

Abstracto del Proyecto

Número del proyecto:	CH-0162
Nombre del proyecto:	Proyecto Terminal I para Mejillones
País:	Chile
Patrocinadores:	Inversiones Cosmos Ltda. e Inversiones y Construcciones Belfi Ltda
Costo total del proyecto:	US\$101,0 millones
Participación del IDB:	IDB Préstamo-A: US\$25 millones IDB Préstamo-B: US\$34 millones
Status:	Aprobado por el Directorio Ejecutivo
Fecha:	14 de noviembre del 2001

La necesidad de garantizar una salida eficaz y confiable para la producción minera creciente de la Segunda Región de Chile y otras cargas del interior ha llevado al Gobierno de Chile a promover la construcción de un complejo portuario a gran escala. El mencionado proyecto contribuirá a su vez al desarrollo económico de la Segunda Región de Chile. La meta del gobierno es construir un complejo portuario con el potencial físico, económico y estratégico para convertirse en un puerto central importante en la costa del Pacífico de Sudamérica. El complejo comprende una construcción en etapas de terminales portuarias que se complementarán con desarrollo industrial e infraestructura de apoyo.

CODELCO estableció en marzo de 1997 una filial de propiedad absoluta, Complejo Portuario de Mejillones S.A. (CPM) con el mandato del Gobierno de Chile de construir un complejo portuario para fines múltiples en la bahía de Mejillones, aproximadamente 80 km al norte de Antofagasta, la ubicación que ofrece los mejores parámetros topográficos y batimétricos. Mediante la cesión de la concesión marítima a 50 años en septiembre de 1999, el Gobierno de Chile puso a disposición los derechos necesarios para el uso de la tierra así como el acceso a la playa y la bahía a CPM y formalizó el mandato de CPM para construir dicho puerto. El complejo portuario comenzará con el proyecto del Terminal 1, un puerto totalmente nuevo con capacidad para transferir cátodos de cobre y diferentes tipos de cargas ya sea en containers o en bultos con las normas más altas de calidad y desempeño. Se tiene en cuenta el tránsito de contenedores a gran escala a largo plazo en el plan maestro del complejo portuario para permitir expansiones futuras.

Al cabo de una licitación internacional, en noviembre de 1999, un contrato COT fue concedido por CPM a un consorcio conformado por dos compañías chilenas, Inversiones y Construcciones Belfi Ltda. (Inversiones Belfi), un constructor con experiencia, e Inversiones Cosmos Ltda. (Cosmos), un operador portuario de trayectoria (juntos, los "patrocinadores"). En noviembre de 1999, se estableció la empresa para estos efectos, Compañía Portuaria Mejillones S.A. (la "compañía" o el "prestatario") a fin de aceptar las obligaciones especificadas en el contrato COT para el diseño, la financiación, la construcción y la operación de instalaciones portuarias.

El Terminal 1 comprenderá tres sitios de atraque durante su fase inicial y cuatro sitios de atraque al finalizar su desarrollo. Trabaja con todo tipo de cargas (con excepción de cargas a granel), pero se orientará principalmente al movimiento para la salida de cátodos de cobre y otros metales así como carga general en bultos o containers. Se prevé que durante las etapas iniciales el Terminal 1 tendrá capacidad para transferir 1,5 millones de toneladas métricas de cobre y 0,5 millón de toneladas métricas de otras cargas. Con el aumento de la demanda y cuando las tasas de ocupación demuestren que la calidad de servicio es inadecuada o la demanda está insatisfecha, se construirá el cuarto sitio

(probablemente en 2009) y el Terminal 1 tendrá capacidad para trasladar 2,5 millones de toneladas métricas de cobre y 1 millón de toneladas métricas de cargas asociadas.

El Terminal 1 podrá trabajar con embarcaciones de hasta 50.000 toneladas de peso muerto (TPM), una medida de la capacidad de la embarcación que es aproximadamente el tamaño máximo de embarcaciones que pueden transitar el Canal de Panamá. Con el aumento de la demanda, el complejo portuario se ampliará mediante expansiones posteriores que comienzan con la construcción de un segundo terminal. La compañía tendrá la opción de construir el Terminal 2 y, de acuerdo con la demanda al momento, el Terminal 2 se utilizaría para las funciones de cargas generales y cargas de contenedores, mientras que el Terminal 1 seguirá dedicado al servicio especializado para cobre. Se prevé que los costos de construcción para la primera fase del Terminal 1 serán de aproximadamente US\$108,1 millones en precios vigentes el 1 de enero de 2002. CPM se hará cargo del costo de las obras comunes a los diversos terminales que formarán el complejo portuario futuro; estas obras son el dragado de la cuenca del puerto, los accesos camineros y ferroviarios y algunas instalaciones relacionadas con el puerto. Estos costos alcanzarían aproximadamente US\$20,5 millones y se consideran como obras designadas por parte de CPM. En consecuencia, el financiamiento del Banco se utilizaría a fin de cubrir entre otros, los costos de construcción de la infraestructura portuaria para los sitios de atraque, las áreas de almacenamiento de cargas, el movimiento de tierras y la adquisición de equipos para la transferencia de cargas, pero excluirá el financiamiento de las obras designadas. En consecuencia, el proyecto de US\$101,0 millones elegible para financiamiento del Banco comprenderá la contribución de US\$87,6 millones del contrato de obra, la cual excluye las obras designadas pagadas por CPM, y el costo de adquisición del equipo de grúas y los gastos preoperativos y de financiación durante la construcción que se estiman en US\$13,4 millones. El costo total del proyecto del Terminal 1, incluidas las obras designadas, equivale a aproximadamente US\$121,5 millones.

Además de la congestión reducida en el puerto de Antofagasta, el principal beneficio económico del proyecto de la Terminal 1 comprende la prestación de servicios de transferencia de cobre y otra carga con altas normas de calidad, eficaz y desempeño, lo cual reducirá el tiempo de espera de las embarcaciones y permitirá ahorros en los costos de transporte terrestre en la Segunda Región de Chile.