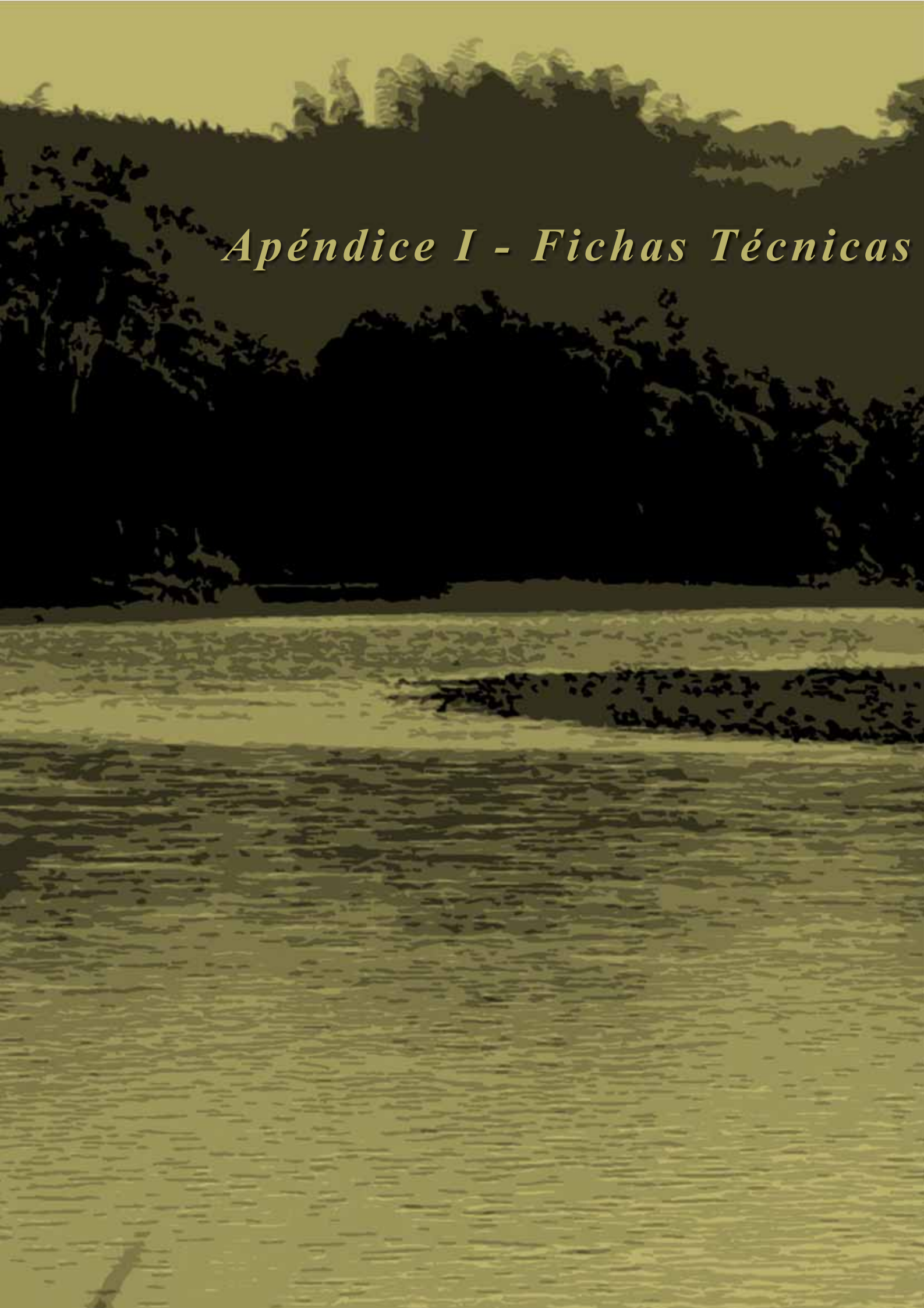
Thelma Trigo – Técnica Física

Reynaldo Cué – Consultor Social y Revisión de texto

Tiago Stein – Editoración

Fabio Benedetti Isidori – Editoración

Clovis Romero – Portada



Apéndice I - Fichas Técnicas

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: BARBARA SALA

Parroquia: BUENA FÉ

Tiempo de residencia en la zona: 30 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 05

Origen del Jefe: CALCETA

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: ENERGÍA / TRABAJO FIJO

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA — En la estructura
- CADE — En la cobertura
- CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 11 AÑOS

Número de ambientes: 03

Servicios básicos existentes

Energía:	VELA	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	VERTIENTE	Uso de instalaciones sanitarias:	COLECTIVO
Acondicionamento del agua:	TACHO	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: A PÍE

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	EL DESCANSO
Teléfono más próximo:	EL DESCANSO	Iglesia más próxima:	EL DESCANSO

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA E INDEMNIZACIÓN

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Via de acceso a la vivienda

Baño

Interior de la vivienda

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: ENRIQUE LOOR

Parroquia: BUENA FÉ

Tiempo de residencia en la zona: 30 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 01

Origen del Jefe: MANABI

Grado de instrucción: PRIMARIA COMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: ENERGÍA / SALUD

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA — En la estructura
- CADE — En la cobertura
- CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 10 AÑOS

Número de ambientes: 04

Servicios básicos existentes

Energía:	VELA	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	VERTIENTE	Uso de instalaciones sanitarias:	COLECTIVO
Acondicionamento del agua:	TANQUES	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: NO TIENE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	EL DESCANSO
Teléfono más próximo:	EL DESCANSO	Iglesia más próxima:	EL DESCANSO

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA O INDEMNIZACIÓN

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Acceso a la vivienda

Vista general de las viviendas

Vivienda, vista general

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: PABLO BAYLON

Parroquia: BUENA FÉ

Tiempo de residencia en la zona: 01 AÑO

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 04

Origen del Jefe: CALCETA

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: ENERGÍA / ESCUELA / SALUD

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- HORMIGÓN ARMADO — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO / CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 01 AÑO

Número de ambientes: 05

Servicios básicos existentes

Energía:	VELA	Alcantarillado sanitario:	POZO SÉPTICO
Obtención del agua:	POZO	Uso de instalaciones sanitarias:	INDIVIDUAL INTERNO
Acondicionamento del agua:	TACHO	Destinación de la basura:	BOTA EN LA CERCANIA

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	EL TIGRE
Teléfono más próximo:	EL DESCANSO	Iglesia más próxima:	EL DESCANSO

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: FALTA INFORMACIÓN

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Fondo de la vivienda

Vista de la propiedad

Conjunto de viviendas

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: JIMMY MEDRANDA

Parroquia: BUENA FÉ

Tiempo de residencia en la zona: 08 MESES

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 03

Origen del Jefe: CALCETA

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: ENERGÍA / ÁGUA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 08 MESES

Número de ambientes: 02

Servicios básicos existentes

Energía:	VELA	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	ESTERO	Uso de instalaciones sanitarias:	INDIVIDUAL EXTERNO
Acondicionamento del agua:	NO ALMACENA	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: ANIMAL

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: NO TIENE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	EL DESCANSO
Teléfono más próximo:	EL DESCANSO	Iglesia más próxima:	EL DESCANSO

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: NO CONOCE

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Acceso a la vivienda

Baño

Gallinero

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: ELVIA GAVINA SANCHEZ PERES

Parroquia: PATRICIA PILAR

Tiempo de residencia en la zona: 05 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 05

Origen del Jefe: MACHALA

Grado de instrucción: PRIMARIA COMPLETA

Uso del inmueble: X Vivienda

X Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: UNA CASA/ TRABAJO FIJO/ PAZ

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- HORMIGÓN ARMADO — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 03 AÑOS Y 06 MESES

Número de ambientes: 03

Servicios básicos existentes

Energía: ELECTRICA

Alcantarillado sanitario: POZO SÉPTICO

Obtención del agua: ESTERO

Uso de instalaciones sanitarias: COLECTIVO

Acondicionamento del agua: NO ALMACENA

Destinación de la basura: LA EMPRESA RECOJE

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: NO TIENE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo: BUENA FÉ

Escuela más próxima: LOS ANGELES

Teléfono más próximo: FUMISA

Iglesia más próxima: LOS ANGELES

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN / PERDIDA DE LA VIVIENDA

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Cocina de la vivienda

Las viviendas

Baños colectivos

Empacadora y viviendas

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: NORMA ARACELI SOLORZA PENARIELA

Parroquia: PATRICIA PILAR

Tiempo de residencia en la zona: 07 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 04

Origen del Jefe: MANABI

Grado de instrucción: ANALFABETO

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: UNA CASA/ SEGURIDAD FAMILIAR

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- HORMIGÓN ARMADO — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 04 AÑOS

Número de ambientes: 02

Servicios básicos existentes

Energía:	ELECTRICA	Alcantarillado sanitario:	POZO SÉPTICO
Obtención del agua:	ESTERO	Uso de instalaciones sanitarias:	COLECTIVO
Acondicionamento del agua:	NO ALMACENA	Destinación de la basura:	LA EMPRESA RECOJE

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: NO TIENE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	LOS CASTILLOS
Teléfono más próximo:	LOS ANGELES	Iglesia más próxima:	LOS ANGELES

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN / PERDIDA DE LA VIVIENDA

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Interior de la vivienda

Baños colectivos

Interior de la vivienda

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: MANUEL JESUS SOLORZANO CEDENO

Parroquia: PATRICIA PILAR

Tiempo de residencia en la zona: 10 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 05

Origen del Jefe: MANABI

Grado de instrucción: ANALFABETO

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principal necesidade: UNA CASA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO / CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 03 AÑOS

Número de ambientes: 04

Servicios básicos existentes

Energía:	GENERADOR GASOLINA Y VELA	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	POZO	Uso de instalaciones sanitarias:	COLECTIVO
Acondicionamento del agua:	TACHO	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	FRUTA EL PAN
Teléfono más próximo:	LOS ANGELES	Iglesia más próxima:	EL DESCANSO

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN / PERDIDA DE LA VIVIENDA

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Vivienda, vista lateral

Pozo

Patio de la vivienda

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: LUIZ SOLORZANO

Parroquia: PATRICIA PILAR

Tiempo de residencia en la zona: 10 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 03

Origen del Jefe: MANABI

Grado de instrucción: PRIMARIO INCOMPLETO

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: ASOCIACIÓN ESCOLAR

Principales necesidades: UNA CASA / AGUA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO / CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 03 AÑOS

Número de ambientes: 02

Servicios básicos existentes

Energía:	GENERADOR GASOLINA Y VELA	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	POZO	Uso de instalaciones sanitarias:	COLECTIVO
Acondicionamento del agua:	TACHO	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	FRUTA EL PAN
Teléfono más próximo:	LOS ANGELES	Iglesia más próxima:	LOS ANGELES

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN / NO CONOCE EL PROYECTO

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Gallinero

Pozo

Patio de la vivienda

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: FELIX MORANO ENRIQUE BENITEZ

Parroquia: PATRÍCIA PILAR

Tiempo de residencia en la zona: 54 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 03

Origen del Jefe: BABAHOYO

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: VIVIENDA / ESCUELA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- TABLONES DE MADERA / CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 10 AÑOS

Número de ambientes: 02

Servicios básicos existentes

Energía:	VELA	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	ESTERO	Uso de instalaciones sanitarias:	NO TIENE
Acondicionamento del agua:	TACHO	Destinación de la basura:	ENTIERRA

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: NO TIENE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	BUENA FÉ
Teléfono más próximo:	BUENA FÉ	Iglesia más próxima:	BUENA FÉ

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN / PERDIDA DE LA VIVIENDA

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista lateral

Detalle de la veda de las paredes

Lateral de la vivienda

Fondos de la vivienda

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: ANGEL LEONE

Parroquia: PATRICIA PILAR

Tiempo de residencia en la zona: 08 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 10

Origen del Jefe: MANABI

Grado de instrucción del Jefe: PRIMARIA COMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: UNA CASA/ TRABAJO SEGURO

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- HORMIGÓN ARMADO — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 08 AÑOS

Número de ambientes: 04

Servicios básicos existentes

Energía:	ELECTRICA	Alcantarillado sanitario:	POZO SÉPTICO
Obtención del agua:	RÍO	Uso de instalaciones sanitarias:	COLECTIVO
Acondicionamento del agua:	TANQUES	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: CAMIÓN

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: NO TIENE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	PATRICIA PILAR	Escuela más próxima:	LOS CASTILLOS
Teléfono más próximo:	LOS ANGELES	Iglesia más próxima:	LOS ANGELES

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: CONOCE EL PROYECTO Y NO TIENEN DUDAS.

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Comedor y vivienda, vista frontal

Comedor y vivienda, vista lateral

Gallinero

Depósito

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: MANUEL LEONES

Parroquia: PATRICIA PILAR | Tiempo de residencia en la zona: 05 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO | Número de miembros en la família: 07

Origen del Jefe: MANABI | Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso | Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: UNA CASA/ TRABAJO SEGURO

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:	MADERA	En la estructura
	ZINC	En la cobertura
	CAÑA / TABLONES DE MADERA	En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 03 AÑOS

Número de ambientes: 03

Servicios básicos existentes

Energía:	ELECTRICA	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	RÍO	Uso de instalaciones sanitarias:	INDIVIDUAL EXTERNO
Acondicionamento del agua:	TACHO	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: CARRO DEL HERMANO

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: NO TIENE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	PATRICIA PILAR	Escuela más próxima:	LOS CASTILLOS
Teléfono más próximo:	LOS ANGELES	Iglesia más próxima:	LOS ANGELES

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: CONOCE EL PROYECTO Y NO TIENE DUDAS

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Via de acceso a la vivienda

Baño

Interior del baño

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: LENI QUIÑONES

Parroquia: PATRÍCIA PILAR | Tiempo de residencia en la zona: 39 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO | Número de miembros en la família: 08

Origen del Jefe: LOS RÍOS | Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso | Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: CENTRO DE SALUD / VIVIENDA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- TABLONES DE MADERA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 06 AÑOS

Número de ambientes: 02

Servicios básicos existentes

Energía:	VELA	Alcantarillado sanitario:	POZO SÉTICO
Obtención del agua:	ESTERO	Uso de instalaciones sanitarias:	COLECTIVO
Acondicionamento del agua:	TACHO	Destinación de la basura:	BOTA EN LA CERCANIA

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	AGUA FRIA
Teléfono más próximo:	LOS ANGELES	Iglesia más próxima:	LOS ANGELES

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN / PERDIDA DE LA VIVIENDA

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Vivienda, vista lateral

La encuesta social

Via de acceso a la vivienda

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: JOHNY JOSE SOLORZANO MEJIA

Parroquia: PATRICIA PILAR

Tiempo de residencia en la zona: 10 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 07

Origen del Jefe: MANABI

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: ENERGÍA / ALIMENTACIÓN

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- HORMIGÓN ARMADO — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 06 AÑOS

Número de ambientes: 05

Servicios básicos existentes

Energía:	MOTOR DE GASOLINA	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	ESTERO	Uso de instalaciones sanitarias:	INDIVIDUAL EXTERNO
Acondicionamento del agua:	TACHO	Destinación de la basura:	ENTIERRA

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ PATRICIA PILAR	Escuela más próxima:	LOS CASTILLOS
Teléfono más próximo:	LOS ANGELES	Iglesia más próxima:	LOS ANGELES

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: NO TIENE INFORMACIÓN

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Gallinero

Escalera de la vivienda

Via de acceso a la vivienda

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: JESUS HERRERO

Parroquia: PATRICIA PILAR

Tiempo de residencia en la zona: 20 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 05

Origen del Jefe: MANABI

Grado de instrucción: ANALFABETO

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: ENERGÍA / CRÉDITO / SALUD

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- CAÑA / TABLONES DE MADERA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 20 AÑOS

Número de ambientes: 05

Servicios básicos existentes

Energía:	CANDIL	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	RÍO	Uso de instalaciones sanitarias:	INDIVIDUAL EXTERNO
Acondicionamento del agua:	NO ALMACENA	Destinación de la basura:	TIRAN CERCA DE LA CASA

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	PECHICHE
Teléfono más próximo:	LOS ANGELES	Iglesia más próxima:	LOS ANGELES

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: NO TIENE INFORMACIÓN

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Escalera de la vivienda

Río Baba

Cocina

Gallinero (en bajo de la vivienda)

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: RAMON ENRIQUE SANTOS

Parroquia: VALENCIA

Tiempo de residencia en la zona: 3 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 05

Origen del Jefe: PORTO VIEJO

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: X Vivienda

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Fuente de ingressos

Principales necesidades: ENERGÍA / TRABAJO / CASA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA — En la estructura
- CADE — En la cobertura
- CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 0 AÑOS

Número de ambientes: 05

Servicios básicos existentes

Energía:	MOTOR GASOLINA	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	RÍO	Uso de instalaciones sanitarias:	INDIVIDUAL EXTERNO
Acondicionamento del agua:	TACHO	Destinación de la basura:	BOTA EN LA CERCANIA

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	ONKAY
Teléfono más próximo:	MATAMORO	Iglesia más próxima:	BUENA FÉ

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: NO TIENE INFORMACIÓN

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Via de acceso a la vivienda

Vivienda de apoyo

Vista general de la propiedad

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: CESAR CHICHAGUANDO NARVAES

Parroquia: PATRICIA PILAR

Tiempo de residencia en la zona: 08 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 01

Origen del Jefe: ORIENTE

Grado de instrucción del Jefe: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [X] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: ENERGÍA / CARRETERA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- HORMIGÓN ARMADO — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 08 AÑOS

Número de ambientes: 01

Servicios básicos existentes

Energía:	CANDIL	Alcantarillado sanitário:	NO TIENE
Obtención del água:	ESTERO	Uso de instalaciones sanitárias:	INDIVIDUAL EXTERNO
Acondicionamento del água:	TANQUES	Destinación de la basura:	BOTA EN LA CERCANIA

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	AGUA FRIA
Teléfono más próximo:	PATRICIA PILAR	Iglesia más próxima:	PATRICIA PILAR

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: NO TIENE

Expectativa de atendimiento: REPOSICIÓN DE TIERRA Y INDEMNIZACIÓN

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Vista de la propiedad (Henry Clang)

Vista de la propiedad

Baño

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: ARSENIO GONZALO TUARES

Parroquia: VALENCIA

Tiempo de residencia en la zona: 30 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 0

Origen del Jefe: LA GUAYA

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: X Vivienda

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Fuente de ingresso

Principales necesidades: ESCUELA / ENERGÍA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- HORMIGÓN ARMADO — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 04 MESES

Número de ambientes: 04

Servicios básicos existentes

Energía: VELA

Alcantarillado sanitario: POZO SÉTICO

Obtención del agua: RÍO

Uso de instalaciones sanitarias: INDIVIDUAL INTERNO

Acondicionamento del agua: CISTERNA

Destinación de la basura: LA EMPRESA RECOJE

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo: MEDICO DE LA EMPRESA

Escuela más próxima: 0 NKAY

Teléfono más próximo: FUMISA

Iglesia más próxima: BUENA FÉ

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: NO TIENE DUDA

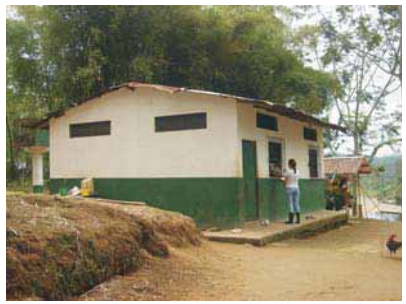
Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Via de acceso a la vivienda



Vivienda, vista lateral

Baño

Caja de agua

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: RINSON CAICEDO

Parroquia: VALENCIA | Tiempo de residencia en la zona: 9AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO | Número de miembros en la família: 04

Origen del Jefe: ESMERALDA | Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso | Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: CASA / CARRETERA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA / CAÑA — En la estructura
- CADE — En la cobertura
- CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 9AÑOS

Número de ambientes: 04

Servicios básicos existentes

Energía:	CANDIL	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	RÍO	Uso de instalaciones sanitarias:	NO TIENE
Acondicionamento del agua:	TACHO	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: NO TIENE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

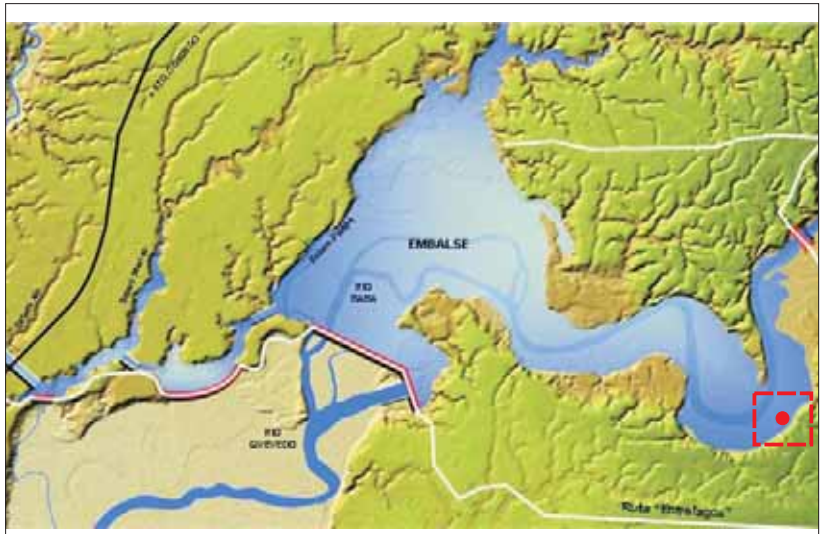
Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	AMÉRICO VESPÚCIO
Teléfono más próximo:	FUMISA	Iglesia más próxima:	FÁTIMA

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN / CONTAMINACIÓN DEL AGUA

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

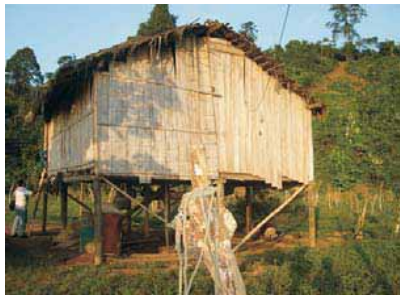


Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal y lateral

Acceso a la vivienda



Vivienda, vista lateral

Detalle de la estructura

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: ANGEL VERA

Parroquia: BUENA FÉ

Tiempo de residencia en la zona: 5 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 03

Origen del Jefe: -

Grado de instrucción: -

Uso del inmueble: X Vivienda

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Fuente de ingresso

Principales necesidades: ENERGÍA / ESCUELA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- HORMIGÓN ARMADO — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 0 AÑOS

Número de ambientes: -

Servicios básicos existentes

Energía:	VELA	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	RÍO	Uso de instalaciones sanitarias:	NO TIENE
Acondicionamento del agua:	BALDES	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: CARRO

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: -

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

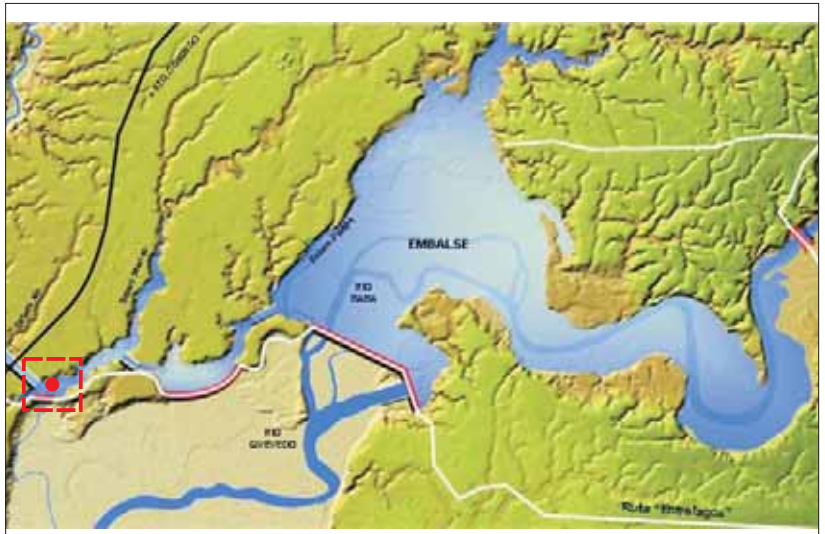
Puesto de salud más próximo:	-	Escuela más próxima:	EL DESCANSO
Teléfono más próximo:	EL DESCANSO	Iglesia más próxima:	EL DESCANSO

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: ABANDONO

Expectativa de atendimiento: TRABAJO

MAPA DE LOCALIZACIÓN



Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Pateo de la vivienda

Vivienda, planta baja

Vivienda, vista frontal

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: ELIGIO LOOR

Parroquia: PATRICIA PILAR

Tiempo de residencia en la zona: 38 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 1

Origen del Jefe: RÍO CANOA

Grado de instrucción: ANALFABETO

Uso del inmueble: X Vivienda

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Fuente de ingresso

Principales necesidades: SALUD / ESCUELA / ENERGÍA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- HORMIGÓN ARMADO — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 03 AÑOS

Número de ambientes: 04

Servicios básicos existentes

Energía: CANDIL

Alcantarillado sanitario: NO TIENE

Obtención del agua: ESTERO

Uso de instalaciones sanitarias: INDIVIDUAL EXTERNO

Acondicionamento del agua: TACHO

Destinación de la basura: TIRAN CERCA DE LA CASA

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo: BUENA FÉ

Escuela más próxima: LOS HABILES

Teléfono más próximo: DEL VECINO

Iglesia más próxima: POZA HONDA

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: FALTA INFORMACIÓN

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Cocina de la vivienda

Via de acceso a la vivienda

Baño

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: ENRIQUE LEONES MACIAS

Parroquia: PATRÍCIA PILAR

Tiempo de residencia en la zona: 02 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 08

Origen del Jefe: MANABI

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principal necesidad: CASA CON BAÑO

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- HORMIGÓN ARMADO — En la estructura
- ZINC / PLASTICO — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO / CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 02 AÑOS

Número de ambientes: 03

Servicios básicos existentes

Energía: VELA

Alcantarillado sanitario: NO TIENE

Obtención del agua: RÍO

Uso de instalaciones sanitarias: COLECTIVO

Acondicionamento del agua: TACHO

Destinación de la basura: BOTA EN LA CERCANIA Y QUEMA

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo: PATRÍCIA PILAR

Escuela más próxima: LOS ANGELES

Teléfono más próximo: EL DESCANSO

Iglesia más próxima: LOS ANGELES

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN / PERDIDA DEL TRABAJO Y DE LA VIVIENDA

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Via de acceso a la vivienda

Baño

Conjunto de viviendas

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: ENRIQUE SOARES SOLORZANO

Parroquia: VALENCIA

Tiempo de residencia en la zona: 15 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 09

Origen del Jefe: MANABI

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: COOPERATIVA

Principales necesidades: ENERGÍA / CASA PROPIA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- HORMIGÓN ARMADO — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 12 AÑOS

Número de ambientes: 05

Servicios básicos existentes

Energía:	MOTOR DE GASOLINA	Alcantarillado sanitario:	POZO SÉPTICO
Obtención del agua:	RÍO	Uso de instalaciones sanitarias:	INDIVIDUAL INTERNO
Acondicionamento del agua:	CISTERNA	Destinación de la basura:	LA EMPRESA RECOJE

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	MEDICO DE LA EMPRESA	Escuela más próxima:	VICENTE QUISPE
Teléfono más próximo:	FUMISA	Iglesia más próxima:	FATIMA (CAPILLA)

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: NO TIENE INFORMACIÓN

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Vista general de la propiedad

Vista general de la propiedad

Rio Baba e acceso a la vivienda

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: FAUSTO CORNEJO

Parroquia: BUENA FÉ

Tiempo de residencia en la zona: 34 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 04

Origen del Jefe: SANTO DOMINGO

Grado de instrucción: PRIMARIA COMPLETA

Uso del inmueble: X Vivienda

Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: ESCUELA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- HORMIGÓN ARMADO — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 02 MESES

Número de ambientes: 04

Servicios básicos existentes

Energía: VELA

Alcantarillado sanitario: POZO SÉPTICO

Obtención del agua: POZO

Uso de instalaciones sanitarias: INDIVIDUAL INTERNO

Acondicionamento del agua: NO ALMACENA

Destinación de la basura: QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo: PATRICIA PILAR

Escuela más próxima: EL DESCANSO

Teléfono más próximo: PATRICIA PILAR

Iglesia más próxima: EL DESCANSO

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Vivienda, vista lateral

Interior de la vivienda

Baño

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: FREDDY VELEZ ANGULO

Parroquia: PATRÍCIA PILAR

Tiempo de residencia en la zona: 22 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 04

Origen del Jefe: QUEVEDO

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: CASA / SEGURIDAD

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 02 AÑOS

Número de ambientes: 04

Servicios básicos existentes

Energía: CANDIL / MOTOR

Alcantarillado sanitario: -

Obtención del agua: ESTERO

Uso de instalaciones sanitarias: INDIVIDUAL EXTERNO

Acondicionamento del agua: TACHO

Destinación de la basura: QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo: BUENA FÉ

Escuela más próxima: LOLA

Teléfono más próximo: BUENA FÉ

Iglesia más próxima: BUENA FÉ

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN / NO TIENE DONDE VIVIR

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista lateral

Vivienda y patio

Baño

Vista de la propiedad

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: LUZ MARIA CEVALLOS

Parroquia: BUENA FÉ

Tiempo de residencia en la zona: 40 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 06

Origen del Jefe: GUAYAQUIL

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: CENTRO DE SALUD

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO Y CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 30 AÑOS

Número de ambientes: 03

Servicios básicos existentes

Energía:	ELÉCTRICA	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	POZO	Uso de instalaciones sanitarias:	COLECTIVO
Acondicionamento del agua:	NO ALMACENA	Destinación de la basura:	ENTIERRA

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

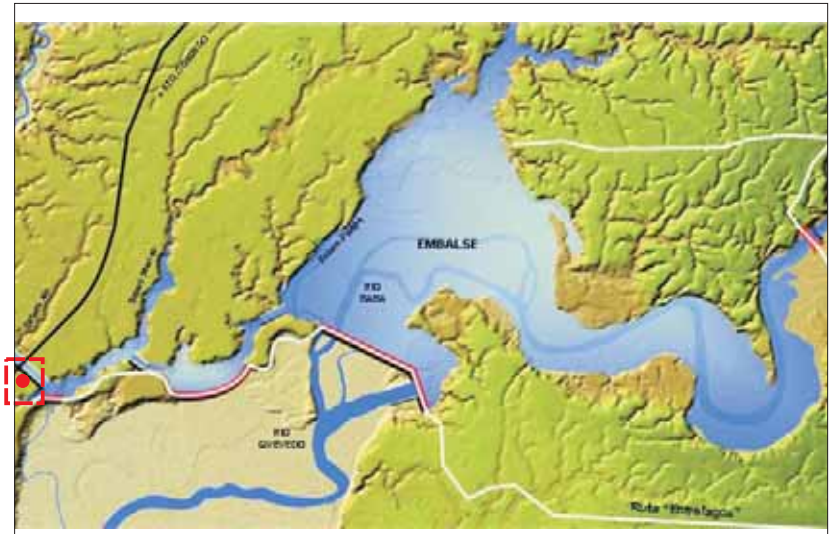
Puesto de salud más próximo:	GUAYAQUIL	Escuela más próxima:	EL DESCANSO
Teléfono más próximo:	EL DESCANSO	Iglesia más próxima:	EL DESCANSO

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: FALTA INFORMACIÓN

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN



Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Pozo

Vivienda, vista lateral

Cocina

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: MARIA VARGAS

Parroquia: BUENA FÉ

Tiempo de residencia en la zona: 60 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 02

Origen del Jefe: QUEVEDO

Grado de instrucción: ANALFABETA

Uso del inmueble: X Vivienda

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Fuente de ingresso

Principales necesidades: ENERGÍA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- HORMIGÓN ARMADO — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- MANPOSTERÍA DE LADRILLO — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 03 MESES

Número de ambientes: 02

Servicios básicos existentes

Energía:	VELA	Alcantarillado sanitario:	POZO SÉPTICO
Obtención del agua:	RÍO	Uso de instalaciones sanitarias:	INDIVIDUAL EXTERNO
Acondicionamento del agua:	BALDES	Destinación de la basura:	BOTA EN LA CERCANIA

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

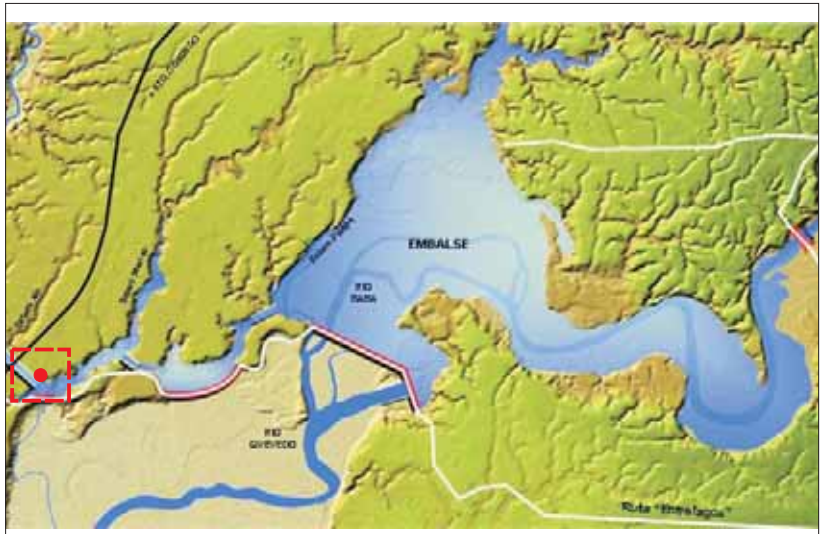
Puesto de salud más próximo:	QUEVEDO	Escuela más próxima:	EL DESCANSO
Teléfono más próximo:	-	Iglesia más próxima:	-

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: NO TIENE

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN



Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Vivienda, vista lateral

Vivienda, vista lateral

Baño

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: MAXIMO TENORIO

Parroquia: VALENCIA

Tiempo de residencia en la zona: 26 AÑOS

Condición de propiedad: PROPIETARIO

Número de miembros en la família: 05

Origen del Jefe: QUEVEDO

Grado de instrucción del Jefe: PRIMARIA COMPLETA

Uso del inmueble: X Vivienda

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Fuente de ingresso

Principal necesidad: CASA PROPIA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA — En la estructura
- CADE — En la cobertura
- CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 01 AÑO E MEDIO

Número de ambientes: 02

Servicios básicos existentes

Energía: VELA

Alcantarillado sanitário: NO TIENE

Obtención del água: VERTIENTE

Uso de instalaciones sanitárias: INDIVIDUAL EXTERNO

Acondicionamento del água: TACHO

Destinación de la basura: QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo: BUENA FÉ

Escuela más próxima: -

Teléfono más próximo: FÁTIMA

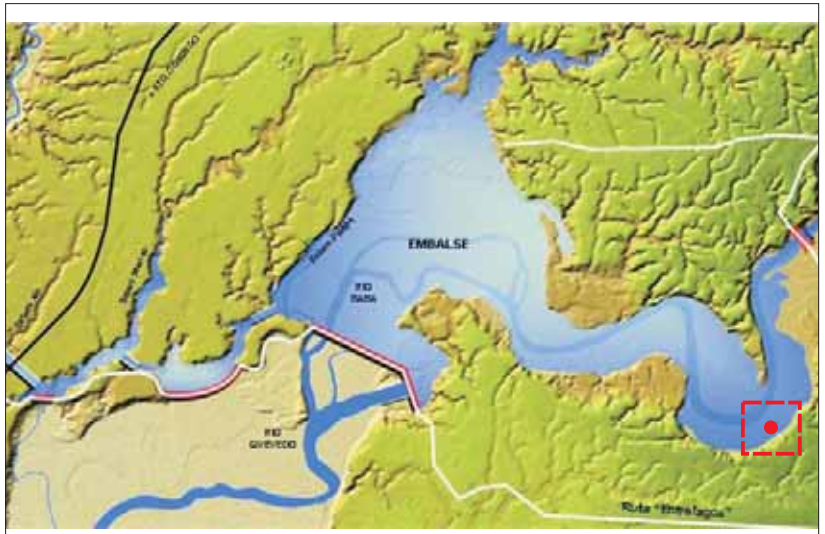
Iglesia más próxima: FÁTIMA

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN / CONTAMINACIÓN DEL AGUA

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN



Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vista general de la propiedad

Vivienda, vista frontal y lateral

Baño

Acondicionamento del água

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: SANTOS ZAMBRANO

Parroquia: BUENA FÉ

Tiempo de residencia en la zona: 37 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 01

Origen del Jefe: MANABI

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: ENERGÍA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA — En la estructura
- CADE — En la cobertura
- CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 25 AÑOS

Número de ambientes: 01

Servicios básicos existentes

Energía:	VELA	Alcantarillado sanitario:	POZO SÉPTICO
Obtención del agua:	POZO	Uso de instalaciones sanitarias:	COLECTIVO
Acondicionamento del agua:	NO ALMACENA	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: -

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	EL TIGRE
Teléfono más próximo:	EL DESCANSO	Iglesia más próxima:	EL DESCANSO

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: NO TIENE

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Conjunto de viviendas

Vivienda, vista frontal

Vista de la propiedad

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: LUIS ARROYO RAMIREZ

Parroquia: VALENCIA

Tiempo de residencia en la zona: 49 AÑOS

Condición de propiedad: PROPIETARIO

Número de miembros en la família: 08

Origen del Jefe: EN EL LUGAR

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: X Vivienda

X Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principal necesidad: TRABAJO

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- -: En la estructura
- -: En la cobertura
- -: En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 49 AÑOS

Número de ambientes: 05

Servicios básicos existentes

Energía: PLANTA / GASOLINA

Alcantarillado sanitario: NO TIENE

Obtención del agua: RÍO

Uso de instalaciones sanitarias: INDIVIDUAL EXTERNO

Acondicionamento del agua: TACHO

Destinación de la basura: QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: A PIÉ Y OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: CULTURA DE CICLO CORTO Y PERENE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo: BUENA FÉ

Escuela más próxima: AMÉRICO VESPÚCIO

Teléfono más próximo: FUMISA

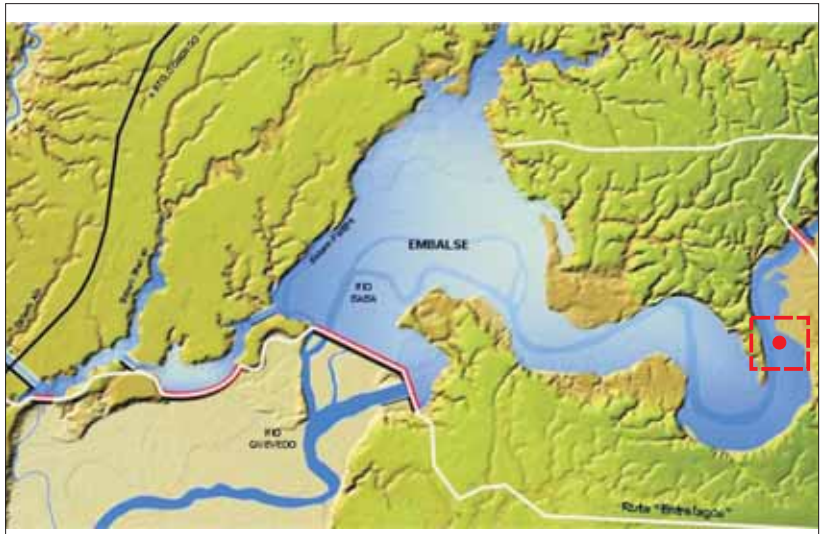
Iglesia más próxima: TIENE UNA CAPELA

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN

Expectativa de atendimiento: NO ACEPTA SALIR

MAPA DE LOCALIZACIÓN



Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SIN PERMISIÓN PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA VIVIENDA

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: MAXIMO QUIÑONES

Parroquia: PATRICÍA PILAR

Tiempo de residencia en la zona: 33 AÑOS

Condición de propiedad: HIJO DE PROPIETARIO

Número de miembros en la família: 04

Origen del Jefe: LOS RÍOS

Grado de instrucción: PRIMARIA COMPLETA

Uso del inmueble: X Vivienda

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Fuente de ingresso

Principal necesidad:

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- En la estructura: -
- En la cobertura: -
- En la veda de las paredes: -

Tiempo de residencia en el inmueble: 05 AÑOS

Número de ambientes: 02

Servicios básicos existentes

Energía: VELA

Alcantarillado sanitario: POZO SÉPTICO

Obtención del agua: RÍO

Uso de instalaciones sanitarias: INDIVIDUAL EXTERNO

Acondicionamento del agua: TANQUES

Destinación de la basura: QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: NO TIENE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo: -

Escuela más próxima: -

Teléfono más próximo: -

Iglesia más próxima: -

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN

Expectativa de atendimiento: INDEMNIZACIÓN

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SIN PERMISIÓN PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA VIVIENDA

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: ARTEMIO NICOLTA

Parroquia: PATRÍCIA PILAR

Tiempo de residencia en la zona: 74 AÑOS

Condición de propiedad: CEDIDO

Número de miembros en la família: 01

Origen del Jefe: QUEVEDO

Grado de instrucción: ANALFABETO

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principal necesidad: ENERGÍA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- En la estructura: MADERA
- En la cobertura: CADE
- En la veda de las paredes: CAÑA

Tiempo de residencia en el inmueble: 05 AÑOS

Número de ambientes: 02

Servicios básicos existentes

Energía:	CANDIL	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	POZO	Uso de instalaciones sanitarias:	INDIVIDUAL EXTERNO
Acondicionamento del agua:	NO ALMACENA	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	MEDICO DE LA EMPRESA	Escuela más próxima:	LOS CASTILLOS
Teléfono más próximo:	EL DESCANSO	Iglesia más próxima:	EL DESCANSO

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN / PERDIDA DE LA CASA

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Vivienda, vista lateral

Plantio para subsistencia

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: MENELIO ARROYO RAMIRES

Parroquia: VALENCIA

Tiempo de residencia en la zona: 47 AÑOS

Condición de propiedad: HIJO DE PROPIETARIO

Número de miembros en la família: 03

Origen del Jefe: QUEVEDO

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: X Vivienda

X Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: ENERGÍA / AGUA / CARRETERA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:

MADERA — En la estructura

ZINC — En la cobertura

TABLONES DE MADERA / CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 47 AÑOS

Número de ambientes: 04

Servicios básicos existentes

Energía:	CANDIL	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	RÍO	Uso de instalaciones sanitarias:	INDIVIDUAL EXTERNO
Acondicionamento del agua:	TACHO	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: CULTURA DE CICLO CORTO Y PERENE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

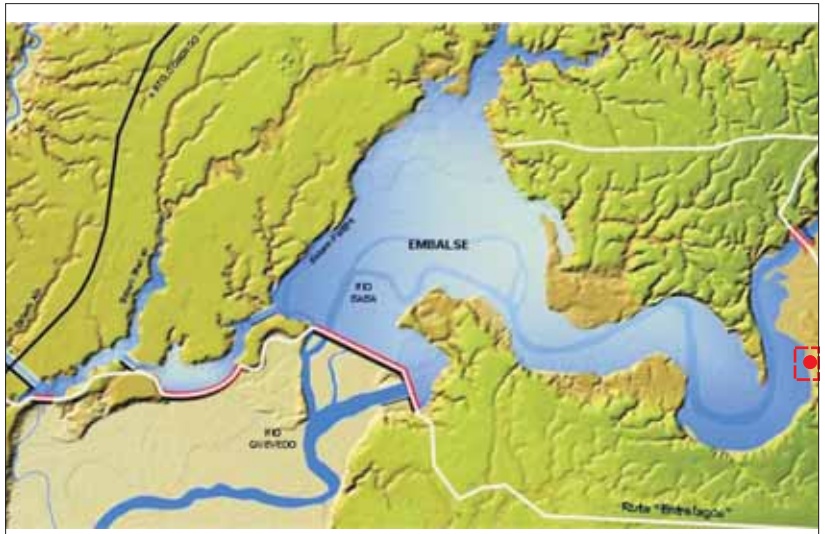
Puesto de salud más próximo:	-	Escuela más próxima:	AMÉRICO VESPÚCIO
Teléfono más próximo:	FÁTIMA	Iglesia más próxima:	FÁTIMA

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN / PERDIDA DE LA PROPIEDAD

Expectativa de atendimiento: NO ACEPTA SALIR

MAPA DE LOCALIZACIÓN



Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Via de acceso a la vivienda

Edificación de apoyo: depósito

Baño

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: HUMBERTO MENDEZ MURILLO

Parroquia: VALENCIA

Tiempo de residencia en la zona: 48 AÑOS

Condición de propiedad: PROPIETARIO

Número de miembros en la família: 05

Origen del Jefe: EL ORO

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: X Vivienda

X Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: POSTO DE SALUD / ENERGÍA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:

- MADERA — En la estructura
- CADE — En la cobertura
- TABLONES DE MADERA / CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 48 AÑOS

Número de ambientes: 05

Servicios básicos existentes

Energía:	CANDIL	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	POZO	Uso de instalaciones sanitarias:	INDIVIDUAL EXTERNO
Acondicionamento del agua:	TAQUES	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: ANIMAL

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: CULTURA DE CICLO CORTO Y PERENE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

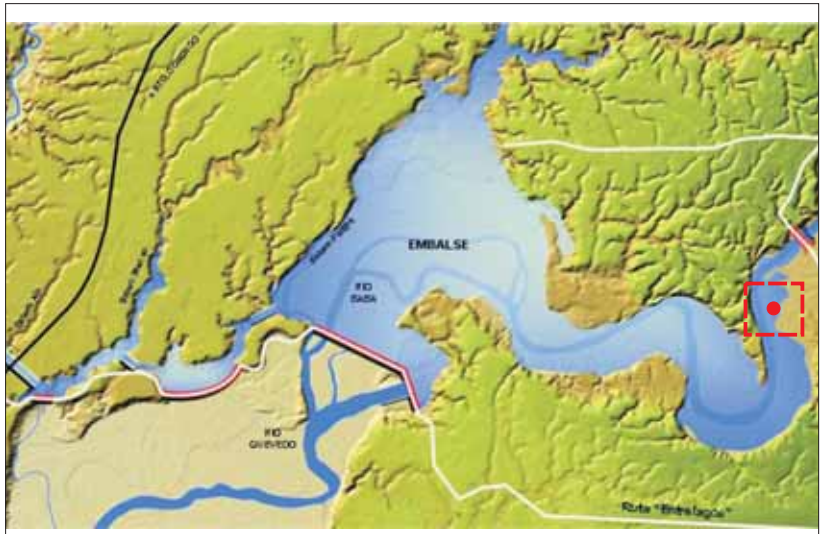
Puesto de salud más próximo:	-	Escuela más próxima:	AMÉRICO VESPÚCIO
Teléfono más próximo:	FUMISA	Iglesia más próxima:	BUENA FÉ

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN

Expectativa de atendimiento: REPOSICIÓN DE TIERRA Y INDEMNIZACIÓN

MAPA DE LOCALIZACIÓN



Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vista general de la propiedad

Vivienda, vista frontal

Pozo

Vivienda, vista frontal

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: JOSE VICENTE MERA

Parroquia: VALENCIA

Tiempo de residencia en la zona: 40 AÑOS

Condición de propiedad: PROPIETARIO

Número de miembros en la família: 05

Origen del Jefe: MANABI

Grado de instrucción: SECUNDARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: X Vivienda

X Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: SALUD / ALIMENTACIÓN

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:

- MADERA — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- TABLONES DE MADERA / CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 30 AÑOS

Número de ambientes: 04

Servicios básicos existentes

Energía:	CANDIL	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	VERTIENTE	Uso de instalaciones sanitarias:	INDIVIDUAL EXTERNO
Acondicionamento del agua:	TANQUES	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: TAXI

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: CULTURA DE CICLO CORTO Y MADERA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	WONKMAY
Teléfono más próximo:	FUMISA	Iglesia más próxima:	BUENA FÉ

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: INFORMACIÓN / DUDA EN RELACIÓN A LA INDEMNIZACIÓN

Expectativa de atendimiento: INDEMNIZACIÓN

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Via de acceso a la vivienda

Baño

Vivienda de apoyo

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: FELICITA QUIÑONES

Parroquia: VALENCIA

Tiempo de residencia en la zona: 76 AÑOS

Condición de propiedad: PROPIETARIA

Número de miembros en la família: 03

Origen del Jefe: QUEVEDO

Grado de instrucción: ANALFABETA

Uso del inmueble: X Vivienda

X Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: POSTO DE SALUD / ALIMENTACIÓN

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA — En la estructura
- ZINC — En la cobertura
- TABLONES DE MADERA / CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 76 AÑOS

Número de ambientes: 05

Servicios básicos existentes

Energía: CANDIL

Alcantarillado sanitario: NO TIENE

Obtención del agua: RÍO

Uso de instalaciones sanitarias: NO TIENE

Acondicionamento del agua: TACHO

Destinación de la basura: BOTA EN LA CERCANIA

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: CULTURA DE CICLO CORTO Y SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo: BUENA FÉ

Escuela más próxima: WONKMAY

Teléfono más próximo: EL LAS HACIENDAS CERCA

Iglesia más próxima: BUENA FÉ

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: FALTA DE INFORMACIÓN

Expectativa de atendimiento: VIVIENDA Y INDEMNIZACIÓN

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal

Fondos de la vivienda

Baño

Río Baba

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: EMILIO GIL LOOR FAULA

Parroquia: BUENA FÉ

Tiempo de residencia en la zona: 45 AÑOS

Condición de propiedad: PROPIETARIO

Número de miembros en la família: 05

Origen del Jefe: MANABI

Grado de instrucción: PRIMARIA COMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda

[X] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: ASOCIACIÓN BORRIAL

Principales necesidades: ASISTENCIA TÉCNICA / CRÉDITO / ENERGÍA

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- MADERA — En la estructura
- CADE — En la cobertura
- CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 42 AÑOS

Número de ambientes: 05

Servicios básicos existentes

Energía:	VELA	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	RÍO	Uso de instalaciones sanitarias:	INDIVIDUAL EXTERNO
Acondicionamento del agua:	TANQUES	Destinación de la basura:	BOTA EN LA CERCANIA

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: QUIÉN LE LLEVE

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: SUBSISTENCIA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	EL DESCANSO
Teléfono más próximo:	EL DESCANSO	Iglesia más próxima:	EL DESCANSO

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN

Expectativa de atendimiento: INDEMNIZACIÓN

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vistas frontal y lateral

Vivienda, vista frontal

Detalle de la estructura

Morador encuestado en la carretera

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: RINSO ARROYO

Parroquia: VALENCIA

Tiempo de residencia en la zona: 26 AÑOS

Condición de propiedad: HIJO DE PROPIETARIO

Número de miembros en la família: 04

Origen del Jefe: EN EL LUGAR

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: [X] Vivienda [ ] Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: ENERGÍA / CARRETERA / CRÉDITO

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:
- -: En la estructura
- -: En la cobertura
- -: En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 03 AÑOS

Número de ambientes: 04

Servicios básicos existentes

Energía: CANDIL

Alcantarillado sanitario: NO TIENE

Obtención del agua: RÍO

Uso de instalaciones sanitarias: INDIVIDUAL EXTERNO

Acondicionamento del agua: TACHO

Destinación de la basura: QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: PASTO FORRAJERO Y NATIVA

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo: BUENA FÉ

Escuela más próxima: AMÉRICO VESPÚCIO

Teléfono más próximo: BUENA FÉ

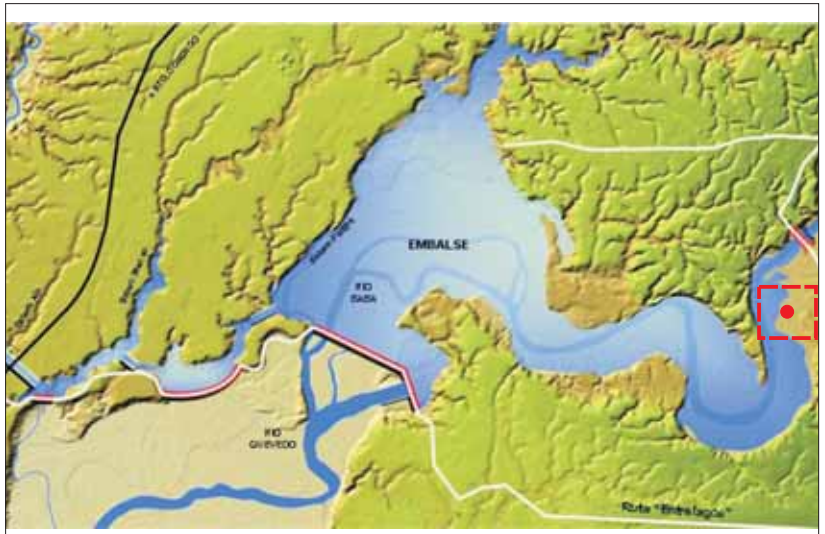
Iglesia más próxima: BUENA FÉ

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN

Expectativa de atendimiento: REPOSICIÓN DE TIERRAS Y INDEMNIZACIÓN

MAPA DE LOCALIZACIÓN



Localización de la vivienda (Aproximada)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SIN PERMISIÓN PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA VIVIENDA

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMILIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: JOSE VICTORIANO SEGURA MACHADO

Parroquia: BUENA FÉ

Tiempo de residencia en la zona: 84 AÑOS

Condición de propiedad: PROPIETARIA

Número de miembros en la família: 03

Origen del Jefe: QUEVEDO

Grado de instrucción: ANALFABETA

Uso del inmueble: X Vivienda

X Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principales necesidades: ENERGÍA / CENTRO DE SALUD / CRÉDITO

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:	MADERA	En la estructura
	ZINC	En la cobertura
	TABLONES DE MADERA / CAÑA	En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 20 AÑOS

Número de ambientes: 05

Servicios básicos existentes

Energía:	CANDIL	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	RÍO	Uso de instalaciones sanitarias:	INDIVIDUAL EXTERNO
Acondicionamento del agua:	TACHO	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: A PIÉ Y OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: CULTURA DE CICLO CORTO Y PERENE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	STO. DOMINGO / QUEVEDO	Escuela más próxima:	EL DESCANSO
Teléfono más próximo:	EL DESCANSO	Iglesia más próxima:	EL DESCANSO

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: PREOCUPACIÓN / POR LO QUE PASO ANTERIORMENTE

Expectativa de atendimiento: REPOSICIÓN DE TIERRA Y INDEMNIZACIÓN

MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista frontal y lateral

Baño

Vivienda, planta baja

Conjunto de viviendas

CARACTERIZACIÓN DE LAS FAMÍLIAS Y DE LAS VIVIENDAS

IDENTIFICACIÓN DE LA FAMILIA

Nombre del entrevistado: JULIO ALFREDO RODRIGUES TOMALAR

Parroquia: VALENCIA

Tiempo de residencia en la zona: 23 AÑOS

Condición de propiedad: HIJO DE PROPIETARIO

Número de miembros en la família: 01

Origen del Jefe: BUENA FÉ

Grado de instrucción: PRIMARIA INCOMPLETA

Uso del inmueble: X Vivienda

X Fuente de ingresso

Participación en organizaciones: NO PARTICIPA

Principal necesidad apuntada: ENERGÍA / MEJOR VIA DE ACCESO

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

Material predominante:

- MADERA — En la estructura
- CADE — En la cobertura
- CAÑA — En la veda de las paredes

Tiempo de residencia en el inmueble: 13 AÑOS

Número de ambientes: 01

Servicios básicos existentes

Energía:	VELA	Alcantarillado sanitario:	NO TIENE
Obtención del agua:	ESTERO	Uso de instalaciones sanitarias:	NO TIENE
Acondicionamento del agua:	TACHO	Destinación de la basura:	QUEMA EN SU PROPIEDAD

ACCESIBILIDAD

Medio de transporte utilizado: A PIÉ Y OMNIBUS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Tipo de Producción: CULTURA DE CICLO CORTO Y PERENE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Puesto de salud más próximo:	BUENA FÉ	Escuela más próxima:	WONKMAY
Teléfono más próximo:	FUMISA	Iglesia más próxima:	BUENA FÉ

DUDAS Y EXPECTATIVAS SOBRE EL PROYECTO BABA

Dudas en relación al proyecto Baba: FALTA INFORMACIÓN

Expectativa de atendimiento: INDEMNIZACIÓN

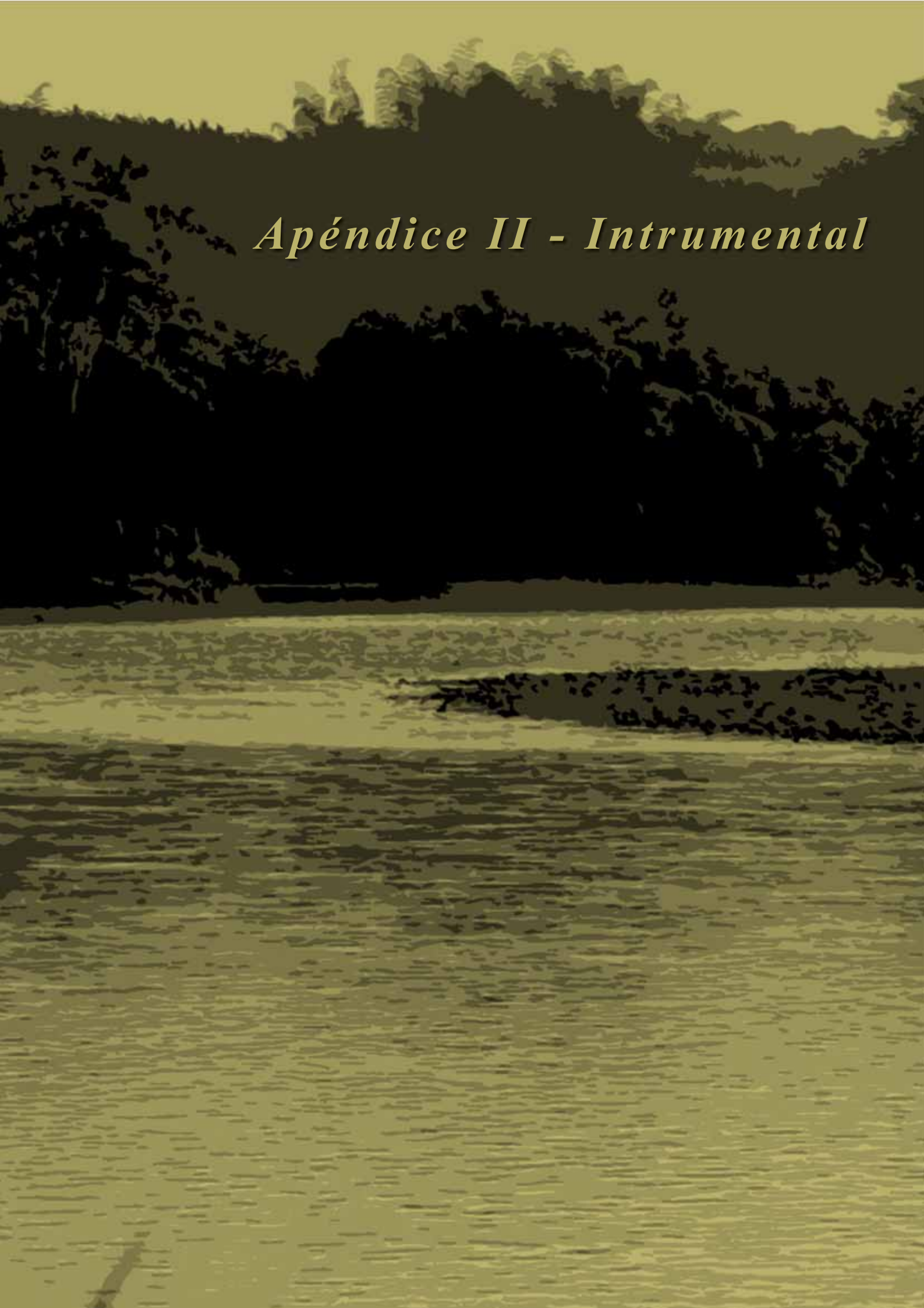
MAPA DE LOCALIZACIÓN

Localización de la vivienda

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vivienda, vista lateral

Vivienda, vista frontal



Apéndice II - Intrumental

Consorcio Hidroenérgetico del Litoral

DIAGONAL
Diagonal Urbana

Pendiente: ☐ Recusa ☐ Ausente

☐ Otras razones/espec._

Entrevistador:
Fecha:
I - IDENTIFICACIÓN:

Entrevistado Nombre	Como le gusta ser llamado:	Jefe S	Jefe N

Dirección	Comunidad	Nombre

Documentación Tipo:	N.º

Origen del jefe Localidad:

Teléfono		1	Residencial	2	Celular	3	Comercial	4	Recado	5	No Tiene

II - DATOS REFERENTES DEL DOMICILIO:

1. Condición del dominio o Uso de la Tierra	1 Propietario	2 Administrador	3 Poseción	4 Cedido	5 Otros/espec._____

Caso no sea el propietario cite su Nombre o del Responsable

Que significa esta propiedad para Ud. Y su familia?

( ) Hogar	( ) Descanso	( ) Fuente de renta	( ) Alimentación

A - Características del Inmueble:

1. Este inmueble está localizado en área	1	Pública	2	Privada	3	No sabe

2. Paga Impuestos	Cual Institucion:	1	Si	2	No

3. Eres el titular (dueño) de la propiedad?	1	Si	2	No

4. Eres titular (dueño) de la casa?	1	Si	2	No

(las cuestiones 7, 8 y 9 deben ser aplicadas solamente para quien contesto que es el titular de la propiedad)

7. Adquirió (compro o recibió por donación/concesión) el inmueble	1	del loteador	2	de terceros (de otra pessoa)	3	del poder público	4	de herencia	5	Otros.Esp_____

8. Posee documentación del inmueble?	1	No	2	Si,Titulo de Propiedad	3	Si. Derecho de Posesión	4	Si. Escritura		Hipoteca	6.	Si. Otros/especif.___

9. Esta pagado?	1	Si	2	No

Nº de plantas	Material predominante	Total de ambientes
	1. Cemento; 2. Madera; 3. Mixto; 4. Canã; 5. Otros/espec._____	

Salón ( ) Habitaciones ( ) Cocina ( ) baño ( )	Area total de la vivienda:
Otros:	

Nº de Famílias em el Domicílio	Família Principal?	Tiempo que vive en la zona	Tiempo de Residencia en el inmueble
	S / N	1. Anos; 2. Meses	1. Anos; 2. Meses

III– SERVICIOS BÁSICOS:

1. Energia

1	Electrica	2	Diesel	3	Hidraulica	4	Otros/especif._____	5	Solar
	Monofásica		Bifásica		Trifásica				No Sabe

2. Obtención del água

1	Red	2	Pozo	3	Entubada	4	Rio	5	Manantial	6	Tanquero
7	Represa	8	Estero					9	Otros/especif._____	10	No Tiene

Permite irrigación? ( )Si ( ) No Consumo actual de litros diario_____

3. Acondicionamento de água

1	De la red (no armazena)	2	Cisterna	3	Tanques	4	Tacho	5	Baldes
6	No armazena	7	No Sabe	8	Otros/especif._____				

4. Alcantarillado Sanitário

1	Red	2	Letrina	3	Pozo septico	4	No Tiene (abierto)	5	Otros/especif._____ 6 No Sabe

5. Uso de instalaciones sanitárias

1	Individual interno	2	Individual externo	3	Colectivo	4	No Tiene

6. Equipamientos Sanitários

URINARIO	1	Si	2	No	LAVABO	1	Si	2	No	DUCHA	1	Si	2	No

7. Destinación de la basura

1	Recolección	2	Pozo (enterrar)	3	Quebradas	4	Quemar en su propiedad	5	Reciclado
6	Bota en la cercania	7	Outro/Esp._____	8	No sabe				

IV– BIENES DE CONSUMO (Cantidad):

cocina		VHS		Telefono Celular	
Refrigerador		CD Player		Telefono convencional	
Televisión		Carro		Bicicleta	
Rádio		Moto			

Otros:_____

Meio de transporte utilizado para movilización:

1	Carro	2	Moto	3	Bicicleta	4	Camión	5	Animal	6	Otros.Espec._____ 7 No utiliza

Cual son las principales vias de acceso _____

Condiciones de acceso hasta la ciudad:( ) Mala ( ) Regular ( ) Buena ( ) Muy buena Distancia ( ) K m

V - DATOS RURALES DEL INMUEBLE (deben ser aplicadas solamente para quien contesto ser el titular de la propiedad)

1. Área Total da Propiedad	_____ **hectárea**

2. Posee Inscripción en el INDA?	**1**	**Si**	**2**	**No**	**3**	**No Sabe**
3. Pertenece a algun Sindicato?	**1**	**Si, cual?**	**2**	**No**	**3**	**No Sabe**
4. Pertenece a alguna Cooperativa?	**1**	**Si, cual?**_____	**2**	**No**	**3**	**No Sabe**
5.Pertenece a alguna Asociación Rural?	**1**	**Si, cual?**_____	**2**	**No**	**3**	**No Sabe**

VI - Utilización de la propiedad (deben ser aplicadas solamente para quien contesto que es el titular de la propiedad)

A-COMO EXPLOTA SU PROPIEDAD			
CULTURA	**ÁREA HA**	**% DE USO DE LA AREA**	**INGRESO BRUTO ANUAL ($)**
Cultura de ciclo corto –cereales-(maiz, Yuca, papa, olericultura, etc..)			
Cultura de ciclo perene (cacao, banana ,plátano, naranja, mango ...)			
Pasto Forrajero			
Pasto nativa			
palma, caña			
Mata en recuperación			
Mata			
Pateo (al rededor de la casa)			
Área no utilizable en la propiedad			
Hay alguna area de protección ambiental en su propiedad			
Otros:			

B- Tiene pecuária ( )Si ( ) No – Ej. huevo, pollo, cerdo, leche, vaca, etc			
ESPÉCIE	**CANTIDAD**	**PRODUCCION ANUAL**	**VENTA ANUAL**
Vacuno - leche -becerros			
Buey			
Gallina – huevo - pollo			
Pavo			
Pato			
Chancho			
Ovino/Caprino			
TOTAL DE LA RECETA BRUTA ANUAL DE LA PECUÁRIA–UR$			

C-Vehículos Carro, Moto, bicicleta, carroza, máquinas, herramientas, aparatos y equipamientos			
TIPO	**MARCA MODELO**	**QUANT.**	**VALOR UNITÁRIO***
Carro Si( ) No( )			
Moto Si( ) No( )			
Tractor Si( ) No( )			
Bicicleta Si( ) No( )			
Carroza Si( ) No( )			
Maquinas Si( ) No( )			
Herramientas Si( ) No( )			
Aparatos Si( ) No( )			
Equipamientos Si( ) No( )			
TOTAL – u$			

*** Valor en la condición actual**

D-Tiene productos almacenados de productos (considerar los productos que tienen almacenado en casa o en otro sitio)			
Maiz	**Si( ) No( )**	**CANTIDAD**	**VALOR**
Soya	**Si( ) No( )**		
Frejol	**Si( ) No( )**		
Arroz	**Si( ) No( )**		
Cafe	**Si( ) No( )**		
Cacao	**Si( ) No( )**		
Pollo	**Si( ) No( )**		
Frutas	**Si( ) No( )**		
Hortaliza	**Si( ) No( )**		
Otros especif.			

OBS:_____

Debe ser aplicada para todos los encuestados

Que produce en su propiedad para su alimentación: (ej. Gallina, chancho, maiz, yuca, banana, papaya)

ESPECIES		CUANTIDAD	CUAL ES EL VALOR
Huevo	**Si( ) No( )**		
Leche	**Si( ) No( )**		
Chancho	**Si( ) No( )**		
Pavo	**Si( ) No( )**		
Gallina	**Si( ) No( )**		
Pato	**Si( ) No( )**		
Pollo	**Si( ) No( )**		
Frutas	**Si( ) No( )**		
Hortaliza	**Si( ) No( )**		

VII. Cual destino de la producción en la venta:

( ) Intermediário ( ) Mercado ( ) Feria ( ) Industria ( ) Venta Directa ( ) Puesto de Venta ( ) Otros_____
OBS:

IX- FAMÍLIA

Cuales son las mayores necesidades actualmente? Enumere por orden de importancia.1º, 2º, 3º.....					
Carretera ( )		**Água ( )**		**Escuela ( )**	
Energia ( )		**Crédito ( )**		**Hobbie: ( )**	
Assistência técnica ( )		**Organización social ( )**		**Otro:**	
Cual el medio de comunicación que mas utiliza?					
Rádio ( ) Horário:		**Programa:**			
		Programa:			
Televisión ( ) Horário:		**Programa:**			
		Programa:			
Prensa ( )	**Reuniones ( )**	**Internet ( )**		**Otro:**	
Salud: Alguen en la Familia sufre de algun problema de salud ( ) Si ( ) No Cual:					
La familia recurre a que tipo de atendimiento de salud?					
Publica ( ) Privada ( ) **Costo**_____					
Donde esta la escuela mas cerca?					
Donde esta el teléfono mas cerca?					
Donde esta la Iglesia mas cerca?					

X- Organización Social

Participación Social – (poner um "x")			
Cooperativa ( )	**Associación ( )**	**Sindicato ( )**	**Gremio ( )**
Como: Sócio( ) Director( ) Presidente( ) Otro			
Participa de algun movimiento social ( ) Si ( )No Otros cual:			
Filiación: Partido Político No ( ) Si ( )		**Cual?**	
Cargo público No ( ) Si ( )		**Cual?**	
Religión: Católico ( ) Evangélico ( ) Espírita ( )		**Otros:**	
Hobbie: ( ) Viajar ( ) Fiestas ( ) Jugar futbol ( ) Pescar ( ) Ir a um bar		**( ) Jugar cartas ( ) Leer ( ) Asistir tele ( ) Oir radio**	
( ) artes manuales ( ) Ir a la Iglesia ( ) Visita amigos y la familia		**( ) Bailar ( ) Otros:**	
En caso de traslado te gustaria mantener los mismos vecinos?			

XI – REIVINDICACIONES Y EXPECTATIVAS:

Cuales las dudas o dificultates que UD. Siente en relación al Proyecto BABA:
( ) Apoyo del Gobierno ( ) Adaptación de las famílias ( ) Preocupación ( ) Nueva Vecindad ( ) Organización Social ( ) Abandono
( ) Falta de crédito ( ) Falta de Asistencia Técnica ( ) Falta de apoyo para el desarrollo ( ) Arraigo ( ) No conoce ( ) No es

importante

Si le toca ser trasladado, cual es su expectativa de atendimiento para su desocupación?

III- DADOS SOCIOECONÔMICOS:

APLICACIÓN: ~~OCUPANTES~~	TODOS LOS					OCUPANTES CON 10 AÑOS O MAS					TODOS LOS OCUPANTES					
	Nombre Completo	Posición en la Família	Sexo	Edad	Posee Documento	Estado Civil	Situaciónde convivencia	Sit. Ocupacional	Local do trabajo	Renta mensual total	Cuantos dias trabaja al mes	Trabaja todo el año	Estudia	Escolaridad	Donde queda la escuela?	Deficiencia Física/Mental
		1- jefe 2- cónyuge 3- hijo 4- nieto 5- pariente 6- agregado	1- M 2- F	<12meses =0	1.No tiene 2.Partida de nacimiento / certificado matrimonial 3. Cédula de Identidad 5. RUC 7. Otros documentos especificar	1. Soltero 2.Casado 3. Viudo 4.Mutuo Acuerdo(pré divorcio) 5.Divorciado	0. No se aplica 1.Unión Libre	1-emp. c/ rol 2- emp. s/ rol 3- funcion. público 4- autonomo 5- eventual 6- empleador 7- en el paro 8- jubilado 9- inactivo 10- hogar 11- estudiante 12- enfermo/ incapacitado 13- pensión 14-otros /espec.	(somente para sit. Ocupacional = 1,2,3,4,5,6) 1.En el hogar 2.En la area 3.Barrio/cercanias 4.Bairro/local lejano 5.Sin local fijo		1.Si 2.No 3.Otro		1- Si 2- No	1- primaria completa 2- primaria incompleta 3- Secundaria completa 4 Secundaria Incompleta 5- Analfabeto 6 Escola técnica 7 Superior Completo 8Superior Incompleto	(solamente para quiem declaro en estudia 1 = si) 1.Enia 2.Barrio proximo a área 3.Barrio Lejano 4.Outro local 5. No sabe	0.Ninguna 1.Ciego 2.Sordo 3.Mudo 4.Ausencia de miembros superiores 5. Ausencia de miembros inferiores 6.Impossib. de locomoción (por paralisia) 7. Deficiencia mental
1																
2																
3																
4																

5																
6																
7																
8																
9																

RUC Registro Único Del Contribuyente
DNI Documento Nacional de Identidad

PLANILLA DE CARACTERIZACIÓN EN CAMPO

FECHA:_____ ***PUNTO GPS:***_____

1. IDENTIFICACIÓN

1.1 - Nombre del Propietario

1.2 - Nombre del Ocupante

1.3 - Dirección (Nombre Comunidad)

2. CARACTERIZACIÓN DE LAS BENFEITORIAS EXISTENTES

2.1 - Descripción y/o división interna de la benfeitoria 1

Foto(s):

2.2 - Descripción y/o división interna de la benfeitoria 2

Foto(s):

2.3 - Descripción y/o división interna de la benfeitoria 3

Foto(s):

2.4 - Descripción y/o división interna de la benfeitoria 4

Foto(s):

2.5 - Descripción y/o división interna de la benfeitoria 5

Foto(s):

2.6 - Descripción y/o división interna de la benfeitoria 6

Foto(s):

2.7 - Descripción y/o división interna de la benfeitoria 7

Foto(s):

2.8 - Descripción y/o división interna de la benfeitoria 8

Foto(s):

2.9 - Descripción y/o división interna de la benfeitoria 9

Foto(s):

2.10 - Descripción y/o división interna de la benfeitoria 10

Foto(s):

3.0 - CARACTERÍSTICAS DEL INMÓVIL PRINCIPAL

3.1 - Estructura

1. Concreto ☐
2. Metálica ☐
3. Albañilería ☐
4. Madera ☐
5. Otros _____

3.2 - Veda de las Pareds

1. Albañilería ☐
2. Madera ☐
3. Mixto ☐
4. Otros _____

3.3 - Revestimientos

Interno:

1. Pintura ☐
2. Caiação ☐
3. Ladrillo a vista ☐
4. Revoque ☐
5. Inexistente ☐
6. Otros _____

Externo:

1. Pintura ☐
2. Caiação ☐
3. Ladrillo a vista ☐
4. Revoque ☐
5. Inexistente ☐
6. Otros _____

3.4 - Cobertura

1. Tejas de barro ☐
2. Tejas de fibrocimento ☐
3. Tejas metálicas ☐
4. Laja ☐
5. Otros _____

3.5 - Cobertura (Estrutura)

1. Concreto ☐
2. Metálica ☐
3. Albañilería ☐
4. Madera ☐
5. Otros _____

3.6 - Forro

1. Laja ☐
2. Estuco ☐
3. Madera ☐
4. Yeso ☐
5. Inexistente ☐
6. Otros _____

3.7 - Escuadrías

1. Metálicas ☐
2. Madera ☐
3. PVC ☐
4. Aluminio ☐
5. Otros _____

3.8 - Instalaciones Elétricas

1. Embutidas ☐
2. Aparente ☐
3. Inexistente ☐

3.9 - Instalaciones Hidráulicas

1. Embutidas ☐
2. Aparente ☐
3. Inexistente ☐

3.10 - Descripción de los Pisos

Interno:

1. Cimientado ☐
2. Moqueta ☐
3. Cerámico ☐
4. Madera (ripas) ☐
5. Otros _____

Externo:

1. Cimientado ☐
2. Cerámico ☐
3. Otros _____

4.0 - INFORMACIONES DE LA ENCUESTA SOCIOECONÓMICA

Número de plantas ☐

Número de ambientes ☐

1. Salón ☐ 2. Habitaciones ☐ 3. Cocina ☐ 4. Baño ☐ 5. Otros ☐

(Para Propietario)

Área total de la Propiedad: _____ ha

(Para Ocupante)

Área total de la vivienda: _____ m2

Material predominante:

1. Cemento ☐ 2. Madera ☐ 3. Mixto ☐ 4. Caña ☐ 5. Otros ☐

Uso y Ocupación:

1. Residencial ☐ 2. Comercial ☐ 3. Servicios ☐ 4. Serv. UC ☐ 5. Industrial ☐
6. Vacio ☐ 7. En obra ☐ 8. Sín constr. ☐ 9. Ausente ☐ 10. Recusa ☐
11. Otros _____

4.1 - SERVICIOS BÁSICOS

4.1.1 - Energia

1. Electrica ☐
2. Diesel ☐
3. Hidráulica ☐
4. Solar ☐
5. No tiene ☐
6. Otros _____

Só para electrica
Monofásica ☐
Bifásica ☐
Trifásica ☐

4.1.2 - Obtención del água

1. Red ☐
2. Pozo ☐
3. Entubada ☐
4. Rio ☐
5. Manantial ☐
6. Tanquero ☐
7. Represa ☐
8. No tiene ☐
9. Otros _____

4.1.3 - Acondicionamento água

1. De la red (no armazena) ☐
2. Cisterna ☐
3. Tanques ☐
4. Botella ☐
5. Baldes ☐
5. Otros _____

4.1.4 - Alcantarillado Sanitátio

1. Red ☐
2. Letrina ☐
3. Pozo septico ☐
4. No tiene (abierto) ☐
5. Otros _____

4.1.5 - Uso instalaciones sanitárias

1. Individual interno ☐
2. Individual externo ☐
3. Colectivo ☐
4. No tiene ☐
6. Otros _____

4.1.6 - Equipamientos Sanitários

	Sim	Não
1. Urinario	☐	☐
2. Lavabo	☐	☐
3. Ducha	☐	☐

6. Otros _____

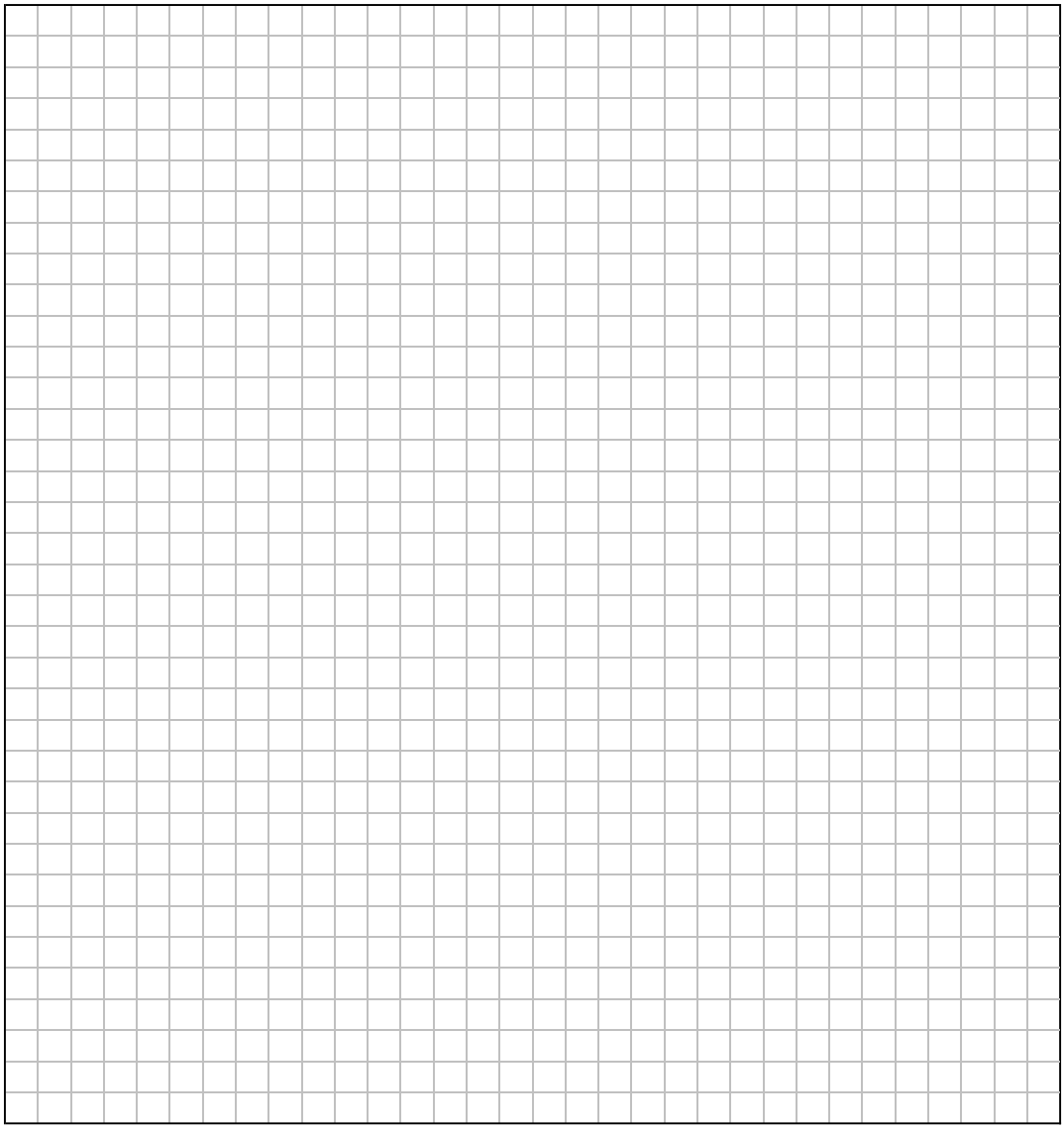
4.1.7 - Destinación de la basura

1. Recolección ☐
2. Pozo (enterrar) ☐
3. Quebradas ☐
4. Quemar en su propiedad ☐
5. Reciclado ☐
5. Otros _____

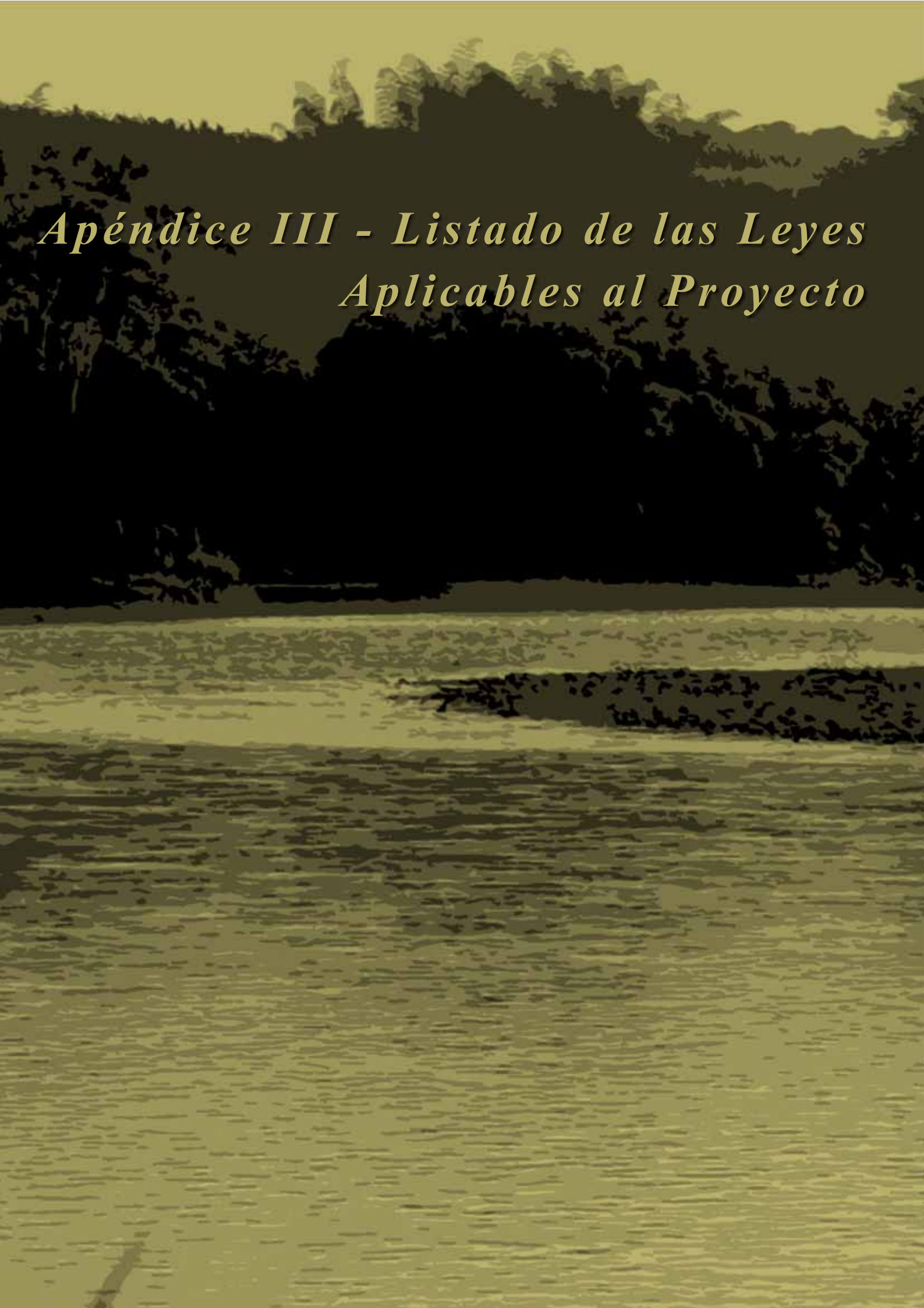
4.1.8 - Mejorias existentes (silo, corral, pocilga, gallinero, cobertizo, cisterna, deposito de agua):

5.0 Observaciones relevantes

CROQUIS



SIN ESCALA



Apéndice III - Listado de las Leyes Aplicables al Proyecto

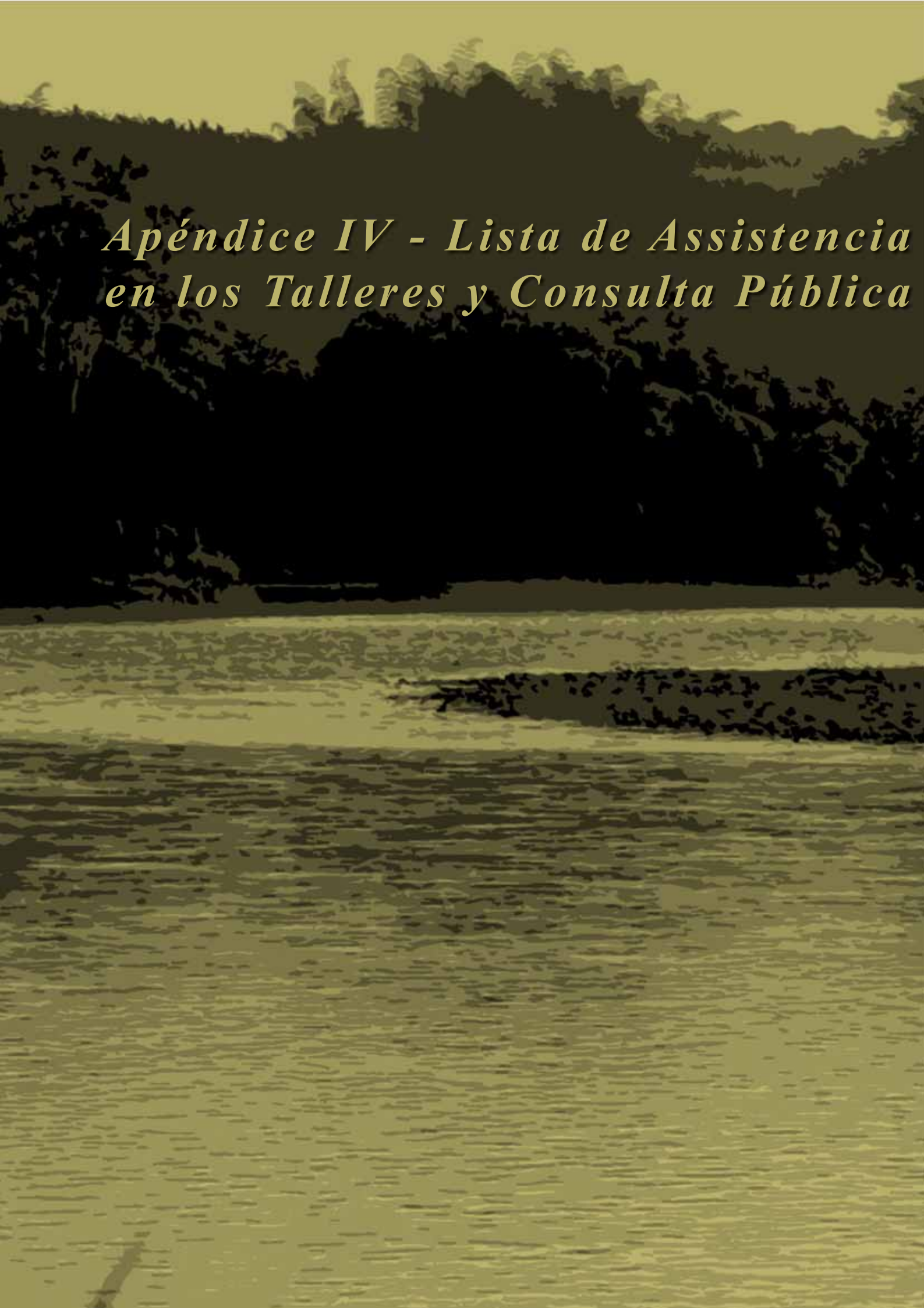
Leyes Ambientales Aplicables al Proyecto Multipropósito Baba	
Instrumento	**Documento**
Constitución Política de la República del Ecuador	Artículo 23 Numeral (6). Artículos 86, 87, 88, 89, 90,91. Junio 5 de 1998
Ley Reformatoria al Código Penal	R.O. No. 2 - Enero 24 del 2000
Ley de Descentralización y Participación Pública	R.O. No.169 Octubre del 1997
Ley del Régimen del Sector Eléctrico	R.O. No. 43 – Octubre 10 del 1996
Reglamento Ambiental para Actividades Eléctricas	R.O. 396 – 23 Agosto del 2001
Reglamento Sustitutivo del Reglamento General de la Ley de RÉGIMEN del Sector Eléctrico	Suplemento R.O. No. 182 - Octubre 28 de 1997
Refórmase el Reglamento Sustitutivo del Reglamento General de la Ley del Régimen del sector Eléctrico	R.O. No. 202 - Noviembre 26 de 1997. Suplemento R.O. No. 191 - Noviembre 11 del 1997.
Ley Reformatoria a la Ley del Régimen del Sector Eléctrico.	Suplemento RO No. 227 - Enero 2 del 1998. Suplemento R.O. No. 261 - Febrero 19 del 1998.
Reglamento de concesiones, permisos y licencias para la prestación del servicio de energía eléctrica	Suplemento R.O. No. 290 - Abril 3 del 1998.
Se reforma el Reglamento Constitutivo del Consejo de Modernización del Sector Eléctrico, COMOSEL 337	Suplemento R.O. No. 376 - Agosto 5 del 1998.
Ley de Gravámenes y Derechos tendientes a obras de electrificación (imposición de servidumbre para obras de electrificación).	R.O. No. 472 - Noviembre 28 del 1977.
Ley de Prevención y Control de la Contaminación Ambiental	R. O. No. 97 - Mayo 31 del 1976.
Ley de Gestión Ambiental	R. O. 245 - 30 Julio del 1999.
Legislación Ambiental Secundaria del Ministerio del Ambiente	R.O. 725 – 16 Diciembre de 2002
Reglamento a la Ley de Gestión Ambiental para la Prevención y Control de la Contaminación Ambiental	R.O. 725 – 16 Diciembre de 2002 Legislación Ambiental Secundaria Libro VI (Título I)
Sistema Único de Legislación Ambiental	R.O. 725 – 16 Diciembre de 2002 Legislación Ambiental Secundaria Libro VI (Título IV)
Norma de Calidad Ambiental y de Descarga de Efluentes: recurso agua	R.O. 725 – 16 Diciembre de 2002 Legislación Ambiental Secundaria Libro VI (Anexo 1)
Norma de Calidad Ambiental del Recurso Suelo y Criterios de Remediación para Suelos Contaminados	R.O. 725 – 16 Diciembre de 2002 Legislación Ambiental Secundaria Libro VI (Anexo 2)
Norma de Emisiones al Aire desde Fuentes Fijas de Combustión	R.O. 725 – 16 Diciembre de 2002 Legislación Ambiental Secundaria Libro VI (Anexo 3)
Norma de Calidad Aire Ambiente;	R.O. 725 – 16 Diciembre de 2002 Legislación Ambiental Secundaria Libro VI (Anexo 4)
Límites Máximos Permisibles de Niveles de Ruido Ambiente para Fuentes Fijas y para Vibraciones	R.O. 725 – 16 Diciembre de 2002 Legislación Ambiental Secundaria Libro VI (Anexo 5)
Norma de Calidad Ambiental para el Manejo y Disposición Final de Desechos Sólidos No- peligrosos	R.O. 725 – 16 Diciembre de 2002 Legislación Ambiental Secundaria Libro VI (Anexo 6)
Reglamento para la Prevención y Control de la Contaminación por Desechos Peligrosos	R.O. 725 – 16 Diciembre de 2002 Legislación Ambiental Secundaria Libro VI (Título V)
Listados Nacionales de Productos Químicos Prohibidos, peligrosos y de uso severamente restringido que se utilicen en el Ecuador	R.O. 725 – 16 Diciembre de 2002 Legislación Ambiental Secundaria Libro VI (Anexo 7)
Régimen Nacional para la Gestión de Productos Químicos Peligrosos	R.O. 725 – 16 Diciembre de 2002 Legislación Ambiental Secundaria Libro VI (Título VI)
Ley de Aguas	R. O. No. 69, Mayo 30 de 1972
Reglamento de Aplicación de la Ley de Aguas	R. O. No. 233 - Enero 26 de 1973
Ley de Patrimonio Cultural	RO 865, 2 de Julio de 1979. DS 3501. Ley de Patrimonio Cultural
Convención para la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural.	RO 749 del 31 de Julio de 1995.
Convenio para la Protección del Patrimonio Cultural y Recuperación de Bienes Arqueológicos, Artísticos e Históricos.	RO 125 del 7 de Febrero de 1997.
Código de Salud	R. O. No. 158 - Febrero 8 del 1971.
Código de Policía Marítima	Suplemento del RO. 1202 del 20 de Agosto de 1960; REFORMA: D. 945. Se modifica el Código de Policía

Leyes Ambientales Aplicables al Proyecto Multipropósito Baba	
Instrumento	Documento
	Marítima. RO. 643 del 20 de Septiembre de 1974; REFORMA: D. 482. Reformas al Código de Policía Marítima. RO. 831 del 24 de Junio de 1975.
Resolución # 416/95 emitida por la Dirección General de Marina Mercante y del Litoral,	R. O. No. 758 - Agosto 14 de 1995
Ley de Pesca y Desarrollo Pesquero.	R.O. No. 497, Febrero 19 de 1974, reformado R.O. No. 252 Agosto 19 de 1985.
Ley de Desarrollo Agrario	L. Codificación de la Ley de Desarrollo Agrario. RO 55 del 30 de Abril de 1997. DE. 2099.
Reglamento General de la Ley de Desarrollo. Segundo suplemento	RO 524 del 12 de Septiembre de 1994.
Texto Unificado de Legislación Secundaria de la Comisión de Estudios para el Desarrollo de la Cuenca del Río Guayas - CEDEGÉ.	R.O. No. 10 – Enero 23, 2003. Decreto Ejecutivo 3615
Reglamento de Seguridad y Salud de los Trabajadores y Mejoramiento del Medio Ambiente de Trabajo	R. O. No. 565 - Noviembre 17del 1986.

Elaboración: Efficácitas, 2004

OTRAS LEYES APLICABLES AL PROYECTO MULTIPROPÓSITO BABA	
Instrumento	Documento
Constitución Política de la República del Ecuador Art. 33	
Ley de Desarrollo Agrario Art. 45.- Expropiaciones y Concesiones Para Otros Fines	Codificación 2, R. O. Suplemento 315, 16/Abr/2004
Ley de Contratación Pública Título IV - De Los Procedimientos Especiales Capítulo I - De La Adquisición De Bienes Inmuebles Art. 36.- Procedimiento	Codificación S/N, R.O. 272, 22/Feb/2001
Decreto Ejecutivo 2822, Reglamento General de la Ley de Contratación Publica Capitulo IV - De Los Procedimientos Especiales - Sección Primera De La Adquisición De Bienes Inmuebles Por Declaratoria De Utilidad Pública Art. 41 A 60	Decreto Ejecutivo 2822, Registro Oficial Suplemento 622, 19/Jul/2002
Decreto Supremo 126, Ingresos De La Dirección De Avalúos y Catastros, DINAC	Decreto Supremo 126, R. O. 20 De 26 De Abril de 1966.
Decreto Ejecutivo 3411, Texto Unificado De Legislación Secundaria Del MIDUVI Libro III - De La Dirección Nacional De Avaluos y Catastros Titulo X - De Las Normas Para El Procedimiento De Avalúo de Bienes Para El Sector Público Art. 206 A 212	Decreto Ejecutivo 3411, Registro Oficial 1, 16/Ene/2003
Codificación 11, Código de Procedimiento Civil, Cosificación Sección 19a. - Del Juicio De Expropiación Art.781 A 806	Registro Oficial Suplemento 58, 12/Jul/2005

Fuente: Efficácitas, 2004



Apéndice IV - Lista de Assistencia en los Talleres y Consulta Pública

REGISTRO DE ASISTENCIA

TALLER PARTICIPATIVO Y PRESENTACIÓN PÚBLICA
RESULTADOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO MULTIPROPÓSITO BABA
BUENA FÉ, SEPTIEMBRE 6 DEL 2006

NOMBRES	APELLIDOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	ORGANIZACIÓN Y/O EMPRESA	TELEFÓNOS / CORREOELECTRÓNICO	FIRMA
AB. Nelly	Moran.	090430664-4	CDE	238:2573	
Danilo	Mora	120256611-1	Ref. Fatima.	.	
Salomon	Larrea Rodriguez	100170587	Presidente CDE	643264.	
Enrique	Moran Ruiz	0912837648	CDE	643264.	
Angel.	Veliz Mero	130661547-5	Doub Peripa	.	
Luis	Chilan.	0909440885	CDE	2256100	
Jorge	Conga.	090908565-3	Gobernación de Los Ríos	086960635	
Francisco	Trujillo Coloma.	171594782-4	Gobernación de los Los Ríos	093468290	

AB. WASHINGTON FERNANDEZ MADRID C.
NOTARIO DEL CANTON BUENA FE

REGISTRO DE ASISTENCIA

TALLER PARTICIPATIVO Y PRESENTACIÓN PÚBLICA
RESULTADOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO MULTIPROPÓSITO BABA
BUENA FÉ, SEPTIEMBRE 6 DEL 2006

NOMBRES	APELLIDOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	ORGANIZACIÓN Y/O EMPRESA	TELEFÓNOS/ CORREOELECTRÓNICO	FIRMA
Jessica	M. randa	120467839-3	U.T.E.Q.	052-998115	
Sabrina	Cobeña	120462823-2	U.T.E.Q.	052-998115	
Vanessa	[illegible]	120560827-4	Jefe de Unidad	760-540-547	
Xiomara	Acosta	120178884-5	Semanario la noticia	7#1920	
Sergio	Gsian		Pdte. Centro Agrícola Buena Fe.	No dargo firmar	
Tatiana	Velasteguí	0603040415	Cámara Prov. de Turismo Los Ríos	052-762491	

AB. WASHINGTON CHAVEZ-MADRID C.
NOTARIO DEL CANTON BUENA FE

REGISTRO DE ASISTENCIA

TALLER PARTICIPATIVO Y PRESENTACIÓN PÚBLICA
RESULTADOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO MULTIPROPÓSITO BABA
BUENA FÉ, SEPTIEMBRE 6 DEL 2006

NOMBRES	APELLIDOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	ORGANIZACIÓN Y/O EMPRESA	TELEFÓNOS/ CORREOELECTRÓNICO	FIRMA
Victor	Garcia Villegas	1200050213	B.N.F.	093931957	
Rafael	Melendez Moura	120122337 5	B.N.F.	739653	
Zenaida	Zorat Macias	120053594-4	Act. Fatima		Zenaida Zorat M.
Jose	Cuasquer Fuel	040047461-5	U.T.E.Q.	759291	
Vicente	Guamotuña	171307302-9	U.T.E.Q.	771491	
Agustin	Lima Perez	1715555574-1	U.T.E.Q.	032947364	
Antonio	Solorzano Vinces	120132592-3	Presidente de la Junta Parroquial	094005512	
Jobs	Valero Escobar	120342521-8	Sec. Junta Parroquial	094220453	

AB. WASHINGTON FERNANDEZ MADRID C.
NOTARIO DEL CANTON BUENA FE

REGISTRO DE ASISTENCIA

TALLER PARTICIPATIVO Y PRESENTACIÓN PÚBLICA
RESULTADOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO MULTIPROPÓSITO BABA
BUENA FÉ, SEPTIEMBRE 6 DEL 2006

NOMBRES	APELLIDOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	ORGANIZACIÓN Y/O EMPRESA	TELEFÓNOS/ CORREOELECTRÓNICO	FIRMA
Paola	Rodríguez	120231037-8	Candidata a Concejal 35-17.	087194001.	
Yomara	Cedeño			086140547.	
E. Hanne-		0906592837	ODENECUS		
Paola Andino	Andino	B0468848-2	CONELEC	pandino@conelec.gob.ec	
Roberto Gavilánez	Gavilánez	1709504741-0	Ministerio del Ambiente	rgavilan@ambiente.gob.ec	
Ramón Risco P	Risco Pino	120073148-5	Esp: Juan Montalvo	093961461	
Raul Cevallos	Cevallos Tinoco	0500676777-9	Esp. Juan Montalvo	091662898	

DR. WASHINGTON HERNÁNDEZ MADRID C.
NOTARIO DEL CANTÓN BUENA FE

REGISTRO DE ASISTENCIA

TALLER PARTICIPATIVO Y PRESENTACIÓN PÚBLICA
RESULTADOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO MULTIPROPÓSITO BABA
BUENA FÉ, SEPTIEMBRE 6 DEL 2006

NOMBRES	APELLIDOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	ORGANIZACIÓN Y/O EMPRESA	TELEFÓNOS / CORREOELECTRÓNICO	FIRMA
Monica	Angulo	0910446244	Junin Montalvo		
Segundo	Garcia	1201845537	C. J.M. R.	08648874	
Manuel B	Bravo	1303922126-7	Juan Montalvo		
Sergio	Vacas	1205651185	P. Tarqui Pichincha	761256	
Ignacio	Murillo	1306358232	Juan Montalvo		
Ab. Diana	Anchundia	1304732703		09736710	
Francisco	Ceballos	1303604-8	Luz del Carmen Coop.	09181853	
Ramon	Duenas	1302541089	Pres.	052-639736	

AB. WASHINGTON ARAUJO ZAMBRANO C.
NOTARIO DEL CANTON BUENA FE

REGISTRO DE ASISTENCIA

TALLER PARTICIPATIVO Y PRESENTACIÓN PÚBLICA
RESULTADOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO MULTIPROPÓSITO BABA
BUENA FÉ, SEPTIEMBRE 6 DEL 2006

NOMBRES	APELLIDOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	ORGANIZACIÓN Y/O EMPRESA	TELEFÓNOS/ CORREOELECTRÓNICO	FIRMA
Jael Marcelo	Estrada.	0516567944-6	Colegio Nuevo Horizonte	2951230	
Carlos	Campoverde	171080895-5	Col. Colegio Horizonte	2951-230	
Carlos	ARTEAGA	130238219-5	" "	2754-920	
Washington	Fernández Montes.	090031530	Notaría	2951529	
Ana	Delgado Vélez.	0911171355-6	Ref El Deseano	097844151.	
Demaris	Delgado Vélez	130994421-7	Ref. El Deseano	094680550	
Eduardo	Macías	120131427-6	C.T.A. Quevedo	761-900	
Raul	Anchundia	120554301-3	C. Fder	752.316	

AB. WASHINGTON FERNANDEZ MADRID C.
NOTARIO DEL CANTON BUENA FE

05 de Septiembre de 2006.

Presentación del Plan de Indemnización y Reasentamiento del Proyecto Multipropósito Baba

15- Danny Veliz - 120630583-9

16 Norma Solorzano - 120589445-2

17- Daniel Enrique Loor 120132781-2

18- Elvia Sonnys 120198255-8

19- Ana Loor 091173553-8

20- Valdemar Zambrano

21- ~~Enrique Leones~~ numero de 130204553-4

22- Manuel Bazone x 130537782-0

23 Francisco Zambrano + 171803702-2

24 Luis ~~Solorzano~~ + 080249017-7

25 Francisco Eligio Loor 130070808-6

26 Marco Mendoza 130859239-1

27) Jesus Herrera 130768551-9

28 Angel Leones 170643236-4

29 ~~Manuel Loor~~ 130548242-5

30 Rosa Herrera de Leones 130445218-6

31 Francisco BARRERA 130790272-4

32 Yoli cedeño

33 Carlos Cuenca 172474475-4

34 Orcimendez

35 Freddy Veliz 120370995-9

36 Alba vera 130800869 5

REGISTRO DE ASISTENCIA

TALLER PARTICIPATIVO Y PRESENTACIÓN PÚBLICA
RESULTADOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO MULTIPROPÓSITO BABA
BUENA FÉ, SEPTIEMBRE 6 DEL 2006

NOMBRES	APELLIDOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	ORGANIZACIÓN Y/O EMPRESA	TELEFÓNOS/ CORREOELECTRÓNICO	FIRMA
FAUSTO DOMINGO	LARA CASTRO	120047438-3	HOTELERIA	086459825 2951995	
JOSE CONCEPCION	V/D SOLIS	120297805-0	RESTAURAN		
ANDRES ZAMORA	GUERRERO	180791721-4	COMERCIANTE	2951445	
ROBERTO STAIKO		130129414-4	BOMBERO MUNICIPAL	951242	
JUAN CARLOS	SOLIS SILVA	170411443-9	EJERCICIO BUENA FE.	099799553 2951-249	
F CESAR	ESPINOZA	1711854321	PESCA HONDA	2951-670	
SANTIAGO	UBILLA	1200334751	HDA. LARA GRANDE	2951-343.	
SORAYA	TROYA	1804447948	U.T.E.Q.		

NOTARIO DEL CANTON BUENA FE

REGISTRO DE ASISTENCIA

TALLER PARTICIPATIVO Y PRESENTACIÓN PÚBLICA
RESULTADOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO MULTIPROPÓSITO BABA
BUENA FÉ, SEPTIEMBRE 6 DEL 2006

NOMBRES	APELLIDOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	ORGANIZACIÓN Y/O EMPRESA	TELEFÓNOS/ CORREOELECTRÓNICO	FIRMA
PEDRO	OREllana P.	120058975-5	U.T.B.	097-704137	
JAIME	MOZADA	1800689108	AER.	099615920	
Ismael	Mocha E	0910190172	M.V.M.	0910190172	
Ing. Tubo Cesar	Compes Bibol	1700462222-7	Gobernador.	091911152	
Carlos	Chez.	120173691-7	Gobernación	2730-136.	
Freddy.	Vilbo Torres.	0911046624	Coordinador. Manej. de Recursos Naturales.	097730452.	
Ing. Victor	Anchundia	0902246886-3	Perfecto.	097367825	
Ing. Ana	Vogue	090396507-2	CDG	2236100	

AB. WASHINGTON [illegible]-MADRID C.
NOTARIO DEL CANTON BUENA FE

Apéndice V - Aceptación del Reasentamiento para las 7 Famílias del Definitivo

Proyecto Multipropósito BABA

Buena Fe, 02 de septiembre de 2006.

Yo Ramón Santos recibí explicaciones a cerca del contenido del Plan de Indemnización y Reasentamiento del Proyecto Baba, sus criterios de elección y alternativas propuestas para atender la población directamente afectada con las obras del Proyecto.
Estoy de acuerdo con la propuesta de recibir una vivienda de 60 mts2 en un terreno de 1ha sin que yo y mi familia tengamos ningún tipo de costo para eso.
Me comprometo a ocuparla para que la empresa constructora cuente con el área libre para iniciar las obras.

Firma Ramón Santos

Proyecto Multipropósito BABA

Buena Fe, 02 de septiembre de 2006.

Yo Pablo Bayloa recibí explicaciones a cerca del contenido del Plan de Indemnización y Reasentamiento del Proyecto Baba, sus criterios de elección y alternativas propuestas para atender la población directamente afectada con las obras del Proyecto.
Estoy de acuerdo con la propuesta de recibir una vivienda de 60 mts2 en un terreno de 1ha sin que yo y mi familia tengamos ningún tipo de costo para eso.
Me comprometo a ocuparla para que la empresa constructora cuente con el área libre para iniciar las obras.

Firma x Pablo Bayloa

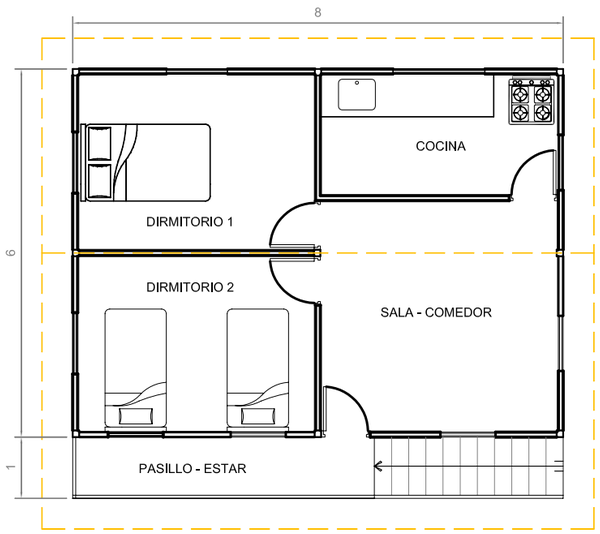
x Maryuri Sonlona

Apéndice VI - Vista en Planta de la Vivienda de los Reasentados

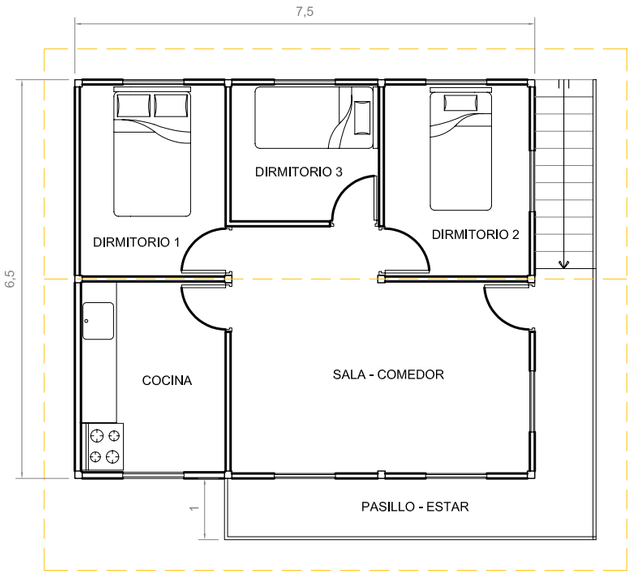
ALTERNATIVAS DE VIVIENDA

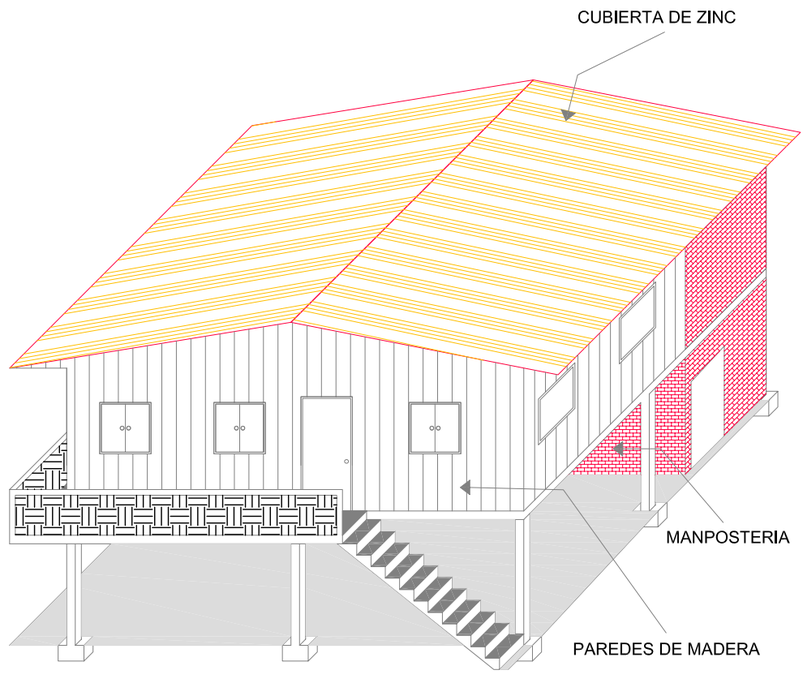
PLANTA ALTA

ALTERNATIVA 1

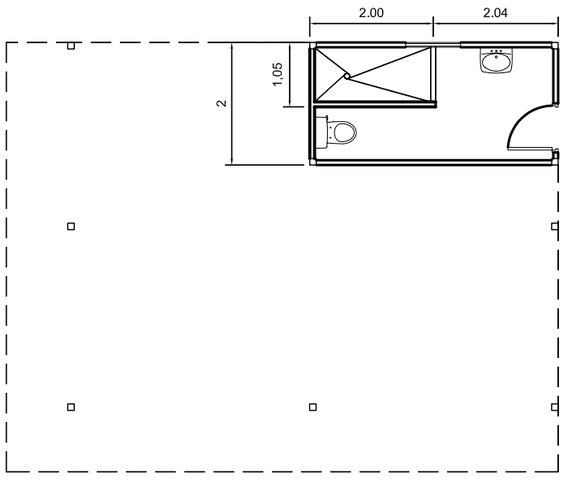


ALTERNATIVA 2

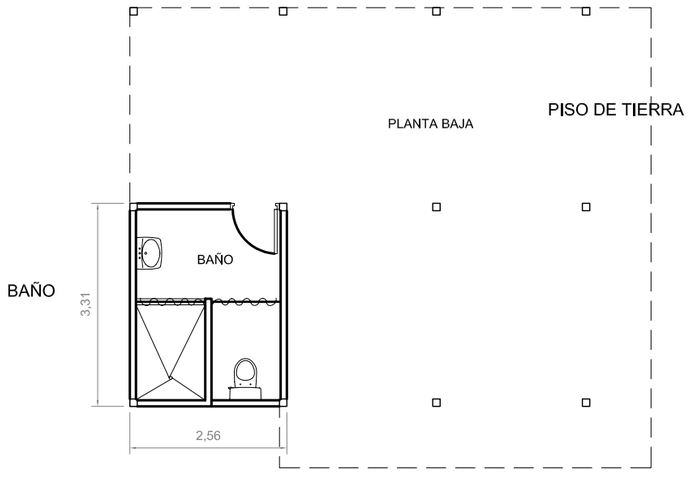




FACHADA TIPO



PLANTA BAJA



ESC: 1:100

ODEBRECHT
Ingeniería y Construcción

ELABORADO: S.Z	VISTO:	PROYECTO BABA		
DISEÑO:	APROBADO:	DISEÑO: CAMPAMENTO BABA VIVIENDA TIPO "ALTERNATIVA 1" ESTRUCTURA METALICA PLANTA-SECCION Y DETALLES	ESCALA: INDICADAS	
VERIFICADO:	FECHA:		FECHA: 08-2006	
No. DOCUMENTO/DISEÑO ORIGEN:		No. DOCUMENTO/DISEÑO: •••	HOJA: 1-1	REV: 0

Apéndice VII - Evaluación de Terrenos para Reasentamiento

INFORME DEL REASENTAMIENTODEL PROYECTO BABA

Informe Visita 20 de Octubre de 2006.

A.- propiedades adecuadas

1.-Mario Armijos

Área Adquirida : 7.24 Ha.
Área Utilizada : 5.02 Ha.
Área Sobrante 1 : 1.73 Ha.
Área Sobrante 2 : 0.49 Ha.
Captación de Agua : Pozo Profundo (Acuíferos)
Camino de acceso : Lastrado Existente
Textura de suelo : Franco limoso arcilloso
Topografía : Plana
Cultivos Existentes en el área del proyecto: Especies forestales y Vegetación de La zona
Tipos de cultivos a explotar : Todos los existentes de la zona.
Afectación a cultivos nativo : No

Registro Fotográfico.

2.-Herederos Delgados

Área Adquirida : 27.17 Ha.
Área Utilizada : 18.30 Ha.
Área Sobrante 1 : 6,78 Ha.
Área Sobrante 2 : 2,09 Ha.
Camino de acceso : Lastrado Existente
Captación de Agua : Pozo Profundo (Acuíferos)
Textura de suelo : Limoso arenoso
Topografía : Plana Inclinada
Cultivos Existentesen el área del proyecto: Cacao Nacional,
Cacao Ramilla, Frutales, Plátano, Maracuya, y especies Forestales.
Cultivos existentes en zona de Reasentamiento: Cacao, Frutales, Cacao, maracuya, y especies forestales
.
Afectación a cultivos Nativos : No

Registro Fotográfico

3.-José Mera

Área Adquirida : 23,48
Área Utilizada : 19.65 Ha.
Área Sobrante : 3.83 Ha.
Camino de acceso : Existente Carretero Lastrado
Textura de Suelo : Franco Limoso Arcilloso
Topografía : Plana Inclinada
Cultivos Existentes en el área del proyecto : Frutales, Cacao, Platano, Maracuya Y especies forestales.maracuya

.

Cultivos existentes en la zona de Reasentamiento: Cacao, plátano, Maracuya y Especies Forestales
Afectación a cultivos Nativos: No

INFORME DE INSPECCION DE LAS POSIBLE AREAS DEL REASENTAMIENTO DEL PROYECTO BABA

En la inspección realizada el día 20 de octubre del año en curso al área para reasentamiento de las familias consideradas en el plan del Proyecto Multipropósito Baba, superficies que se encuentran ubicada en las propiedades adquiridas a los señores: Mario Armijos, Herederos Delgado y José Mera, se ha tomado en cuenta varios factores a fin de determinar la aptitud de los terrenos para desarrollar las actividades cotidianas de los seres humanos, en tal virtud se ha considerado varios factores básicos que permiten el desarrollo de una vida productiva, en condiciones que garanticen un nivel de vida adecuado. Entre los factores más importante se han apreciado los siguientes:

1) Condiciones agronómicas del suelo.
2) Condiciones de la vida.
3) Consecución del agua.
4) El impacto que podría ocasionar el reasentamiento al entorno.
5) Y el factor social que esta relacionado con la vecindad y el parentesco.

En virtud de los factores antes señalados se obtuvieron detalles resumidos ha continuación

1) En la visita realizada a la propiedad adquirida Mario Arrmijo el área total comprada fue de 7.24 hectárea, de la cual se utilizará 5.02 hectáreas en la ejecución misma del proyecto quedando un remanente 2.22 hectáreas.

   Dicho terreno presenta un suelo con textura franco limoso arcilloso, este tipo de suelo es apto para el cultivo de especies perennes tales como Cacao, platano, etc. O para cultivos de ciclo corto tales como maíz arroz, soya etc. Actualmente en el terreno del área destinada a reasentamiento existen estacas vivas que pueden ser utilizadas para el cultivo de maracuyá o pimienta.

El acceso al sitio se lo realiza a través de la carretera lastrada de 4 metros de ancho.

La topografía que presenta el inmueble es de tipo plano, el abastecimiento de agua se lo realiza a través de pozos artesanales.

Al realizar el reasentamiento no existe daño a especies forestales nativas, lo que minimiza el impacto al medio ambiente.

2) En la segunda propiedad de una superficie 23.48 hectáreas, adquirida al señor José Mera se utilizará 19.65 hectáreas para la ejecución del proyecto, quedando un remanente de 3.83 hectáreas, en la inspección se pudo constatar que la propiedad tiene una topografía plana inclinada, con un tipo de suelo de textura franco limoso arcilloso apto para todo tipo de cultivo, dicha propiedad cuenta con cultivos de Cacao, Maracuya, Frutales, los mismos que pueden seguir siendo explotados por los nuevos propietarios, dentro del inmueble se encuentra algunas especies forestales.

El acceso a dicha finca tiene un carretero lastrado de 4.5 metros de ancho, lo cual permite el ingreso vehicular a la propiedad, por otra parte el impacto ambiental es mínimo ya que los cultivos predominantes son de cacao, maracuyá y frutales, los mismos que se encuentran en producción y formarán parte de la forma de subsistencia de las familias ahí reasentadas. La obtención de agua se la realizaría a través de pozos artesanales.

3) La propiedad de los herederos Delgados tiene una superficie de 26.68 hectáreas, de la cual se utilizarán para el proyecto 17.81 hectáreas quedando un remanente de 8.87 hectáreas dividido en dos lotes uno de 6.78 hectáreas y el otro de 2.09 hectáreas, observando que toda la propiedad tiene cultivos como: Cacao, Plátano, Maracuya, Frutales, y algunas especies Forestales. En el área posible de reasentamiento existen los cultivos tales como: Cacao, Plátano, Árboles Frutales y Especies Forestales, su textura de suelo es Limoso Arenoso, teniendo en cuenta que esta parte de la finca es rica en materia orgánica de lo cual se puede aprovechar de diferente forma al suelo.

El acceso a la propiedad es a través de un carretero existente, en lo referente a la parte ambiental su efecto es mínimo por la misma explotación de especies forestales, para la captación del liquido vital se lo realiza a través de pozos artesanales.

En lo referente al comportamiento y entorno social se prioriza que este con el comportamiento de la zona

Ing. Agrp. Máximo Cedeño

Proyecto Multipropósito BABA

DIAGONAL
Diagonal Urbana

Consorcio Hidroenergético del Litoral