

SÍNTESIS DEL PROYECTO
FOMENTO DEL FINANCIAMIENTO VERDE Y LA VIVIENDA ASEQUIBLE EN MÉXICO
(ME-L1260)

Debido al rápido crecimiento urbano, muchas ciudades mexicanas están experimentando un déficit de vivienda aunado a mayores niveles de contaminación del aire, quizá los problemas más apremiantes que afectan la calidad de vida de las poblaciones de bajos ingresos. El acceso limitado a financiamiento constituye un gran obstáculo que impide a los grupos de bajos ingresos invertir en mejoras o en la construcción de viviendas. Esto hace que una parte importante de la población se vea obligada a habitar en viviendas hacinadas o inadecuadas que carecen de infraestructura básica e imposibilita a un gran número de micro y pequeñas empresas adoptar tecnologías más eficientes en el uso de energía o más limpias.

Te Creemos, institución microfinanciera con más de 11 años de experiencia, se ha mantenido a la vanguardia del financiamiento verde y de vivienda para la población de bajos ingresos en México. Utilizando la innovación como un factor de diferenciación, ha logrado expandir su mercado en distintos estados del país. Ha lanzado e implementado productos financieros únicos para el mejoramiento, la ampliación y la construcción de viviendas, al igual que productos financieros verdes personalizados para ayudar a las micro y pequeñas empresas a pasar a tecnologías más eficientes en el uso de energía.

La labor precursora de Te Creemos ha sido reconocida ampliamente dentro y fuera de México. La institución se hizo acreedora de un premio de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) por su sobresaliente labor en el financiamiento de vivienda y recibió una donación del programa EcoMicro por su labor innovadora en el financiamiento verde.

Más adelante, Te Creemos lanzará una ambiciosa estrategia para ampliar sus operaciones en 28 estados de México y llegar a unos 180.000 clientes, incluidos más de 24.000 con acceso a productos financieros verdes y para vivienda. Entre los estados que se beneficiarán con el aumento de servicios se cuentan Chiapas, Guerrero, Veracruz, Michoacán, Oaxaca y Campeche, en los cuales se concentra una parte considerable de la población de bajos ingresos y pronto se establecerán zonas económicas especiales con el apoyo del BID.

Para ayudar a financiar su estrategia de expansión, el FOMIN concederá a Te Creemos un préstamo preferente convertible de US\$2,5 millones, en términos y condiciones flexibles. Desde una perspectiva no financiera, el respaldo del FOMIN ayudará a la institución a mantener su credibilidad en un momento crucial de rápida expansión. El FOMIN además subrayará la importancia del cumplimiento de la misión de preservación y financiamiento responsable, dos preocupaciones comunes en las instituciones microfinancieras que inician una etapa de crecimiento. Específicamente, el FOMIN canalizará el uso de los fondos a la ampliación del crédito a la población de bajos ingresos e incluirá un mecanismo de incentivos innovador en la forma de un descuento en la tasa de interés basado en el desempeño social verificable.