

DOCUMENTO DEL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
NO AUTORIZADO PARA USO PÚBLICO

ECUADOR

**FORTALECIMIENTO DE CENTRALIDADES PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
DESARROLLO SOCIOECONÓMICO, Y ACCESO A SERVICIOS EN QUITO**

(EC-T1109)

PLAN DE OPERACIONES

Este documento fue preparado por el equipo de proyecto integrado por: Fernando Cuenin (ICF/FMM), Jefe de equipo; miembros, Mauricio Silva (ICF/FMM); Rosa Matilde Guerrero (CMF/CEC); Diego Buchara (LEG/SGO); y Cecilia Bernedo (ICF/FMM).

INDICE

RESUMEN EJECUTIVO

I.	MARCO DE REFERENCIA Y JUSTIFICACIÓN.....	1
A.	Problemática a ser abordada por el Programa	1
B.	Estrategia del Municipio en el sector	2
C.	Estrategia del Banco en Ecuador	2
D.	Valor agregado	3
II.	EL PROGRAMA	3
A.	Objetivos y descripción	3
III.	COSTO Y FINANCIAMIENTO	4
A.	Financiamiento	4
B.	Cuadro de costos	5
IV.	EJECUCIÓN DEL PROGRAMA	5
A.	Organismo ejecutor	5
B.	Ejecución y administración del proyecto	5
C.	Estado de la preparación.....	5
D.	Período de ejecución y calendario de desembolsos.....	6
E.	Adquisiciones	6
V.	MONITOREO Y EVALUACIÓN	6
A.	Monitoreo	6
B.	Seguimiento.....	7
VI.	BENEFICIOS DEL PROGRAMA Y RIESGOS	7
A.	Beneficios y beneficiarios	7
B.	Riesgos	7
VII.	REVISIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL	8
A.	Fecha de revisión ESR	8
B.	Medidas tomadas para evitar impactos sociales y ambientales negativos	8

ANEXOS

ANEXO I	Cuadro Detallado de Costos
ANEXO II	Plan de Adquisiciones

DATOS BÁSICOS SOCIOECONÓMICOS

Los datos básicos socioeconómicos, incluyendo información sobre deuda pública, se encuentran disponibles en la siguiente dirección:

<http://www.iadb.org/RES/index.cfm?fuseaction=externallinks.countrydata>

INFORMACIÓN DISPONIBLE EN LOS ARCHIVOS DE ICF/FMM

Términos de Referencia de la Consultoría

<http://idbdocs.iadb.org/WSDocs/getDocument.aspx?DOCNUM=1275629>

Carta de No-objeción del Fondo Italiano

<http://idbdocs.iadb.org/WSDocs/getDocument.aspx?DOCNUM=1268033>

SIGLAS Y ABREVIATURAS

BID	Banco Interamericano de Desarrollo
CT	Cooperación Técnica
EMDUQ	Empresa Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito
ESR	Environmental and Social Impact Review
MDMQ	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
NBI	Necesidades básicas insatisfechas
PE	Plan Equinoccio 21 – Quito hacia el 2025
PGDT	Plan General de Desarrollo Territorial
SDT	Secretaría de Desarrollo Territorial

**FORTALECIMIENTO DE CENTRALIDADES PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
DESARROLLO SOCIOECONÓMICO, Y ACCESO A SERVICIOS EN QUITO
(EC-T1109)**

RESUMEN EJECUTIVO

Beneficiario:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (MDMQ)		
Miembros del Proyecto:	Fernando Cuenin (ICF/FMM), jefe; Mauricio Silva (ICF/FMM); Rosa Matilde Guerrero (CMF/CEC); Diego Buchara (LEG/SGO); y Cecilia Bernedo (IFC/FMM)		
Organismo Ejecutor:	Banco Interamericano de Desarrollo (BID)		
Financiamiento:	IDB: Fondo Fiduciario Italiano para Firmas	US\$	296.000
	Consultoras e Instituciones Especializadas (ITC)		
	Cofinanciamiento:	US\$	0
	Local:	US\$	75.000
	Total:	US\$	371.000
Objetivos:	La consultoría tiene como objetivo general contribuir a que la operación de préstamo para financiar el “Programa de fortalecimiento de centralidades de Quito” (EC-L1041) se diseñe sobre bases económicas, técnicas, ambientales y sociales sólidas. Para ello, brindará asistencia técnica al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (MDMQ), específicamente a la Secretaría de Desarrollo Territorial (SDT) y la Empresa Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito (EMDUQ).		
Plazos:	Período de Ejecución:		10 meses
	Período de Desembolso:		12 meses
Condiciones contractuales especiales:	Ninguna		
Excepciones a las políticas del Banco	Ninguna		
Revisión Medioambiental y Social:	La CT ha sido calificada como categoría “C” de acuerdo al instrumento de Clasificación de Salvaguardias. El proyecto fue revisado por ESR por procedimiento simplificado el 4 de diciembre del 2007, siendo aprobado sin ninguna recomendación.		
Coordinación con otras agencias:	Actualmente no se han identificado otras agencias trabajando en los temas que serán abordados por esta CT.		

I. MARCO DE REFERENCIA Y JUSTIFICACIÓN

A. Problemática a ser abordada por el Programa

- 1.1 En los últimos 30 años la ciudad de Quito ha presentado un crecimiento poblacional y territorial acelerado, con dos características muy distintivas y específicas.
- 1.2 En primer lugar, se ha dado un fuerte crecimiento longitudinal de la ciudad¹, a la vez que la mayoría de las transacciones y servicios continúan prestándose en el centro histórico y en la zona central-norte de la ciudad, donde tiende a concentrarse la población de ingresos medio-alto. Esta forma de crecimiento escasamente planificada y regulada ha generado efectos negativos para la ciudad y sus habitantes. Por un lado, amplios sectores periféricos de la ciudad, social y económicamente deprimidos, tienen dificultades de acceso a servicios, comercios, oportunidades laborales, espacios de recreación y cultura, entre otras. Esta dinámica genera inequidades al restringir las oportunidades de las familias según sea su ubicación en el territorio y condición económica. Paralelamente, se incentiva un patrón de transporte caracterizado por desplazamientos excesivos-ineficientes,² con elevados costos económicos y ambientales. En tanto, a todos estos problemas, se suma el hecho de que la falta de instrumentos de gestión y control en la ocupación del territorio, ha derivado a que zonas de protección ambiental se encuentren en situación de riesgo al ser ocupadas ilegalmente³, con el consecuente perjuicio ambiental.
- 1.3 Segundo, los macro proyectos resultantes de los planes estratégicos del Municipio, tales como, las nuevas terminales de transporte, la extensión del sistema de transporte rápido urbano, la renovación del sistema de comercialización a través de mercados locales, los barrios populares beneficiados con el programa de mejoramiento integral, han generado y crearán centralidades⁴ con distintas características, orientaciones y necesidades específicas.
- 1.4 El fortalecimiento de estas centralidades presenta una oportunidad para alcanzar dos objetivos fundamentales. Primero, contribuirá a superar las inequidades e ineficiencias que afectan a los sectores de la población que han tendido a ser aislados en el territorio. Para esto, las centralidades deberán proveer el equipamiento y servicios que los usuarios demandan, asegurar la adecuada conexión entre las mismas y con el resto de la ciudad, y mejorar la creación, el uso

¹ La ciudad tiene 42 kilómetros de largo y sólo 4 kilómetros de ancho.

² En promedio, la población de los barrios populares más consolidados del extremo sur y norte de la ciudad necesita 53 minutos para trasladarse a un sitio de recreación o al mercado más cercano, y hasta 2 horas para llegar a una centralidad sectorial con servicios públicos, ofertas de recreación, instituciones educativas y mercado laboral.

³ En los bordes de la ciudad se encuentran las áreas protegidas, aproximadamente 190.000 hectáreas, de las cuales anualmente se ocupan ilegalmente más de 60 hectáreas.

⁴ Una centralidad es un sector de la ciudad que natural o planificadamente tiene una gran concentración de servicios comerciales y/o administrativos. Habitualmente se ubican en lugares estratégicos de la ciudad (vgr. arterias de tránsito) convirtiéndose en puntos por donde pasan importantes flujos de bienes y personas.

y la gestión de los espacios públicos. Segundo, a través del desarrollo de instrumentos de planificación y gestión, se podrá ordenar mejor el crecimiento de la ciudad y del Distrito Metropolitano en su conjunto, regular el uso y ocupación del suelo, aprovechar las plusvalías que se generan a partir de intervenciones públicas, descentralizar servicios al ciudadano (tanto públicos como privados), mejorar el medioambiente, sentar bases para atraer inversiones privadas (vgr. desarrollos inmobiliarios) y, en general, lograr una ciudad más eficiente y competitiva.

B. Estrategia del Municipio en el sector

- 1.5 La consolidación y fortalecimiento de las nuevas centralidades está contemplada dentro de los planes de desarrollo territorial de la ciudad: Plan General de Desarrollo Territorial (PGDT) y Plan Equinoccio 21 – Quito Hacia el 2025 (PE). El PE define ese proceso de consolidación como “..acciones de regeneración urbana, la dotación de infraestructuras básicas y la desconcentración de actividades productivas, servicios administrativos y comerciales, a través de la promoción y concertación pública y privada”. En carta con fecha 7 de agosto, 2007, el Alcalde Metropolitano de Quito, Paco Moncayo Gallegos, solicitó la asistencia técnica del BID para apoyar los esfuerzos del Municipio y de la Empresa Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito (EMDUQ) para fortalecer las nuevas centralidades. La presente CT pretende dar respuesta a la solicitud de la Alcaldía, apoyando el diseño del “Programa de fortalecimiento de centralidades de Quito” (EC-L1041).
- 1.6 En concordancia con los lineamientos establecidos en el “Programa Nacional de Inclusión Económica 2007-2010” del Gobierno Nacional, la Alcaldía considera prioritario atender a los sectores más vulnerables de la ciudad, viendo en el “Programa de fortalecimiento de centralidades de Quito” una oportunidad para ello. La CT deberá tomar en cuenta estas prioridades; las centralidades que serán fortalecidas se seleccionarán de modo que el área de influencia de las mismas tienda a beneficiar a los barrios populares de Quito.⁵ Los servicios y bienes que se creen o fortalezcan en las centralidades serán aquellos que más consumen las familias de bajos recursos (vgr. centros municipales de atención médica).

C. Estrategia del Banco en Ecuador

- 1.7 La última estrategia del Banco con Ecuador fue acordada para el período 2004-2006.⁶ Dado que no se cuenta con una estrategia vigente, las acciones del Banco se están llevando a cabo en función de acuerdos programáticos puntuales, mientras se consolida un diálogo formal con las nuevas autoridades para efectos de desarrollar una nueva estrategia 2008-2011, utilizando como marco de referencia el Plan Nacional de Desarrollo del País. Se espera concluir y acordar la nueva estrategia durante el primer semestre de 2008. No obstante lo anterior, la operación

⁵ Actualmente existen 140 barrios populares con más de 52.000 familias, aproximadamente unas 210.000 personas, de las cuales cerca del 80% presentan necesidades básicas insatisfechas (NBI), la educación primaria llega sólo a 48%, la tasa de analfabetismo es de 9%, y la población materno infantil al margen de la atención de salud es cercana al 10%.

⁶ GN-2338-1, 9 de noviembre de 2004.

EC-L1041, apoyada por esta TC, se encuentra amparada bajo el acuerdo de Programación sostenido con las autoridades del Gobierno del Ecuador durante la misión llevada a cabo en octubre de 2007.

- 1.8 La Estrategia de País para el período 2004-2006 establecía como objetivos prioritarios: (i) contribuir a sentar las bases para dinamizar la estructura productiva; (ii) promover la protección de los más vulnerables y el desarrollo social; y (iii) mejorar la eficiencia de la gestión pública. De mantenerse estos objetivos en la nueva estrategia, la presente CT contribuiría al logro de todos ellos, estableciendo las bases técnicas para el diseño de un programa de inversión que de manera directa buscará: (i) impulsar el desarrollo socioeconómico de centralidades estratégicas de la ciudad; (ii) mejorar el acceso a bienes y servicios a los sectores más vulnerables de la población; (iii) generar instrumentos que permitan mejorar la eficiencia en la gestión pública del suelo, aprovechamiento de plusvalías y protección del medioambiente.

D. Valor agregado

- 1.9 El desarrollo de nuevas centralidades urbanas es innovador en el Ecuador; incluso en el BID la experiencia en este tipo de operaciones es limitada. Contrariamente, en Europa existen múltiples experiencias en esta temática, algunas de ellas en Italia. Por ello, se espera que la CT logre apoyar técnicamente y transmitir el vasto conocimiento existente en Europa y otras regiones del mundo en relación al desarrollo de centralidades, generando un gran valor agregado para el Ecuador, el Banco, y demás países de América Latina que en forma creciente se están interesando en estos temas. Adicionalmente, este proyecto, fortalece y da continuidad al proceso de ordenamiento y renovación urbana que comenzó con la revitalización del Centro Histórico y el mejoramiento de los barrios más pobres de la ciudad, ambas acciones apoyadas por el BID (Programas EC-0169, EC-L1006, y EC-L1017).

II. EL PROGRAMA

A. Objetivos y descripción

- 2.1 La consultoría tiene como objetivo general contribuir a que la operación de préstamo para financiar el “Programa de fortalecimiento de centralidades de Quito” (EC-L1041) se diseñe sobre bases económicas, técnicas, ambientales y sociales sólidas. Para ello, tiene como objetivo específico/propósito brindar asistencia técnica al MDMQ (específicamente a la SDT y a la EMDUQ) para que, sobre la base de los planes estratégicos y otros estudios relevantes, se obtengan los siguientes productos: i) estudio y descripción de las distintas tipologías de centralidades, y estrategias generales para el fortalecimiento de las mismas; ii) diseño, a nivel de pre-factibilidad, de proyectos para el desarrollo de dos centralidades pilotos; iii) propuesta de instrumentos y arreglos institucionales para planificar, financiar y ejecutar el programa de centralidades; y iv) lineamientos para el diseño de políticas y estrategias municipales en el desarrollo de las nuevas centralidades. Los proyectos y estudios que la consultoría realice y

compile en un documento final, servirán de base para la preparación del “Programa de fortalecimiento de centralidades de Quito” (EC-L1041). El documento elaborado por la CT incluirá un análisis ambiental, institucional, financiero y económico de dicha propuesta.

- 2.2 La consultoría (CT) realizará las siguientes actividades, sin perjuicio de otras que durante el desarrollo de su trabajo se requieran para el logro de su objetivo: i) seleccionar equipo local y elaborar un plan de trabajo; ii) compilar y analizar la documentación relevante para el estudio de las centralidades, resumiendo las principales conclusiones; iii) identificar y analizar características urbanas y socioeconómicas de las nuevas centralidades (tipologías); iv) proponer lineamientos para la profundización del PGDT en lo relativo a la gestión y desarrollo de centralidades; v) proponer criterios para la priorización y selección de las centralidades piloto a ser desarrolladas y fortalecidas; vi) elaborar los proyectos de dos centralidades piloto, una de tamaño grande y otra mediana, con influencia directa e indirecta mayoritaria en sectores de bajos recursos; vii) a partir de las actividades detalladas, presentar lineamientos para políticas, arreglos institucionales, y estrategias municipales en el desarrollo y financiamiento de las nuevas centralidades; viii) con base en los resultados de las actividades anteriores, la CT apoyará al equipo del BID en la elaboración del informe de proyecto del Programa EC-L1041 y; ix) con el borrador del informe final, la CT realizará un taller con la administración municipal y otros actores claves, para presentar la propuesta de programa y los proyectos en detalle.
- 2.3 A fin de alcanzar los objetivos mencionados, la CT financiará la contratación de una firma consultora. Dicha firma, contratará un equipo de trabajo integrado por consultores internacionales y locales. Proveerá un total de 47 semanas experto internacional y 72 semanas experto nacional. Las áreas temáticas son las de: urbanismo, tráfico y movilidad, desarrollo económico local, desarrollo inmobiliario y alianzas público-privadas, leyes e incentivos fiscales, economía urbana, ambiental, social, ingeniería de proyecto, institucional, finanzas, planificación estratégica y coordinación y, planificación y ejecución de programas con organismos multilaterales (ver TdR en vínculo electrónico, página iii).

III. COSTO Y FINANCIAMIENTO

A. Financiamiento

- 3.1 El costo total estimado de la Operación es de US\$371.000; de los cuales, US\$296.000 serán financiados por el Fondo Fiduciario Italiano para Firmas Consultoras e Instituciones Especializadas (ITC) y US\$75.000 por la contraparte local. Esta última será integrada a través del aporte de equipos, información y técnicos del Municipio y de la EMDUQ. Una vez finalizada la ejecución de la CT, no se prevén gastos operativos adicionales.

B. Cuadro de costos

- 3.2 Los costos de la Operación se distribuirán de acuerdo a lo indicado en el cuadro siguiente. En el Anexo I se detalla el cálculo de estos costos.

Cuadro III.1. Resumen de costos (US\$)

Descripción de costos	Recursos Fondo Italiano (ITC)	Aporte Local	Monto Total
1. Expertos internacionales	219.062		219.062
1.1. Honorarios (9 expertos, 210 días x US\$ 690 por día)	144.900		144.900
1.2. Viáticos (9 expertos, 147 las a US\$ 246 por día)	36.162		36.162
1.3. Pasajes (8 expertos, 2 viajes cada uno y 1 coordinador 3 viajes)	38.000		38.000
2. Expertos locales	72.000		72.000
2.1. Honorarios (11 expertos, 360 días consultor a US\$ 200 por día)	72.000		72.000
3. Seminario de divulgación	4.938		4.938
Total a Financiar por el Fondo Italiano (ITC)	296.000		296.000
4. Equipos, información y técnicos del Municipio (SDT y EMDUQ)		75.000	75.000
Total Aporte Local		75.000	75.000
COSTO TOTAL			371.000

IV. EJECUCIÓN DEL PROGRAMA

A. Organismo ejecutor

- 4.1 El BID será el encargado de la ejecución de la CT, mecanismo que ha sido acordado con la contraparte. Esta elección se basa en la posibilidad de atraer un número mayor de firmas consultoras, y en la agilización de los procesos de contratación y desembolsos.

B. Ejecución y administración del proyecto

- 4.2 El MDMQ garantizará la formación de un equipo técnico local dentro de la EMDUQ que colaborará con el equipo del BID en el seguimiento de los avances-productos de la consultoría. La EMDUQ tiene demostrada capacidad para apoyar técnicamente a la CT; esta empresa ha sido ejecutora de otros Programas del Banco, con un desempeño muy bueno. Adicionalmente, un experto internacional de la firma contratada con la CT actuará como coordinador general del grupo de consultores provistos por la firma.

C. Estado de la preparación

- 4.3 En el mes de enero del corriente año se inició el llamado a concurso para seleccionar la firma consultora que se contrataría a mediados de marzo, una vez que la CT sea aprobada por el Directorio del Banco. En dicho llamado se indicó, que si bien la CT ha sido aprobada por las autoridades correspondientes, aún se

encuentra en trámite en el Banco, estando la contratación de la firma sujeta a la aprobación de esta CT por parte del Directorio del BID.

- 4.4 En la primera visita a Quito, el coordinador de la firma seleccionará, con la asesoría de la EMDUQ, el grupo de consultores locales; también realizará las entrevistas y consultas necesarias, incluyendo un taller con actores claves locales para entender la problemática y preparar el plan de trabajo de la consultoría. Se prevén tres misiones en Quito del equipo BID. En la EMDUQ ya se ha asignado un coordinador del equipo técnico que brindará apoyo a la CT.

D. Período de ejecución y calendario de desembolsos

- 4.5 El plazo de ejecución de la consultoría será de 10 meses, entre marzo y diciembre de 2008, y los desembolsos se realizarán en un período de 12 meses, entre marzo de 2008 y febrero de 2009.

E. Adquisiciones

- 4.6 El Banco seleccionará y contratará los servicios de consultoría de conformidad con las Políticas de Adquisiciones para la Contratación y Selección de Consultores Financiados por el BID, definidas en el documento GN-2350-7 de julio del 2006. El plan de adquisiciones se presenta en el Anexo II.

V. MONITOREO Y EVALUACIÓN

A. Monitoreo

- 5.1 El monitoreo de la Operación se realizará con base en la entrega de los informes de avance de la consultoría. Los principales productos-informes de avance de la consultoría serán: (i) un primer informe, tres semanas después de firmado el contrato⁷, que incluya la lista de consultores nacionales y el plan de trabajo acordado con la contraparte local; (ii) un segundo informe (intermedio), cuatro meses después de firmado el contrato, con propuestas para la actualización de los planes especiales del Municipio en lo referente a las nuevas centralidades, incluyendo lineamientos para la actualización del papel, características, conexiones, y otras funciones que las nuevas centralidades deben cumplir. También presentará las dos centralidades propuestas como pilotos, con lineamientos generales de las actividades-inversiones para el desarrollo y/o fortalecimiento de las mismas; (iii) un tercer informe (borrador de informe final), seis meses después de firmado el contrato, con la propuesta a ser presentada al BID con proyectos específicos a nivel de pre-factibilidad, y (iv) un informe final, ocho meses después de firmado el contrato, que incorpore los comentarios del Banco y la contraparte, incluyendo los proyectos específicos, acciones de fortalecimiento institucional, y análisis económico y ambiental de la propuesta del Programa a ser presentado al BID.

⁷ Se refiere al contrato firmado entre el BID y la firma consultora italiana; el mismo comentario es válido para el resto de los productos detallados en esta sección.

- 5.2 El equipo técnico del MDMQ participará activamente en el monitoreo de los avances, a fin de que los resultados obtenidos satisfagan las necesidades del MDMQ. La versión final de cada uno de los reportes deberá ser acordada con la Alcaldía, previa presentación al Banco.

B. Seguimiento

- 5.3 La administración de la consultoría, incluyendo la identificación, selección y contratación de la firma, estará a cargo de la División de Gestión Fiscal y Municipal (ICF/FMM) del BID, bajo la coordinación y supervisión de Fernando Cuenin; Email: fernandocu@iadb.org; Tel.: +1 (202) 623-3525; Fax: +1 (202) 623-1308.

VI. BENEFICIOS DEL PROGRAMA Y RIESGOS

A. Beneficios y beneficiarios

- 6.1 Los productos de la CT contribuirán a que el “Programa de fortalecimiento de centralidades de Quito” (EC-L1041) se diseñe sobre bases económicas, técnicas, ambientales y sociales sólidas. La propuesta de proyecto deberá ser presentada y concertada con los actores claves involucrados; esto permitirá contar con “filtros” técnicos, sociales y políticos que mejorarán el diseño y viabilidad del proyecto propuesto por la CT.
- 6.2 El MDMQ (especialmente la SDT y la EMDUQ) será el beneficiario directo de los servicios de consultoría brindados por la CT. Básicamente, los productos de la CT permitirán que el MDMQ sienta las bases para la elaboración de una política de desarrollo, financiamiento y manejo de centralidades urbanas. También pondrá a conocimiento de la Alcaldía una serie de instrumentos de gestión de suelos, incluyendo el aprovechamiento de plusvalías y prácticas de control del territorio que favorezcan el cuidado del medioambiente.

B. Riesgos

- 6.3 Los beneficios de esta CT se podrán maximizar en la medida que se logre aprobar el “Programa de fortalecimiento de centralidades de Quito” (EC-L1041); si bien la ejecución de la CT generará conocimientos valiosos para la Alcaldía, es la ejecución del EC-L1041 la que generará los mayores beneficios a la comunidad. Por ello, como parte de las tareas de la CT, se prevén talleres tendientes a socializar la propuesta de proyecto, de modo que se logre el apoyo de los actores claves. En particular, se ha previsto que los principales productos de la CT, especialmente una idea general del programa EC-L1041, puedan ser presentados a los candidatos a Alcalde, antes de las elecciones municipales de Octubre del 2008.

VII. REVISIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

A. Fecha de revisión ESR

- 7.1 El ESR revisó y aprobó la presente Operación el día 4 de diciembre del 2007, no requiriendo acciones adicionales. La CT ha sido calificada como categoría “C” de acuerdo al instrumento de Clasificación de Salvaguardias.

B. Medidas tomadas para evitar impactos sociales y ambientales negativos

- 7.2 La cooperación técnica no tendrá ningún impacto ambiental o social negativo, sino por el contrario, se espera que sienta las bases para la generación de efectos positivos.
- 7.3 Se espera que la asistencia técnica contribuya a que el Programa EC-L1041 se diseñe sobre bases técnicas que estimulen buenas prácticas socioambientales. Entre otras actividades relevantes, los términos de referencia incluyen el análisis ambiental de la propuesta de proyecto, la definición de actividades específicas tendientes a incrementar la participación comunitaria, el desarrollo de modelos de gestión y protección del medioambiente con participación de los privados, y alternativas de movilidad saludables (peatonal y/o bicicletas).

**FORTALECIMIENTO DE CENTRALIDADES PARA EL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y ACCESO A SERVICIOS EN QUITO**

EC-T1109

CERTIFICACIÓN

Por la presente certifico que esta cooperación técnica fue aprobada para financiamiento por el Fondo Fiduciario Italiano para Firmas Consultoras e Instituciones Especializadas (ITC) en fecha 20 de diciembre de 2007, de conformidad con la comunicación de igual fecha suscrita por el Cons. Amb. Filippo Scammacca, Jefe de la Dirección General de Cooperación para el Desarrollo, Ministerio de Relaciones Exteriores de Italia. Igualmente, certifico que existen recursos disponibles en el Fondo Fiduciario Italiano para Firmas Consultoras e Instituciones Especializadas (ITC), hasta la suma de US\$296.000 para financiar las actividades descritas y presupuestadas en este documento. La reserva de recursos representada por esta certificación es válida por un periodo de once (11) meses calendario contados a partir de la fecha de firma de esta certificación. Si el proyecto no fuese aprobado por el BID dentro de ese plazo, los fondos reservados se considerarán liberados de compromiso, requiriéndose la firma de una nueva certificación para que se renueve la reserva anterior. El compromiso y desembolso de los recursos correspondientes a esta certificación sólo debe ser efectuado por el Banco en dólares norteamericanos. Esta misma moneda será utilizada para estipular la remuneración y pagos a consultores, a excepción de los pagos a consultores locales que trabajen en su propio país, quienes recibirán su remuneración y pagos contratados en la moneda de ese país. No se podrá destinar ningún recurso del Fondo para cubrir sumas superiores al monto certificado para la implementación de este Plan de Operaciones. Montos superiores al certificado pueden originarse de compromisos estipulados en contratos que sean denominados en una moneda diferente a la moneda del Fondo, lo cual puede resultar en diferencias cambiarias de conversión de monedas sobre las cuales el Fondo no asume riesgo alguno.

Marguerite S. Berger
Jefe

Unidad de Gestión de Donaciones y Cofinanciamiento
VPC/GCM

Fecha

ANEXO I
Cuadro Detallado de Costos

		Rubro	Total semanas	Cantidad días	Precio Unitario (US\$)	Total (US\$)
1		Servicios de Consultoría (1.1.+ 1.2.)				216900
1.1	1	Expertos internacionales	42	210	690	144900
1.1.1	1	Urbanista (s) (2)	10	50	690	34500
1.1.2	2	Tráfico y movilidad	5	25	690	17250
1.1.3	3	Desarrollo inmobiliario	4	20	690	13800
1.1.4	4	Leyes e incentivos fiscales	4	20	690	13800
1.1.5	5	Desarrollo económico local	5	25	690	17250
1.1.6	6	Economía	5	25	690	17250
1.1.7	7	Social	4	20	690	13800
1.1.8	8	Prestación de servicios al ciudadano	5	25	690	17250
1.2	2	Expertos nacionales	72	360	200	72000
1.2.1	1	Urbanista	7	35	200	7000
1.2.2	2	Ingenieros de proyectos	8	40	200	8000
1.2.3	3	Institucional	4	20	200	4000
1.2.4	4	Social	5	25	200	5000
1.2.5	5	Movilidad	4	20	200	4000
1.2.6	6	Leyes e incentivos fiscales	4	20	200	4000
1.2.7	7	Economía	12	60	200	12000
1.2.8	8	Finanzas	5	25	200	5000
1.2.9	9	Ambiental	7	35	200	7000
1.2.10	10	Planificación estratégica y coordinación	12	60	200	12000
1.2.11	11	Elementos de planificación y ejecución de la operación	4	20	200	4000
2		Pasajes (España-Quito-España) (2.1.+ 2.2.)				38000
2.1	1	Coordinador (1)			2000	6000
2.2	2	Resto de especialistas (8 consultores, 2 viajes cada uno)			2000	32000
3		Viáticos (70% de los días totales en Quito)		147	246	36162
4		Seminario de divulgación				4938
5		Total Financiado con recursos del Fondo Italiano (1+2+3+4)				296000
6		Total Aporte Local				75000
6.1	1	Equipos, información, y técnicos del Municipio (SDT y EMDUQ)				75000
		COSTO TOTAL DE LA OPERACIÓN (5+6)				371000

ANEXO II
PLAN DE ADQUISICIONES
FORTALECIMIENTO DE CENTRALIDADES PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO
SOCIOECONÓMICO, Y ACCESO A SERVICIOS EN QUITO
(EC-T1109)

Las contrataciones para la CT propuesta se llevarán a cabo de acuerdo con las “Políticas para la Adquisición de Obras y Bienes Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo” (GN-2349-7), y con las “Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo” (GN-2350-7), y con lo establecido en el Plan Operativo y el presente Plan de Adquisiciones.

Categoría y Descripción del Contrato de Adquisiciones	Costo Estimado de la Adquisición (US\$ Miles)	Método de Adquisición ¹	Precalificación	Revisión (ex-ante ó ex-post)	Fuente de Financiamiento y Porcentaje		Fechas Estimadas		Status (Pendiente, en proceso, adjudicado, cancelado)
					BID %	Local / Otro %	Inicio de Contrato	Terminación Contrato	
Servicios de Consultoría Firma: (i) Análisis de documentación existente, los planes estratégicos, la reglamentación, y las normas urbanas; (ii) Diagnóstico de las principales características urbanas y socioeconómicas de las centralidades (iii) Desarrollar planes de dos centralidades piloto, elaborar los diseños urbanos, y definir un paquete de las intervenciones claves a nivel pre-factibilidad; (iv) asistencia técnica al Municipio y la EMDUQ en la profundización del PGDT en lo relativo a centralidades; (v) propuesta de instrumentos y arreglos institucionales para planificar, financiar y ejecutar programas de centralidades de los dos proyectos pilotos en particular; y otros estudios relevantes que sirvan de insumos para la propuesta de Desarrollo para la Operación EC-L1041.	296.0	SBCC	No	N/A	100	0	Marzo 08	Diciembre 08	Pendiente

¹ **Firmas Consultoras: SBCC:** Selección Basada en la Calidad y el Costo.