

TECHNICAL COOPERATION DOCUMENT
PREPARATION OF THE GEF PROJECT AR-G1002
AR-T1107

I. BASIC INFORMATION

Country/Region:	Argentina
TC Name:	Preparation of the GEF Project AR-G1002
TC Number:	AR-T1107
Associated Loan/Guarantee Name:	Adoption of Energy Efficiency and Renewable Energy in Social Housing
Associated Loan/Guarantee Number:	AR-G1002
Team Leader/Members:	Carlos Ludena (INE/CCS) Team leader; Christoph Tagwerker (INE/CCS); Gisela Campillo (INE/CCS); Francisca Rojas (FMM/CAR); Ricardo Quiroga (RND/CAR); Javier Bedoya (LEG/SGO), David Salazar (VPC/FMP).
Date of TC Abstract authorization:	
Donors providing funding:	GEF Funding
Beneficiary:	National Sustainable Environment and Development Secretariat (NSEDs)
Executing Agency and contact name (Organization or entity responsible for executing the TC Program)	Inter-American Development Bank (IDB) through the Climate Change and Sustainability Division (INE/CCS). Mr. Carlos Ludena (INE/CCS)
IDB Funding Requested:	USD\$160,780
Local counterpart funding, if any:	USD\$400,000 in-kind
Disbursement period (which includes Execution period):	9 months
Execution Period:	6 months
Required start date:	October 1, 2012
Types of consultants:	Firm and Individual consultants
Prepared by Unit:	Climate Change and Sustainability (INE/CCS)
Unit of Disbursement Responsibility:	INE
TC Included in Country Strategy (y/n):	Yes (2012-2016)
TC included in CPD (y/n):	No
GCI-9 Sector Priority:	Protection of the environment and Climate Change

II. DESCRIPTION OF THE ASSOCIATED LOAN/GUARANTEE

- 2.1 The aim of the Investment Grant AR-G1002 (GEF project 4861) called “Introduction of energy efficiency and renewable energy measures in design, construction and operation of social housing and community equipment” is to establish regulatory and technical guidelines for the design, construction and operation of low-carbon social housing

throughout Argentina. The expected result of the GEF project is the establishment of a regulatory framework that will govern the construction of social housing and community equipment (facilities for common use such as social and recreational activities or school tutoring) with energy efficiency (EE) and renewable energies (RE), aimed at reducing consumers' energy demand and related GHG emissions.

- 2.2 The Investment Grant AR-G1002 is under preparation and has been included in the GEF Working Program. It was approved on June 7, 2012 to proceed for its formal preparation. With that approval, the Project Preparation Grant (PPG), which is the purpose of this OS-TC and its corresponding funding, has been approved by GEF. This TC will be used in the provision of information and inputs, and for the preparation of the CEO Endorsement Request for GEF, which will serve as the basis of the Investment Grant AR-G1002.
- 2.3 The Investment Grant AR-G1002 will finance five components: (i) Design and construction of social housing low carbon pilot projects, which will allow the evaluation of EE and RE technological packages to be incorporated into homes in each of the six climate zones in Argentina. A total of twenty (20) improved prototypes will be built in each climate zone (120 homes in total), along with 480 control houses (the latest covered by local co-financing); (ii) Monitoring and evaluation of pilot projects, which will unify monitoring standards at the national level to develop a uniform monitoring protocol. The monitoring will include the tracking of occupancy household levels, energy consumption and the development of energy efficiency studies. This will entail investments in equipment and the deployment of six packages of measuring instruments; (iii) Adoption of regulatory framework at the national level regarding EE and RE in social housing, which will develop the new standards for social housing construction based on the results of pilot projects in each of the six climate zones. Enforceable guidelines will be defined for each zone and training on the implementation of the new regulatory framework will be provided for public officials and employees at the national, provincial and municipal level responsible for the promotion and implementation of social housing; (iv) Building expert capacity for local/regional production of EE and RE technologies, including the modification of technical specifications and local/regional training programs; (v) Outreach and dissemination, as well as sharing the results and lessons learned from the project and the technologies used with specific stakeholders and the general public. This component will develop a Web-based Platform containing: (a) specific project information; (b) a national dissemination campaign on construction that takes EE and RE into account for the building sector; and (c) promotional material tailored to different audiences (general public and a more specific audience), in partnership with local stakeholders (construction chambers, private electric utilities, etc.)

III. OBJECTIVES AND JUSTIFICATION

- 3.1 The objective of this TC is to help in the design and preparation of the Investment Grant AR-G1002, with three components: (i) Prototype design and baseline adjustment with EE and RE; (ii) Analysis of social housing construction guidelines, the construction chain and institutions in the construction sector; (iii) Preparation of final project proposal, financial analysis and budget.
- 3.2 This TC aligns with the GCI-9 priority of climate change mitigation, environmental sustainability, and sustainable energy, which is an integral part of Argentina's new Country Strategy 2012-2016. At the same time, the activities under AR-T1107 and AR-G1002 align

directly with those included in operation AR-L1119, the Barrio Improvement Program (PROMEBA), which provide additional value through the implementation of EE and RE technologies under activities related to PROMEBA.

- 3.3 This OS-TC requires clearance outside the Eligibility Review Meeting (ERM) for operation AR-G1002, as its components will help in the design of the investment grant during the second semester of 2012, providing essential inputs for the formulation of the project. The TC resources will need to be executed by the second semester of 2012, as not to delay the preparation and execution of the Investment Grant AR-G1002. As scheduled by the Government of Argentina (GoA), the construction of pilots must begin in the first trimester of 2013 to meet the construction schedule of the Federal Social Housing Program (FSHP). The following is the justification of how each component will support the design and execution of the investment grant:

Component 1: Prototype design and baseline adjustment with EE and RE. This component includes an analysis of the climatic characteristics of each zone, the availability of local resources and technology, the location of the prototype in the specific urban area site and the adjustment and definition of the baseline.

Component 2: Analysis of social housing construction guidelines, the construction chain and institutions. This component analyzes the existing construction guidelines for social housing at national, provincial and municipal level, the construction chain and the institutional framework of the construction stakeholders involved. The component includes project socialization, including technical and public consultations to provide information and receive feedback on technical specifications, construction systems, materials and technologies for the prototypes, as well as the identification of capacity building needs to be addressed under the Investment Grant AR-G1002.

Component 3: Prepare final project proposal, financial analysis and budget. This activity will involve stakeholder liaison, preparing drafts of action plans and the final project proposal (CEO Endorsement Request for GEF) for approval of the Investment Grant AR-G1002 under the GEF process.

IV. DESCRIPTION OF ACTIVITIES/COMPONENTS AND BUDGET

- 4.1 **Component 1: Prototype design and baseline adjustment with EE and RE.** Technical specifications for the design/adjustment of the social housing prototypes with EE and RE are required before implementing the pilots built under AR-G1002. This activity includes an analysis of the climatic characteristics of each zone, the availability of local resources and technology, prototype location in each specific urban area site and the adjustment and definition of the baseline. The definition of the prototype technologies will enable the consensus between the different sectors, especially the participants from the private sector related to the construction and provision of resources and technology, to prepare the necessary technical documentation for the prototype construction. This component intends to obtain: (i) EE and RE specifications and requirements to improve the preexisting prototype design for each of the climatic zones; (ii) preparation of preliminary projects for prototypes that have been adjusted and adapted to the specific urban area site; (iii) definition of preliminary technological packages considering the availability of local resources and technology; (iv) adjustment and definition of the baseline on site for the consumption of energy from the social residential sector, disaggregated at the provincial level; and (v) definition of the location of pilots and control houses for global audits.

4.2 Component 2: Analysis of social housing construction guidelines, the construction chain and institutions. This component has four activities:

a. Review and analysis of existing construction guidelines for social housing. A study on the national, provincial and municipal normative of each climatic zone will be developed to unify the criteria for the design of a future reference normative framework for social housing. The normative includes regulations, decrees and municipal ordinances, as well as guidelines, technical specifications and terms of reference for the construction of social housing.

b. Analysis of the construction chain. This activity will determine the necessary transformation required to satisfy the future demand for social housing with EE and RE elements. It includes an evaluation of the sector, an analysis of the quality and the availability of resources and low carbon technologies, and the identification of activities that, eventually, will strengthen the links in the construction chain.

c. Analysis of Institutional Framework. The roles and responsibilities of the current main stakeholders and decision-makers will be analyzed. Subsequently, responsibilities and roles will be defined for all of the participants and institutions involved, to enable the adequate execution and decision making processes related to Investment Grant AR-G1002. As a result from this analysis, an institutional and operative structure will be defined for the general project and for each of its components, including institutional agreements between relevant stakeholders/institutions.

d. Social acceptance of the project and identification of capacity building needs. A series of consultations at the national and provincial level will be carried out to encourage the public and private social acceptance of the project, as well as to identify the capacity building needs. These consultations will be of public and technical character and will be developed at the national and provincial levels (at each of the pilot zones) to ensure the incorporation of observations and remarks made by interested parties. A public consultation and technical meeting will be held in Buenos Aires, Argentina. Relevant national institutions will be invited to participate.

4.3 Component 3: Preparation of final project proposal, confirm co-financing, financial analysis and budget. This component will manage the GEF approval process and ensure satisfactory completion of outputs within time and budget, and coordinate consultants and stakeholder inputs. This activity will involve stakeholder liaison, preparing drafts of action plans and the final detailed Project Proposal using the outputs of the consultants, other documentation and data collected during execution. This component will determine/develop: (i) the cost of on-going and planned activities to create a detailed project budget, identify, confirm and specify co-financing sources and identify the distribution of resources between GEF and co-financing; (ii) a financial evaluation of additional costs of social housing according to the new technical specifications. This must be considered by the FSHP and private actors involved; (iii) the definition of an execution schedule (critical dates and events) agreed by involved institutions; (iv) a monitoring and evaluation plan; and (v) a communication strategy.

Indicative Results Matrix

Activity/ Component	Responsible Division	Duration	Outputs	Results
Component 1	INE/CCS	6 months	(i) EE and RE specifications and requirements to improve existing prototype design for each of the climatic zones; (ii) Preliminary definition of technological packages for pilot projects; (iii) Revised baseline and potential emission reduction; (iv) Plan with defined localization for pilot projects and controls	Regional prototypes ready for pilot implementation
Component 2	INE/CCS	6 months	(i) Analysis document on common criteria and gaps regarding existing guidelines for EE & RE implementation; (ii) Analysis document of construction chain; (iii) A matrix containing stakeholders and responsibilities to define roles; (iv) Institutional and operative structure for project's execution; (v) Public consultations and technical meetings with relevant actors and report sistematizing results	Data and information on construction sector generated
Component 3	INE/CCS	6 months	(i) Work plan, procurement plan and budget, co-financing plan, Monitoring and Evaluation plan, and communications strategy; (ii) Financial evaluation of additional costs of social housing	CEO Endorsement Request for GEF

- 4.4 The local counterpart for this TC will be a total of USD\$400,000 in-kind contribution (22,722 man hours and local infrastructure (classrooms and lounge space) to hold the public consultations), covered by four institutions: (i) the Urban Development and Housing Under Secretariat (UDHUS) under the Public Works Secretariat of the Ministry of Federal Planning, Public Investment and Services; (ii) the National Institute of Industrial Technology (NIIT) under the Ministry of Industry; (iii) the National Sustainable Environment and Development Secretariat (Cabinet of Ministers); and (iv) the Energy Secretariat. Therefore, as a special condition for the execution, within 60 days of the signature of the T.C. Agreement by both parties, the NSEDS shall sign an agreement with UDHUS, NIIT and the Energy Secretariat to establish the obligation of each of these entities to make the corresponding in kind contribution.

Indicative Budget

Activity/Component	IDB/Fund Funding (USD)	Counterpart Funding (USD)	Total Funding (USD)
Component 1: Prototype design, baseline adjustment and project location	111,468	266,532	378,000
Component 2: Review and analysis of existing construction guidelines for social housing, analysis of construction chain	49,312	116,380	165,692
Component 3 Prepare final project proposal, confirm co-financing & budget		17,088	17,088
TOTAL	160,780	400,000	560,780

- 4.5 The sector Specialist responsible for the execution is Carlos Ludena (INE/CCS), with the support of local Specialists in the Argentina Country Office, Ricardo Quiroga (INE/RND) and Eduardo Figueroa (IFD/FMM). The monitoring will be performed through a direct and regular supervision (at least monthly) to the consultants (firm/individuals) by the team leader.
- 4.6 The consultants (firm/individuals) will deliver reports according to an agreed timeline. No intermediate evaluation reports will be delivered; a final report will be prepared by the team.

V. EXECUTING AGENCY AND EXECUTION STRUCTURE

- 5.1 The Bank will perform as the executing agency per request of the NSEDS, given that the time required to process the GEF donation for the Project Preparation Grant (PPG) might take over a year to approve, taking into account the internal procedures of the GoA. This might jeopardize the execution of the Investment Grant AR-G1002 under the estimated time period planned under the FSHP. By allowing the Bank to be the executing agency, the TC will be ready to provide inputs for AR-G1002.
- 5.2 The current technical cooperation does not foresee any reimbursement of expenses to its beneficiaries.

VI. MAJOR ISSUES

- 6.1 Given that the work under this TC is highly technical, there is a risk of not obtaining good quality results if the work from the consultants is not monitored closely and adequately. This is another reason why it has been proposed that the execution is carried out by the Bank through its Climate Change and Sustainability Division (INE/CCS).
- 6.2 Another risk is the short period of time to execute this TC. A chronogram with an implementation schedule will be prepared during the project preparation, which will set out milestones and critical dates. Also, agreements on institutional commitments with the beneficiary and the other three participating institutions regarding the local counterpart

will be established (see paragraph 4.4). Regarding the involvement of provinces and municipalities during the execution process, it is expected that they will play only a minor role in tasks other than the consultation process described in component 3.

VII. EXCEPTIONS TO BANK POLICY

7.1 No exceptions to Bank policy are foreseen.

VIII. ENVIRONMENTAL AND SOCIAL STRATEGY

8.1 In accordance with the Environmental and Social Compliance (OP-703) and the Safeguards Toolkit, this project has been classified as category “C”. The activities financed through this operation will not have direct or indirect, social or environmental negative impacts.

IX. ANNEXES:

- Letter of Endorsement from the Under Secretariat of Environment and Sustainable Development
- Letter of request of execution of TC by the Bank
- Terms of reference of the consultants under each component
- Procurement Plan



*Jefatura de Gabinete de Ministros
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable*

"2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

Buenos Aires, 12/03/2012

Ms. Monique Barbut
CEO for the Global Environment Facility
Washington; USA

Michael Collins
GEF Executive Coordinator
Banco Interamericano de Desarrollo
Washington; USA

Asunto: Propuesta de Proyecto **"Implementación de medidas de Eficiencia Energética (EE) y provisión de Energía Renovable (ER) en el diseño, construcción y operación de viviendas sociales y equipamientos comunitario"**

En mi calidad de Punto Focal Operativo del FMMA para Argentina, confirmo que el proyecto **"Implementación de medidas de Eficiencia Energética (EE) y provisión de Energía Renovable (ER) en el diseño, construcción y operación de viviendas sociales y equipamientos comunitario"** está de acuerdo con las prioridades del Gobierno Nacional y el compromiso hecho por Argentina conforme a las convenciones globales de Medio Ambiente y que han sido discutidas por los grupos relevantes, incluyendo los puntos focales de las convenciones ambientales globales, siguiendo la política del GEF de participación pública.

Tengo el agrado de endosar el proyecto arriba propuesto con el soporte del Banco Interamericano de Desarrollo (IADB). Si se aprueba, la propuesta será preparada e implementada conjuntamente por la Subsecretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano; la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable; el Instituto Nacional de Tecnología Industrial y la Secretaría de Energía de la Nación Argentina.

Asimismo, solicito al (IADB) proveer una copia del documento del proyecto para revisión y conformidad antes de que sea presentada al Secretariado del FMMA para la aprobación del CEO.

Tengo conocimiento que el financiamiento total solicitado al FMMA para este proyecto es de U\$S 11.486.684 que incluye la donación para la preparación del proyecto (PPG),



"2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

Jefatura de Gabinete de Ministros
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable

y los honorarios de la agencia (10%) para (IADB) por servicio de manejo del ciclo de proyecto citado.

Presto conformidad con la utilización de la siguiente asignación indicativa disponible para Argentina en GEF -5 bajo el marco de STAR DE CAMBIO CLIMATICO para cubrir la preparación e implementación del proyecto FMMA así como también lo asociado a los honorarios de la agencia para este proyecto.

STAR GEF-5 Cambio Climático: U\$S 11.486.684

Sin otro particular, la saludo con mi más alta consideración

Ing. Gabriela B. Conesa
Punto Focal Operativo
Fondo para el Medio Ambiente Mundial (GEF)
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable
Argentina



Jefatura de Gabinete de Ministros
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable

Buenos Aires, - 2 AGO. 2012

Ref: Solicitud Ejecución de Cooperación Técnica no reembolsable AR-T1107

Sr. Representante:

En nuestra capacidad de organismo ejecutor de la Cooperación Técnica AR-T1107, nos dirigimos a Usted a fin de manifestar nuestro interés en que el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) sea ejecutor -a nuestro nombre-, de las actividades acordadas en dicha cooperación técnica por un monto de hasta US\$160.780.

Esta cooperación esta relacionada a la donación AR-G1002 vinculada al Proyecto (GEF 4861) *"Introducción de medidas de eficiencia energética y energía renovable en el diseño, construcción y operación de vivienda social y equipamiento comunitario"*¹ que fuera endosado por el Punto Focal Operativo del país mediante comunicación de fecha 12 de marzo de 2012.

En este contexto, comunicamos a Usted el compromiso de la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable (SAyDS) de Argentina de prestar el apoyo técnico y logístico necesario para el desarrollo de dicha cooperación técnica, así como de la colaboración que requieran los consultores que el BID contrate, para la realización de las actividades y generación de los productos del Programa.

Sin otro particular, reiteramos a usted nuestras consideraciones más distinguidas y quedamos a la espera de su respuesta.

Atentamente,

Dr. JUAN JOSE MUSSI
SECRETARIO DE AMBIENTE Y
DESARROLLO SUSTENTABLE

Al Sr. Jose Luis LUPO
Representante del Banco
Interamericano de Desarrollo
S / D

¹ Por su denominación en inglés, *"Introduction of energy efficiency and renewable energy measures in design, construction and operation of social housing and community equipment"*.

DIVISIÓN DE CAMBIO CLIMÁTICO Y SUSTENTABILIDAD (INE/CCS)

TERMINOS DE REFERENCIA

CONSULTOR INDIVIDUAL – ANALISIS, SEGUIMIENTO Y EVALUACION DE ANTEPROYECTOS DE PROTOTIPOS CON EFICIENCIA ENERGETICA Y ENERGIA RENOVABLE POR REGION BIOCLIMATICA.

I. ANTECEDENTES

- 1.1 El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) es la principal fuente de financiamiento multilateral para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe (ALC). El BID está apoyando al Gobierno de la República Argentina (GOA) en su compromiso frente al cambio climático en todos los sectores. En ese contexto, el gobierno argentino ha solicitado el apoyo del BID en la preparación del proyecto " Introducción de medidas de eficiencia energética y energía renovable en el diseño, construcción y operación de la vivienda social y equipamiento comunitario" para ser presentado al Fondo para el Medio Ambiente Mundial (FMAM). La agencia coordinadora será la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable.
- 1.2 En Argentina, el sector que más contribuyó a las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), según el último inventario (2000) fue el sector de la energía, con el 47% de las emisiones totales (excluyendo emisiones por cambio de uso de suelo y silvicultura). Dentro del sector de la energía, el uso residencial constituyó aproximadamente el 10% del total de las emisiones de GEI. Suponiendo que no hay cambios en las fuentes de energía y patrones de consumos residenciales, se espera que las emisiones del sector residencial continúen creciendo a un ritmo del 3,7% anual en los próximos años.
- 1.3 La propuesta de proyecto del FMAM (GEF, por sus siglas en Ingles) tiene por objeto establecer las pautas reglamentarias y técnicas para el diseño, construcción y operación de viviendas de interés social en Argentina. El resultado esperado del proyecto es el establecimiento de un marco normativo de referencia que regirá la construcción de vivienda de interés social con eficiencia energética y energías renovables, así como recomendaciones para equipamiento comunitario (instalaciones de uso común para actividades sociales y recreativas o apoyo escolar), destinado a la reducir la demanda de energía y las emisiones de GEI desde el sector. El proyecto incluye el diseño y la demostración de paquetes tecnológicos para la eficiencia energética y energía renovable aplicados a la vivienda social, adaptadas a las zonas climáticas específicas en la Argentina, como parte de un programa de inversiones que incluye la construcción de 120 unidades de vivienda piloto.
- 1.4 El rendimiento de las unidades piloto de vivienda, serán monitoreadas y evaluadas, proporcionando información y evidencia de la eficacia de los diseños, que servirá de base para la elaboración de marcos normativos de referencia que guíen la producción de vivienda social en el país a futuro, constituyendo una acción para hacer frente a la mitigación del cambio climático desde el sector residencial.

II. OBJETIVO DE LA CONSULTORIA

- 2.1 El objetivo de la consultoría es asesorar a la Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda (SSDUyV) en elaboración de lineamientos, seguimiento y evaluación de anteproyectos y proyectos ejecutivos de los prototipos de vivienda social, con pautas de Eficiencia Energética

(EE) y Energía Renovable (ER), elaborados por los Institutos Provinciales de la Vivienda (IPVs).

III. ACTIVIDADES PRINCIPALES

- 3.1 Evaluar los prototipos de vivienda social con EE y ER específicos para cada región bioclimática, presentados por los IPV's de acuerdo a categorías para monitoreo y proponer ajustes y sugerencias que conlleven a una mayor eficiencia energética del prototipo y desempeño del proyecto.
- 3.2 Determinar y ajustar estimaciones de ahorro energético para cada grupo de prototipos propuestos, en función de las categorías para monitoreo y de las variaciones de costos con respecto a la vivienda estándar clase "C" según Norma IRAM, construida por los IPV's en las distintas regiones bioclimáticas.
- 3.3 Elaborar y revisar pautas de la documentación a presentar por cada IPV en las instancias de anteproyectos de prototipos –para las reuniones de socialización- y de proyectos ejecutivos para su presentación al GEF.
- 3.4 Revisar y ajustar los proyectos ejecutivos de los prototipos de cada región bioclimática, considerando resultados de las reuniones de socialización del proyecto en las provincias, para su inclusión en el documento de proyecto GEF.
- 3.5 Participar en las reuniones generales con los IPV's a fin de consensuar criterios y asistir en requerimientos técnicos para el desarrollo de proyectos y, a solicitud de los coordinadores del proyecto, asistir a las reuniones de socialización y técnicas del proyecto, a realizarse en las provincias.

IV. REPORTES/PRODUCTOS

- 4.1 El consultor deberá entregar los siguientes documentos
 - a. Plan de trabajo: documento detallado con las actividades y cronograma de esta consultoría teniendo en cuenta las fechas límites establecidas en el cronograma general del proyecto.
 - b. Informe preliminar de los prototipos de cada región bioclimática de acuerdo a las distintas categorías para monitoreo.
 - c. Presentación de la documentación elaborada en forma conjunta con los IPV's para la realización de las reuniones de socialización del proyecto en las distintas provincias.
 - d. Presentación de los proyectos ejecutivos de los prototipos elaborados en forma conjunta con los IPV's.
- 4.2 Todos los productos, informes y documentos resultantes del desarrollo de las actividades objeto de la presente contratación serán propiedad del Proyecto GEF "Introducción de medidas de eficiencia energética y energía renovable en el diseño, construcción y operación de la vivienda social y equipamiento comunitario" formulado por el BID y el GOA. Cualquier publicación o difusión de información en relación con los trabajos desarrollados habrán de someterse a las políticas del BID relacionadas con la materia en acuerdo con el GOA.
- 4.3 Las fechas determinadas para la presentación de los productos pueden ser modificadas previa justificación y aceptación por parte del Banco. En el proceso de ejecución de la cooperación, el equipo de proyecto del BID se asegurará de que los beneficiarios de la

misma conozcan y se responsabilicen del cumplimiento de las políticas ambientales y sociales de la entidad.

V. CRONOGRAMA DE PAGOS

- 5.1 El pago de la consultoría se realizará en tres partes con el siguiente calendario de pagos:
- a. Diez por ciento (10%) a la firma del contrato;
 - b. Veinte por ciento (50%) en la entrega informe preliminar y a la entrega de documentación para las reuniones de socialización del proyecto.
 - c. Treinta por ciento (40%) a la entrega del Proyecto ejecutivo para la presentación al GEF y aprobación del reporte final

VI. COORDINACION

- 6.1 La coordinación de las actividades en el marco de esta consultaría será realizada por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SSDUyV), en articulación con las instituciones participantes del proyecto.

VII. CARACTERISTICAS DE LA CONSULTORIA

- 7.1 La consultoría debe cumplir los siguientes requerimientos:
- a. **Tipo de consultoría:** Consultor individual
 - b. **Fecha de inicio y duración:** El plazo de duración del contrato a subscribir será del 1º de Octubre de 2012 al 30 de Abril de 2013. A lo largo de dicho período el consultor ejecutará las actividades y tareas que se describen en la Sección III.
 - c. **Lugar de trabajo:** Buenos Aires, Argentina
 - d. **Forma de pago:** Refiérase a la sección V de este documento.
 - e. **Calificaciones del consultor:**
 - Profesional en ingeniería o arquitectura, con especialización en arquitectura bioclimática.
 - Al menos cinco años de experiencia profesional en sector de la construcción en Argentina y amplia experiencia en el sector en eficiencia Energética y Energía Renovable.

DIVISIÓN DE CAMBIO CLIMÁTICO Y SUSTENTABILIDAD (INE/CCS)

TERMINOS DE REFERENCIA

CONSULTOR INDIVIDUAL – ASESOR EN DISEÑO DE PROTOTIPOS CON EFICIENCIA ENERGETICA Y ENERGIA RENOVABLE POR REGION BIOCLIMATICA.

I. ANTECEDENTES

- 1.1 El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) es la principal fuente de financiamiento multilateral para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe (ALC). El BID está apoyando al Gobierno de la República Argentina (GOA) en su compromiso frente al cambio climático en todos los sectores. En ese contexto, el gobierno argentino ha solicitado el apoyo del BID en la preparación del proyecto "Introducción de medidas de eficiencia energética y energía renovable en el diseño, construcción y operación de la vivienda social y equipamiento comunitario" para ser presentado al Fondo para el Medio Ambiente Mundial (FMAM). La agencia coordinadora será la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable.
- 1.2 En Argentina, el sector que más contribuyó a las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), según el último inventario (2000) fue el sector de la energía, con el 47% de las emisiones totales (excluyendo emisiones por cambio de uso de suelo y silvicultura). Dentro del sector de la energía, el uso residencial constituyó aproximadamente el 10% del total de las emisiones de GEI. Suponiendo que no hay cambios en las fuentes de energía y patrones de consumos residenciales, se espera que las emisiones del sector residencial continúen creciendo a un ritmo del 3,7% anual en los próximos años.
- 1.3 La propuesta de proyecto del FMAM (GEF, por sus siglas en Ingles) tiene por objeto establecer las pautas reglamentarias y técnicas para el diseño, construcción y operación de viviendas de interés social en Argentina. El resultado esperado del proyecto es el establecimiento de un marco normativo de referencia que regirá la construcción de vivienda de interés social con eficiencia energética y energías renovables, así como recomendaciones para equipamiento comunitario (instalaciones de uso común para actividades sociales y recreativas o apoyo escolar), destinado a la reducir la demanda de energía y las emisiones de GEI desde el sector. El proyecto incluye el diseño y la demostración de paquetes tecnológicos para la eficiencia energética y energía renovable aplicados a la vivienda social, adaptadas a las zonas climáticas específicas en la Argentina, como parte de un programa de inversiones que incluye la construcción de 120 unidades de vivienda piloto.
- 1.4 El rendimiento de las unidades piloto de vivienda, serán monitoreadas y evaluadas, proporcionando información y evidencia de la eficacia de los diseños, que servirá de base para la elaboración de marcos normativos de referencia que guíen la producción de vivienda social en el país a futuro, constituyendo una acción para hacer frente a la mitigación del cambio climático desde el sector residencial.

II. OBJETIVO DE LA CONSULTORIA

- 2.1 El objetivo de la consultoría es asesorar al equipo técnico del Instituto Provincial de Vivienda (IPV) en el diseño de prototipos de vivienda social, bajo las pautas del Proyecto "Introducción de medidas de eficiencia energética y energía renovable en el diseño, construcción y operación de la vivienda social y equipamiento comunitario".

III. ACTIVIDADES PRINCIPALES

- 3.1 Las actividades se centrarán en el asesoramiento técnico a solicitud de equipos del IPV, entre otros, los siguientes aspectos:
- a. Proponer mejoras en el diseño y paquetes tecnológicos de EE y ER, de acuerdo a criterios de costo eficiencia y disponibilidad local/regional para incorporar a prototipos de vivienda social predefinidos.
 - b. Asistir en la estimación de ahorro energético para cada grupo de prototipos propuestos en función de los paquetes tecnológicos y categorías de monitoreo.
 - c. Asesorar en la elaboración de documentación de los proyectos ejecutivos solicitados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
 - d. Participar de las reuniones de socialización del proyecto y de reuniones técnicas, que las instituciones coordinadoras del proyecto desarrollarán a nivel local.
 - e. Elaborar sugerencias sobre aspectos futuros a considerar para la replicación de los prototipos en la provincia, identificando posibles mejoras en materiales/tecnologías, recursos de capacitación, entre otros.

IV. REPORTES/PRODUCTOS

- 4.1 El consultor deberá entregar los siguientes documentos:
- a. Plan de trabajo acordado con el IPV y SDUyV, en el marco del cronograma general del proyecto.
 - b. Presentación del Anteproyecto.
 - c. Presentación del Proyecto Ejecutivo
 - d. Documento de sugerencias futuras.

V. CRONOGRAMA DE PAGOS

- 5.1 El pago de la consultoría se realizará en tres partes con el siguiente calendario de pagos:
- a. Diez por ciento (10%) a la firma del contrato;
 - b. Veinte por ciento (50%) en la entrega informe preliminar y de la documentación para la reuniones de consulta pública y técnicas.
 - c. Treinta por ciento (40%) a la entrega del Proyecto ejecutivo para la presentación al GEF y a la aprobación del reporte final

VI. COORDINACION

- 6.1 La coordinación de las actividades en el marco de esta consultaría será realizada por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SSDUyV), en articulación con los IPV.

VII. CARACTERISTICAS DE LA CONSULTORIA

- 7.1 La consultoría debe cumplir los siguientes requerimientos:
- a. **Tipo de consultoría:** Consultor individual

- b. **Fecha de inicio y duración:** El plazo de duración del contrato a suscribir será de cuatro (4) meses, del 1º de septiembre de 2012 al 30 de Diciembre 2012. A lo largo de dicho período el consultor ejecutará las actividades y tareas que se describen en la Sección III.
- c. **Lugar de trabajo:**
- d. **Forma de pago:** Refiérase a la sección V de este documento.
- e. **Calificaciones del consultor:**
 - i. Profesional en ingeniería o arquitectura, con especialización en arquitectura bioclimática.
 - ii. Al menos cinco años de experiencia profesional en sector de la construcción en la región y amplia experiencia en el sector en eficiencia Energética y Energía Renovable.

DIVISIÓN DE CAMBIO CLIMÁTICO Y SUSTENTABILIDAD (INE/CCS)

TERMINOS DE REFERENCIA

CONSULTOR INDIVIDUAL (ASISTENCIA ADMINISTRATIVA) - A INSTITUTOS PROVINCIALES DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROYECTO GEF "INTRODUCCIÓN DE MEDIDAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGÍA RENOVABLE EN EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO"

I. ANTECEDENTES

- 1.1 El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) es la principal fuente de financiamiento multilateral para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe (ALC). El BID está apoyando al Gobierno de la República Argentina (GOA) en su compromiso frente al cambio climático en todos los sectores. En ese contexto, el gobierno argentino ha solicitado el apoyo del BID en la preparación del proyecto "Introducción de medidas de eficiencia energética y energía renovable en el diseño, construcción y operación de la vivienda social y equipamiento comunitario" para ser presentado al Fondo para el Medio Ambiente Mundial (FMAM).
- 1.2 En Argentina, el sector que más contribuyó a las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), según el último inventario (2000) fue el sector de la energía, con el 47% de las emisiones totales (excluyendo emisiones por cambio de uso de suelo y silvicultura). Dentro del sector de la energía, el uso residencial constituyó aproximadamente el 10% del total de las emisiones de GEI. Suponiendo que no hay cambios en las fuentes de energía y patrones de consumos residenciales, se espera que las emisiones del sector residencial continúen creciendo a un ritmo del 3,7% anual en los próximos años.
- 1.3 La propuesta de proyecto del FMAM (GEF, por sus siglas en Ingles) tiene por objeto establecer pautas reglamentarias y técnicas para el diseño, construcción y operación de vivienda de interés social en Argentina. El resultado esperado del proyecto es el establecimiento de un marco normativo de referencia que regirá la construcción de vivienda de interés social, incluyendo la eficiencia energética y la adopción de las medidas de las energías renovables, destinadas a reducir la demanda de los consumidores de energía y las emisiones de gases de efecto invernadero, así como recomendaciones para equipamiento comunitario (instalaciones de uso común, donde desempeñar actividades sociales y recreativas o apoyo escolar).
- 1.4 El proyecto incluye el diseño y demostración de paquetes tecnológicos para la eficiencia energética y energía renovable aplicados a la vivienda social, adaptadas a las zonas climáticas específicas de Argentina, como parte de un programa de inversiones que incluye la construcción de 120 unidades de vivienda piloto, que serán propuestos e implementados a nivel territorial por los Institutos Provinciales de Vivienda, en el marco institucional de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Asimismo, incluye actividades y elaboración de propuestas vinculadas al análisis de la normativa existente, análisis de la cadena de valor de la construcción, análisis del marco institucional e identificación de necesidades de capacitación de los diferentes sectores involucrados en el proyecto.

II. OBJETIVO DE LA CONSULTORIA

- 2.1 El objetivo de la contratación es asistir al equipo técnico del Instituto Provincial de Vivienda (IPV), en las actividades enmarcadas en el Proyecto "Introducción de medidas de eficiencia energética y energía renovable en el diseño, construcción y operación de la vivienda social y equipamiento comunitario".

III. ACTIVIDADES PRINCIPALES

- 3.1 Las actividades se centrarán en el apoyo administrativo a equipos del IPV, en el marco institucional de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, incluyendo entre otros los siguientes aspectos:
- a. Colaborar en aspectos administrativos relativos a las actividades de localización de prototipos y viviendas de referencia para monitoreo y documentación de proyectos.
 - b. Asistir en la identificación y colecta de información a nivel provincial para el cálculo de línea de base del proyecto que incluye entre otras variables: producción anual de vivienda social, consumo de energía del sector.
 - c. Relevar y facilitar información sobre normativa relacionada con la construcción de vivienda social vigente en cada Instituto Provincial de Vivienda, como así también a nivel local.
 - d. Identificar actores clave vinculados al proyecto y generar una base de datos.
 - e. Coordinar la convocatoria y logística de reuniones de socialización del proyecto y consultas técnicas a actores clave, a desarrollarse en cada provincia conjuntamente con las demás instituciones del Gobierno Nacional involucrados en el proyecto.
 - f. Colaborar en la identificación de proveedores de tecnologías, materiales y recursos humanos para construcción eficiente y sostenible y generar una base de datos.

IV. CRONOGRAMA DE PAGOS

- 4.1 El pago de la contratación para asistencia al equipo técnico del Instituto Provincial de Vivienda se realizará mensualmente por un lapso de 5 meses.

V. COORDINACION

- 5.1 La coordinación del trabajo será realizada por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, en articulación con las instituciones del Gobierno Nacional involucrados en el proyecto.

VI. CARACTERISTICAS DE LA CONSULTORIA

- 6.1 La consultoría debe cumplir los siguientes requerimientos:
- a. **Tipo de consultoría:** Consultor individual
 - b. **Fecha de inicio y duración:** El plazo de duración del contrato a suscribir será del 1º de Octubre de 2012 al 30 de Febrero de 2013. A lo largo de dicho período el consultor asistirá a los IPV en las actividades descriptas en la Sección III.
 - c. **Lugar de trabajo:**
 - d. **Forma de pago:** Refiérase a la sección V de este documento.

e. **Calificaciones del consultor:**

- i. Experiencia previa en tareas administrativas.
- ii. Preferentemente estudiante universitario.
- iii. Dominio de herramientas paquete Office.

DIVISIÓN DE CAMBIO CLIMÁTICO Y SUSTENTABILIDAD (INE/CCS)

TERMINOS DE REFERENCIA

CONSULTOR INDIVIDUAL – ANALISIS DEL MARCO INSTITUCIONAL PARA LA IMPLMENTACION DEL PROYECTO “INTRODUCCIÓN DE MEDIDAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGIA RENOVABLE EN EL SECTOR VIVIENDA SOCIAL”

I. ANTECEDENTES

- 1.1 El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) es la principal fuente de financiamiento multilateral para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe (ALC). El BID está apoyando al Gobierno de la República Argentina (GOA) en su compromiso frente al cambio climático en todos los sectores. En ese contexto, el gobierno argentino ha solicitado el apoyo del BID en la preparación del proyecto “Introducción de medidas de eficiencia energética y energía renovable en el diseño, construcción y operación de la vivienda social y equipamiento comunitario” para ser presentado al Fondo para el Medio Ambiente Mundial (FMAM).
- 1.2 En Argentina, el sector que más contribuyó a las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), según el último inventario (2000) fue el sector de la energía, con el 47% de las emisiones totales (excluyendo emisiones por cambio de uso de suelo y silvicultura). Dentro del sector de la energía, el uso residencial constituyó aproximadamente el 10% del total de las emisiones de GEI. Suponiendo que no hay cambios en las fuentes de energía y patrones de consumos residenciales, se espera que las emisiones del sector residencial continúen creciendo a un ritmo del 3,7% anual en los próximos años.
- 1.3 La propuesta de proyecto del FMAM (GEF, por sus siglas en Ingles) tiene por objeto establecer pautas reglamentarias y técnicas para el diseño, construcción y operación de vivienda de interés social en Argentina. El resultado esperado del proyecto es el establecimiento de un marco normativo de referencia que regirá la construcción de vivienda de interés social con eficiencia energética y energías renovables, así como recomendaciones para equipamiento comunitario (instalaciones de uso común para actividades sociales y recreativas o apoyo escolar), destinado a la reducir la demanda de energía y las emisiones de GEI desde el sector. El proyecto incluye el diseño y demostración de paquetes tecnológicos para la eficiencia energética y energía renovable aplicados a la vivienda social, adaptadas a las zonas climáticas específicas de Argentina, como parte de un programa de inversiones que incluye la construcción de 120 unidades de vivienda piloto.
- 1.4 El rendimiento de las unidades piloto de vivienda, serán monitoreadas y evaluadas, proporcionando información y evidencia de la eficacia de los diseños, que servirá de base para la elaboración de marcos normativos de referencia que guíen la producción de vivienda social en el país a futuro, constituyendo una acción para hacer frente a la mitigación del cambio climático desde el sector residencial.

II. OBJETIVO DE LA CONSULTORIA

- 2.1 El objetivo de la consultoría es Identificar a nivel nacional y en las áreas de aplicación del proyecto GEF, a los Actores Clave vinculados a la construcción de vivienda social, producción de materiales y tecnología con énfasis en la Eficiencia Energética (EE) y Energía Renovable (ER) para generar procesos de coordinación, articulación y gestión interinstitucional.

III. ACTIVIDADES PRINCIPALES

- 3.1 Las actividades comprenden los siguientes aspectos:
- a. Realizar un mapeo de actores clave que involucre un análisis de la situación del capital humano, organizacional e institucional para la implementación y viabilidad del Proyecto GEF a nivel nacional y para las provincias donde se aplicara el proyecto.
 - b. Analizar el perfil institucional de los actores clave (finalidad, objetivos, iniciativas) y sus capacidades institucionales, analizando posible nivel de involucramiento en el proyecto.
 - c. Establecer una propuesta de organigrama para la coordinación del proyecto bajo un enfoque interinstitucional, definiendo su funcionamiento e identificando posibles riesgos asociados a aspectos organizacionales de cada parte, que pudieran afectar la ejecución del cronograma y objetivos del proyecto, estableciendo alternativas.
 - d. Proponer estrategias de incorporación de los diferentes actores y de consenso, que permitan la ejecución de las acciones definidas en el Proyecto.
 - e. Generar una base de datos que fortalezca la comprensión de la dinámica organizacional, institucional del proyecto.

IV. REPORTES/PRODUCTOS

- 4.1 El consultor deberá entregar los siguientes informes¹:
- a. Plan de trabajo acordado con los coordinadores del proyecto
 - b. Borrador conteniendo mapa preliminar de actores, su perfil institucional y esquemas de organigrama y funcionamiento del comité de coordinación.
 - c. Documento completo incluyendo diagnósticos, propuestas y bases de datos.
- 4.2 Todos los productos, informes y documentos resultantes del desarrollo de las actividades objeto de la presente contratación serán propiedad del Proyecto GEF "Introducción de medidas de eficiencia energética y energía renovable en el diseño, construcción y operación de la vivienda social y equipamiento comunitario" formulado por el BID y el GOA. Cualquier publicación o difusión de información en relación con los trabajos desarrollados habrán de someterse a las políticas del BID relacionadas con la materia en acuerdo con el GOA.
- 4.3 Las fechas determinadas para la presentación de los productos pueden ser modificadas previa justificación y aceptación por parte del Banco. En el proceso de ejecución de la cooperación, el equipo de proyecto del BID se asegurará de que los beneficiarios de la misma conozcan y se responsabilicen del cumplimiento de las políticas ambientales y sociales de la entidad.

V. CRONOGRAMA DE PAGOS

- 5.1 El pago de la consultoría se realizará en tres partes con el siguiente calendario de pagos:
- a. Diez por ciento (10%) a la firma del contrato;

¹ Todo informe deberá ser entregado al BID en forma electrónica en un solo archivo que incluya la portada, el documento principal y los anexos. Archivos en formato Zip no se aceptarán como informes finales, debido a regulaciones de la Sección de Administración de Archivos del BID.

- b. Cuarenta por ciento (40%) en la entrega del borrador;
- c. Cuarenta por ciento (50%) a la entrega y aprobación del reporte final.

VI. COORDINACION

- 6.1 La coordinación del trabajo será realizada por la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable en articulación con las instituciones nacionales participantes del proyecto y el BID.

VII. CARACTERISTICAS DE LA CONSULTORIA

- 7.1 La consultoría debe cumplir los siguientes requerimientos:
 - a. **Tipo de consultoría:** Consultor individual
 - b. **Fecha de inicio y duración:** El plazo de duración del contrato a subscribir será del 15 de Octubre de 2012 al 30 de Noviembre de 2012. A lo largo de dicho período el consultor ejecutará las actividades y tareas que se describen en la Sección III.
 - c. **Lugar de trabajo:** Buenos Aires, Argentina
 - d. **Forma de pago:** Refiérase a la sección V de este documento.
 - e. **Calificaciones del consultor:**
 - i. Profesional (Universitario, Master o Doctorado) preferentemente en áreas de las ciencias sociales.
 - ii. Experiencia laboral en temas de desarrollo local, procesos de participación de actores.
 - iii. Amplio conocimiento y experiencia en la organización institucional del Estado Argentino.
 - iv. Experiencia en la aplicación de métodos y técnicas cualitativas y cuantitativas de investigación social y mapeo de actores, elaboración de diagnósticos socioculturales, socio-ambientales o socio-económicos.

DIVISIÓN DE CAMBIO CLIMÁTICO Y SUSTENTABILIDAD (INE/CCS)

TERMINOS DE REFERENCIA

CONSULTOR INDIVIDUAL – ANALISIS DEL MARCO NORMATIVO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN PARA LA INTRODUCCIÓN DE MEDIDAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGIA RENOVABLE EN EL SECTOR VIVIENDA SOCIAL

I. ANTECEDENTES

- 1.1 El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) es la principal fuente de financiamiento multilateral para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe (ALC). El BID está apoyando al Gobierno de la República Argentina (GOA) en su compromiso frente al cambio climático en todos los sectores. En ese contexto, el gobierno argentino ha solicitado el apoyo del BID en la preparación del proyecto “Introducción de medidas de eficiencia energética y energía renovable en el diseño, construcción y operación de la vivienda social y equipamiento comunitario” para ser presentado al Fondo para el Medio Ambiente Mundial (FMAM).
- 1.2 En Argentina, el sector que más contribuyó a las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), según el último inventario (2000) fue el sector de la energía, con el 47% de las emisiones totales (excluyendo emisiones por cambio de uso de suelo y silvicultura). Dentro del sector de la energía, el uso residencial constituyó aproximadamente el 10% del total de las emisiones de GEI. Suponiendo que no hay cambios en las fuentes de energía y patrones de consumos residenciales, se espera que las emisiones del sector residencial continúen creciendo a un ritmo del 3,7% anual en los próximos años.
- 1.3 La propuesta de proyecto del FMAM (GEF, por sus siglas en inglés) tiene por objeto establecer pautas reglamentarias y técnicas para el diseño, construcción y operación de vivienda de interés social en Argentina. El resultado esperado del proyecto es el establecimiento de un marco normativo de referencia que regirá la construcción de vivienda de interés social con eficiencia energética y energías renovables, así como recomendaciones para equipamiento comunitario (instalaciones de uso común para actividades sociales y recreativas o apoyo escolar), destinado a la reducir la demanda de energía y las emisiones de GEI desde el sector. El proyecto incluye el diseño y demostración de paquetes tecnológicos para la eficiencia energética y energía renovable aplicados a la vivienda social, adaptadas a las zonas climáticas específicas de Argentina, como parte de un programa de inversiones que incluye la construcción de 120 unidades de vivienda piloto.
- 1.4 El rendimiento de las unidades piloto de vivienda, serán monitoreadas y evaluadas, proporcionando información y evidencia de la eficacia de los diseños, que servirá de base para la elaboración de marcos normativos de referencia que guíen la producción de vivienda social en el país a futuro, constituyendo una acción para hacer frente a la mitigación del cambio climático desde el sector residencial.

II. OBJETIVO DE LA CONSULTORIA

- 2.1 El objetivo de la consultoría es realizar una compilación y análisis de la normativa vigente y vacíos de información a nivel nacional y para las provincias donde se aplicará el proyecto, relativos a la producción de vivienda de interés social, la Eficiencia Energética (EE) y Energía Renovable (ER) aplicada a la construcción.

III. ACTIVIDADES PRINCIPALES

3.1 Las actividades comprenden los siguientes aspectos:

- a. Revisar y compilar normativa vigente sobre la construcción de vivienda social a nivel nacional.
- b. Revisar y compilar normativa provincial vigente en las áreas de aplicación del proyecto, sobre la construcción de vivienda social, incluyendo resoluciones, decretos, pliegos, entre otros.
- c. Compilar y analizar instrumentos legales y financieros vigentes a nivel nacional, provincial y municipal, que fomenten la construcción de viviendas bioclimáticas, eficientes o con energía renovable.
- d. Analizar los vacíos legales y de información, como así también las políticas en marcha o próximas que podrían incidir en el proyecto.
- e. En función de los resultados del punto 3.4 proponer instrumentos adecuados para fomentar la producción de vivienda social con EE y ER, desde la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SDUyV) y los Institutos Provinciales de Vivienda (IPV), conforme los resultados esperados del proyecto, identificando entre otros, actores, recursos y barreras de implementación.

IV. REPORTES/PRODUCTOS

4.1 El consultor deberá entregar los siguientes informes²:

- a. Plan de trabajo acordado con los coordinadores del proyecto
- b. Presentación de primer avance del trabajo conteniendo resultados del relevamiento de información y análisis preliminar de marco normativo.
- c. Documento final con sugerencias sobre instrumentos adecuados a implementar.

4.2 Todos los productos, informes y documentos resultantes del desarrollo de las actividades objeto de la presente contratación serán propiedad del Proyecto GEF "Introducción de medidas de eficiencia energética y energía renovable en el diseño, construcción y operación de la vivienda social y equipamiento comunitario" formulado por el BID y el GOA. Cualquier publicación o difusión de información en relación con los trabajos desarrollados habrán de someterse a las políticas del BID relacionadas con la materia en acuerdo con el GOA.

4.3 Las fechas determinadas para la presentación de los productos pueden ser modificadas previa justificación y aceptación por parte del Banco. En el proceso de ejecución de la cooperación, el equipo de proyecto del BID se asegurará de que los beneficiarios de la misma conozcan y se responsabilicen del cumplimiento de las políticas ambientales y sociales de la entidad.

V. CRONOGRAMA DE PAGOS

5.1 El pago de la consultoría se realizará en tres partes con el siguiente calendario de pagos:

² Todo informe deberá ser entregado al BID en forma electrónica en un solo archivo que incluya la portada, el documento principal y los anexos. Archivos en formato Zip no se aceptarán como informes finales, debido a regulaciones de la Sección de Administración de Archivos del BID.

- a. Diez por ciento (10%) a la firma del contrato;
- b. Cuarenta por ciento (40%) en la entrega del borrador;
- c. Cuarenta por ciento (50%) a la entrega y aprobación del reporte final.

VI. COORDINACION

- 6.1 La coordinación del trabajo será realizada por la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable en articulación con las instituciones nacionales participantes del proyecto y el BID.

VII. CARACTERISTICAS DE LA CONSULTORIA

- 7.1 La consultoría debe cumplir los siguientes requerimientos:
- a. Tipo de consultoría: Consultor individual
 - b. Fecha de inicio y duración: El plazo de duración del contrato a subscribir será del 15 de Octubre de 2012 al 30 de Noviembre de 2012. A lo largo de dicho período el consultor ejecutará las actividades y tareas que se describen en la Sección III.
 - c. Lugar de trabajo: Buenos Aires, Argentina
 - d. Forma de pago: Refiérase a la sección V de este documento.
 - e. Calificaciones del consultor:
 - i. Profesional (Master o Doctorado) en Derecho o Arquitectura, especializado en legislación ambiental.
 - ii. Al menos cinco años de experiencia profesional en sector de la construcción.
 - iii. Conocimientos de eficiencia energética y energías renovables.

DIVISIÓN DE CAMBIO CLIMÁTICO Y SUSTENTABILIDAD (INE/CCS)

TERMINOS DE REFERENCIA

CONSULTOR INDIVIDUAL – ESPECIALISTA PARA ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO EN EL MARCO DEL PROYECTO “INTRODUCCIÓN DE MEDIDAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGÍA RENOVABLE EN EL SECTOR VIVIENDA SOCIAL”

I. ANTECEDENTES

- 1.1 El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) es la principal fuente de financiamiento multilateral para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe (ALC). El BID está apoyando al Gobierno de la República Argentina (GOA) en su compromiso frente al cambio climático en todos los sectores. En ese contexto, el gobierno argentino ha solicitado el apoyo del BID en la preparación del proyecto "Introducción de medidas de eficiencia energética y energía renovable en el diseño, construcción y operación de la vivienda social y equipamiento comunitario" para ser presentado al Fondo para el Medio Ambiente Mundial (FMAM).
- 1.2 En Argentina, el sector que más contribuyó a las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), según el último inventario (2000) fue el sector de la energía, con el 47% de las emisiones totales (excluyendo emisiones por cambio de uso de suelo y silvicultura). Dentro del sector de la energía, el uso residencial constituyó aproximadamente el 10% del total de las emisiones de GEI. Suponiendo que no hay cambios en las fuentes de energía y patrones de consumos residenciales, se espera que las emisiones del sector residencial continúen creciendo a un ritmo del 3,7% anual en los próximos años.
- 1.3 La propuesta de proyecto del FMAM (GEF, por sus siglas en Inglés) tiene por objeto establecer pautas reglamentarias y técnicas para el diseño, construcción y operación de vivienda de interés social en Argentina. El resultado esperado del proyecto es el establecimiento de un marco normativo de referencia que regirá la construcción de vivienda de interés social con eficiencia energética y energías renovables, así como recomendaciones para equipamiento comunitario (instalaciones de uso común para actividades sociales y recreativas o apoyo escolar), destinado a la reducir la demanda de energía y las emisiones de GEI desde el sector. El proyecto incluye el diseño y demostración de paquetes tecnológicos para la eficiencia energética y energía renovable aplicados a la vivienda social, adaptadas a las zonas climáticas específicas de Argentina, como parte de un programa de inversiones que incluye la construcción de 120 unidades de vivienda piloto.
- 1.4 El rendimiento de las unidades piloto de vivienda, serán monitoreadas y evaluadas, proporcionando información y evidencia de la eficacia de los diseños, que servirá de base para la elaboración de marcos normativos de referencia que guíen la producción de vivienda social en el país a futuro, constituyendo una acción para hacer frente a la mitigación del cambio climático desde el sector residencial.

II. OBJETIVO DE LA CONSULTORIA

- 2.1 El objetivo de la consultoría es realizar el presupuesto del proyecto "Introducción de medidas de eficiencia energética y energía renovable en el diseño, construcción y operación de la vivienda social y equipamiento comunitario", sobre la base de la donación asignada

por el GEF y las contrapartes comprometidas por el GOA, detallados en el Formulario de Identificación del Proyecto (FIP).

III. ACTIVIDADES PRINCIPALES

- 3.1 Las actividades se centrarán en el desarrollo detallado de un presupuesto del proyecto, para sus diferentes componentes y actividades, sobre la base de los montos propuestos por el GOA en la fase de formulación del PIF. Se incluyen las siguientes actividades:
- a. Desarrollo del presupuesto en base a estimación de costos de las actividades a implementar en cada uno de los cinco componentes del proyecto, considerando el monto de la donación solicitada y aprobada por el GEF.
 - b. Consultar y asesorar a las cuatro instituciones del GOA y los Institutos Provinciales de Vivienda que comprometieron contrapartes para el desarrollo de componentes y actividades del proyecto, a fin determinar sus presupuestos, estimando costos -entre otros ítems- de recursos humanos comprometidos, viajes y viáticos, infraestructura y maquinaria.
 - c. Revisar y ajustar los costos de los prototipos de vivienda social con EE y ER a fin de considerarlos en el presupuesto.
 - d. Interactuar con el consultor a cargo de la redacción del documento de proyecto GEF y responder a sus requerimientos en materia de presupuestos.

IV. REPORTES/PRODUCTOS

- 4.1 El consultor deberá entregar los siguientes informes³:
- a. Borrador con esquema general y avances del presupuesto
 - b. Ajuste de los costos de los prototipos de vivienda social con EE y ER
 - c. Reporte final incluyendo presupuesto definitivo y respuestas a eventuales comentarios del consultor a cargo de la redacción del proyecto y del GOA.
- 4.2 Todos los productos, informes y documentos resultantes del desarrollo de las actividades objeto de la presente contratación serán propiedad del Proyecto GEF "Introducción de medidas de eficiencia energética y energía renovable en el diseño, construcción y operación de la vivienda social y equipamiento comunitario" formulado por el BID y el GOA. Cualquier publicación o difusión de información en relación con los trabajos desarrollados habrán de someterse a las políticas del BID relacionadas con la materia en acuerdo con el GOA.
- 4.3 Las fechas determinadas para la presentación de los productos pueden ser modificadas previa justificación y aceptación por parte del Banco. En el proceso de ejecución de la cooperación, el equipo de proyecto del BID se asegurará de que los beneficiarios de la misma conozcan y se responsabilicen del cumplimiento de las políticas ambientales y sociales de la entidad.

³ Todo informe deberá ser entregado al BID en forma electrónica en un solo archivo que incluya la portada, el documento principal y los anexos. Archivos en formato Zip no se aceptarán como informes finales, debido a regulaciones de la Sección de Administración de Archivos del BID.

V. CRONOGRAMA DE PAGOS

- 5.1 El pago de la consultoría se realizará en tres partes con el siguiente calendario de pagos:
- a. Diez por ciento (10%) a la firma del contrato;
 - b. Cuarenta por ciento (40%) en la entrega del borrador;
 - c. Cuarenta por ciento (50%) a la entrega y aprobación del presupuesto final.

VI. COORDINACION

- 6.1 La coordinación del trabajo será realizada por la Secretaria de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Nación en articulación con las instituciones nacionales participantes del proyecto y el BID.

VII. CARACTERISTICAS DE LA CONSULTORIA

- 7.1 La consultoría debe cumplir los siguientes requerimientos:
- a. **Tipo de consultoría:** Consultor individual
 - b. **Fecha de inicio y duración:** El plazo de duración del contrato a subscribir será del 15 de diciembre de 2012 al 15 de febrero de 2013. A lo largo de dicho período el consultor ejecutará las actividades y tareas que se describen en la Sección III.
 - c. **Lugar de trabajo:** Buenos Aires, Argentina
 - d. **Forma de pago:** Refiérase a la sección V de este documento.
 - e. **Calificaciones del consultor:**
 - i. Master o doctorado en ciencias económicas.
 - ii. Al menos 5 años de experiencia profesional en elaboración de presupuestos, preferentemente en el marco de proyectos internacionales.

PROCUREMENT PLAN

Country: Argentina

Executing agency: IDB\INE\CCS – Headquarters, Washington, DC

Project: Introduction of energy efficiency and renewable energy measures in design, construction and operation of social housing

No. Of Project and contract: AR-T1107

Brief description of the objectives and components of the Technical Cooperation: The main objective of this technical cooperation is to help in the design and preparation of the Investment Grant AR-G1002. The TC proposes to refine the prototype design, establish baselines and gather information that will help in the execution of AR-G1002, through three components:

Component 1: Prototype design and baseline adjustment with EE and RE: This component would include the improvement in the design of the prototypes to be used during the pilot phase of the project. For this, first there will be an adjustment of the baseline of the social housing sector to estimate the energy consumption and GHG emissions reduction potential at the provincial level. Second, a plan and placement schedule for pilots and control houses will be developed for each of the six areas of the project, as well as the development of a feasibility study and on-site review to define the placement sites of the pilots. Other activities will include the analysis of the six prototypes in each climate zone, propose adjustments according to EE and RE criteria and the analysis of bioclimatic aspects of each prototype. For the prototype adjustment design, one individual consultant (EE and RE technology specialist) per site will be hired, with the support of two technical assistants. The consultant will be required to analyze the availability of local technologies and materials for construction to be incorporated under the pilot projects. They will also pre-define the technological packages for each pilot and prepare technical documents on the each technological package. The consultants might be required to travel as necessary to each Province to undertake data collection for baseline adjustment, as well as prototype design and on-site analysis.

Component 2: Analysis of social housing construction guidelines, the construction chain and institutions: Under this component, there will a series of activities for the analysis of current construction guidelines at the provincial level, as well for the analysis of the construction sector and its institutions. This component will also include an outreach activity to gather information on the identification of capacity building needs to be undertaken under AR-G1002, as well as consultations with public and private actors in the construction sector. For the review of construction guidelines, there will be one individual consultant per climatic zone who will be in charge of analyzing information and guidelines and develop an analysis report which identifies gaps and recommendations. One individual consultant will be hired to coordinate the public and technical consultations with both public and private actors. The consultant will prepare a final report that systematizes experiences, opinions, suggestion of the interested parties and recommendations on the needs for capacity development. It will also gather technical recommendations on the adjustment of the prototype design. The execution of this component will also entail to cover for part of logistic costs of events (room rental), per diem and other costs related to the organization of project events under component 2.

Component 3: Prepare final project proposal, financial analysis and budget

An individual consultant will define and adjust the project budget and will analyze the incremental financial costs of the project with housing that incorporates renewable energy and energy efficiency. An individual consultant will be hired to prepare the CEO Endorsement Request (GEF), as well as the operations and procurement plans, results framework, and monitoring and evaluation plan (IDB), following the guidelines, templates and recommended practices by both GEF and the IDB.

Starting date for signing of contract:

October 2012

Date of last disbursement:

April 2013

Address of the division responsible for the execution of acquisition plan:

Inter-American Development Bank
Climate Change and Sustainability Division (INE/CCS)
1300 New York Ave, NW, Washington DC 20577, USA

PROCUREMENT PLAN FOR NON-REIMBURSABLE TECHNICAL COOPERATIONS										
Country: Argentina					Executing agency: IDB				Public or private sector: Public	
Project number: AR-T1107					Title of Project: Preparation of GEG Project AR-G1002					
Period covered by the plan: October 2012 - April 2013										
TC Funding: \$160,780					Local counterpart: USD\$ 400,000					
Threshold for ex post review of procurements: N/A					Goods and services (in US\$): 25,980		Consulting services(in US\$): 534,800			
Item No.	Ref. AWP	Description (1)	Estimated contract cost (US\$)	Procurement Method (2)	Review of procurement (ex-ante or ex-post) (3)	Source of financing and percentage		Estimated date of the procurement notice or start of the contract	Technical review by the PTL (4)	Comments
						GEF %	Local/other %			
1		Component 1	\$ 378,000							
		Consulting services								
		Individual consultant for the definition of the location of pilots and control houses for global audits	\$ 92,880	SSS	N/A	0	100	Oct-12	Feb-13	
		Individual consultants for EE and RE specifications and requirements to improve the preexisting prototype design for each of the climatic zones	\$ 185,760	SSS	N/A	61.6	38.4	Oct-12	Mar-13	
		Individual consultants for prototype design and adjustment	\$ 70,560	SSS	N/A	0	100	Oct-12	Mar-13	
		Individual consultant for drawing	\$ 28,800	SSS	N/A	0	100	Oct-12	Mar-13	
2		Component 2	\$ 165,140							
		Consulting services								
		Individual consultant for analysis of the construction chain	\$ 1,760	SSS	N/A	0	100	Oct-12	Feb-13	
		Individual consultants for review and analysis of existing construction guidelines	\$ 46,440	SSS		38	62	Oct-12	Feb-13	
		Individual consultant for social acceptance of the project and identification of capacity building needs	\$ 91,560	SSS		6	94	Oct-12	Mar-13	
		Services								
		Workshops with project stakeholders and communities	\$ 25,380	DC		78.5	21.5	Nov-12	Mar-13	
3		Component 3	\$ 17,640							
		Consulting services								
		Individual consultants to prepare final project proposal, confirm co-financing, financial analysis and budget	\$ 17,640	SSS	N/A	16.7	83.3	Oct-12	Apr-13	
Total			\$ 560,780	Prepared by: Carlos Ludena			Date: October 5, 2012			
(1)										
(2) Goods and works: CB: Competitive bidding; PC: Price comparison; DC: Direct contracting.										
(2) Consulting firms: CQS: Selection Based on the Consultants' Qualifications; QCBS: Quality and cost-based selection; LCS: Least Cost Selection; FBS: Selection under a Fixed Budget; SSS: Single Source Selection; QBS: Quality Based selection.										
(2) Individual consultants: IICQ: International Individual Consultant Selection Based on Qualifications; SSS: Single Source Selection.										
(3) Ex ante/ex post review: In general, depending on the institutional capacity and level of risk associated with the procurement, ex post review is the standard modality. Ex ante review can be specified for critical or complex process.										
(4) Technical review: The PTL will use this column to define those procurement he/she considers "critical" or "complex" that require ex ante review of the terms of reference, technical specifications, reports, outputs, or other items.										