

DOCUMENTO DEL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

MÉXICO

LÍNEA CONDICIONAL PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN (CCLIP) DE FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA PARA CIUDADES EMERGENTES MEXICANAS (ME-O0010)

PRIMER PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO BAJO LA CCLIP (ME-L1312)

PERFIL DE PROYECTO

Este documento fue preparado por el equipo compuesto por: Ophélie Chevalier, Jefe de Equipo; Carolina Piedrafita, Jefe de Equipo Alterno; Daniel Stagno, Diego Arcia, Paula Chamas, Nana Hirata; Beatriz González (CSD/HUD); Nelly Ceron (CID/CME); Ana Maria Cuesta (SPD/SDV); Gmelina Ramirez, Maricarmen Esquivel, Esperanza Gonzalez, Héctor Cordero (CSD/CCS); Miriam Garza, Ariel Rodriguez (VPC/FMP); Maria Elena Castro Munoz (VPS/ESG); y Mónica Lugo (LEG/SGO).

De conformidad con la Política de Acceso a Información, el presente documento está sujeto a divulgación pública.

PERFIL DE PROYECTO

PAÍS

I. DATOS BÁSICOS

Nombre del Proyecto:	Línea Condicional para Proyectos de Inversión (CCLIP) de Financiamiento del Programa para Ciudades Emergentes Mexicanas y Primer Programa de Financiamiento bajo la CCLIP		
Número de Proyecto:	Línea CCLIP: ME-O0010 y Primera Operación: ME-L1312		
Equipo de Proyecto:	Ophélie Chevalier, Jefe de Equipo; Carolina Piedrafita, Jefe de Equipo Alterno; Daniel Stagno, Diego Arcia, Paula Chamas, Nana Hirata; Beatriz González (CSD/HUD); Nelly Ceron (CID/CME); Ana Maria Cuesta (SPD/SDV); Gmelina Ramirez, Maricarmen Esquivel, Esperanza Gonzalez, Héctor Cordero (CSD/CCS); Miriam Garza, Ariel Rodriguez (VPC/FMP); Maria Elena Castro Munoz (VPS/ESG); y Mónica Lugo (LEG/SGO)		
Prestatario:	Estados Unidos Mexicanos		
Organismo Ejecutor:	Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU)		
Plan Financiero:	BID (CO) - CCLIP:		US\$1,000,000,000.00
	BID (CO) – Primera Operación		Hasta US\$500,000,000.00
	Políticas activadas:	OP-703 (B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.10, B.17); OP-704; OP-761; OP-765; OP-102	
Salvaguardias:	Clasificación de la CCLIP:		“B.13”
	Clasificación de la primera operación:		“B”

II. JUSTIFICACIÓN GENERAL Y OBJETIVOS

- 2.1 **Contexto y Justificación.** Con el fin de cerrar las brechas regionales del país, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial, y Urbano (SEDATU) está interviniendo en aquellos municipios del país que tienen el mayor rezago en acceso a bienes, servicios, y oportunidades, con dos principios claves definidos en el marco de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU). Por una parte, el desarrollo urbano y la vivienda se deben concebir e implementar de la mano para que la localización de las viviendas esté enmarcada dentro de procesos de urbanización, con criterios de sostenibilidad e inclusión. Por otra parte, para atender los retos del crecimiento urbano, las nuevas tecnologías tienen el potencial de traer soluciones innovadoras para conseguir mejor información, regularizar y mejorar conectividad.
- 2.2 El COVID-19 ha afectado particularmente a las ciudades, generando una contracción económica y fuertes restricciones fiscales. Las ciudades con

mayores niveles de rezago urbano y social del país, incluyendo altos niveles de hacinamiento e informalidad se enfrentan a una menor capacidad de regresar a la normalidad, reactivar sus economías y planear su futuro. Esto se suma a otros problemas latentes, tales como las disparidades regionales en índices de marginación y acceso a servicios urbanos: la región sur y sur-este cuenta con siete de sus ocho entidades ubicadas dentro de las 10 con mayor rezago social a nivel nacional¹.

- 2.3 **Acceso a infraestructura y equipamiento urbano.** Entre 1980 y 2017, la población de México creció un 2,4%, mientras las ciudades crecieron un 5,4%. La falta de planeación y gestión del acelerado proceso de urbanización ha derivado en una expansión física desordenada, que ha incorporado en la periferia a asentamientos urbanos irregulares en zonas que no siempre son aptas para el desarrollo urbano, con baja conectividad, limitado acceso a servicios básicos y altos costos de urbanización, y exposición a riesgos ambientales y climáticos. Esto ha contribuido al incremento de brechas sociales y regionales, así como productivas, y de acceso a servicios y amenidades al interior de las ciudades e importantes impactos ambientales².
- 2.4 Con el COVID-19, los barrios informales, que comúnmente tienen una mayor ocupación del espacio público —utilizado frecuentemente como medio para el intercambio social y comercial—, experimentan fuertes cambios en sus dinámicas socioeconómicas. La pandemia golpea con más fuerza a aquellos barrios con altos índices de marginación; áreas con acceso inadecuado a servicios de agua y saneamiento, poca o ninguna gestión de residuos y acceso limitado a instalaciones formales de atención médica³. Cubrir la brecha de infraestructura urbana, equipamientos y espacios públicos seguros en las ciudades mexicanas con mayores índices de rezago social y urbano contribuiría directamente a mejorar la calidad de vida de miles de personas, generando mayor acceso a servicios básicos, conectividad con fuentes de ingreso, y creando espacios públicos para la recreación y bienestar ciudadano.
- 2.5 La provisión de equipamientos urbanos, espacios públicos, y servicios cumple dos importantes funciones complementarias durante la pandemia. Por un lado, disminuirá las presiones sobre la actividad productiva y comercial de zonas vulnerables durante la transición hacia una “nueva normalidad” (por ejemplo, creando espacios públicos que permitan llevar a cabo actividades comerciales con distanciamiento social). Por otro lado, dinamizará las economías locales de decenas de ciudades, generando miles de empleos. Estudios recientes sugieren que cada millón de pesos mexicanos que se invierten en el sector de la construcción en México genera, en promedio, 3.34 empleos. Esto hace de la

¹ Por ejemplo, la tasa de pobreza en las entidades de la región Sur Sureste es el doble de la observada en las entidades del norte del país. Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL), 2016.

² Programa Sectorial de Desarrollo Agrario, Territorial, y Urbano (PSDATU) 2020-2024. SEDATU, 2020.

³ Ciudades Sostenibles. Blog. Espacio público: Seis ideas para revitalizar los barrios después del COVID. 15 de mayo 2020. Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

construcción una actividad impulsora, pues genera más empleo que el promedio de las actividades económicas^{4,5}.

- 2.6 **Proceso de regularización.** En las 74 Zonas Metropolitanas del país, que concentran alrededor de 75% de la población nacional, existen entre 7 y 7,5 millones de predios no regularizados. Además, se estima que cada año se suman a estas zonas 90,000 nuevas viviendas con carencias en infraestructura, servicios, o en condiciones de riesgo⁶. Según datos del Programa Nacional de Vivienda 2019-2024, una de cada seis viviendas propias habitadas en México carece de tenencia segura por falta de escrituras. La falta de seguridad en la tenencia es especialmente pronunciada entre grupos en condición de discriminación y vulnerabilidad, tales como la población indígena; 23,6% de sus viviendas carecen de escrituras⁷.
- 2.7 **Procesos de planeación.** En 2016, la LGAHOTDU inició el proceso para subsanar la falta de un sistema de información georreferenciada que abarque los tres niveles de gobierno (federal, estatal y municipal). En la Ley, se otorga el mandato a la SEDATU para implementar el Sistema de Información Territorial Urbana (SITU) y con éste dar soporte a la creación e implementación de instrumentos de desarrollo urbano. Esta herramienta es importante porque, a la fecha, la mayoría de los municipios no cuenta con un plan o programa de desarrollo urbano, y la mayoría de los que existen están desactualizados⁸. Este déficit impide una visión estratégica para la provisión de infraestructuras y servicios que guíen el desarrollo urbano.
- 2.8 **Acceso a vivienda.** El país cuenta con 9,4 millones de viviendas en rezago. La carencia por calidad y espacios de vivienda afecta al 11,1% de la población, y el 19,8% experimenta carencia por acceso a los servicios básicos en la vivienda⁹. El 79% de la población indígena habita una vivienda en rezago¹⁰. Entre 2000 y 2012 se estima que 1.200 viviendas resultaron afectadas por amenazas naturales y eventos climáticos extremos¹¹.

⁴ En promedio, el multiplicador del empleo para los 19 sectores de la economía de acuerdo con la clasificación SAMMEx-12 es de 2,85. Cálculos de Centeno-Cruz, M., Campoy-Muñoz, P., y G. Ángeles Castro (2019). Impacto económico de alternativas de inversión para el sistema de pensiones en México. [Ensayos Revista de Economía](#), 38(1), 87-134.

⁵ Un estudio reciente del Banco estima que en ALC se generan 30.000 empleos directos e indirectos por cada US\$1,000 millones invertidos en infraestructura (IADB. *Development in the Americas. From Structures to Services. The path to better infrastructure in Latin America and the Caribbean. 2020*). Cabe destacar que esta cifra se basa en infraestructura productiva, y posiblemente represente una sobreestimación del impacto de la inversión en infraestructura urbana sobre el empleo.

⁶ PSDATU, 2020.

⁷ Programa Nacional de Vivienda 2019-2024, SEDATU.

⁸ Únicamente 25% de los municipios tienen Planes o Programas Municipales de Desarrollo Urbano. Por otro lado, entre los municipios con más de 100,000 habitantes que sí cuentan con estos instrumentos, 8 de cada 10 planes o programas tienen una antigüedad mayor a 10 años (PSDATU, 2020).

⁹ El 5,1% de las viviendas carece de agua entubada y 6,1% no cuenta con drenaje sanitario. El 1% de las viviendas carece de electricidad; y 15,4% de las viviendas se utiliza leña o carbón para cocinar. Si bien en la última década el país realizó avances importantes en la reducción del rezago habitacional pasando de 33,5% a 27,5%, en la actualidad la magnitud del problema en números absolutos es significativa, por ejemplo, el número de viviendas en rezago por hacinamiento se ubica en 1,7 millones (aproximadamente 7% del total de las viviendas) y las carencias por calidad de los materiales afectan a 8,5 millones (aproximadamente 25% del total de las viviendas). Programa Nacional de Vivienda 2019-2024.

¹⁰ CONEVAL, 2019.

¹¹ Programa Nacional de Vivienda 2019-2024.

- 2.9 Para el periodo 2019-2024, el Programa Nacional de Vivienda estableció como meta sectorial la reducción de 27,5% a 20,2% el déficit habitacional. Atender el déficit habitacional, además de generar mejores condiciones de vida para millones de personas, ayudaría a dinamizar la economía en el contexto del COVID-19¹².
- 2.10 **Problemática que la CCLIP y la primera operación contribuirán a resolver.** La CCLIP y la primera operación responden a la necesidad de mejorar el acceso a equipamiento urbano y vivienda, los cuales contribuyen a reducir los desequilibrios regionales y fomentar dinámicas virtuosas de desarrollo local. El gobierno federal, a través de su [Plan Nacional de Desarrollo \(PND\) 2019-2024](#), estableció la línea de Política Social. En línea con lo anterior, el Programa Sectorial de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 determinó dos líneas de acción prioritarias. La primera línea atenderá los temas de desarrollo urbano y se implementa a través del [Programa de Mejoramiento](#) (PMU). Éste se enfoca en los sectores con medio, alto y muy alto grado de rezago urbano y social de SEDATU¹³. La segunda línea para atender los problemas asociados a la vivienda se hará con el [Programa de Vivienda Social](#)¹⁴ con enfoque en la ejecución de acciones de mejoramiento, ampliación y sustitución de vivienda.
- 2.11 La CCLIP de modalidad sectorial es el instrumento operativo del Banco más adecuado para apoyar a SEDATU en su mandato estratégico de mediano y largo plazo para proveer acceso a vivienda, infraestructura, equipamiento urbano y servicios a la población urbana del país. En particular, la CCLIP apoyará el compromiso de SEDATU para contribuir en los Objetivos de Desarrollo Sustentable (ODS) para que los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles¹⁵. La CCLIP cumple con las condiciones de elegibilidad establecidas en la política aplicable al instrumento CCLIP (GN-2246-13) puesto que el objetivo de la misma figura dentro de las prioridades definidas en la Estrategia del BID con México 2019-2024 (GN-2982).
- 2.12 En relación con el cumplimiento de los criterios de elegibilidad del primer programa bajo la CCLIP definido en la política (GN-2246-13): (i) SEDATU ejecutó programas y su capacidad institucional está siendo evaluada con enfoque simple a través de la Plataforma para el Análisis de la Capacidad Institucional (PACI) para identificar esferas de mejora y los posibles riesgos, si los hubiera; (ii) el objetivo del primer programa contribuye al logro del objetivo de la CCLIP; y (iii) la propuesta de préstamo del primer programa incluirá acciones que deban emprenderse en las esferas de mejora identificadas en el PACI, en caso requerido.

¹² Durante el periodo 2008-2018, la participación del sector de la vivienda en el PIB nacional promedió 5,9%).

¹³ Este programa inició su implementación tanto en ciudades de la frontera norte como en polos de desarrollo turístico, para aminorar el contraste entre zonas con hoteles de gran lujo, desarrollos urbanos exclusivos y colonias marginadas. El programa abarca ciudades fronterizas como Tijuana, Mexicali, San Luis Río Colorado, Nogales, Ciudad Juárez, Acuña, Piedras Negras, Nuevo Laredo, Reynosa y Matamoros; así como colonias marginadas de cuatro turísticos: Los Cabos, Bahía de Banderas, Acapulco y Solidaridad (Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024).

¹⁴ Ambos programas fueron formulados por la SEDATU, en cumplimiento del PND y la Ley de Planeación, última reforma DOF 16-02-2018.

¹⁵ Objetivo 11. En 2015, México suscribió la Agenda 2030 que presenta los ODS.

A. Intervención propuesta y objetivos del programa

- 2.13 **Objetivo de la CCLIP.** El objetivo de la CCLIP sectorial es mejorar el acceso a la vivienda, infraestructura, y equipamiento urbano de los hogares que habitan en zonas con medio, alto y muy alto grado de rezago urbano y social de las ciudades que cumplan con los criterios de elegibilidad del PMU de la SEDATU. El monto de la CCLIP será de US\$1.000 millones (con hasta US\$500 millones la primera operación bajo la Línea) y tendrá un plazo de uso de 10 años.
- 2.14 **Primera operación individual bajo la CCLIP.** Para contribuir a la consecución del objetivo de la CCLIP, la primera operación individual de modalidad de Inversión Específica (ESP, por sus siglas en inglés)¹⁶ buscará: (i) mejorar el acceso a equipamiento urbano de los hogares elegibles¹⁷, principalmente en los estados de la región sur-sureste; (ii) contribuir al otorgamiento de certeza jurídica, para los hogares elegibles que tienen posesión de la tierra en los estados de la región sur-sureste; y (iii) contribuir a la reducción del rezago habitacional cualitativo de los hogares que cumplan con los criterios de elegibilidad del Programa de Vivienda Social, principalmente en los estados de la región sur-sureste.
- 2.15 **Criterios de elegibilidad.** Cumpliendo con una estrategia de intervención integral en el territorio, los dos componentes se ejecutarán en los mismos municipios, declarados elegibles por: (i) contar con un Programa Territorial Operativo aprobado por la SEDATU; (ii) por estar ubicados en el área de actuación de los proyectos prioritarios del Plan Nacional de Desarrollo Urbano; y (iii) por tener representatividad regional. Para la primera operación individual bajo la CCLIP, los municipios elegibles se focalizarán principalmente en la región sur-sureste del país.
- 2.16 **Criterios de priorización**¹⁸. Las actividades de cada componente se distribuirán dentro de cada municipio priorizando zonas donde: (i) beneficien a las personas que residen en Polígonos de Atención Prioritaria (PAP)¹⁹; (ii) beneficien a pueblos y comunidades indígenas y afromexicanas; (iii) contemplen acciones de adaptación y mitigación del cambio climático; (iv) promuevan la igualdad entre hombres y mujeres; (v) promuevan la prevención de la delincuencia; (vi) promuevan la dotación de mobiliario y equipo con el objeto de activar espacios públicos y equipamientos urbanos, principalmente los financiados por el Programa; y (vii) y contribuyan a detonar la actividad económica y el empleo.
- 2.17 **Componente 1. Programa de Mejoramiento Urbano (BID US\$250M).** El objetivo del componente es promover el desarrollo local.

¹⁶ Las obras específicas que serán financiadas, así como los subsidios de vivienda para mejoramiento y ampliación que serán otorgados se definirán cada año, durante la ejecución del programa. Para la preparación se utilizará una muestra representativa de obras y subsidios otorgados en 2020.

¹⁷ Los hogares elegibles son aquellos que habitan en manzanas con medio, alto y muy alto grado de rezago urbano y social de las ciudades que cumplan con los criterios de elegibilidad del PMU de la SEDATU.

¹⁸ Los criterios de priorización solo se aplicarán al subcomponente 1.1 y 1.2. El subcomponente 1.3 se aplicará a todos los municipios elegibles.

¹⁹ Los PAP son conjuntos de manzanas con grados medio, alto, y muy alto rezago urbano y social.

- 2.18 El subcomponente 1.1 financiará obras para el mejoramiento integral de barrios. Se incluirán pautas para fortalecer la resiliencia, incluyendo infraestructura verde y sostenible y el despliegue de elementos de nuevas herramientas de tecnología e innovación²⁰. Asimismo, las inversiones incluirán un componente participativo para que respondan a las necesidades de los beneficiarios, tomando en cuenta género y diversidad. El diseño y la ejecución de las obras tendrán como prioridad conectar los sectores de intervención a la ciudad, con el fin de contribuir a reducir la segregación socioespacial de las ciudades.
- 2.19 El subcomponente 1.2 financiará la regularización de lotes habitacionales y suelo para equipamiento, y la certeza jurídica para hogares con posesión pero sin certeza de la tenencia de la tierra.
- 2.20 El subcomponente 1.3 acompañará a la SEDATU en la instrumentalización de la LGAHOTDU, a través de la elaboración y/o ajuste en la formulación de los Programas Estatales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (PEOTDU), los Programas Metropolitanos (PM), y los Planes de Desarrollo urbano a nivel municipal (PDUM)²¹.
- 2.21 **Componente 2. Programa de Vivienda Social (BID US\$250M).** El objetivo del componente es reducir el rezago habitacional de la población más vulnerable²².
- 2.22 Este componente financiará la ampliación y el mejoramiento de la vivienda. Se prevé la entrega de subsidios directos, privilegiando la autoconstrucción con acompañamiento técnico. El acompañamiento técnico procurará que se sigan criterios de arquitectura bioclimática, eficiencia energética, ahorro en el uso de agua, reaprovechamiento de agua de lluvias, resiliencia ante riesgos de desastre, así como el uso de materiales de construcción locales y ecológicos.
- 2.23 **Resultados esperados de la primera operación individual.** Los resultados esperados incluyen: (i) el incremento en el acceso de hogares a servicios culturales, deportivos, turísticos, de esparcimiento, educación, y salud en los municipios elegibles por el PMU en la región sur-sureste; (ii) el incremento en el acceso de hogares a servicios básicos, de movilidad y conectividad en los municipios elegibles por el PMU en la región sur-sureste; (iii) el otorgamiento de certeza jurídica para personas que tienen posesión de la tenencia de la tierra en los municipios y manzanas elegibles por el PMU en la región sur-sureste; y (iv) la

²⁰ Lista preliminar de obras potenciales, pendiente de más datos de SEDATU: Infraestructura urbana (calles); Rehabilitaciones; Espacio público; Unidad /Módulos deportivos; Centro de Desarrollo comunitario; Centro Cultural Recreativo; Escuelas; Centro de salud; Estadio/Campos de béisbol; Mercado; Movilidad y conectividad y; Bibliotecas.

²¹ El sistema general de planeación incorporado en la LGAHOTDU estableció estas tres escalas de planeación y los instrumentos para su implementación. Los responsables serán los estados para los PEOTDU, las áreas metropolitanas formularán los PM y los municipios estarán encargados de desarrollar los PDUM. La ley determinó que estos instrumentos deben guardar congruencia entre sí, sujetándose al orden jerárquico que establece su ámbito territorial. Los programas y planes serán aprobados, ejecutados, controlados, evaluados y modificados por las autoridades locales, con las formalidades previstas en la legislación estatal en la materia, y en congruencia con las normas oficiales mexicanas en la materia.

²² La Matriz de Indicadores y Resultados del Programa de Vivienda Social de la SEDATU define la vivienda adecuada como aquella habitable, accesible, asequible, con servicios, bien ubicada, con adecuación cultural y seguridad de la tenencia.

reducción del rezago habitacional en hogares elegibles por el PSV en los estados de la región sur-sureste.

- 2.24 **Alineación Estratégica de la primera operación bajo la CCLIP.** El Programa es consistente con la Segunda Actualización de la Estrategia Institucional 2020-2023 (AB-3190-2) al abordar el desafío de desarrollo de: (i) inclusión social e igualdad y (ii) productividad e innovación, así como con los temas transversales de: (i) cambio climático y sostenibilidad ambiental; (ii) equidad de género y diversidad; e (iii) instituciones y estado de derecho. El Programa contribuirá al marco de Resultados Corporativos 2020-2023 (GN-2727-12), a través de los indicadores de: (i) “Beneficiarios de una mayor resiliencia a desastres y efectos del cambio climático (#)”; y (ii) “Instituciones con capacidades gerenciales y de tecnología digital reforzadas (#)”. El Programa está también alineado con los marcos sectoriales de Desarrollo Urbano y Vivienda²³ (GN-2732-6), de Cambio Climático (GN-2835-8) y de Género y Diversidad (GN-2800-8) al apoyar el mejoramiento de barrios informales, contribuir al fortalecimiento de la capacidad de adaptación y resiliencia urbana, y mejorar el acceso a servicios públicos de calidad con pertinencia cultural. Asimismo, este Programa contribuye a la Estrategia Sectorial sobre las Instituciones para el Crecimiento y el Bienestar Social (GN-2587-2), al fortalecer la gestión pública y la capacidad institucional. Finalmente, el Programa se alinea con la Estrategia del BID con México 2019-2024 (GN-2982), en dos de sus áreas prioritarias: “contribuir al acceso equitativo y sostenible a servicios sociales” y “contribuir a un desarrollo territorial más equilibrado y sustentable”, así como en las temáticas transversales de fortalecimiento institucional y transparencia, género y diversidad, y cambio climático. La operación no se encuentra incluida en el Anexo III del Informe Sobre el Programa de Operaciones de 2020 (GN-2991-1).

III. ASPECTOS TÉCNICOS Y CONOCIMIENTO DEL SECTOR

- 3.1 El Banco ha estado colaborando con México en el sector desde todas sus ventanillas: (i) desde el sector público, ha trabajado con Sociedad Hipotecaria Federal para ampliar el acceso al financiamiento de la vivienda, y ha desarrollado un enfoque novedoso de vivienda verde con el programa ecocasa; (ii) desde BID Invest ha otorgado garantías a desarrolladores de vivienda social²⁴; y (iii) desde el BID-Lab ha fortalecido entidades para otorgar microcréditos dirigidos al mejoramiento de vivienda, a través del BID-Lab. Además, el Banco tiene experiencia de trabajo con SEDATU. Entre 2004 y 2017, acompañó la ejecución de su programa Hábitat, interviniendo en polígonos urbanos para mejorar la infraestructura y el equipamiento urbano²⁵. En el 2019

²³ El Programa también es consistente con el marco sectorial de Desarrollo Urbano y Vivienda de 2020, el cual su actualización se encuentra en proceso de aprobación.

²⁴ BID Invest otorgó una garantía parcial para crédito a Vinte para apoyar vivienda sustentable en México, Ver nota de prensa, septiembre 3, 2018.

²⁵ El Banco ha venido colaborando ininterrumpidamente con el Gobierno de México desde el 2004 para mejorar las condiciones de vida de la población en zonas urbanas marginales en ciudades con al menos 15.000 habitantes. Primero, a través del Programa Multifase de Atención a la Pobreza Urbana, Fase I de

apoyó la implementación de la LGAHOTDU con dos PBLs²⁶ y dos Cooperaciones Técnicas (CT)²⁷. Asimismo, con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (BANOBRAS) y SEDATU el Banco diseñó ocho planes de acción en el país, bajo el programa de Ciudades Emergentes y Sostenibles (CES)²⁸.

3.2 Esquema de Ejecución²⁹. La ejecución del componente 1 se realizará de forma centralizada a través de la SEDATU, quien actuará como ejecutora, al interior de la entidad será la Unidad de Apoyo a Programas de Infraestructura y Espacios Públicos (UAPIEP) la encargada de ejecutar la vertiente de Mejoramiento Integral de Barrios, por su parte el Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) será quien ejecute la vertiente de regularización, en relación a la vertiente de planeación estará a cargo de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda (DGDUSV). Los procesos de licitación de diseños y obras estarán a cargo la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales (DGRMSG).. Por su parte, los municipios deberán acreditar la propiedad de los inmuebles a intervenir, preparar la documentación y evidencia jurídica de dichos predios, agilizar la prestación de los servicios públicos que sean necesarios en las áreas intervenidas, tramitar los permisos que se requieran, apoyar a la instancia ejecutora y recibir las obras ejecutas. Para el componente 2, SEDATU, a través de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), con apoyo de la Secretaria de Bienestar realizará el proceso de selección de los beneficiarios en los municipios elegibles. Los recursos para la ejecución de obras serán transferidos directamente a cuentas de ahorro de los beneficiarios. El plan de monitoreo y evaluación se trabajará en la etapa de diseño de la CCLIP, tomando en cuenta la complementariedad con otros esfuerzos nacionales, tales como la implementación del marco de inversiones sostenibles y los grandes proyectos estratégicos de la administración³⁰.

3.3 Lecciones aprendidas. Para los temas de desarrollo urbano, se tomarán en cuenta las siguientes lecciones aprendidas: (i) los proyectos son más eficaces cuando se diseñan sobre la base de un enfoque integral e interdisciplinario³¹; y

2004 a 2007 (1583/OC-ME por US\$350 millones de un total de US\$500 millones, considerando la contrapartida), seguido por su Fase II, del 2007 al 2011 (1928/OC-ME por US\$150 millones de un total de US\$301 millones), para culminar con el PIAPU (2569/OC-ME por US\$280 millones de un total de US\$560 millones) ejecutado entre el 2011 y 2016. Esas operaciones contribuyeron al programa Hábitat.

²⁶ 4535/OC-ME y 4954/OC-ME, Por US\$600 millones cada uno. el primero fue aprobado en 2018 y el segundo en 2019.

²⁷ ATN/OC-16447-ME y ATN/JF-16577-ME. Ambas se encuentran en ejecución y se prevé su culminación en 2021.

²⁸ Salina Cruz, Coatzacoalcos, Lázaro Cárdenas, Hermosillo, Xalapa, Campeche, Tapachula, La Paz. SEDATU está usando el plan de acción de Salina Cruz para definir las obras por financiar con el Programa de Mejoramiento Urbano.

²⁹ Las reglas de operación de ambos programas definieron una serie de instrumentos jurídicos con el fin de asegurar una adecuada implementación, seguimiento y operación de los programas. La SEDATU y las demás instancias del orden federal que participan en el programa deberán suscribir convenios de cooperación interinstitucional con los municipios. Para ello definió los siguientes tres instrumentos: Modelo de Convenio Marco de Coordinación con Gobiernos Locales; Modelo de Convenio Marco de Coordinación con la Instancia Ejecutora; y Modelo de Convenio de Coordinación Específico con el Municipio para la ejecución del proyecto.

³⁰ Para el Sur Sureste el proyecto es el Tren Maya.

³¹ Proyectos que promueven procesos participativos y que involucran a los municipios en la formulación y gestión de proyectos de desarrollo urbano y vivienda en un mismo territorio (4303/OC-AR; 4823/OC-AR; 2258/OC-AR; 2267/OC-BR; 2320/OC-BR; 2565/BL-NI; y 2373/OC-ES).

(ii) las intervenciones deben incluir la participación ciudadana tanto en el diseño y la supervisión³². Las lecciones aprendidas a raíz de las intervenciones del Banco en el Programa Hábitat destacan: (iii) la relevancia de atender factores de riesgo asociados a las problemáticas de violencia e inseguridad, como complemento a la provisión de infraestructura y equipamiento; y (iv) la importancia de desarrollar las inversiones bajo un marco de planificación que permita su adecuada articulación en el territorio, maximizando su potencial impacto social³³. Para los temas de vivienda social, las lecciones aprendidas insisten en: (v) la importancia de adoptar métodos de selección eficiente y transparente³⁴. Las lecciones aprendidas serán incluidas en el diseño de la operación, específicamente en lo referido a la focalización de las inversiones y las vertientes transversales asociadas con temas de resiliencia y sostenibilidad, y participación ciudadana.

- 3.4 El equipo de proyecto buscará agregar valor a los programas existentes de la SEDATU, especialmente en las áreas de: (i) la innovación con instrumentos digitales y uso de plataformas; (ii) la sostenibilidad y resiliencia, en apoyo a la Contribución Nacionalmente Determinada (NDC) del país, la cual se centra en mejorar la capacidad adaptativa mediante herramientas de planeamiento urbano, y prevención de riesgos y desastre; (iii) género con medidas concretas para la promoción del acceso de mujeres y niñas a espacios públicos, incluyendo acciones para eliminar la violencia basada en género y el acoso sexual; y (iv) la prevención situacional de crimen a través del diseño ambiental.
- 3.5 **Preparación.** El trabajo de preparación servirá de insumo para el diseño de las reglas de operaciones de cada programa para 2021. La CT en preparación ME-T1444 permitirá apoyar la ejecución del préstamo.

IV. RIESGOS AMBIENTALES Y ASPECTOS FIDUCIARIOS

- 4.1 De acuerdo con los datos del Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL), los estados del Sur y Sureste del país (Guerrero, Oaxaca, Chiapas, Veracruz, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo) presentan altos niveles de pobreza, tanto en términos de producción, ingreso como por los índices de desarrollo humano (salud, educación y servicios básicos). Estos estados a la vez concentran el mayor número de población indígena en México. Esta región del país se caracteriza también por el alto número de conflictos por límites municipales y entre comunidades. En esta región existen zonas con alto grado de violencia que es necesario considerar. Finalmente, el sursureste de México es una zona de sismicidad y propensa a los efectos de huracanes por lo que es necesario tomar en cuenta el riesgo de desastres.
- 4.2 La categoría de la CCLIP es “B.13” y la primera operación podría ser “B” de acuerdo con el alcance de sus componentes o bien se acuerde aplicar un criterio de exclusión. De acuerdo con el análisis preliminar efectuado, las siguientes

³² Evaluación de la Iniciativa de CES del BID (OVE, 2016).

³³ 3607/OC-ME.

³⁴ 1786/SF-HO y 2797/OC-EC.

salvaguardias aplicarían al programa: OP-703 (B.1, B.2, B.3, B4, B.5, B.6, B.7, B.10, B.17); OP-704; OP-761; OP-765; y OP-102.

- 4.3 Existen tres riesgos de nivel medio, asociados al tema de sostenibilidad: (i) en las zonas vulnerables del Sur-Sur Este del país, el ejercicio de focalización territorial deberá tomar en cuenta los conflictos de tierra, lo cual podría atrasar los tiempos de diseño y ejecución de las inversiones, por una parte y comprometer el diseño de la operación y mantenimiento de las inversiones; (ii) considerando el contexto COVID, temas de distanciamiento social y potenciales cierres podrían atrasar las inversiones y afectar los niveles de participación ciudadana en las inversiones; y (iii) dado que las obras serán ejecutadas por el gobierno federal y entregadas a los municipios para su operación y mantenimiento es necesario definir mecanismos para lograr que esto se realice en forma adecuada y sostenible. Complementariamente se definieron dos riesgos, también de nivel medio, asociados a gestión pública y gobernabilidad: (i) deficiencias de comunicación entre los niveles de gobierno (federal y municipal), podrían afectar el calendario previsto para la ejecución del programa; y (ii) futuros cambios de autoridades a nivel municipal, como resultado de elecciones locales podrían impactar la prioridad del programa y su continuidad.
- 4.4 **Preparación de Evaluación Ambiental y Social Estratégica (EASE), Plan de Gestión Ambiental y Social Estratégico (PGASE) del Programa.** Se aplicarán los lineamientos establecidos para los proyectos ESP con enfoque de marco³⁵, para lo cual se llevará a cabo una Evaluación Ambiental y Social Estratégica con base en un análisis de riesgos de las acciones propuestas en los componentes 1 y 2. La EASE tomará en cuenta los criterios de elegibilidad y priorización establecidos para el Programa. Con base en estos resultados se elaborará un PGASE con medidas de prevención y mitigación de riesgos ambientales y sociales.
- 4.5 De acuerdo con los lineamientos de los proyectos ESP con enfoque estratégico, tanto la EASE como el PGASE del programa serán sometidos a consulta siguiendo los lineamientos de la Directiva B.6 de la OP-703 y de ser el caso con la OP-765. Tanto la EASE, PGASE y los resultados de la consulta serán publicados siguiendo los lineamientos de la OP-102.

³⁵ ESG: *Transitional Guidance on the Preparation of ESP operations with framework approach.*

V. RECURSOS Y CRONOGRAMA DE PREPARACIÓN

- 5.1 La preparación del programa incluye: (i) la preparación del Análisis Ambiental y Social, y su Plan de Manejo; (ii) el análisis de costo beneficio; y (iii) la preparación de la evaluación PACI. Esas actividades y las que sean requeridas como parte de la preparación de la operación, serán financiadas por recursos transaccionales, cuyo monto total es de US\$68,000. Adicionalmente la CT ME-T1444 financiará un total de US\$500,000 en consultorías que permitirá apoyar la ejecución de la operación (Anexo V).
- 5.2 Se prevé la distribución de la Propuesta de Desarrollo de la Operación (POD) al Comité de Revisión de Calidad y Riesgo (QRR) para el 23 de septiembre 2020, la distribución del Borrador de Propuesta de Préstamo al Comité de Políticas Operativas (OPC) para el 16 de octubre de 2020 y la aprobación de la operación para el 25 de noviembre de 2020.

CONFIDENCIAL

¹ La información contenida en este Anexo es de carácter deliberativo, y por lo tanto confidencial, de conformidad con la excepción relativa a "Información Deliberativa" contemplada en el párrafo 4.1 (g) de la "Política de Acceso al Información" del Banco (Documento GN-1831-28).



Safeguard Policy Filter Report

Operation Information

Operation		
ME-L1312 Program for Emerging Mexican Cities		
Environmental and Social Impact Category	High Risk Rating	
B		
Country	Executing Agency	
MEXICO	ME-SEDATU - SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO	
Organizational Unit	IDB Sector/Subsector	
Housing & Urban Development	NEIGHBORHOOD UPGRADING	
Team Leader	ESG Primary Team Member	
OPHELIE CHEVALIER	MARIA ELENA CASTRO-MUNOZ	
Type of Operation	Original IDB Amount	% Disbursed
Loan Operation	\$500,000,000	0.000 %
Assessment Date	Author	
7 Aug 2020	mecastro ESG Primary Team Member	
Operation Cycle Stage	Completion Date	
ERM (Estimated)	17 Aug 2020	
QRR (Estimated)	23 Sep 2020	
Board Approval (Estimated)	25 Nov 2020	
Safeguard Performance Rating		
Rationale		

Safeguard Policy Items Identified

[B.1 Bank Policies \(Access to Information Policy– OP-102\)](#)

The Bank will make the relevant project documents available to the public.

[B.1 Bank Policies \(Disaster Risk Management Policy– OP-704\)](#)



Safeguard Policy Filter Report

The operation is in a geographical area exposed to [natural hazards](#) ([Type 1 Disaster Risk Scenario](#)). Climate change may increase the frequency and/or intensity of some hazards.

B.1 Bank Policies (Gender Equality Policy– OP-761)

The operation will offer opportunities to promote [gender equality](#) or [women's empowerment](#).

B.1 Bank Policies (Indigenous People Policy– OP-765)

The operation will offer opportunities for indigenous people

B.2 Country Laws and Regulations

The operation is expected to be in compliance with laws and regulations of the country regarding specific women's rights, the environment, gender and indigenous peoples (including national obligations established under ratified multilateral environmental agreements).

B.3 Screening and Classification

The operation (including [associated facilities](#)) is screened and classified according to its potential environmental impacts.

B.5 Environmental Assessment Requirements

An environmental assessment is required.

B.6 Consultations

Consultations with affected parties will be performed equitably and inclusively with the views of all stakeholders taken into account, including in particular: (a) equal participation by women and men, (b) socio-culturally appropriate participation of indigenous peoples and (c) mechanisms for equitable participation by vulnerable groups.

B.7 Supervision and Compliance

The Bank is expected to monitor the executing agency/borrower's compliance with all safeguard requirements stipulated in the loan agreement and project operating or credit regulations.

B.10. Hazardous Materials

The operation has the potential to impact the environment and occupational health and safety due to the production, procurement, use, and/or disposal of hazardous material, including organic and inorganic toxic substances, pesticides and persistent organic pollutants (POPs).

B.11. Pollution Prevention and Abatement

The operation has the potential to pollute the environment (e.g. air, soil, water, greenhouse gases).

B.17. Procurement

Suitable safeguard provisions for the procurement of goods and services in Bank financed operations may be incorporated into project-specific loan agreements, operating regulations and bidding documents, as appropriate, to ensure environmentally responsible procurement.



Safeguard Policy Filter Report

Potential Safeguard Policy Items

[B.1 Bank Policies \(Disaster Risk Management Policy– OP-704\)](#)

The sector of the operation is vulnerable to natural hazards. Climate change may increase the frequency and/or intensity of some hazards.

[B.4 Other Risk Factors](#)

The borrower/executing agency exhibits weak institutional capacity for managing environmental and social issues.

Recommended Actions

Operation has triggered 1 or more Policy Directives; please refer to appropriate Directive(s). Complete Project Classification Tool. Submit Safeguard Policy Filter Report, PP (or equivalent) and Safeguard Screening Form to ESR.

Additional Comments

[No additional comments]



Safeguard Screening Form

Operation Information

Operation		
ME-L1312 Program for Emerging Mexican Cities		
Environmental and Social Impact Category	High Risk Rating	
B		
Country	Executing Agency	
MEXICO	ME-SEDATU - SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO	
Organizational Unit	IDB Sector/Subsector	
Housing & Urban Development	NEIGHBORHOOD UPGRADING	
Team Leader	ESG Primary Team Member	
OPHELIE CHEVALIER	MARIA ELENA CASTRO-MUNOZ	
Type of Operation	Original IDB Amount	% Disbursed
Loan Operation	\$500,000,000	0.000 %
Assessment Date	Author	
7 Aug 2020	mecastro ESG Primary Team Member	
Operation Cycle Stage	Completion Date	
ERM (Estimated)	17 Aug 2020	
QRR (Estimated)	23 Sep 2020	
Board Approval (Estimated)	25 Nov 2020	
Safeguard Performance Rating		
Rationale		

Operation Classification Summary

Overriden Rating	Overriden Justification
Comments	



Safeguard Screening Form

Conditions / Recommendations

Category "B" operations require an environmental analysis (see Environment Policy Guideline: Directive B.5 for Environmental Analysis requirements)

The Project Team must send to ESR the PP (or equivalent) containing the Environmental and Social Strategy (the requirements for an ESS are described in the Environment Policy Guideline: Directive B.3) as well as the Safeguard Policy Filter and Safeguard Screening Form Reports. These operations will normally require an environmental and/or social impact analysis, according to, and focusing on, the specific issues identified in the screening process, and an environmental and social management plan (ESMP). However, these operations should also establish safeguard, or monitoring requirements to address environmental and other risks (social, disaster, cultural, health and safety etc.) where necessary.

Summary of Impacts / Risks and Potential Solutions

Project construction activities are likely to lead to localized and temporary impacts (such as dust, noise, traffic etc) that will affect local communities and [workers](#) but these are [minor](#) to [moderate](#) in nature.

Construction: The borrower should demonstrate how the construction impacts will be mitigated. Appropriate management plans and procedures should be incorporated into the ESMP. Review of implementation as well as reporting on the plan should be part of the legal documentation (covenants, conditions of disbursement, etc).

The project is located in an area prone to [hurricanes](#) or other [tropical storms](#) and the likely severity of the impacts to the project is [moderate](#).

A Disaster Risk Assessment, that includes a Disaster Risk Management Plan (DRMP), may be necessary, depending on the complexity of the project and in cases where the vulnerability of a specific project component may compromise the whole operation. The DRMP should propose measures to manage or mitigate these risks to an acceptable level. The measures should consider both the risks to the project, and the potential for the project itself to exacerbate risks to people and the environment during construction and operation. The measures should include risk reduction (siting and engineering options), disaster risk preparedness and response (contingency planning, etc.), as well as financial protection (risk transfer, retention) for the project. They should also take into account the country's disaster alert and prevention system, general design standards and other related regulations.

The project is located in an area prone to [earthquakes](#) and the likely severity of impacts to the project is [moderate](#).



Safeguard Screening Form

A Disaster Risk Assessment, that includes a Disaster Risk Management Plan (DRMP), may be necessary, depending on the complexity of the project and in cases where the vulnerability of a specific project component may compromise the whole operation. The DRMP should propose measures to manage or mitigate these risks to an acceptable level. The measures should consider both the risks to the project, and the potential for the project itself to exacerbate risks to people and the environment during construction and operation. The measures should include risk reduction (siting and engineering options), disaster risk preparedness and response (contingency planning, etc.), as well as financial protection (risk transfer, retention) for the project. They should also take into account the country's disaster alert and prevention system, general seismic design standards and other related regulations.

Transport of [hazardous materials](#) (e.g. fuel) with [minor](#) to [moderate](#) potential to cause impacts on community health and safety.

Hazardous Materials Management: The borrower should be required develop a hazardous materials management plan; details of grievances and any independent health and safety audits undertaken during the year should also be provided. Compliance with the plan should be monitored and reported. Depending on the financial product, this information should be referenced in appropriate legal documentation (covenants, conditions of disbursement etc). Consider requirements for independent audits if there are concerns about commitment of borrower or potential outstanding community concerns.

Disaster Risk Summary

Disaster Risk Level

Moderate

Disaster / Recommendations



Safeguard Screening Form

The reports of the Safeguard Screening Form (i.e., of the Safeguards Policy Filter and the Safeguard Classification) constitute the Disaster Risk Profile to be included in the Environmental and Social Strategy (ESS). The Project Team must send the PP (or equivalent) containing the ESS to the ESR.

The Borrower prepares a Disaster Risk Management Summary, based on pertinent information, focusing on the specific moderate disaster and climate risks associated with the project and the proposed risk management measures. Operations classified to involve moderate disaster risk do not require a full Disaster Risk Assessment (see Directive A-2 of the DRM Policy OP-704).

The Project Team examines and adopts the DRM summary. The team remits the project risk reduction proposals from the DRMP to the engineering review by the sector expert or the independent engineer during project analysis or due diligence, and the financial protection proposals to the insurance review (if this is performed). The potential exacerbation of risks for the environment and population and the proposed risk preparedness or mitigation measures are included in the Environmental and Social Management Report (ESMR), and are reviewed by the ESG expert or environmental consultant. The results of these analyses are reflected in the general risk analysis for the project. Regarding the project implementation, monitoring and evaluation phases, the project team identifies and supervises the DRM approaches being applied by the project executing agency.

Climate change adaptation specialists in INE/CCS may be consulted for information regarding the influence of climate change on existing and new natural hazard risks. If the project requires modification or adjustments to increase its resilience to climate change, consider (i) the possibility of classification as an adaptation project and (ii) additional financing options. Please consult the INE/CCS adaptation group for guidance.

Disaster Summary

Details

The project is classified as moderate disaster risk because of the likely impact of at least one of the natural hazards is average.

Actions

Operation has triggered 1 or more Policy Directives; please refer to appropriate Directive(s). Complete Project Classification Tool. Submit Safeguard Policy Filter Report, PP (or equivalent) and Safeguard Screening Form to ESR.



Safeguard Policy Filter Report

Operation Information

Operation		
ME-O0010 Conditional Line for Investment Projects (CCLIP) of Financing of the Program for Emerging Mexican Cities and First Financing Program under the CCLIP		
Environmental and Social Impact Category	High Risk Rating	
B13		
Country	Executing Agency	
MEXICO	ME-SEDATU - SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO	
Organizational Unit	IDB Sector/Subsector	
Housing & Urban Development	NEIGHBORHOOD UPGRADING	
Team Leader	ESG Primary Team Member	
OPHELIE CHEVALIER		
Type of Operation	Original IDB Amount	% Disbursed
Container	\$1,000,000,000	0.000 %
Assessment Date	Author	
7 Aug 2020	BEATRIZGO Project Assistant	
Operation Cycle Stage	Completion Date	
ERM (Estimated)	17 Aug 2020	
QRR (Estimated)	23 Sep 2020	
Board Approval (Estimated)	25 Nov 2020	
Safeguard Performance Rating		
Rationale		



Safeguard Policy Filter Report

Potential Safeguard Policy Items

[No potential issues identified]

Safeguard Policy Items Identified

[B.1 Bank Policies \(Access to Information Policy– OP-102\)](#)

The Bank will make the relevant project documents available to the public.

[B.1 Bank Policies \(Disaster Risk Management Policy– OP-704\)](#)

The operation includes activities related to climate change adaptation, but these are not the primary objective of the operation.

[B.2 Country Laws and Regulations](#)

The operation is expected to be in compliance with laws and regulations of the country regarding specific women's rights, the environment, gender and indigenous peoples (including national obligations established under ratified multilateral environmental agreements).

[B.13. Noninvestment Lending and Flexible Lending Instruments](#)

Ex-ante impact classification may not be feasible for this type of operation. This includes: policy-based loans, Financial Intermediaries (FIs) or loans that are based on performance criteria, sector-based approaches, and conditional credit lines for investment operations.

[B.17. Procurement](#)

Suitable safeguard provisions for the procurement of goods and services in Bank financed operations may be incorporated into project-specific loan agreements, operating regulations and bidding documents, as appropriate, to ensure environmentally responsible procurement.

Recommended Actions

Operation has triggered 1 or more Policy Directives; please refer to appropriate Directive(s). Complete Project Classification Tool. Submit Safeguard Policy Filter Report, PP (or equivalent) and Safeguard Screening Form to ESR.

Additional Comments

Por ser una CCLIP y Conforme con la Política de Medio Ambiente y Cumplimiento de Salvaguardias (OP-703), la categoría de la CCLIP es "B.13" .

Estrategia Ambiental y Social (EAS)	
Nombre de la Operación	Línea Condicional para Proyectos de Inversión (CCLIP) de Financiamiento del Programa para Ciudades Emergentes Mexicanas y Primer Programa de Financiamiento bajo la CCLIP
Numero de la Operación	ME-O0010 y ME-L1312
Preparado por	Maria Elena Castro (VPS/ESG)
Detalles de la Operación	
Sector del BID	Desarrollo Urbano y Vivienda (CSD/HUD)
Tipe de Operación	Inversion Especifica (ESP modalidad de marco estratégico)
Clasificacion Ambiental y Social	CCLIP: B.13 y Primera Operación: B
Indicador de Riesgo de Desastres	Moderado
Prestatario	Estados Unidos Mexicanos
Agencia Ejecutora	Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU)
Préstamo BID US\$ (y costo total del proyecto)	CCLIP: \$1,000M Primera operación: \$500M
Poíticas/Directivas Asociadas	OP-703 (B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.10, B.11, B.17);, OP-765, OP-761, OP-102
Descripción de la Operación	
<p>Objetivo. El objetivo de la CCLIP sectorial es mejorar el acceso a la vivienda, infraestructura, y equipamiento urbano de los hogares que habitan en zonas con medio, alto y muy alto grado de rezago urbano y social de las ciudades que cumplan con los criterios de elegibilidad del PMU de la SEDATU. El monto de la CCLIP será de US\$1.000 millones (con hasta US\$500 millones la primera operación bajo la Línea) y tendrá un plazo de uso de 10 años.</p> <p>Primera operación individual bajo la CCLIP. Para contribuir a la consecución del objetivo de la CCLIP, la primera operación individual de modalidad inversión específica buscará: (i) mejorar el acceso al equipamiento urbano de los hogares elegibles principalmente en los estados de la región sur-sureste; (ii) contribuir al otorgamiento de certeza jurídica, para los hogares elegibles que tienen posesión de la de la tierra en los estados de la región sur-sureste; y (iii) contribuir a la reducción del rezago habitacional cualitativo de los hogares que cumplan con los criterios de elegibilidad del Programa de Vivienda Social principalmente en los estados de la región sur-sureste.</p> <p>Componente 1. Programa de Desarrollo Urbano. El objetivo del componente es detonar el desarrollo local en un total de hasta 50 municipios localizados en el sur y sur-este del país.</p> <p>El <i>subcomponente 1.1</i> financiará obras para el mejoramiento integral de barrios. Se incluirán pautas para fortalecer la resiliencia, incluyendo infraestructura verde y sostenible y el despliegue de elementos de nuevas herramientas de tecnología e innovación <i>Smart Cities</i>, incluirán pautas para fortalecer la resiliencia de los barrios. En ese sentido, incluirán infraestructura verde y sostenible. Asimismo las inversiones incluirán un fuerte componente participativo para que respondan a las necesidades de los beneficiarios, tomando en cuenta género y diversidad. El diseño y la ejecución de las obras tendrán como prioridad conectar los sectores de intervención a la ciudad, con el fin de</p>	

contribuir a una mejor conexión entre las personas y las oportunidades de empleo, ayudando así a reducir la segregación socioespacial de las ciudades.

El *subcomponente 1.2* financiará la regularización de lotes habitacionales y suelo para equipamiento, mediante la entrega de hasta 28,000 subsidios.

El *subcomponente 1.3* acompañará a la SEDATU en la instrumentalización de la LGAHOTDU, a través de la elaboración y/o ajuste en la formulación de los Programas Estatales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (PEOTDU), los Programas Metropolitanos (PM), y los Planes de Desarrollo urbano a nivel municipal (PDUM)¹

Componente 2. Programa de Vivienda Social. El objetivo del componente es reducir el rezago habitacional de la población más vulnerable.

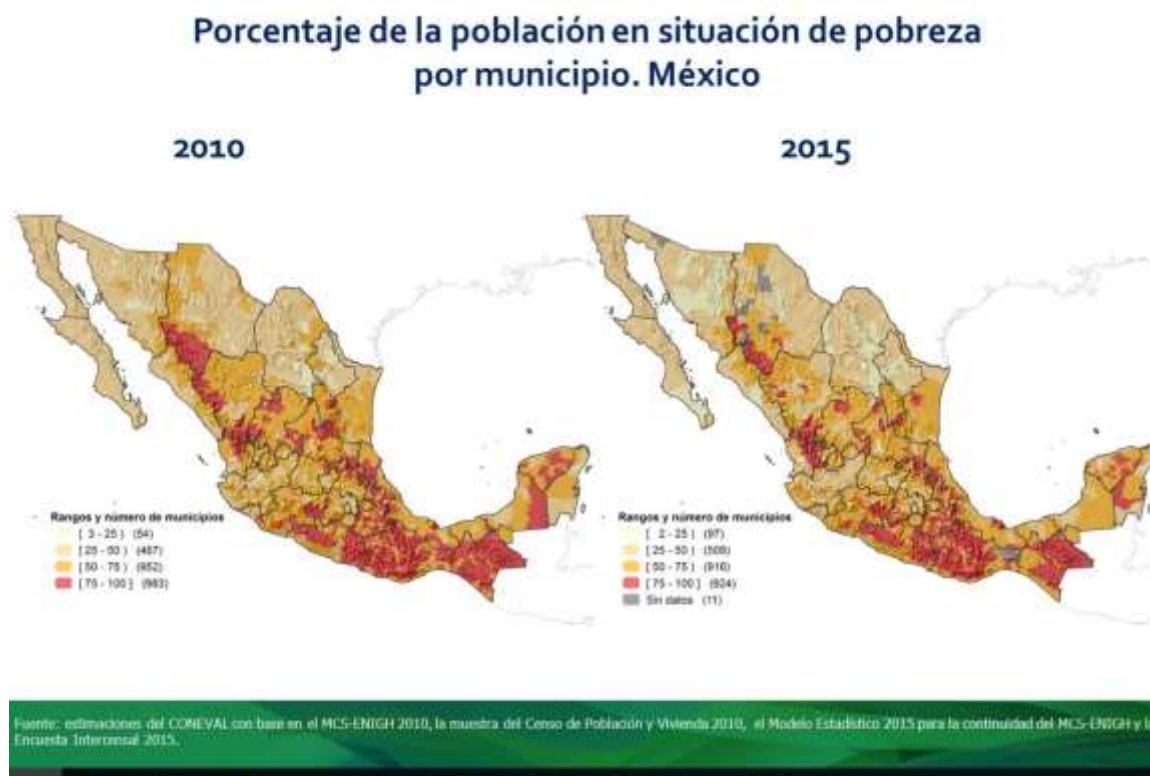
Financiará la ampliación y el mejoramiento de la vivienda. Se prevé la entrega de subsidios directos, privilegiando la autoconstrucción con acompañamiento técnico. El acompañamiento técnico procurará que se sigan criterios de arquitectura bioclimática, eficiencia energética, ahorro en el uso de agua, reaprovechamiento de agua de lluvias, así como el uso de materiales de construcción locales y ecológicos.

Riesgos e Impactos ESHS² Potenciales Clave

Situación de Contexto

¹ El sistema general de planeación incorporado en la LGAHOTDU estableció estas tres escalas de planeación y los instrumentos para su implementación. Los responsables serán los estados para los PEOTDU, las áreas metropolitanas formularán los PM y los municipios estarán encargados de desarrollar los PDUM. La ley determinó que estos instrumentos deben guardar congruencia entre sí, sujetándose al orden jerárquico que establece su ámbito territorial. Los programas y planes, serán aprobados, ejecutados, controlados, evaluados y modificados por las autoridades locales, con las formalidades previstas en la legislación estatal en la materia, y en congruencia con las normas oficiales mexicanas en la materia.

² *Environment, Social, Health and Safety.*



Con el fin de contribuir a reducir los desequilibrios regionales y fomentar el desarrollo local, la SEDATU se propone activar sus programas de desarrollo urbano y vivienda social en municipios con mayor grado de marginación y altos índices de violencia. Los programas se articularán en un territorio delimitado dentro de cada municipio, con el fin de mejorar niveles de infraestructura pública, empleo, y bienestar de la población.³

En este contexto, la SEDATU ha definido los siguientes criterios de elegibilidad y priorización:

Criterios de elegibilidad. Cumpliendo con una estrategia de intervención integral en el territorio, los dos componentes se ejecutarán en los mismos municipios, declarados elegibles por: (i) formar parte del Sistema Urbano Nacional SUN (2018); y (ii) contar con un Programa Territorial Operativo aprobado por la SEDATU. Para la primera operación individual bajo la CCLIP, los municipios elegibles se focalizarán principalmente en la región sur-sureste del país.

Criterios de priorización.⁴ Las actividades de cada componente se distribuirán dentro de cada municipio priorizando zonas donde: (i) benefician a las personas que residen en Polígonos de Atención Prioritaria (PAP)⁵; (ii) benefician a pueblos y comunidades indígenas y afroamericanas; (iii) contemplen acciones de adaptación y mitigación del cambio climático; (iv) promuevan la igualdad entre hombres y mujeres; (v) promuevan la prevención de la delincuencia; y (vi) promuevan la dotación de mobiliario y equipo con el objeto de activar espacios públicos y equipamientos urbanos,

³ Presentación del Secretario Meyer. “Fortaleciendo la resiliencia de las ciudades mediante la lucha contra la desigualdad urbana” panel WRI-México. Junio 2020.

⁴ Los criterios de priorización solo se aplicarán al subcomponente 1.1 y 1.2. El subcomponente 1.3 se aplicará a todos los municipios elegibles.

⁵ Los PAP son conjuntos de manzanas con grados medio, alto, y muy alto rezago urbano y social.

principalmente los financiados por el Programa y (vi) y contribuyan a detonar la actividad económica y el empleo.

Con base en la situación de contexto, criterios de elegibilidad y priorización se considera que los impactos del programa serán principalmente positivos. Con base en una evaluación preliminar de las actividades previstas en el programa se han algunos riesgos potenciales que será necesario prever o mitigar.

Impactos Ambientales

De acuerdo con las actividades previstas dentro del Programa no se esperan impactos ambientales significativos sino los relacionados típicamente con la construcción principalmente de equipamiento espacios urbanos que pueden ser atenuados con medidas de mitigación adecuadas, desde la fase de diseño y durante la ejecución.

- Impactos directos: las obras de infraestructura urbana tendrán los impactos asociados a la construcción de obras como: alteración del tránsito, generación de ruido y polvo, potencial necesidad de corte de vegetación, riesgos laborales menores, entre otros.

Impactos acumulativos: se considerará que las acciones previstas en los dos componentes podrían generar una presión adicional en los servicios urbanos municipales (agua, manejo de desechos, etc.).

- La zona de intervención prioritaria del Programa incluye áreas donde pueden encontrarse bienes de alto valor cultural y/o vestigios arqueológicos que deberán preservarse, incluyendo los hallazgos fortuitos.
- Las obras del programa principalmente deben de proponer condiciones de seguridad y salud comunitaria para las familias dentro del área de acción en cada municipio, así como la de los trabajadores que puedan verse involucrados.
- Los programas de ejecución de obras y actividades deberán incorporar los protocolos de protección ante el COVID 19 siguiendo las pautas nacionales, estatales y municipales establecidas.

Impactos sociales

Se espera que los impactos sociales sean sobre todo positivos al ofrecer infraestructura que favorezca la integración de barrios, regularizar las condiciones de propiedad de la tierra y mejorar las condiciones de la vivienda de familias más vulnerables. Los impactos potenciales que es necesario prever o mitigar son los siguientes:

- *Riesgo de empobrecimiento:* El Programa analizará mecanismos para que el proceso de regularización de la propiedad de la tierra y mejoras en la vivienda no ocasionen costos que puedan impactar a las familias con más bajos ingresos, en particular las más vulnerables tales como tarifas sociales y modelos de acceso a la propiedad que no ocasionen gastos que las familias no puedan enfrentar.
- *Reasentamiento involuntario:* Las intervenciones urbanas previstas dentro del Programa (infraestructura social comunitaria, vivienda, regularización de predios) no ocasionarán

reasentamientos involuntarios dado que los terrenos para las obras son de propiedad municipal y las acciones de viviendas se llevan a cabo en terrenos de propietarios o poseionarios. Las actividades que ocasionen reasentamientos no serán elegibles dentro del Programa.

- *Desplazamiento económico:* Dadas las características de las actividades del Programa no se prevé este tipo de impacto. La selección de áreas elegibles en el ámbito municipal serán evaluadas para no afectar las actividades de personas en la economía informal.
- *Estratificación social:* Los beneficios generados por el Programa pueden generar diferencias que deriven en estratificación social. Para mitigar este impacto los criterios de selección de beneficiarios con subsidios para ampliación o mejoramiento de viviendas incluirán criterios para evitar este impacto. Los mecanismos de participación social en el Programa incorporarán medidas para una participación con equidad de género, diversidad y consenso.
- *Enfoque de género y diversidad.* El proyecto no generará impactos negativos por condiciones de género ni afectará a comunidades indígenas o afromexicanas. Por el contrario, estos grupos se incluyen como población prioritaria a ser beneficiada por el Programa. Durante la preparación se evaluarán medidas pertinentes para asegurar su participación, según los municipios y áreas de intervención.
- *Relacionamiento Comunitario, Consulta y Manejo de Quejas:* El contexto social del proyecto es bastante complejo, por lo que es recomendable evaluar las condiciones de riesgo en los municipios de intervención de manera de incorporar medidas de mitigación a través de planes de relacionamiento comunitario para mantener informada a la población, llevar a cabo el proceso de consulta en las diferentes fases del proyecto y, en su caso, atender oportunamente quejas y reclamos mediante mecanismos accesibles y eficaces para facilitar consensos y prevenir el surgimiento de conflictos. Los posibles mecanismos aplicables para ello se identificarán durante la preparación.

Riesgo de Desastres: El Programa ha establecido como zona de intervención prioritaria los estados del sur y sureste de México ubicados en una zona de alta sismicidad y afectada recurrentemente por huracanes y tormentas tropicales, lo que requiere mecanismos para mitigar y atender desastre. Sin embargo, de acuerdo con el tamaño de las obras y actividades previstas se ha considerado que el riesgo de desastres es moderado (Desastres tipo 1). Durante la preparación se estimará la magnitud de este riesgo para incluir medidas de prevención y mitigación adecuadas en el MGAS estratégico.

Vacíos de Información y Estrategia de Análisis

Con base en la revisión de la experiencia previa de SEDATU en actividades similares a las propuestas para el programa y una identificación preliminar de las políticas de salvaguardia aplicables, se estima que los posibles impactos ambientales y sociales negativos serán localizados y de corto plazo, para los cuales se propondrán medidas de mitigación efectivas por lo que el Programa ha sido clasificado como “Categoría B” y con un riesgo moderado por desastres naturales.

Durante la preparación se preparará una Evaluación Ambiental y Social Estratégica para revisar y complementar esta evaluación preliminar de impactos y proponer medidas de prevención y mitigación que se integrarán en el Marco de Gestión Ambiental y Social aplicable durante la ejecución del

programa siguiendo los lineamientos correspondientes a una operación de inversión específica (ESP) bajo la modalidad de marco estratégico⁶ específicamente los siguientes lineamientos:

EASE: Se preparará una Evaluación Ambiental y Social Estratégica (EASE) para identificar los riesgos e impactos potenciales del programa. Para tal fin se tomarán en cuenta las buenas prácticas aplicadas por SEDATU en la ejecución de actividades similares a las del programa, las reglas de operación, programas institucionales y estudios relevantes que permita sustentar esta evaluación.

MGASE: Con base en los resultados de la EASE se integrarán el Marco de Gestión Ambiental y Social incluyendo las medidas de prevención y mitigación de impactos y riesgos identificados, aplicables al programa.

Consulta: Tanto la EASE como el MGASE, serán sometidos a consulta pública siguiendo los lineamientos de la Directiva B6 de la OP 703 y de la OP-765 en el caso de que existan poblaciones indígenas en el área de intervención. De acuerdo con la categoría del programa, "B", se llevará a cabo una consulta antes de la presentación del Programa a OPC.

Publicación: Tanto la EASE como el MGASE deberán publicarse antes de la misión de Análisis de acuerdo con los lineamientos de la OP-102. La publicación final, con adiciones y/o ediciones según sea el caso se publicará antes de OPC.

Programa de Preparación:

Evaluaciones ESHS – Cronograma y recursos tentativos

Documentos ESHS	Etapas actuales de desarrollo – Brechas a cubrir	Estimación de los recursos necesarios para finalizar	Cronograma estimado para finalizar y consultar (según corresponda)
<i>Evaluación Ambiental y Social Estratégica</i>	<i>Pendiente</i>	<i>Consultor: a confirmar</i>	<i>Ejecución: 3 meses</i>
<i>Marco de Gestión Ambiental y Social Estratégico</i>	<i>Pendiente</i>	<i>Consultor: a confirmar</i>	<i>Ejecución: 3 meses</i>
<i>Plan de Consulta para el EASE y PGASE</i>	<i>Pendiente</i>	<i>Consultor: a confirmar</i>	<i>Ejecución: 1 mes</i>

Oportunidades para adicionalidad del BID

⁶ ESG: Transitional Guidance on the Preparation of ESP operations with framework approach

Desarrollo urbano participativo: El Programa incorpora un enfoque participativo asignando mayores responsabilidades a los beneficiarios potenciales. Este enfoque ofrece la oportunidad de incorporar en el diseño urbano las prioridades de las comunidades, fortaleciendo su cultura y sentido de identidad. Permite además promover la participación de las mujeres y los diversos grupos étnicos que son una población representativa en los municipios del sur y suroeste de México, aprovechando y fortaleciendo sus esquemas organizativos. Este enfoque permitirá fortalecer un enfoque participativo del desarrollo urbano.

Condiciones mitigación frente al COVID: La pandemia del COVID 19 ha puesto de manifiesto la vulnerabilidad de las familias que viven en condiciones de hacinamiento y carecen de áreas comunes y espacios verdes que atenuen el impacto del confinamiento; el ofrecer espacios comunes y seguros ofrecerá un alivio a la situación creada por la pandemia que prevalecerá para enfrentar futuras contingencias y contribuirá a desarrollar medidas de mejoramiento de la salud.

Resiliencia ante desastres: Se incorporarán medidas técnicas para enfrentar desastres naturales en zonas afectadas por este tipo de riesgos y se dará capacitación y apoyo técnico a los actores participantes.

Cuadro Anexo: Operación bajo Cumplimiento con las Políticas de Salvaguardia del BID

Ver Tabla 1: Cumplimiento de la Operación con las Políticas de Salvaguardia del BID

Apendices adicionales

Apéndice 1: Mapas

Apéndice 2: Cronograma para el desarrollo de los documentos ambientales y sociales y de higiene y seguridad (ESHS)

Tabla: Cumplimiento de la Operación con las Políticas de Salvaguardias del BID

Políticas / Directrices	Política / Directriz aplicable	Fundamentos de Políticas/Directrices Pertinentes	Acciones Requeridas durante Preparación y Análisis
OP-703 Política de Medio Ambiente y Cumplimiento de Salvaguardias			
B.2 Legislación y Regulaciones Nacionales	Si	El proyecto deberá cumplir con la legislación nacional aplicable.	Definir legislación aplicable incluyendo la LGAHOTDU y reglas de operación en SEDATU y CONAVI.
B.3 Preevaluación y Clasificación	Si	El programa ha sido clasificado como categoría “B” en función de los impactos ambientales y sociales potenciales.	El Programa ha sido preevaluada como “B” categoría que se corroborará con la preparación de la EAS Estratégica.
B.4 Otros Factores de Riesgo	Si	Experiencia del ejecutor con programa del BID y el manejo de aspectos sociambientales	La evaluación institucional de SEDATU incluirá su capacidad de gestión de aspectos socioambientales para proponer en su caso medidas de fortalecimiento.
B.5 Requisitos de Evaluación y Planes Ambientales	No	Aplican los lineamientos de operaciones ESP con enfoque de marco (<i>ESP operations with framework approach</i>)	Preparación de la ESA Estratégica.
B.5 Requisitos de Evaluación y Planes Sociales (incluyendo un Plan de Restauración de Medios de Subsistencia ⁷)	No	No se prevé este impacto	Por corroborar durante la preparación de la ESA Estratégica.
B.6 Consultas	Si	Por tratarse de un programa categoría “B” se llevará a cabo una consulta antes de OPC .	Preparar el Plan de consulta y llevar a cabo una consulta antes de OPC.
B.7 Supervisión y Cumplimiento	Si	Supervisión durante la etapa de implementación	Diseñar el esquema de supervisión de acuerdo con el equipo del Programa.

⁷ OP-703 se aplica cuando los impactos en los medios de vida no son significativos y no conducen al desplazamiento físico

Políticas / Directrices	Política / Directriz aplicable	Fundamentos de Políticas/Directrices Pertinentes	Acciones Requeridas durante Preparación y Análisis
B.8 Impactos Transfronterizos	No	N/A	N/A
B.9 Hábitats Naturales	No	N/A	N/A
B.9 Especies Invasoras	No	N/A	N/A
B.9 Sitios Culturales	TBD	TBD en la EAS Estratégica	Determinar aplicación en la EAS Estratégica.
B.10 Materiales Peligrosos	Si	Corroborar en la EAS la posibilidad de uso y control de residuos peligrosos.	Incluir en el PGAS estratégico medidas para gestionar materiales y residuos peligrosos de las obras.
B.11 Prevención y Reducción de la Contaminación	Si	Corroborar en la EAS la prevención en la contaminación	Incluir en el PGAS estratégico medidas para gestionar la contaminación (residuos sólidos, efluente y emisiones al aire).
B.12 Proyectos en Construcción	No	N/A	N/A
B.13 Préstamos de Política e Instrumentos Flexibles de Préstamo	No	N/A	N/A
B.14 Préstamos Multifase o Repetidos	No	N/A	N/A
B.15 Operaciones de Cofinanciamiento	No	N/A	N/A
B.16 Sistemas Nacionales	No	N/A	N/A
B.17 Adquisiciones	Si	Que los contratistas, operarios y proveedores se adhieran al plan de manejo ambiental y social del BID.	Incorporar disposiciones sobre de salvaguardias en los documentos relevantes.
OP-704 Política de Gestión del Riesgo de Desastres Naturales			
A.2 Análisis y gestión de escenario de riesgos tipo 2.	No	N/A	N/A

Políticas / Directrices	Política / Directriz aplicable	Fundamentos de Políticas/Diretrizes Pertinentes	Acciones Requeridas durante Preparación y Análisis
A.2 Gestión de contingencia (Plan de respuesta a emergencias, plan de seguridad y salud de la comunidad, plan de higiene y seguridad ocupacional).	Si	Si	Incluir en el PGAS Estratégico medidas para atender los riesgos de desastres naturales y la gestión de emergencias y salud y seguridad de la comunidad y de los trabajadores.
OP-710 Política Operativa sobre Reasentamiento Involuntario			
Minimización del Reasentamiento	No		Incluir acciones con reasentamiento en la lista negativa.
Consultas del Plan de Reasentamiento	No		Incluir acciones con reasentamiento en la lista negativa.
Análisis del Riesgo de Empobrecimiento	Si	Corroborar en la EAS estratégica este posible impacto.	Evitar el riesgo incluyendo en el PGAS medidas de prevención y mitigación relacionadas con la regularización del suelo y acciones en viviendas.
Requerimiento para el Plan de Reasentamiento y/o Marco de Reasentamiento	No	De acuerdo con la evaluación preliminar las acciones del Programa no ocasionan reasentamientos.	Las actividades que caucen reasentamientos no serán elegibles dentro del Programa.
Requerimiento de Programa de Restauración del Modo de Vida ⁸	Si	La EAS Estratégica corroborará el posible impacto.	Medidas de mitigación serán incluidas en el PGAS estratégico.
Consentimiento (Pueblos Indígenas y otras Minorías Étnicas Rurales)	No	N/A	N/A
OP-765 Política Operativa sobre Pueblos Indígenas			
Requerimiento de Evaluación Sociocultural	Si	La EAS estratégica definirá si se incluyen municipios definidos como indígenas por	El PGAS estratégico incluirá un análisis sociocultural sobre poblaciones indígenas en caso necesario.

⁸ OP-703 se aplica cuando los impactos en los medios de vida no son significativos y no conducen al desplazamiento físico

Políticas / Directrices	Política / Directriz aplicable	Fundamentos de Políticas/Diretrices Pertinentes	Acciones Requeridas durante Preparación y Análisis
		el INDI y los que adoptan usos y costumbres	
Negociaciones de Buena Fe y documentación adecuada	Si	En municipios definidos como indígenas por el INDI y los que adoptan usos y costumbres	La EAS estratégica incluirá mecanismos de negociación con poblaciones indígenas en caso necesario.
Acuerdos con Pueblos Indígenas Afectados	No	N/A	N/A
Requerimiento de Plan o Marco de Compensación y Desarrollo de Pueblos Indígenas	No		
Cuestiones Discriminatorias	No	N/A	N/A
Impactos Transfronterizos	No	N/A	N/A
Impactos sobre Pueblos Indígenas Aislados	No	N/A	N/A
OP-761 Política Operativa sobre Igualdad de Género en el Desarrollo			
Consulta y participación efectiva de mujeres y hombres	Si	El Programa promueve la participación equitativa de hombres y mujeres.	EIAS Estratégico incluirá los mecanismos participativo en favor de las mujeres establecidos en SEDATU mejorando y ampliando según corresponda en el Programa.
Aplicación del análisis de riesgo y salvaguardias.	No	El Programa no incluye actividades que resulten en riesgos por condición de género.	
OP-102 Política de Acceso a la Información			
Divulgación de Evaluaciones Ambientales y Sociales Previo a la Misión de	Si	La EAS Estratégica y PGAS estratégica deben publicarse.	Publicar en la pagina del Banco antes de la mision de análisis.

Políticas / Directrices	Política / Directriz aplicable	Fundamentos de Políticas/Diretrices Pertinentes	Acciones Requeridas durante Preparación y Análisis
Análisis, QRR, OPC y envió de los documentos al Directorio			
Disposiciones para la Divulgación de Documentos Ambientales y Sociales durante la Implementación del Proyecto	Si	La EAS estratégica y el PGAS estratégico estará a disposición del público.	La versión final de la EAS estratégica y el PGAS estratégico incluyendo los resultado de la consulta se publicarán antes de OPC en la pagina del Banco y en la pagina de la SEDATU.

Apéndice 1: Maps

Se incluirán una vez se cuente con la selección de municipios elegibles en el Programa

ÍNDICE DE TRABAJO SECTORIAL TERMINADO Y PROPUESTO Y REFERENCIAS

ESTUDIOS		DESCRIPCIÓN	REFERENCIA
1.	Marco Sectorial Vivienda y Desarrollo Urbano	Este Marco sectorial sobre ciudades tiene como objetivo guiar el trabajo realizado por el Grupo del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) junto con los países de América Latina y el Caribe (ALC) en el desarrollo de ciudades prósperas, justas y sostenibles.	En proceso de aprobación la actualización. Esperado octubre 2020
2.	Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social. SEDATU, 2020	El documento define las reglas de operación del Programa de Vivienda Social de la SEDATU para el ejercicio fiscal 2020.	DOF 04/02/2020
3.	Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano. SEDATU, 2020	El documento define las reglas de operación del Programa de Mejoramiento Urbano de la SEDATU para el ejercicio fiscal 2020.	DOF 13/03/2020
4.	Nota informativa. Programa Emergente 50 ciudades. SEDATU, 202	El documento presenta la justificación y lineamientos generales de un Programa Emergente para 50 Ciudades (ampliación presupuestaria del Programa de Mejoramiento Urbano por un monto de 15,340 millones de pesos a fin de generar un mecanismo para la reactivación económica de 50 ciudades de 15 entidades federativas).	EZSHARE-957023698-9
5.	Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU)	Ley que fija las normas básicas e instrumentos de gestión de observancia general, para ordenar el uso del territorio y la planeación, ordenación y regulación de los Asentamientos Humanos en la nación.	DOF 06-01-2020

ESTUDIOS	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA
6.	Programa Sectorial de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (PSDATU) 2020- 2024	Programa que establece los objetivos prioritarios que guían las principales políticas a cargo de la SEDATU: el ordenamiento territorial, el desarrollo agrario, el desarrollo urbano y la vivienda
7.	<i>Evaluation of Slum Upgrading Programs Literature Review and Methodological Approaches. BID, 2013</i>	En proceso de dictamen, aprobación y publicación
8.	<i>DEO What Works: Hoursing and Urban Development Section. Expanding Access to Basic Services and Adequate Housing in the Region. BID, 2020</i>	No. IDB-TN-604
9.	Evaluación de impacto Programa Hábitat 2009-2012. Informe de resultados. Colegio de la Frontera Norte, 2012	Este documento presenta lecciones aprendidas de evaluaciones de impactos del BID en proyectos que apuntan a mejorar el acceso a servicios básicos y vivienda adecuada en ALC.
10.	Desarrollo urbano e inversiones en infraestructura: elementos para la toma de decisiones. CEPAL - SERIE Recursos Naturales e Infraestructura. Rozas, P., & Sánchez, R. (2006)	En elaboración. Fecha estimada: 2020
11.	Plan de Acción Salina Cruz Inclusiva, próspera y resiliente. BID, Banobras, 2019	EZSHARE-957023698-8
	Plan de Acción del Programa de Ciudades Emergentes y Sostenibles para la ciudad de Salina Cruz, Oaxaca. Preparado en el marco del “Contrato para la Prestación de Servicios de Asesoría y Conocimiento de la Entidad Coordinadora de la Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles” (DAGA/289/2016).	ISBN: 921322897X
		EZSHARE-1458538477-92

ESTUDIOS	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA
12.	Plan de Acción Coatzacoalcos. Ciudad Marítima en Equilibrio Socioambiental. BID, Banobras, 2019	EZSHARE-1458538477-74
13.	<i>Mexico urbanization review: managing spatial growth for productive and livable cities in Mexico. World Bank, 2016</i>	https://doi.org/10.1596/978-1-4648-0916-3
14.	Análisis de eficiencia económica ex ante. Primera operación del CCLIP	Fecha estimada: Septiembre 2020

CONFIDENCIAL

¹ La información contenida en este Anexo es de carácter deliberativo, y por lo tanto confidencial, de conformidad con la excepción relativa a "Información Deliberativa" contemplada en el párrafo 4.1 (g) de la "Política de Acceso al Información" del Banco (Documento GN-1831-28).