

RESUMEN DEL PROYECTO

MGM SUSTAINABLE ENERGY FUND (MSEF II) (RG-Q0035)

MGM Sustainable Energy Fund (MSEF II) es un fondo de infraestructura verde que destinará inversiones de capital y financiamiento mezzanine a oportunidades de inversión en eficiencia energética y energía renovable que generen beneficios financieros, sociales y ambientales para América Latina y el Caribe. Tiene por objeto brindar una solución al desafío de canalizar y usar capital para eficiencia energética en los mercados emergentes de América Latina y el Caribe, aprovechando el creciente interés de las instituciones financieras y los inversionistas privados en eficiencia energética.

La misión de inversión de MSEF II se centra en la implementación y operación de inversiones en (i) eficiencia energética en sectores comerciales, incluidos los de hotelería, educación, comida rápida, comercio minorista, hospitales, etc.; (ii) soluciones de eficiencia energética industrial adaptadas a sectores que hacen un uso intenso de la energía, tales como alimentos y bebidas, cemento, petroquímicos y vidrios; (iii) eficiencia energética municipal en el alumbrado público, el tratamiento de aguas residuales, el bombeo de agua; y (iv) energía renovable en etapas iniciales que se ciña a rigurosos lineamientos ambientales y sociales en generación de energía solar fotovoltaica, pequeñas centrales hidroeléctricas y conversión de biogás y biomasa a energía.

MSEF II es la continuación de MSEF I, fondo que también contó con el apoyo del FOMIN. El 13 de octubre de 2010, el Comité de Donantes aprobó una inversión de capital en MSEF I por valor de US\$5 millones (operación MIF-AT1100), de los cuales ya se han desembolsado US\$4.873.383. MSEF I está teniendo un buen rendimiento y apunta a una tasa de rentabilidad bruta de 16% a 17% y una relación valor total-capital pagado de 86,99%. El FOMIN ahora tiene previsto invertir US\$3 millones de capital en un segundo fondo. MSEF II tiene como objetivo una capitalización de US\$200 millones, una tasa interna de rentabilidad bruta anual de al menos 16% y un primer cierre para el segundo trimestre de 2018. El objetivo específico de MSEF II es invertir en 30 a 40 proyectos que (i) amplíen el acceso a tecnologías de eficiencia energética o limpias para hogares, municipios y micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYME); (ii) creen oportunidades de negocios para MIPYME; (iii) generen financiamiento de carbono y beneficios económicos conexos a partir de reducciones verificadas de emisiones de gases de efecto invernadero; y (iv) produzcan rendimientos netos anuales para los inversionistas. Así, MSEF II contribuirá al desarrollo sostenible implementando proyectos que mitiguen los efectos del cambio climático y ayuden a adaptarse a ellos.

El fondo invertirá al menos 60% del total del capital comprometido en proyectos de eficiencia energética y hasta 40% de ese capital en energía renovable. El monto promedio de inversión será de alrededor de US\$5 millones, con un mínimo de inversión de US\$500.000. MSEF II invertirá en proyectos en una variedad de sectores y países, para así garantizar una cartera bien diversificada.

El socio colectivo de MSEF II será MGM Innova Capital II y su administradora, MGM Innova Cap Management. La administradora emplea un equipo de profesionales especializados en inversión y gestión con una amplia experiencia y una sólida trayectoria en eficiencia energética, energía renovable y financiamiento climático. El equipo complementa sus competencias básicas con la colaboración de proveedores de equipos

de confianza, desarrolladores independientes y empresas afiliadas para evaluar la viabilidad técnica de las oportunidades de inversión durante la fase previa a la inversión y gestionar la implementación física o construcción durante la fase posterior a la inversión.

MSEF II fue concebido para optimizar los requisitos energéticos de empresas y gobiernos locales en la región beneficiaria, conforme estos realizan la transición a una economía con bajas emisiones de carbono mediante la implementación de proyectos de infraestructura verde que reduzcan el consumo de energía o agua o generen energía a partir de fuentes renovables.