

DOCUMENTO DEL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

(CH-L1010)

**FACILIDAD PARA LA PREPARACIÓN Y EJECUCIÓN DE
PROYECTOS (FAPEP)**

**MEMORANDO DE APOYO A LA PREPARACIÓN Y EJECUCIÓN
DEL PROYECTO (MAPEP)**

(CH-L1004)

**Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano
de Valparaíso**

Este documento fue preparado por el equipo de proyecto integrado por: Jorge Tejada (RE1/SO1), Jefe de Equipo; Patrick Saint Pol Maydieu (RE1/SO1), Ricardo Rietti (RE1/SO1), Arcindo Santos (RE1/SO1), Eduardo Rojas (SDS), Luis Hernando Rodríguez (COF/CCH), Dana Martin (LEG) y Claudia Pévere, quien asistió en la producción del documento.

INDICE

RESUMEN EJECUTIVO

I.	CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA	1
A.	Antecedentes.....	1
II.	JUSTIFICACIÓN DEL USO DE LA FAPEP	4
III.	LA FAPEP	4
A.	Objetivos.....	4
B.	Actividades a ser financiadas por la FAPEP	4
C.	Beneficiario	5
D.	Costo y forma de financiamiento	5
E.	Ejecución	5
F.	Impacto ambiental y social.....	6

ANEXOS

ANEXO I	Borrador Carta Acuerdo
ANEXO II	Presupuesto detallado
ANEXO III	Solicitud del gobierno
ANEXO IV	Términos de referencia

SIGLAS Y ABREVIATURAS

BID	Banco Interamericano de Desarrollo
CO	Capital Ordinario
CORFO	Corporación de Fomento
FAPEP	Facilidad para la Preparación y Ejecución de Proyectos
MIDEPLAN	Ministerio de Planificación
MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MV	Municipalidad de Valparaíso
PV	Plan Valparaíso
SERCOTEC	Servicio de Cooperación Técnica
SUBDERE	Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Regional
UNESCO	Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura

**FACILIDAD PARA LA PREPARACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS
(FAPEP)**

MEMORANDO DE APOYO A LA PREPARACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

**CHILE
Octubre de 2004**

Número del Proyecto	CH-L1010
Prestatario	República de Chile
Agencia ejecutora:	Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Regional (SUBDERE)
Monto y fuente:	BID: US\$ 180.000
Términos y condiciones:	Plazo de ejecución: 12 meses Plazo de desembolsos: 18 meses Moneda: US dólares de la facilidad Unimonetaria Tasa de Interés: Libor
Objetivos:	El objetivo de este financiamiento es apoyar la preparación del Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso (CH-L1004).
Descripción:	Los recursos de esta facilidad serán utilizados para el financiamiento de consultorías en las áreas institucionales, regulatorias, económicas y para diseños de una muestra de los proyectos del programa.
Estrategia del Banco en el país y sector:	<p>La estrategia del Banco en Chile para el período 2000-2006 se concentra en apoyar: (i) iniciativas que aumenten la competitividad y la productividad mediante el mejoramiento de la eficiencia y eficacia en la prestación de servicios públicos, y otros;(ii) acciones que lleven a la reducción de desigualdades sociales y regionales y que mejoren la calidad de vida, con énfasis particular en grupos vulnerables de bajos ingresos;(iii) mecanismos que conlleven a un aumento de la participación ciudadana en el proceso de desarrollo, así como también, apoyar el proceso de modernización del Estado y la introducción de mejoras en la gobernabilidad con énfasis en los procesos de descentralización y mejora en la coordinación para la entrega de los servicios públicos. El Programa propuesto está relacionado en especial al primer objetivo de la estrategia, al financiar la entrega de servicios públicos necesarios para una mejoría de la competitividad de la ciudad de Valparaíso.</p> <p>La estrategia del Banco para el desarrollo subnacional establece que el Banco apoyará los países en la implantación de reformas y</p>

fortalecimiento institucional requeridos para establecer gobiernos subnacionales eficientes y democráticos aptos para realizar las funciones de: (i) promover el desarrollo económico en sus jurisdicciones; (ii) proveer los servicios para asegurar buena calidad de vida para la población; y (iii) proveer infraestructuras esenciales para el bienestar de la población y para el incremento de las actividades económicas. El Programa es consistente con esta estrategia al buscar el fortalecimiento de la Municipalidad para realizar las funciones arriba señaladas.

Beneficios: A través de esta operación se apoyará la preparación del Programa Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso (CH-L1004), en las siguientes áreas críticas: definición de aspectos institucionales y legales relacionados con la ejecución del Programa en el corto y largo plazo; diagnóstico y recomendaciones para el fortalecimiento de la situación administrativa y financiera de la Municipalidad de Valparaíso; análisis de aspectos legales relacionados con el marco regulatorio, los posibles instrumentos administrativos y financieros de actuación territorial, y de promoción de actividades de recuperación de edificios patrimoniales de propiedad privada, y otros; preparación de estudios de factibilidad y diseños finales de obras de infraestructura, equipamiento e intervención urbana.

Riesgos: El principal riesgo es el posible atraso en la ejecución de la FAPEP podría ser la falta de personal con dedicación exclusiva a la preparación del Programa. Para mitigar este riesgo la Presidencia de la República, a través de la Comisión Plan Valparaíso, nombró un Coordinador General del Programa, bajo la tuición de la SUBDERE, y actualmente está completando el equipo necesario para garantizar la ejecución oportuna de la FAPEP.

Condiciones contractuales especiales: No hay.

Excepciones a las políticas del Banco: No hay.

Adquisiciones: La contratación de servicios de consultoría y la adquisición de bienes y servicios relacionados bajo el programa se llevarán a cabo de conformidad con los procedimientos estándares del Banco.

I. CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA

A. Antecedentes

- 1.1 El Gobierno de Chile, bajo la directiva presidencial de desarrollar un conjunto de proyectos emblemáticos con motivo de la celebración del bicentenario de la independencia en el año 2010, entre los cuales se encuentra el Proyecto de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso, ha solicitado al Banco financiamiento para este último. Dicho proyecto busca la reactivación económica de esta ciudad porteña que desde hace décadas enfrenta un estancamiento económico, producto de la disminución de la actividad portuaria propiamente tal, y de los cambios en la estructura de producción y de comercio exterior del país, desde mediados de los años ochenta.
- 1.2 En términos urbanísticos, Valparaíso constituye un excelente ejemplo de desarrollo arquitectónico sudamericano de final de siglo XIX, con fuerte influencia variada europea. Con estilo de anfiteatro, el tejido urbano vernacular se adaptó a los cerros que constituyen su geografía física natural. Valparaíso cuenta con una considerable cantidad de estructuras arquitectónicas históricas relativamente bien preservadas, incluyendo numerosas iglesias y elevadores externos, así como de edificios públicos, comerciales, portuarios, ferroviarios y universidades y escuelas. En el año 2003 UNESCO incluyó su centro histórico en la lista de Patrimonio de la Humanidad.
- 1.3 En lo que se refiere a sectores económicos prometedores que podrían orientar la revitalización de Valparaíso, la ciudad ya cuenta con inversiones, y resultados, en las áreas de desarrollo empresarial vinculadas a nuevas tecnologías y, de promoción de conservación patrimonial vinculado al turismo cultural y mercado mobiliario. En lo que se refiere al desarrollo empresarial vinculado a nuevas tecnologías, la Corporación de Fomento (CORFO) y la Universidad Técnica Federico Santa María se han unido para generar un centro de tecnologías de información que estimule la inversión privada en esta área. En los últimos meses ya están operando tres empresas nuevas y otras 16 se encuentran incubando nuevos negocios. En lo que se refiere al área de turismo cultural, desde el año 2001, el gobierno ofrece subsidio para compra y restauración de inmuebles, lo cual generó alrededor de 250 transacciones. Asimismo, el sector público está invirtiendo en la remodelación de paseos públicos.
- 1.4 Con respecto al área del puerto, ya ha sido aprobada la modificación del Plan Regulador comunal que facilitará la materialización del Proyecto de Desarrollo del Borde Costero, el cual está siendo gestionado por la Empresa Puerto de Valparaíso S.A. Este proyecto busca la utilización económicamente sustentable y compatible con la ciudad de un terreno de 19 has en el borde mar, proponiendo el desarrollo de negocios de recreación, turismo, inmobiliarios y de espacios públicos. La materialización de este proyecto significará un fuerte estímulo para la revitalización de la ciudad.
- 1.5 Esta operación forma parte de un conjunto de acciones de apoyo del Banco para la preparación del CH-L1004. Las mismas se desarrollarán en forma paralela y serán coordinados en Chile por la Unidad Técnica del Plan Valparaíso responsable de la

preparación del programa de inversión. En septiembre del 2004 fue firmado entre el Gobierno de Chile y el Banco un acuerdo de Cooperación Técnica para el *Urban Renewal and Development of Valparaíso*, con financiamiento del French Technical Cooperation Trust Fund for Consulting Services and Training Activities, y cuyo objetivo es el de apoyar al Gobierno de Chile en definir: (i) una imagen objetivo de la ciudad de mediano y largo plazo; (ii) la configuración territorial y de componentes del Programa a ser financiado; (iii) los posibles convenios institucionales necesarios para la ejecución de programas complejos como el propuesto; (iv) una política para promover la renovación de edificios históricos de propiedad privada, que asista a los actuales habitantes de viviendas y otros propietarios en las áreas de intervención, de manera que puedan contribuir y beneficiarse de la recuperación de la ciudad; y (v) el concepto de intervención necesaria para aprovechar el área donde está la Ex -Cárcel de Valparaíso, área con ubicación, extensión y significado estratégico para el desarrollo de la ciudad. La actual operación complementará los resultados de la CT. Adicionalmente, por otra vía de financiamiento, se tiene programado: (i) una consultoría de participación ciudadana que busca asegurar la integración de los distintos grupos sociales y actores institucionales de Valparaíso en el diseño del programa y sus componentes y (ii) una consultoría para apoyar la preparación de la Evaluación Ambiental Estratégica, EAE, la cual, desde su visión estratégica y programática, servirá de apoyo a la ejecución del FAPEP.

B. El Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso (CH-L1004)

1.6 El Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso (CH-L1004) tiene por objetivo central contribuir a acelerar la revitalización de la ciudad de Valparaíso poniendo en valor el patrimonio urbano de la ciudad como fundamento de nuevas actividades económicas y sociales que beneficien a la población, especialmente a la de menores ingresos.

1.7 Para cumplir con sus objetivos, el Programa contará con los siguientes componentes:

a) Actualización y desarrollo del marco regulatorio

1.8 Actividades de consultoría, y apoyo para los procesos de consulta y concertación con la comunidad, e instituciones y comisiones relevantes, y otras actividades requeridas, para la aprobación de los instrumentos de planificación y regulación del desarrollo urbano necesarios para consolidar un marco regulatorio de desarrollo urbano técnicamente apropiado, estable y consensuado.

b) Recuperación de entornos patrimoniales integrados

1.9 Inversiones en recuperación y desarrollo de espacios públicos, miradores, áreas de recreación, vías, pasajes, escaleras, ascensores, y otros componentes públicos que determinan la calidad y conservación de entornos urbanos patrimoniales, a fin de promover su recuperación y desarrollo sostenible eliminando las barreras que

impiden el pleno desarrollo de su potencial para acoger actividades económicas y residenciales.

c) Recuperación y desarrollo de edificios patrimoniales

- 1.10 Estudios técnicos y programas de apoyo para la recuperación de edificios patrimoniales para usos productivos, residenciales y sociales. Se podrán diseñar y financiar programas especiales para organizar la demanda, promover la oferta o concertar la acción de propietarios, inversionistas potenciales y demandantes de espacio.

d) Promoción de empresas, empresarios y generación de empleo

- 1.11 Acciones complementarias a los programas de CORFO, SERCOTEC y otros, que se requieran para acelerar la instalación de actividades productivas en el área de actuación preferente del Programa y otras áreas relevantes de la ciudad.

e) Mejoramiento del funcionamiento urbano en el área de actuación

- 1.12 Inversiones y fortalecimiento institucional para mejorar la calidad de los servicios urbanos esenciales en el área de actuación preferente del Programa o los territorios relevantes dadas las condiciones técnicas de prestación de los servicios. Se dará prioridad (sin limitarse a éstos) a los servicios de: (i) recolección y disposición de residuos; (ii) drenaje; (iii) tránsito; (iv) transporte público; (v) mantenimiento de vías, espacios públicos, parques y jardines; y (vi) seguridad ciudadana.

f) Promoción y desarrollo del capital social

- 1.13 Programas de desarrollo y fortalecimiento de las organizaciones de la sociedad civil y actividades de formación y desarrollo de capital social en las comunidades del área preferencial de actuación del programa, incluyendo fomento de las actividades culturales, deportivas, de capacitación y fomento del empleo y micro empresas.

g) Mecanismo de ejecución de mejoría urbana

- 1.14 La rehabilitación y desarrollo de áreas patrimoniales deterioradas es un proceso de largo plazo que requiere tanto del liderazgo del sector público como de la ejecución de acciones concertadas entre los sectores público y privado. Este componente financiará los estudios, equipos y actividades de capacitación requeridos para perfeccionar el dispositivo institucional de promoción de la rehabilitación y desarrollo de Valparaíso.

h) Fortalecimiento Institucional del Municipio de Valparaíso

- 1.15 Actividades para el fortalecimiento institucional del Municipio de Valparaíso, incluyendo especialmente los aspectos financieros y administrativos.

- 1.16 El Programa está presupuestado en US\$50 millones, estando previsto un aporte del Banco de US\$25 millones (OC) y un aporte del Prestatario de US\$25 millones.

II. JUSTIFICACIÓN DEL USO DE LA FAPEP

- 2.1 La tarea que se ha propuesto el Gobierno de Chile es compleja. Primero, apoyar la recuperación y desarrollo urbano de una ciudad como Valparaíso involucra determinar no sólo las áreas de inversión estratégicas, sino realizar los estudios preparativos completos, con base a los cuales se puede optimizar el uso de los recursos disponibles y asegurar una progresiva sustentabilidad de la inversión realizada. Por esta razón, el Gobierno ha solicitado la utilización de recursos provenientes de la FAPEP para financiar la contratación de consultorías especializadas que permitirán preparar elementos de diseño de un programa que responda a los principales desafíos del sector.

III. LA FAPEP

A. Objetivos

- 3.1 El objetivo de este financiamiento es apoyar el Gobierno de Chile en la preparación del Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso (CH-L1004).

B. Actividades a ser financiadas por la FAPEP

- 3.2 Los recursos de esta facilidad serán utilizados para el financiamiento de las siguientes actividades:
- a. Consultoría para definir los aspectos institucionales y legales relacionados con la ejecución del Programa en el corto y largo plazo;
 - b. Consultoría para efectuar un diagnóstico de la situación administrativa y financiera de la Municipalidad de Valparaíso, y disponer de recomendaciones para su fortalecimiento;
 - c. Consultorías para el análisis de aspectos legales relacionados con el marco regulatorio relevante, los posibles instrumentos administrativos y financieros de actuación territorial y de promoción de actividades de recuperación de edificios patrimoniales de propiedad privada, y otros;
 - d. Consultorías para la preparación de estudios de factibilidad y de diseños de obras de infraestructura, equipamiento o intervención urbana, que servirán muestra para la preparación del Programa CH-L1004;
 - e. Otras consultorías especializadas, específicas y puntuales, requeridas según las definiciones a tomar de acuerdo con las necesidades de preparación del proyecto.

C. Beneficiario

- 3.3 El Ministerio de Hacienda es el organismo nacional con el cual el Banco firmará la Carta Acuerdo, según lo establecido por la Facilidad para Preparación y Ejecución de Proyectos, FAPEP (FPP-017/LC-CH). Los resultados de esta operación beneficiarán a la Unidad Técnica del Plan Valparaíso, así como a las entidades regionales y ministeriales pertinentes, y al Municipio de Valparaíso.

D. Costo y forma de financiamiento

- 3.4 El costo total de la operación se estima en US\$180.000 y será financiado con la Facilidad para Preparación y Ejecución de Proyectos, FAPEP (FPP-017/LC-CH), con cargo a los recursos de la facilidad unimonetaria en dólares estadounidenses del Capital Ordinario (CO) del Banco.
- 3.5 El financiamiento de la FAPEP será en forma de un préstamo por la suma mencionada y será reembolsado con los recursos del primer desembolso del préstamo para el Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso (CH-L1004). En el supuesto de que no se aprobara esta última, los recursos se reintegrarán a la línea de crédito FPP-017/LC-CH de acuerdo con lo establecido en el convenio respectivo.
- 3.6 El presupuesto tentativo detallado de la operación se presenta en el Anexo II, mientras que el consolidado se presenta a continuación:

COMPONENTES	COSTO (US\$)	%
Consultorías y Diseños	180.000	100%
TOTAL	180.000	100,0%

E. Ejecución

- 3.7 El Ministerio de Hacienda es el organismo nacional con el cual el Banco firmará la Carta Acuerdo. El organismo ejecutor de la operación es la Unidad Técnica del Plan Valparaíso, bajo dependencia administrativa de la SUBDERE.
- 3.8 La contratación de servicios de consultoría y la adquisición de bienes y servicios relacionados bajo el programa se llevarán a cabo de conformidad con los procedimientos estándares del Banco. La contratación de consultorías del programa se llevarán a cabo de conformidad con los procedimientos indicados en el documento GN-2220-10 y lo dispuesto en la Carta Acuerdo de esta operación.
- 3.9 La Unidad Técnica del Plan Valparaíso será responsable por las siguientes funciones: (a) consolidar toda la información técnica, financiera y contable del programa y mantener la comunicación con el Banco; (b) ejecutar las actividades descritas anteriormente; y (c) presentar, al momento de la solicitud del último desembolso de los recursos de la FAPEP, un informe final con los resultados y productos específicos de las consultorías desarrolladas.

- 3.10 La Representación del Banco en Chile será responsable por administrar y supervisar la operación por parte del Banco, con el apoyo de la División de Programas Sociales 1.
- 3.11 El período de ejecución del Programa será de 12 meses contados a partir de la fecha de entrada en vigencia de la Carta Acuerdo, con un período de desembolso máximo de 18 meses. Se establecerá un fondo rotatorio con un límite de hasta 20% del valor del préstamo.

F. Impacto ambiental y social

- 3.12 El Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso contribuirá sustancialmente a mejorar la calidad urbano-ambiental de la ciudad. La potenciación de los impactos positivos y la mitigación de eventuales negativos será lograda a través de la preparación, por otra vía de financiamiento, de una evaluación ambiental estratégica (EAE). A cada uno de los estudios de muestra que se mencionan en el párrafo 3.2 se integrarán las evaluaciones ambientales específicas requeridas por la legislación nacional , así como los eventos de participación ciudadana necesarios. En todo los casos serán respetados las políticas del Banco, particularmente de ser considerado cualquier reubicación de personas. También , la EAE recomendará mejoramientos al procedimiento de evaluación ambiental para la ciudad de Valparaíso, el cual que sería integrado al eventual Marco Regulatorio referido en el ítem 3.2 c. de este documento.

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO



INTER-AMERICAN DEVELOPMENT BANK
BANQUE INTERAMERICAINE DE DEVELOPPMENT

Washington, D.C. 20577

LEG/OPR1/IDBDOC: 419357

BORRADOR

Señor Nicolás Eyzaguirre
Ministro de Hacienda
Ministerio de Hacienda
Santiago, Chile

Ref.: _____/OC-CH. Carta Acuerdo para Operación Individual dentro de la Línea de Crédito de la Facilidad de Preparación y Ejecución de Proyectos. Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso.

Estimado Señor Eyzaguirre:

En nombre y representación del Banco Interamericano de Desarrollo (en adelante el “Banco”) me es grato manifestarle el acuerdo de esta entidad para la utilización de recursos de la Línea de Crédito constituida mediante el Convenio FAPEP/017-CH (en adelante la “Línea de Crédito”) con la República de Chile, hasta por el monto de US\$(1.500.000), o su equivalente en otras monedas, para financiar la contratación de servicios y la adquisición de bienes necesarios para la preparación y ejecución de proyectos en Chile.

El propósito de esta Carta Acuerdo es autorizar con cargo a la Línea de Crédito mencionada anteriormente, una operación individual (en adelante la “Operación Individual”) con carácter reembolsable, hasta por un monto de ciento ochenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$180.000), con cargo a los recursos de la Facilidad Unimonetaria del Capital Ordinario del Banco, para financiar la contratación de servicios y la adquisición de bienes necesarios para preparar un Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso (en adelante denominado el “Programa”).

Esta Carta Acuerdo va acompañada de tres Anexos que son parte integrante de la misma: (a) descripción de actividades de esta Operación Individual y presupuesto (Anexo I); (b) Términos de Referencia (Anexo II); y (c) Normas Generales (Anexo III).

OC/

Esta Operación Individual objeto de esta Carta Acuerdo se aprobó de acuerdo con los términos y las condiciones estipulados en el Convenio FAPEP/017-CH para el otorgamiento de la Línea de Crédito. La suscripción de esta Carta Acuerdo por el Organismo Nacional implica la aceptación de todos los términos y condiciones estipulados en el citado Convenio y en los anexos que lo integran, así como sus modificaciones posteriores y cuyas reglas se aplican a esta Operación Individual, incluyendo las Normas Generales.

Con arreglo a los términos del mencionado Convenio FAPEP/017-CH, el Banco y el Organismo Nacional acuerdan lo siguiente:

Primero. El Organismo Ejecutor de esta Operación Individual será la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Regional (SUBDERE), de cuya capacidad para actuar como tal deja constancia el Organismo Nacional.

Segundo. (a) Antes del primer desembolso de esta Operación Individual, el Organismo Ejecutor deberá cumplir, a satisfacción del Banco, con las condiciones previas estipuladas en los Artículos 4.01 y 4.03 de las Normas Generales.

(b) No obstante lo dispuesto en el Artículo 4.02 de las Normas Generales, el Organismo Ejecutor deberá cumplir los requisitos antes enumerados dentro de los 30 días siguientes a la fecha de vigencia de esta Carta Acuerdo, o en otro plazo mayor que las partes pudieren convenir.

Tercero. El monto máximo del fondo rotatorio para esta Operación Individual será de treinta y seis mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$36.000).

Cuarto. El plazo de ejecución de esta Operación será de 12 meses contados a partir de la vigencia de esta Carta Acuerdo; y el plazo de desembolso de los recursos, será de 18 meses contados a partir de esa misma fecha.

Quinto. (a) En caso de que el Programa que se prepare con cargo a la Línea de Crédito sea financiado por el Banco, éste retendrá el monto desembolsado bajo esta Operación Individual del primer desembolso del Financiamiento del Programa. En caso de que el Banco no financie el Programa, dicho monto será pagado por el Organismo Nacional al Banco. En ambos casos el monto desembolsado será reintegrado por el Banco a la Línea de Crédito, en los términos y dentro de los plazos que, dependiendo de la cuantía de la respectiva Operación Individual, se establecen en el Reglamento Operativo.

(b) De la misma manera y en idéntica oportunidad a la descrita en el párrafo anterior, se pagarán los intereses y las comisiones de que tratan los párrafos sexto, séptimo y octavo de esta Carta Acuerdo, que ingresarán a las cuentas generales del Banco.

Sexto. Intereses. (a) El Organismo Nacional pagará intereses sobre los saldos deudores diarios del Préstamo a una tasa que se determinará de conformidad con lo estipulado en el Artículo 3.04 de las Normas Generales para un Préstamo de la Facilidad Unimonetaria con Tasa de Interés Basada en LIBOR. El Banco notificará al Organismo Nacional, tan pronto como sea posible después de su determinación, acerca de la tasa de interés aplicable durante cada Trimestre o Semestre, según sea el caso. Si el Organismo Nacional decide modificar su selección

de alternativa de tasa de interés del Préstamo de la Facilidad Unimonetaria de conformidad con lo estipulado en el párrafo noveno de esta Carta Acuerdo y en el Artículo 4.01(g) de las Normas Generales, el Organismo Nacional pagará intereses a una tasa que se determinará de conformidad con lo estipulado en el Artículo 3.04 de las Normas Generales para un Préstamo de la Facilidad Unimonetaria con Tasa de Interés Ajustable.

(b) Confirmación o cambio de selección de la alternativa de tasa de interés aplicable al Financiamiento. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 4.01(g) de las Normas Generales, el Organismo Nacional, deberá confirmar al Banco, por escrito, como condición previa al primer desembolso de los recursos del Financiamiento, su decisión de mantener la alternativa de tasa de interés aplicable al Financiamiento, de conformidad con lo estipulado en el párrafo sexto de esta Carta Acuerdo, o su decisión de cambiar la alternativa de tasa de interés seleccionada a la alternativa de Tasa de Interés Basada en LIBOR. Una vez que el Prestatario haya hecho esta selección, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 4.01(g) de las Normas Generales, la alternativa de tasa de interés aplicable al Financiamiento no podrá volverse a cambiar, en ningún momento durante la vida del Préstamo.

(c) Para los efectos de esta Operación Individual las referencias en las Normas Generales a las Cláusulas 1.02(b), 2.02(a) y 2.03 de las Condiciones Especiales se entiende como referentes a este párrafo Sexto.

Séptimo. El Organismo Nacional pagará una Comisión de Crédito del 0,25% por año, de acuerdo con las disposiciones del Artículo 3.02 de las Normas Generales. Este porcentaje podrá ser modificado semestralmente por el Banco, sin que, en ningún caso, pueda exceder el porcentaje previsto en el mencionado Artículo.

Octavo. Durante el período de desembolsos, no se destinarán recursos del monto del Financiamiento para cubrir los gastos del Banco por concepto de inspección y vigilancia generales, salvo que el Banco establezca lo contrario durante dicho período como consecuencia de su revisión semestral de cargos financieros y notifique al Organismo Nacional al respecto. En ningún caso podrá cobrarse por este concepto en un semestre determinado más de lo que resulte de aplicar el 1% al monto del Financiamiento, dividido por el número de semestres comprendido en el plazo original de desembolsos.

Noveno. Contratación de servicios de consultoría. (a) el Organismo Ejecutor elegirá y contratará los servicios de las firmas consultoras, instituciones especializadas o expertos individuales que sean necesarios para dar cumplimiento a las disposiciones pertinentes de este Contrato, de conformidad con las Políticas y Procedimientos del Banco para la Adquisición de Servicios de Consultoría que constan en el documento GN-2220-10, de febrero de 2004, cuyo texto el Prestatario declara conocer.

(b) Para los efectos de presente Contrato, se establece en el equivalente de doscientos mil dólares (US\$200.000) el monto a partir del cual se requerirá la utilización de la licitación pública internacional como método para selección de servicios de consultoría, según se describe en el párrafo 1.16 del documento mencionado en el inciso anterior.

Décimo. (a) El Organismo Nacional deja constancia de que este Convenio se celebra de conformidad con la legislación de la República de Chile siendo las obligaciones y derechos aquí establecidos válidos y exigibles desde el momento de su suscripción de acuerdo con dicha legislación.

(b) Con base en lo anterior, se dispensa el cumplimiento del inciso (a) del Artículo 4.01 de las Normas Generales.

La suscripción de la presente Carta Acuerdo no constituye ni implica ningún compromiso del Banco para participar en la financiación del Programa que será preparado con recursos de la misma.

Le ruego manifestar su aceptación a los términos de la presente Carta Acuerdo, en representación del Organismo Nacional, mediante la suscripción y entrega de uno de los originales de la misma en las oficinas de la Representación del Banco en Chile, dentro de un plazo máximo de treinta días, contados a partir de la fecha de recepción de la presente Carta Acuerdo. Vencido dicho plazo sin que el Banco haya recibido uno de los ejemplares originales de la misma Carta Acuerdo, las disposiciones, ofertas y expectativas de derecho en ella contenidas se reputarán inexistentes para todos los efectos legales sin necesidad de notificación y, por lo tanto, no habrá lugar a responsabilidad para ninguna de las partes.

Esta Carta Acuerdo entrará en vigencia en la fecha de su suscripción por el Organismo Nacional y se suscribirá en dos originales de igual tenor, uno para el Banco y otro para el Organismo Nacional.

Atentamente,

Julio Angel
Representante del Banco en Chile

Aceptada

Nicolás Eyzaguirre
Ministro de Hacienda

Fecha: _____

ANEXOS

- Anexo I - Descripción de actividades de preparación de esta Operación Individual (OI) y presupuesto.
- Anexo II Términos de Referencia para los servicios de consultoría para esta OI
- Anexo III Normas Generales para esta OI que reemplaza las Normas Generales de la Línea de Crédito FAPEP/017-CH.

Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso

Facilidad para la Preparación y Ejecución de Proyectos (FAPEP)

RESUMEN PRESUPUESTO PRELIMINAR (US\$)

	Honorarios profesionales			Otros costos empresa		Total	%
	Meses/ Persona	Costo/ Mes	Subtotal	Costos directos	GG y utilidades		
Consultoría Fortalecimiento Municipal							
Anal. Inst. Sr.	0.25	\$ 7,500	\$ 1,888			\$ 1,888	
Esp. Finan.Mun.	1.38	\$ 7,500	\$ 10,313			\$ 10,313	
Abogado	0.25	\$10,000	\$ 2,500			\$ 2,500	
Analista costos	1.00	\$ 6,000	\$ 6,000			\$ 6,000	
Asistentes	3.25	\$ 1,200	\$ 3,900			\$ 3,900	
Total	6.13		\$ 24,600	\$ 2,460	\$ 7,380	\$ 34,440	19%
Consultoría Institucionalidad Ejecución							
Abogado Institucional Sr.	0.88	\$10,000	\$ 8,750			\$ 8,750	
Abogado Esp. aspectos urbanos	0.38	\$ 6,000	\$ 2,250			\$ 2,250	
Total	1.25		\$ 11,000	\$ 1,100	\$ 3,300	\$ 15,400	9%
Consultoría Marco Regulatorio							
Abogado Sr.	1.38	\$10,000	\$ 13,750			\$ 13,750	
Abogado Jr.	0.50	\$ 6,000	\$ 3,000			\$ 3,000	
Total	1.88		\$ 16,750	\$ 1,675	\$ 5,025	\$ 23,450	13%
Diseño Ascensores y Edificios ascensores							
Arquitecto Sr.	2.99	\$ 1,500	\$ 4,490			\$ 4,490	
Especialistas A	6.38	\$ 1,250	\$ 7,969			\$ 7,969	
Especialistas B	0.25	\$ 750	\$ 188			\$ 188	
Otros	1.38	\$ 500	\$ 688			\$ 688	
Total	10.99		\$ 13,333	\$ 1,333	\$ 4,000	\$ 18,667	10%
Diseño Espacio Público							
Arquitecto Sr.	1.86	\$ 1,500	\$ 2,784			\$ 2,784	
Especialistas A	2.45	\$ 1,250	\$ 3,063			\$ 3,063	
Especialistas B	2.51	\$ 1,000	\$ 2,510			\$ 2,510	
Otros	1.19	\$ 553	\$ 656			\$ 656	
Total	8.00		\$ 9,014	\$ 901	\$ 2,704	\$ 12,619	7%
Diseño Vías							
Ing. Transp	0.66	\$ 6,500	\$ 4,272			\$ 4,272	
Especialistas A	1.35	\$ 5,000	\$ 6,750			\$ 6,750	
Especialistas B	1.34	\$ 3,500	\$ 4,681			\$ 4,681	
Otros	0.92	\$ 2,500	\$ 2,297			\$ 2,297	
Total	4.26		\$ 18,000	\$ 1,800	\$ 5,400	\$ 25,200	14%
Diseño Recuperación quebrados							
Ing.	0.00	\$ 1	\$ -			\$ -	
Especialistas A	0.00	\$ 1	\$ -			\$ -	
Especialistas B	0.00	\$ 1	\$ -			\$ -	
Otros	0.00	\$ 1	\$ -			\$ -	
Total	0.00		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 35,000	19%
Consultorías individuales varias							
Profesionales Senior	4	\$ 4,000	\$ 16,000			\$ 15,224	8%
TOTAL GENERAL						\$ 180,000	100%



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE HACIENDA
Dirección de Presupuestos
Q-166 / 13.Ago.04

REPRESENTACION
BID / CHILE

19-08-2004

ES1

#1431

2004 AUG 18 PM 4: 29

Santiago, 18 AGO 2004

Señor
Julio César Ángel Mejía
Representante
Banco Interamericano de Desarrollo
Presente

Ref.: Operación Individual FAPEP, Programa
Recuperación y Desarrollo Urbano de
Valparaíso (CH-L1004).

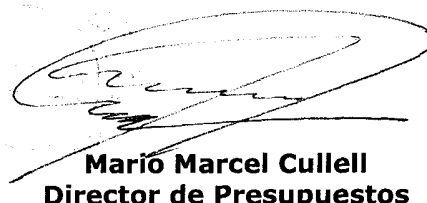
Ant.: Carta s/nº de 12 de agosto de 2004,
de Jefe División de Desarrollo
Regional, Subsecretaría de Desarrollo
Regional y Administrativo (SUBDERE).

De mi consideración:

Me dirijo a usted para hacer mención al programa de la referencia, el cual será ejecutado por la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, perteneciente al Ministerio del Interior (SUBDERE). Al respecto y como es de su conocimiento, la implementación del referido programa reviste un alto interés para el Gobierno de nuestro país, toda vez que el objetivo general del mismo es la recuperación y revitalización del patrimonio cultural y desarrollo urbano de la ciudad de Valparaíso.

Con el fin de posibilitar la concreción de las metas del programa, me permito solicitar al Banco la asignación de recursos con cargo a Línea de Crédito bajo la modalidad FAPEP (Facilidad para la Preparación y Ejecución de Proyectos), por un monto de hasta ciento ochenta mil (US\$ 180.000) dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, cuya distribución preliminar por componentes se adjunta en carta del antecedente.

Hago propicia esta oportunidad para saludarle con mi más distinguida consideración.



Mario Marcel Cullell
Director de Presupuestos

C.C/

- Sr. Julio Ruiz, SUBDERE
- Sector Interior, DIPRES
- Sector Inversiones y Crédito Público, DIPRES

SANTIAGO, Agosto 12 de 2004

SEÑORA
CLELIA BELTRÁN
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS
PRESENTE

De mi consideración:

Como es de su conocimiento esta Subsecretaría se encuentra en proceso de preparación del Proyecto de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso. Dado lo anterior, solicito a usted FAPEP de US\$ 180.000, los cuales se distribuirán en los siguientes componentes:

- | | |
|--|----|
| 1. Diseños Básico y de Apoyo Social | 72 |
| 2. Estudios de Viabilidad y Comunicación | 68 |
| 3. Desarrollo Institucional y Sistema de Gestión | 40 |

Total US \$	180
-------------	-----

Agradeciendo su gestión, se despide cordialmente,

DIRECCION DE PRESUPUESTOS S. INV. Y CREDITO PUBLICO	
REG. Nº 170	Fecha: 13-08-04
DESTINATARIO: CDSG/MEP	



JULIO RUIZ FERNÁNDEZ
Jefe
División de Desarrollo Regional

NAT/aar
C.c.: Sra. María Eugenia Pauly

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONSULTORIA PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO

I. MARCO DE REFERENCIA

- 1.1 Los presentes términos de referencia se inscriben en el “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso” que se apoya en la solicitud por el Estado de Chile de un préstamo al Banco Interamericano de Desarrollo (en adelante BID) con el consiguiente Apoyo Técnico que implica dicha solicitud.
- 1.2 El Programa nace de la necesidad de la ciudad de Valparaíso de recuperar índices de desarrollo acordes con el crecimiento del país, rehabilitar su imagen urbana y desarrollar actividades productivas generadoras de empleo acordes con su rol regional, territorial y nacional. Este Programa se sustenta en la preocupación presidencial de proporcionar a la ciudad de Valparaíso y sus ciudadanos una calidad de vida consistente con el crecimiento del país y su condición de Ciudad Patrimonio de la Humanidad (UNESCO 2003).
- 1.3 El enfoque del Programa es apoyar proyectos de inversión y programas públicos orientados a promover la generación de empleo e inversiones inmobiliarias por parte del sector privado. El Programa se orienta a remover las restricciones que limitan la participación de agentes privados en el desarrollo de nuevas actividades económicas productivas y de servicios con particular énfasis en las actividades culturales, de turismo, recreación y servicios en las cuales Valparaíso muestra ventajas comparativas. Asimismo, busca promover la recuperación y desarrollo de viviendas y el desarrollo de actividades de servicio residenciales.
- 1.4 En este sentido, el objetivo del Programa es contribuir a acelerar la revitalización de la ciudad de Valparaíso poniendo en valor el patrimonio urbano de la ciudad como fundamento de nuevas actividades económicas y sociales que beneficien a la población, especialmente a la de menores ingresos.
- 1.5 El Programa tiene dos fases: una fase de formulación en la cual nos encontramos trabajando a la fecha y una fase de ejecución que es posterior a la aprobación del crédito y que durará aproximadamente 4 años. En esta fase de formulación el rol de la Unidad Técnica (en adelante UT) es principalmente integrar las distintas visiones, proyectos, planes y programas de los distintos servicios del Estado en una imagen objetivo común consensuada entre los distintos actores que fije el marco de desarrollo de los proyectos que configurarán el Programa y defina líneas de proyectos y proyectos concretos que se desarrollaran en la fase de ejecución.

- 1.6 En esta etapa de formulación del Programa se acordó la necesidad de analizar la posibilidad de fortalecer institucionalmente a la ilustre Municipalidad de Valparaíso en particular en términos administrativos y técnicos.

II. OBJETIVOS Y ACTIVIDADES

A. Objetivo principal

- 2.1 El objetivo de la consultoría es efectuar un diagnóstico de la situación administrativa y financiera de la Municipalidad de Valparaíso, establecer los requerimientos necesarios para cumplir eficientemente con las funciones que le han sido encomendadas, y recomendar sobre las medidas para fortalecer su gestión.

B. Actividades y tareas principales

- 2.2 Las actividades y tareas principales a desarrollar son las siguientes:
- a. Efectuar un análisis de las responsabilidades municipales, versus las responsabilidades de la Intendencia Regional y Ministerios Sectoriales, buscando determinar posibles sobreposiciones o falta de definiciones de responsabilidades.
 - b. Estimar el costo de funcionamiento eficiente de la municipalidad, incluyendo los costos de operación y mantenimiento de los diversos servicios de su jurisdicción, considerando un patrón mínimo de calidad y de cobertura.
 - c. Establecer el balance de los costos eficientes necesarios, con los recursos generados mediante el cobro de tributos, de acuerdo con su potencial fiscal, y las transferencias obligatorias o constitucionales para su funcionamiento (fondo común municipal, etc.). La diferencia producida podrá indicar un desequilibrio vertical (recursos potenciales < gastos de funcionamiento eficientes) o equilibrio (recursos potenciales >= gastos de funcionamiento eficientes).
 - d. Si ocurre el primer caso, se deberá indicar al gobierno nacional que el fortalecimiento institucional no tendrá efectos, y que este es un caso típico de necesidad de mayores transferencias.
 - e. Comparar los recursos efectivamente recaudados por la municipalidad, y en caso que éstos sean inferiores al potencial, se definirán las actividades de fortalecimiento para incrementar dichos recursos.
 - f. Comparar los gastos actuales de la municipalidad con aquellos estimados como eficientes. Esta comparación podrá indicar oportunidades de fortalecimiento para la reducción de los costos de funcionamiento.

- 2.3 Este análisis deberá considerar el impacto en los gastos municipales de aquellos generados por las obras del programa, cuya operación y mantenimiento estén a cargo del gobierno local.

III. CRONOGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

- 3.1 El plazo global de la consultoría se estima en 8 semanas calendario de acuerdo con el detalle que se indica en el cuadro siguiente, debiendo no obstante adecuarse a los avances de los demás antecedentes que componen el Programa.

ACTIVIDADES	SEMANAS							
	1	2	3	4	5	6	7	8
I. Mapa de responsabilidades territoriales								
II. Costo eficiente de funcionamiento								
III. Recursos potenciales y balance								
IV. Ingresos efectivos vs. potenciales, recomendaciones								
V. Gastos efectivos vs eficientes, recomendaciones								

IV. PERFIL Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL CONSULTOR

- 4.1 La empresa consultora deberá contar con experiencia demostrada en el análisis institucional y financiero de municipalidades en Chile, y contar en su equipo con, al menos:
- a. Un especialista institucional municipal
 - b. Un abogado.
 - c. Un analista financiero.
 - d. Un analista de costos de servicios públicos

V. CARGA DE TRABAJO Y PRESUPUESTO

- 5.1 El cuadro siguiente presenta un detalle de la carga de trabajo por tipo de actividad y categorías de profesionales. Este estudio implica una dedicación de a lo menos 200 horas profesionales. Los costos unitarios corresponden a precios de mercado de Chile, y se han considerado honorarios, imputación de otros costos directos, y margen para gastos generales y utilidades.

ACTIVIDADES	Especialistas (semanas-persona)					
	Anal. Inst. Sr.	Esp. Finan.Mun.	Abogado	Analista costos	Asistentes	Total
I. Mapa de responsabilidades territoriales	1		1		2	4
II. Costo eficiente de funcionamiento				2	2	4
III. Recursos potenciales y balance		1.5			3	4.5
IV. Ingresos efectivos vs. potenciales, recomendaciones		2			4	6
V. Gastos efectivos vs eficientes, recomendaciones		2		2	2	6
TOTAL SEMANAS - PERSONA	1.00677	5.5	1	4	13	24.5
COSTO MES - PERSONA (US\$)	7,500	7,500	10,000	6,000	1,200	
COSTO TOTAL HONORARIOS (US\$)	1,888	10,313	2,500	6,000	3,900	24,600
OTROS COSTOS DIRECTOS (US\$)					10%	2,460
GASTOS GENERALES Y UTILIDADES (US\$)					30%	7,380
COSTO TOTAL (US\$)						34,440

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONSULTORÍA PARA DEFINIR INSTITUCIONALIDAD DEL PROGRAMA

I. MARCO DE REFERENCIA

- 1.1 Los presentes términos de referencia se inscriben en el “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso” que se apoya en la solicitud por el Estado de Chile de un préstamo al Banco Interamericano de Desarrollo (en adelante BID) con el consiguiente Apoyo Técnico que implica dicha solicitud.
- 1.2 El Programa nace de la necesidad de la ciudad de Valparaíso de recuperar índices de desarrollo acordes con el crecimiento del país, rehabilitar su imagen urbana y desarrollar actividades productivas generadoras de empleo acordes con su rol regional, territorial y nacional. Este Programa se sustenta en la preocupación presidencial de proporcionar a la ciudad de Valparaíso y sus ciudadanos una calidad de vida consistente con el crecimiento del país y su condición de Ciudad Patrimonio de la Humanidad (UNESCO 2003).
- 1.3 El enfoque del Programa es apoyar proyectos de inversión y programas públicos orientados a promover la generación de empleo e inversiones inmobiliarias por parte del sector privado. El Programa se orienta a remover las restricciones que limitan la participación de agentes privados en el desarrollo de nuevas actividades económicas productivas y de servicios con particular énfasis en las actividades culturales, de turismo, recreación y servicios en las cuales Valparaíso muestra ventajas comparativas. Asimismo, busca promover la recuperación y desarrollo de viviendas y el desarrollo de actividades de servicio residenciales.
- 1.4 En este sentido, el objetivo del Programa es contribuir a acelerar la revitalización de la ciudad de Valparaíso poniendo en valor el patrimonio urbano de la ciudad como fundamento de nuevas actividades económicas y sociales que beneficien a la población, especialmente a la de menores ingresos.
- 1.5 El Programa tiene dos fases: una fase de formulación en la cual nos encontramos trabajando a la fecha y una fase de ejecución que es posterior a la aprobación del crédito y que durará aproximadamente 4 años. En esta fase de formulación el rol de la Unidad Técnica (en adelante UT) es principalmente integrar las distintas visiones, proyectos, planes y programas de los distintos servicios del Estado en una imagen objetivo común consensuada entre los distintos actores que fije el marco de desarrollo de los proyectos que configurarán el Programa y defina líneas de proyectos y proyectos concretos que se desarrollaran en la fase de ejecución.
- 1.6 En esta etapa de formulación del Programa se acordó la necesidad de analizar las opciones de institucionalidad acordes con los requerimientos de la ejecución del programa en el corto, mediano y largo plazo.

II. MECANISMO DE EJECUCIÓN DEL PROGRAMA

- 2.1 La rehabilitación y desarrollo de áreas patrimoniales deterioradas es un proceso de largo plazo que requiere tanto del liderazgo del sector público como de la ejecución de acciones concertadas entre los sectores público y privado.
- 2.2 Por lo tanto se deberán identificar las acciones necesarias para promover estos desarrollos considerando las opciones posibles dentro del ordenamiento legal y administrativo. Se considerarán acciones de corto plazo requeridas para la ejecución del Programa financiado por el BID incluyendo (pero no limitándose a éstas) opciones tales como la implantación de una Oficina de Coordinación o la ejecución con base en Convenios de Programación.
- 2.3 En el mediano y largo plazo se requerirá una estructura institucional con capacidad de: concertar los intereses de los distintos actores interesados en la rehabilitación y desarrollo de Valparaíso; traducir estos acuerdos en planes y programas eficientes y eficaces; concertar acciones públicas y privadas y; operar en forma flexible en el mercado inmobiliario. En el diseño de esta estructura se considerarán (no limitándose solo a ellas) opciones como: la creación de una Corporación de Desarrollo, la formación de una Sociedad de Capital Mixto, la constitución de una Sociedad Pública, el desarrollo de alguna Sociedad Pública existente complementando sus atribuciones y capacidad institucional.
- 2.4 Por otro lado, será también explorada la conveniencia y posibilidad de establecer desde un inicio una Corporación de Desarrollo para promover y realizar inversiones y operaciones inmobiliarias necesarias en el contexto del programa.

III. OBJETIVOS

- 3.1 El objetivo de la consultoría es identificar y recomendar las opciones de institucionalidad para la ejecución del Programa tanto en el corto plazo como en el largo plazo. En este sentido, los objetivos específicos son los siguientes:
 - a. Identificación de roles funcionales y operativos que se requieren para la ejecución del Programa.
 - b. Análisis de las instituciones existentes, sus funciones y posibilidades, tanto legales como administrativas y técnicas, para cumplir con lo requerido para la ejecución del Programa.
 - c. Proponer y diseñar la institución requerida en el corto plazo y su interfase con la implementación de una institución de largo plazo.

IV. ALCANCES

A. Identificación de roles funcionales y operativos para la ejecución del Programa.

- 4.1 La implementación y operación de un organismo ejecutor del “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso” constituye una variable esencial para el éxito del mismo. De su capacidad de gestión depende la velocidad y facilidad con la que se implementen las medidas del Programa y, por lo tanto, la dinámica de recuperación y desarrollo urbano de Valparaíso.
- 4.2 La complejidad y variedad de funciones que se deben asumir a partir de las características del Programa, demanda un importante esfuerzo en la selección de las características de la institucionalidad a cargo, la que, se espera, cuente con la mayor cantidad de herramientas e instrumentos de gestión, tanto de tipo administrativo como financiero, públicas y/o privadas, todas las cuales doten de la mayor flexibilidad y eficiencia en la operación, sin descuidar la necesaria seguridad jurídica y peso administrativo y/o político de sus decisiones.
- 4.3 En este sentido, y en función de las componentes de los proyectos, planes y programas que se enmarquen en el “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso” se identificarán las características que deberá tener la institución de ejecución apoyándose asimismo en los estudios que se realicen en el marco del diagnóstico y la definición de proyectos.
- 4.4 Para este efecto se analizarán:
 - a. Antecedentes de otros programas de recuperación urbana realizados en el marco de los programas BID u otros organismos.
 - b. Modelos de gestión urbana en casos similares chilenos y experiencias extranjeras.
 - c. Esquema de funcionamiento lógico y atribuciones necesarias para la ejecución de este tipo de programas.

B. Análisis del marco Institucional y legal

- 4.5 La asesoría deberá efectuar un exhaustivo análisis legal en el que se revisen y consideren las alternativas institucionales existentes - públicas, privadas o mixtas – para las cuales el consultor asociará un análisis legal de fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas, proponiendo aquellas que estime recomendables para el mayor éxito de la gestión en la implementación y operativa de las acciones del Programa. El consultor podrá considerar etapas graduales y/o progresivas de institucionalización.

- 4.6 Es deseable utilizar al máximo las potencialidades de las Leyes vigentes, evitando la necesidad de provocar cambios legislativos, cuya implementación puede tardar la formalización de la institucionalidad. Sin embargo, si el consultor lo estima imprescindible, y si así lo justifica, pueden hacerse propuestas, en carácter de alternativas, para la modificación de uno o más cuerpos legales o reglamentarios, cuyo mérito, en todo caso, será resuelto por la Unidad Técnica del Programa.
- 4.7 En este sentido el consultor deberá:
- a. Analizar el marco institucional y legal vigente en Chile, y las opciones, posibilidades y requerimientos para aplicar los modelos tipo de gestión, que han sido exitosos en la experiencia internacional.
 - b. Recomendar preliminarmente un modelo institucional a aplicar en este proyecto, destacando fortalezas, debilidades, requerimientos, etc.

C. Diseño de la institucionalidad para la ejecución del Programa

- 4.8 En función del análisis anterior y de los antecedentes aportados por los demás consultores que se encuentren trabajando en la formulación del Programa así como los antecedentes aportados por la Cooperación Técnica Francesa y el equipo de Proyecto BID, el consultor deberá diseñar la institución adecuada para la ejecución del Programa considerando:
- a. Modelo de gestión seleccionado en función del análisis de las instituciones existentes, su complementariedad y participación en la fase de ejecución del Programa.
 - b. Complementariedad y acuerdos de programación con las instituciones existentes si se requiere.
 - c. Definición legal y administrativa de la Institucionalidad seleccionada.
 - d. Propuesta de un esquema de ejecución de corto plazo y su interfase con la implantación del esquema de largo plazo recomendado.
 - e. Presentar las recomendaciones en un taller a los actores relevantes.
 - f. Elaborar un plan de implantación del modelo de gestión definido por las autoridades, indicando actividades principales a desarrollar, cronograma y presupuesto necesarios.
- 4.9 En consideración de lo anterior el consultor debe tener en cuenta la necesidad de consensuar el modelo de ejecución del Programa con las autoridades, otras instituciones y actores relevantes para lo cual deberá apoyarse y coordinarse con el equipo que se encuentre realizando la Participación Ciudadana y la Unidad Técnica.

V. PRODUCTOS ESPERADOS

- A. Identificación de roles funcionales y operativos para la ejecución del programa**
 - a. Análisis de otros programas de recuperación urbana y modelos de gestión.
 - b. Esquema de funcionamiento lógico y atribuciones legales y administrativas necesarias para la ejecución de este tipo de programas.
- B. Análisis del marco Institucional y legal**
 - a. Análisis del marco institucional, legal y administrativo vigente en Chile.
 - b. Definición de opciones y análisis crítico de éstas.
 - c. Recomendación de un modelo de institucionalidad.
- C. Diseño de la institucionalidad para la ejecución del Programa**
 - a. Definición y descripción del modelo seleccionado.
 - b. Definición legal y administrativa de la Institucionalidad seleccionada.
 - c. Propuesta y diseño de talleres con los actores e instituciones involucradas en coordinación con los consultores a cargo de la Participación Ciudadana.
 - d. Plan de implementación de la Institucionalidad.
 - e. Identificación de cambios normativos requeridos, si necesario.

VI. PERFIL DEL CONSULTOR

- 6.1 El consultor estará conformado por una empresa con experiencia en metodologías e instrumentos de planificación territorial, y contará con un equipo de los siguientes profesionales, no siendo esta lista excluyente:
 - a. Un abogado con experiencia acreditada análisis institucional.
 - b. Un abogado con conocimiento y experiencia en análisis de normativas territoriales.

VII. DURACIÓN DEL ESTUDIO

- 7.1 El estudio tendrá una duración de 4 meses, según el siguiente cronograma general, debiendo no obstante adecuarse a los avances de los demás antecedentes que componen el Programa.

ACTIVIDADES	SEMANAS															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Recopilar experiencia internacional																
2. Identificar modelos tipo																
3. Analizar el marco institucional y legal vigente en Chile																
4. Recomendar un modelo institucional																
5. Proponer un esquema de ejecución de corto plazo																
6. Taller de recomendaciones con actores relevantes.																
7. Plan de implantación del modelo de gestión																

VIII. CARGA DE TRABAJO Y PRESUPUESTO

- 8.1 El cuadro siguiente presenta un detalle de la carga de trabajo por tipo de actividad y categorías de profesionales. Este estudio implica una dedicación de a lo menos 200 horas profesionales. Los costos unitarios corresponden a precios de mercado de Chile, y se han considerado honorarios, imputación de otros costos directos, y margen para gastos generales y utilidades.

ACTIVIDADES	Especialistas (semanas-persona)		
	Abogado instit.	Abogado asp. urb.	Total
1. Recopilar experiencia internacional	0.5		0.5
2. Identificar modelos tipo	0.5	0.5	1
3. Analizar el marco institucional y legal vigente en Chile	0.5		0.5
4. Recomendar un modelo institucional	0.5		0.5
5. Proponer un esquema de ejecución de corto plazo	0.5		0.5
6. Taller de recomendaciones con actores relevantes.	0.5	0.5	1
7. Plan de implantación del modelo de gestión	0.5	0.5	1
TOTAL SEMANAS - PERSONA	3.5	1.5	5
COSTO MES - PERSONA (US\$)	10,000	6,000	
COSTO TOTAL HONORARIOS (US\$)	8,750	2,250	11,000
OTROS COSTOS DIRECTOS (US\$)		10%	1,100
GASTOS GENERALES Y UTILIDADES (US\$)		30%	3,300
COSTO TOTAL (US\$)			15,400

TÉRMINOS DE REFERENCIA MARCO REGULATORIO

I. MARCO DE REFERENCIA

- 1.1 Los presentes términos de referencia se inscriben en el “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso” que se apoya en la solicitud por el Estado de Chile de un préstamo al Banco Interamericano de Desarrollo (en adelante BID) con el consiguiente Apoyo Técnico que implica dicha solicitud.
- 1.2 El Programa nace de la necesidad de la ciudad de Valparaíso de recuperar índices de desarrollo acordes con el crecimiento del país, rehabilitar su imagen urbana y desarrollar actividades productivas generadoras de empleo acordes con su rol regional, territorial y nacional. Este Programa se sustenta en la preocupación presidencial de proporcionar a la ciudad de Valparaíso y sus ciudadanos una calidad de vida consistente con el crecimiento del país y su condición de Ciudad Patrimonio de la Humanidad (UNESCO 2003).
- 1.3 El enfoque del Programa es apoyar proyectos de inversión y programas públicos orientados a promover la generación de empleo e inversiones inmobiliarias por parte del sector privado. El Programa se orienta a remover las restricciones que limitan la participación de agentes privados en el desarrollo de nuevas actividades económicas productivas y de servicios con particular énfasis en las actividades culturales, de turismo, recreación y servicios en las cuales Valparaíso muestra ventajas comparativas. Asimismo, busca promover la recuperación y desarrollo de viviendas y el desarrollo de actividades de servicio residenciales.
- 1.4 En este sentido, el objetivo del Programa es contribuir a acelerar la revitalización de la ciudad de Valparaíso poniendo en valor el patrimonio urbano de la ciudad como fundamento de nuevas actividades económicas y sociales que beneficien a la población, especialmente a la de menores ingresos.
- 1.5 El Programa tiene dos fases: una fase de formulación en la cual nos encontramos trabajando a la fecha y una fase de ejecución que es posterior a la aprobación del crédito y que durará aproximadamente 4 años. En esta fase de formulación el rol de la Unidad Técnica (en adelante UT) es principalmente integrar las distintas visiones, proyectos, planes y programas de los distintos servicios del Estado en una imagen objetivo común consensuada entre los distintos actores que fije el marco de desarrollo de los proyectos que configurarán el Programa y defina líneas de proyectos y proyectos concretos que se desarrollaran en la fase de ejecución.
- 1.6 En esta etapa de formulación del Programa se acordó la necesidad de analizar el marco regulatorio relativo al territorio de la ciudad de Valparaíso, tanto en su componente netamente urbana, como en el ámbito normativo relativo a su condición de ciudad patrimonial.

II. ACTUALIZACIÓN Y DESARROLLO DEL MARCO REGULATORIO TERRITORIAL

- 2.1 El desarrollo de largo plazo de la ciudad de Valparaíso requiere la formulación de un marco regulatorio que sea técnicamente apropiado, estable y que involucre una visión de ciudad consensuada. Este marco regulatorio debe incluir los aspectos de procesos de consulta y concertación con la comunidad e instituciones y comisiones relevantes, la identificación de instrumentos apropiados para la gestión y ordenamiento territorial, y otras actividades requeridas para la aprobación de los instrumentos de planificación y regulación del desarrollo urbano.

III. OBJETIVOS

- 3.1 El objetivo de la consultoría es el de diagnosticar la situación del marco regulatorio aplicable al desarrollo urbano de la ciudad de Valparaíso, y recomendar medidas e instrumentos que se pueden desarrollar, durante la ejecución del programa, para suplir las deficiencias que el actual marco regulatorio.
- 3.2 En este sentido, los objetivos específicos son los siguientes:
- a. Identificación de roles funcionales y operativos en la ciudad.
 - b. Análisis de normativa de Planificación Territorial y de la normativa patrimonial.
 - c. Análisis global preliminar y revisión casuística aplicada posterior en materia de conflictos derivados de la tenencia y dominio inmobiliario.

IV. ALCANCES

A. Identificación de roles Funcionales y operativos en la ciudad

- 4.1 La multiplicidad de normativas y de organismos públicos involucrados en el funcionamiento de las ciudades genera un panorama a veces confuso respecto de las competencias en los roles institucionales y/o en el alcance de sus funciones, lo que deriva muchas veces, sea en superposición de funciones, o en vacíos de las mismas, o bien en insuficiencia en su ejecución.
- 4.2 Por lo anterior, en el marco del Programa y su enfoque que implica implementar y desarrollar actividades y medidas que intervienen la ciudad, es necesario descifrar y aclarar, a qué instituciones, departamentos u oficinas corresponden cada una de las materias, acciones y medidas que se ejecutan en la ciudad y que digan, o puedan decir relación con la ejecución del Programa.

- 4.3 Tal información no sólo permite identificar los organismos e instituciones llamados legalmente a ejecutar las intervenciones directas, y con quienes habrá que relacionarse, sino que permitirá también formarse una idea acerca del grado o nivel de factibilidad para la implementación de determinadas acciones a través de las instituciones y/o organismos legalmente asignados.
- 4.4 En este sentido se deberá efectuar un levantamiento de las normas y disposiciones regulatorias relacionadas con el desarrollo urbano, y en particular con los temas de patrimonio relevantes en Valparaíso, incluyendo (sin limitarse a estos) los aspectos definidos en:
- a. La Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, D.F.L. N°458 de 1976 (LGUC), y su Ordenanza, el D. S. N° 47 de 1992 (OGUC).
 - b. La ley 17.288 de Monumentos Nacionales y normas relacionadas.
 - c. La Ley 19.300 de Bases del Medio Ambiente y su Reglamento.
 - d. La Ley Orgánica Constitucional (LOC Ley 19.175) sobre Gobierno y Administración Regional.
 - e. La regulación de Uso del Borde Costero.
 - f. Ley de Concesiones.
 - g. Ley de financiamiento Urbano compartido.
 - h. Normas relacionadas con transporte, drenaje, aguas lluvia, cursos de agua superficiales, dotación de servicios públicos, etc.
 - i. Instrumentos creados por MINVU, CORFO y otras entidades relacionados con la materia.
- 4.5 De lo anterior deberá deducirse la discordancia o concordancia de las normas, su implicancia en el funcionamiento de la ciudad y una propuesta de posibles cambios o ajustes normativos acorde con el desarrollo de una ciudad patrimonial.

B. Análisis de Normativa de Planificación Territorial, en lo urbanístico y patrimonial

- 4.6 Las normas de planificación territorial, contenidas en los instrumentos respectivos (Plan Regulador Intercomunal, Comunal y Seccionales) junto con orientar el desarrollo físico del territorio, pueden constituirse en factores que incentivan el desarrollo urbano, facilitando la ejecución de proyectos de inversión o, por el contrario, constituyéndose, a veces, en factores excesivamente restrictivos o paralizantes, afectando la dinámica del desarrollo urbano.

- 4.7 Por lo anterior, se requiere efectuar un análisis de los instrumentos de planificación territorial vigentes que identifique las potencialidades y restricciones de éstos, en función de los objetivos y medidas del Programa.
- 4.8 Para lo anterior, el consultor deberá proponer una metodología que genere una sistematización de las variables y categorías normativas inherentes a los instrumentos de planificación, señalando, específicamente, el modo cómo cada categoría normativa potencia o restringe el desarrollo urbano del sector.
- 4.9 Asimismo, se debe analizar la normativa de conservación patrimonial existente y el modo cómo ésta se relaciona e incorpora en los instrumentos de planificación vigentes, y cómo éstas afectan el desarrollo urbano.
- 4.10 En este contexto se deberán analizar los mecanismos de subsidio o fomento a la inversión en aplicación (MINVU, CORFO), para por un lado proponer el mejoramiento de éstos y por otro lado diseñar nuevos mecanismos en función del análisis realizado, del estudio económico aportado por la Unidad Técnica del Programa y de los antecedentes aportados en el Plan de desarrollo para la Vivienda por la Cooperación Técnica francesa.

C. Análisis de casos específicos.

- 4.11 La concentración o dispersión del dominio inmobiliario, así como los problemas derivados de la definición de deslindes, son algunos de los factores que pueden incidir en el retardo de la ejecución de proyectos inmobiliarios, así como en la complicación de posibles intervenciones desde el sector público.
- 4.12 En este sentido, para la adopción de medidas concretas tendientes a provocar proyectos de desarrollo urbano, se espera poder contar preliminarmente con la identificación de qué variables de índole patrimonial inmobiliario pueden darse específicamente en Valparaíso, asociadas tanto a su historia y economía, como a su geomorfología y procesos de subdivisión histórica, que afecten la dinámica y/o factibilidad de recuperación urbana.
- 4.13 En una segunda etapa, se espera poder analizar casuísticamente las variables identificadas, u otras que resulten del estudio del área prioritaria de intervención de interés para el Programa, de manera de poder alimentar el proceso de toma de decisiones, o de adoptar medidas regulatorias, administrativas o de gestión tendientes a evitar o subsanar los problemas asociados a la tenencia de la propiedad.

V. PRODUCTOS ESPERADOS

A. Identificación de roles funcionales y operativos en la ciudad

- a. Levantamiento de las normas y disposiciones regulatorias relacionadas con el desarrollo urbano.

- b. Análisis crítico de las superposiciones y falencias normativas.
- c. Identificación y propuesta de propuesta de adecuación del marco regulatorio, requerimientos técnicos, institucionales y presupuestarios para realizar lo propuesto.

B. Análisis de Normativa de Planificación Territorial, en lo urbanístico y patrimonial

- a. Análisis crítico de los IPT a la luz de los criterios que permitan la recuperación y desarrollo urbano.
- b. Identificación y propuesta de cambios en las normativas de los IPT.
- c. Análisis de caos e identificación de nuevas normas susceptibles de mejorar la gestión urbana: Plan Director, Zona de Desarrollo urbano Concertado, Normas específicas, Normas en proceso de modificación (LOGUC).
- d. Análisis de los mecanismos de subsidio existentes y propuesta de mejoramiento o de nuevos mecanismos.

C. Análisis de casos específicos.

- a. Análisis la tenencia de la propiedad el área prioritaria y como esta incide o influirá en el programa de recuperación urbana.
- b. En función del análisis global identificar los distintos escenarios referidos a la implicancia de las leyes de propiedad actual que afectan el área seleccionada (posiciones efectivas sin realizar, ley de propiedad horizontal, etc.) y futuras disposiciones (copropiedad, condominio, etc.) que se deberán adoptar.
- c. Recomendaciones de carácter legal y regulatorio , si se requieren, para el cumplimiento de la legislación ambiental.

VI. PERFIL DEL CONSULTOR

- 6.1 El consultor estará conformado por una empresa con experiencia en metodologías e instrumentos de planificación territorial, y contará con un equipo de los siguientes profesionales, no siendo esta lista excluyente:
 - a. Un abogado con experiencia acreditada en elaboración de Instrumentos de Planificación Territorial y análisis de normas urbanísticas.
 - b. Un abogado junior que apoye al profesional abogado a cargo del estudio en la recopilación de antecedentes.

VII. DURACIÓN DEL ESTUDIO

- 7.1 El estudio del Marco Regulatorio tendrá una duración de 4 meses, según el siguiente cronograma general, debiendo no obstante adecuarse a los avances de los demás antecedentes que componen el Programa.

CRONOGRAMA GENERAL

ACTIVIDADES	SEMANAS															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Relevamiento de normas																
2. Análisis crítico, casos específicos																
3. Identificación y propuestas de modificaciones																
4. Propuesta plan de implementación																

VIII. CARGA DE TRABAJO Y PRESUPUESTO

- 8.1 El cuadro siguiente presenta un detalle de la carga de trabajo por tipo de actividad y categorías de profesionales. Este estudio implica una dedicación de a lo menos 300 horas profesionales. Los costos unitarios corresponden a precios de mercado de Chile, y se han considerado honorarios, imputación de otros costos directos, y margen para gastos generales y utilidades.

ACTIVIDADES	Especialistas (semanas-persona)		
	Abogado Sr.	Abogado Jr.	Total
1. Relevamiento de normas	1	1	2
2. Análisis crítico	1.5	0.5	2
3. Identificación y propuestas de modificaciones	1.5	0.5	2
4. Propuesta plan de implementación	1.5		1.5
TOTAL SEMANAS - PERSONA	5.5	2	7.5
COSTO MES - PERSONA (US\$)	10,000	6,000	
COSTO TOTAL HONORARIOS (US\$)	13,750	3,000	16,750
OTROS COSTOS DIRECTOS (US\$)		10%	1,675
GASTOS GENERALES Y UTILIDADES (US\$)		30%	5,025
COSTO TOTAL (US\$)			23,450

DISEÑO Y RECUPERACIÓN ASCENSORES CORDILLERA Y SAN AGUSTÍN.

I. ANTECEDENTES GENERALES

- 1.1 Los presentes términos de referencia se inscriben en el “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso” que se apoya en la solicitud por el Estado de Chile de un préstamo al Banco Interamericano de Desarrollo (en adelante BID) con el consiguiente Apoyo Técnico que implica dicha solicitud.
- 1.2 El Programa nace de la necesidad de la ciudad de Valparaíso de recuperar índices de desarrollo acordes con el crecimiento del país, rehabilitar su imagen urbana y desarrollar actividades productivas generadoras de empleo acordes con su rol regional, territorial y nacional. Este Programa se sustenta en la preocupación presidencial de proporcionar a la ciudad de Valparaíso y sus ciudadanos una calidad de vida consistente con el crecimiento
- 1.3 Los presentes Términos de Referencia se refieren a la realización de los diseños de arquitectura, ingeniería y especialidades del proyecto recuperación de los ascensores Cordillera y San Agustín, ubicado en Valparaíso.
- 1.4 El propósito de este estudio es desarrollar todas las materias técnicas que permitan obtener un proyecto adecuado para poder ser licitado con fondos sectoriales, abordando tanto los detalles de arquitectura e ingeniería, como de mecánica, proyecto eléctrico y todo tipo de especialidades que garanticen un buen funcionamiento de la obra a partir de su ejecución.
- 1.5 El enfoque del encargo responde a:
 - a. La necesidad de abordar la recuperación del sector con un proyecto que sea capaz de resolver las distintas escalas y niveles de complejidad técnica de la propuesta, enmarcándose en presupuestos que permitan ejecutar las obras en el corto plazo.
 - b. La recuperación de esta área permitirá mejorar las condiciones urbanas que garanticen su integración, conectividad y complementariedad de usos y actividades con el resto de la ciudad.
 - c. Finalmente, este estudio deberá servir de base para las futuras intervenciones en ascensores, ya que determinará los materiales y técnicas más apropiadas para el lugar.
- 1.6 Este estudio abarcará dos de los ascensores; uno de propiedad pública, (San Agustín) y uno privado, (Cordillera) ambos en actividad actualmente. El presente estudio abarca las especialidades de arquitectura y cálculo estructural de los

inmuebles, y los estudios mecánicos, eléctricos y económicos necesarios para el correcto funcionamiento de los ascensores.

II. POLÍTICAS Y MARCO INSTITUCIONAL

- 2.1 En el mes de marzo de 1996 los Ascensores de Valparaíso fueron seleccionados para ese año por la WMF (*World Monuments Fund*), como uno de los 100 monumentos en peligro de desaparecer.
- 2.2 Los tres criterios que primaron para la selección fueron:
 - a. La significación y valor patrimonial del monumento o sitio.
 - b. La importancia o envergadura de la amenaza o riesgo que enfrentan y, por último.
 - c. La viabilidad de las acciones propuestas para su protección y a adecuación de las mismas al contexto nacional en el que se ubican.
- 2.3 Los ascensores fueron reconocidos como Monumento Histórico Nacional por el Consejo de Monumentos Nacionales a través del decreto exento N° 866 del 1 de Septiembre de 1998, del Ministerio de Educación.
- 2.4 La ciudad de Valparaíso (El centro histórico de la ciudad-puerto de Valparaíso) fue declarada “Patrimonio de la Humanidad, decisión adoptada por la 27th sesión del comité del Patrimonio Mundial de Unesco. Sesión celebrada en París entre el 30 Junio – 5 Julio 2003.

III. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

- a. El actual estado de conservación, manifestado en una falta de inversión y por tanto situación de deterioro de los edificios, maquinarias y rodado.
- b. Pérdida paulatina de vigencia de este medio de transporte por otros de mayor adaptabilidad a la demanda, por ejemplo, los colectivos trasladan a los habitantes cada vez a distancias mayores dentro de la ciudad.
- c. La actividad turística se concentra en algunos ascensores por los inductores turísticos de su contexto. De todas maneras esta actividad es supletoria, siendo la de mayor atención la pérdida de su rol de “medio de transporte” para los vecinos, esto a causa de: la percepción de inseguridad por la data de su construcción, interrupción del servicio (mantenciones forzadas por tiempo a veces indefinido), búsqueda de medios alternativos, pérdida de los eslabones hacia los ascensores de otros medios, como transporte de cercanías de los trolebuses o buses de transporte “Local” desaparecidos por coberturas integrales (circuitos más amplios) pero con mayores tiempos de recorrido.

- d. Poca capacidad de actualización hacia programas de servicio al vecindario que obligue al paso por este medio de transporte. (Pago de servicio domésticos, Juegos de azar, panaderías, farmacias, combustibles, servicios de llamado telefónico, Internet, menestras. etc.)
- e. Por último está el compromiso asumido a nivel internacional con los ascensores en su condición de Monumento por parte del Estado Chileno y su institucionalidad.

IV. DOCUMENTOS Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS A CONSIDERAR.

- a. Estudio de “Evaluación Económica de los Ascensores de Valparaíso” desarrollado por el Ingeniero Comercial Luigi Carbone.
- b. Estudio desarrollado por SECTRA, conocido como “Análisis de mejoramiento Ascensores de Valparaíso”. En éste se incorpora la “demanda derivada de negocios complementarios” donde las ideas de proyectos están orientadas al ámbito netamente cultural. Esta dimensión debe ser considerada para aquellos ascensores ya perfilados e inventariados como “turísticos”, las otras tipologías de “ascensores residenciales” y “ascensores laborales”.
- c. Estudio realizado por la Fundación Valparaíso para la CORFO, 2001, “Explotación Turística/Cultural de los Ascensores de Valparaíso” que incluye solamente a los nueve ascensores privados, hace un análisis bajo la perspectiva turístico-cultural principalmente, dejando de lado aspectos de la dimensión urbana, antes mencionada.

V. OBJETIVOS

- 5.1 A partir del reconocimiento de la significación local y universal que los ascensores tienen para la ciudad de Valparaíso, se plantea su puesta en valor y recuperación en función de sus particularidades arquitectónicas, su condición de medio de transporte, la cualidad del barrio en que se emplaza y las potencialidades funcionales que presentan.
- 5.2 El objetivo general del presente estudio consiste, entonces, en la recuperación integral de dos ascensores para la ciudad de Valparaíso, dinamizando con esta intervención su entorno y área de influencia.
- 5.3 Se persigue asimismo la actualización de su condición de medio de transporte devolviéndole esta condición original.
- 5.4 El objetivo del encargo es elaborar los estudios de diseño de ingeniería, arquitectura, y especialidades.

A. Objetivos específicos de diseño

- a. Reconocimiento de las características de uso de los ascensores.
- b. Reconocimiento del partido general y programa propuesto por el equipo “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso” para cada ascensor.
- c. Mejoramiento del funcionamiento del ascensor con objeto de mejorar su seguridad y potenciar su uso como medio de transporte.
- d. Se mejorará el mobiliario y afines asociados al servicio de atención del ascensor, su funcionamiento y espacios necesarios para el operario.
- e. Proyecto de arquitectura acorde con el programa propuesto por el mandante.
- f. Proyecto de rehabilitación del edificio en cuanto a su recuperación como edificio patrimonial.
- g. Proyecto de estructuras y proyectos de especialidades correspondientes.
- h. Promover el reconocimiento y valoración del carácter histórico/cultural del ascensor: Se incorporará señalética referente a elementos arquitectónicos de valor existente y características históricas del sector.

VI. METODOLOGÍA Y ETAPAS

- 6.1 El presente estudio considera la realización de proyectos de recuperación arquitectónica, estructural y funcional de los ascensores mencionados, en sus estaciones superior e inferior. Se procederá recopilando información existente y levantando información en terreno, para su posterior sistematización y síntesis. Las Etapas a saber son las siguientes:

1. Etapa I: Recopilación de antecedentes y diagnóstico.

- 6.2 Considera la recopilación de la información existente tanto técnica, legal como histórica que contribuya a la evaluación de la condición actual de los edificios, su entorno inmediato y áreas de influencia. Se evaluarán aspectos urbanos, funcionales, estructurales y arquitectónicos entre otros, con la finalidad de obtener una visión precisa y actual de la situación de los ascensores en estudios, sus potencialidades, proyecciones y principales conflictos.

2. Etapa II: Anteproyecto.

- 6.3 Consiste en la realización de una propuesta preliminar para la recuperación arquitectónica de cada uno de los ascensores en función de la información levantada en terreno y de la evaluación de las distintas especialidades. Se

considera en esta etapa las propuestas programáticas para la revitalización de los ascensores y sus entornos.

3. Etapa III: Permisos.

- 6.4 Esta etapa considera la presentación de los anteproyectos ante la Dirección de Obras Municipales y Consejo de Monumentos, para su conocimiento y aprobación en principio.

4. Etapa IV: Desarrollo de proyecto.

- 6.5 Consiste en el desarrollo detallado de la propuesta arquitectónica y de refuerzo estructural para cada una de las edificaciones comprometidas. Se considera la realización de planos y especificaciones técnicas para la ejecución de las obras. Se ingresarán los respectivos expedientes ante los organismos respectivos para su aprobación (DOM, CMN).

5. Etapa V: Difusión.

- 6.6 Creación de material gráfico de divulgación de resultados, confección de página Web como difusión masiva, asociada a los sitios de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso y Consejo de Monumentos Nacionales.

VII. PRODUCTOS ESPERADOS

A. Documentos a entregar por parte del mandante

- a. Programa para los edificios-ascensor.
- b. Antecedentes históricos, sociales, demográficos y de uso del área de estudio.

B. Documentos a entregar por parte del adjudicatario

- a. Levantamiento topográfico, escala 1/200 del ascensor (terreno) y entorno.
- b. Plano General de Planta del sector, escala 1/500.
- c. Plano de arquitectura Situación Propuesta , escalas 1/100 y 1/50.
- d. Planos de ingeniería y detalles escalas de acuerdo a exigencias de proyectos de DO I. Municipalidad de Valparaíso.
- e. Planos de Especialidades.
- f. Elevaciones y cortes, escala 1/ 50.
- g. Detalles constructivos, escala 1/ 10 y 1/20.

- h. Perspectivas.
 - i. Memoria Explicativa: con la justificación general de las ideas propuestas y los criterios adoptados en el ámbito histórico urbanístico, arquitectónico, ambiental y técnico de la solución propuesta.
 - j. Memoria de ingeniería.
 - k. Estudio Estructuras.
 - l. Propuesta paisajística si corresponde y Plan de manejo de especies vegetales.
 - m. Proyecto de iluminación (cableado subterráneo).
 - n. Detalles de solución para personas de movilidad reducida, escaleras y barandas
 - o. Se deberá incorporar señalética de información histórica elaborada por la Seremi MINVU.
 - p. Especificaciones técnicas completas de Arquitectura, Ingeniería, Paisajismo, y de los proyectos de Especialidades.
 - q. Presupuesto detallado por partidas.
- 7.2 La entrega se hará en soporte digitalizado en formato autocad. Debiéndose entregar además tres (3) copias del legajo de planos y textos del proyecto.

VIII. PARTICIPANTES DE LA PROPUESTA

- 8.1 El equipo deberá estar constituido por, a lo menos, los siguientes profesionales especialistas:
- a. Un arquitecto, con experiencia en diseños de edificios patrimoniales.
 - b. Un ingeniero civil o constructor especialista en estructuras.
 - c. Un ingeniero eléctrico y un ingeniero mecánico especialista en ascensores o afín.

IX. DURACIÓN DEL ESTUDIO

- 9.1 El estudio tendrá un plazo fijo para su entrega final de **90 días** corridos, contados a partir del día siguiente de la firma del contrato, según el siguiente cronograma referencial:

ACTIVIDADES	SEMANAS												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Antecedentes y diagnóstico													
- Topografía y mecánica de suelos													
- Relevamiento info. histórica/legal													
- Levantamiento condición edificios y entorno													
- Levantamiento especies vegetales													
II. Propuesta de anteproyecto													
- Anteproyecto arq. y paisajismo													
- Anteproy. Especialidades													
- Presupuesto													
III. Tramitación permisos													
- Preparación planos y documentos													
IV. Desarrollo proyecto													
- Memoria													
- Planos proyectos especialidades													
- Especificaciones completas													
- Presupuesto completo													
- Planes de mantención													

X. CARGA DE TRABAJO Y PRESUPUESTO

- 10.1 El cuadro siguiente presenta un detalle de la carga de trabajo por tipo de actividad y categorías de profesionales. Los costos unitarios corresponden a precios de mercado de Chile, y se han considerado honorarios, imputación de otros costos directos, y margen para gastos generales y utilidades.

[illegible]

TÉRMINOS DE REFERENCIA

DISEÑO ESPACIO PÚBLICO

I. ANTECEDENTES GENERALES

- 1.1 Los presentes términos de referencia se inscriben en el “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso” que se apoya en la solicitud por el Estado de Chile de un préstamo al Banco Interamericano de Desarrollo (en adelante BID) con el consiguiente Apoyo Técnico que implica dicha solicitud.
- 1.2 El Programa nace de la necesidad de la ciudad de Valparaíso de recuperar índices de desarrollo acordes con el crecimiento del país, rehabilitar su imagen urbana y desarrollar actividades productivas generadoras de empleo acordes con su rol regional, territorial y nacional. Este Programa se sustenta en la preocupación presidencial de proporcionar a la ciudad de Valparaíso y sus ciudadanos una calidad de vida consistente con el crecimiento. Los presentes Términos de Referencia se refieren a la realización de los diseños de arquitectura, ingeniería y especialidades del proyecto Plaza XX y su Entorno, ubicado en el Barrio Puerto de Valparaíso.¹
- 1.3 Esta iniciativa forma parte de la cartera de proyectos del “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso”.
- 1.4 El propósito de este estudio es desarrollar todas las materias técnicas que permitan obtener un proyecto adecuado para poder ser licitado con fondos sectoriales, abordando tanto los detalles de arquitectura e ingeniería, como la solución de aguas lluvias, proyecto eléctrico y todo tipo de especialidades que garanticen un buen funcionamiento de la obra a partir de su ejecución.
- 1.5 El enfoque del encargo responde a:
 - a. La necesidad de abordar la recuperación del sector con un proyecto que sea capaz de resolver las distintas escalas y niveles de complejidad técnica de la propuesta, desde la solución de mobiliario hasta la solución de aguas lluvias, enmarcándose en presupuestos que permitan ejecutar las obras en el corto plazo.
 - b. La recuperación de esta área permitirá mejorar las condiciones urbanas que garanticen su integración, conectividad y complementariedad de usos y actividades con el resto de la ciudad.
 - c. Finalmente, este estudio deberá servir de base para las futuras intervenciones en espacios públicos del sector, ya que determinará los materiales y técnicas más apropiadas para el lugar.

¹ La Plaza específica a ser considerada en el estudio se definirá durante octubre del presente año, según las prioridades territoriales que se estén definiendo para el proyecto.

II. OBJETIVOS Y ALCANCES

A. Objetivo general

- 2.1 Poner en valor el espacio público (plaza), mediante el reconocimiento de su identidad patrimonial. Mediante el proyecto se pretende:
- a. Realzar el valor histórico del espacio público (plaza) y su entorno.
 - b. Fortalecer y estabilizar su carácter de espacio público y habitabilidad urbana.
 - c. Elevar la calidad de este espacio en beneficio de los usuarios.
 - d. Fortalecer su rol urbano para el futuro desarrollo del área.
- 2.2 El objetivo del encargo es elaborar los estudios de diseño de arquitectura, ingeniería y especialidades de la Plaza y su entorno.

B. Objetivos específicos de diseño

- a. Reconocimiento de actividades existentes en el lugar.
- b. Dar lugar a actividades demandadas por los usuarios (en coordinación con consultoría de Participación Ciudadana).
- c. Aumento de seguridad vial y peatonal: Se fomentará la visibilidad de los puntos de cruce peatonal, áreas de toma de pasajeros, estacionamientos de taxis, etc.
- d. Aumento de control social (seguridad ciudadana): Se aumentará la iluminación del sector. Además se considera “limpiar” la plaza de elementos innecesarios, favoreciendo la transparencia visual.
- e. Mejoramiento de niveles de comodidad (barreras arquitectónicas): Se reducirá la altura entre acera y calzada. Se incorporarán zarpas adecuadas para el cruce de peatones e instalarán guarda-aceras en puntos de difícil lectura entre espacios peatonales y vehiculares.
- f. Favorecer el encuentro social (integración social): Se mejorará el mobiliario y vegetación del sector central de la plaza de manera de fortalecerlo como espacio de intimidad y acogida.
- g. Aumento de niveles de higiene y salubridad: Se incorporarán pavimentos de fácil limpieza, se instalarán basureros y baños públicos. Considera además el mejoramiento de los sistemas de escurrimiento de aguas lluvias, para evitar las inundaciones que se generan en invierno.

- h. Calidad medio-ambiental: Se extraerán aquellos árboles que se encuentren en mal estado, y se incorporarán especies vegetales adecuadas para áreas urbanas con las características de Valparaíso.
- i. Mejoramiento de los niveles de orientación y legibilidad urbana: Se utilizarán elementos “comunes” en las intervenciones de espacios públicos existentes, en cuanto a luminarias, pavimentos, mobiliario, etc.
- j. Oportunidades de desarrollo económico: Se considera (si corresponde) mantener estacionamientos para clientes y visitantes como para la carga y descarga de productos. Se limpiarán visualmente las veredas para facilitar el acceso y visibilidad del comercio circundante.
- k. Promover el reconocimiento y valoración del carácter histórico/cultural del barrio: Se incorporará señalética referente a elementos arquitectónicos de valor existente y características históricas del sector.

C. Descripción de las actividades a realizar

- a. Levantamiento topográfico y monografía detallados del sector, que sirva de base tanto para el diseño de arquitectura, como de ingeniería y especialidades que se detallan a continuación.
- b. Levantamiento de la edificación de borde que conforma el espacio Plaza. Se requiere en forma esquemática el análisis de la arquitectura circundante, con el fin de catalogar los elementos de orden arquitectónico (alturas, proporciones, ritmos, color, materialidad, etc.) tanto horizontales como verticales, que inciden en el espacio de la Plaza y que se deberán tener en cuenta en el estudio de diseño solicitado.
- c. Inventario del mobiliario y otros elementos existentes, con registro fotográfico, ubicación, descripción, dimensiones y estado en que se encuentran
- d. Levantamiento e inventario de especies vegetales con descripción y diagnóstico de su situación actual.
- e. Diseño de arquitectura, considerando materialidades de suelo, mobiliario urbano y luminarias.
- f. Diseño de Pavimentos de aceras y calzadas.
- g. Diseño de ingeniería y especialidades.
- h. Diseño del Sistema de Evacuación de Aguas Lluvias (Colectores, sumideros, cámaras y badenes).
- i. Diseño de Obras de Protección (Barandas).

- j. Propuesta de diseño paisajístico.

III. PRODUCTOS ESPERADOS

A. Documentos a entregar por parte del mandante

- a. Planimetría del partido general escala 1/500
- b. Antecedentes históricos, sociales, demográficos y de uso del área de estudio.

B. Documentos a entregar por parte del adjudicatario

- a. Levantamiento topográfico, escala 1/500.
- b. Plano General de Planta del sector, escala 1/500.
- c. Plano de arquitectura Situación Propuesta, escalas 1/500 y 1/200.
- d. Planos de ingeniería y detalles escalas de acuerdo a exigencias de proyectos de pavimentación de SERVIU Valparaíso.
- e. Planos de Especialidades.
- f. Elevaciones y cortes, escala 1/ 50.
- g. Detalles constructivos, escala 1/ 10 y 1/20.
- h. Perspectivas.
- i. Memoria Explicativa: con la justificación general de las ideas propuestas y los criterios adoptados en el ámbito histórico urbanístico, arquitectónico, ambiental y técnico de la solución propuesta.
- j. Memoria de ingeniería.
- k. Estudio Mecánica de Suelos (Laboratorio reconocido por Serviu Valparaíso).
- l. Solución de evacuación de aguas lluvias, compatible con el sistema actual de recolección de aguas.
- m. Propuesta paisajística.
- n. Plan de manejo de especies vegetales (árboles, arbustos y prados).
- o. Proyecto de iluminación.
- p. Detalles de solución para personas de movilidad reducida, escaleras y barandas

- q. Se deberá incorporar señalética de información histórica elaborada por la Seremi MINVU.
 - r. Especificaciones técnicas completas de Arquitectura, Ingeniería, Paisajismo, y de los proyectos de Especialidades.
 - s. Presupuesto detallado por partidas.
- 3.2 La entrega se hará en soporte digitalizado en formato autocad. Debiéndose entregar además tres (3) copias del legajo de planos y textos del proyecto.

IV. OTRAS CONSIDERACIONES

- 4.1 El estudio debe considerar observaciones expresadas por el Consejo de Monumentos Nacionales, la I. Municipalidad de Valparaíso y las agrupaciones vecinales del sector de intervención en función esto último de la coordinación con el equipo que se encuentra realizando la participación Ciudadana del Programa.
- 4.2 Asimismo, las propuestas de diseño y mobiliario urbano deberán acordarse con la Seremi MINVU, tendiendo a homologarse aquellas soluciones ya utilizadas en proyectos de espacios públicos de la ciudad (*Paseo Atkinson y Subida Concepción, Pasajes Barrio Puerto, Sendas Peatonales Cerro Santo Domingo, Plaza Eleuterio Ramírez*).

V. CONTENIDOS DE LA ENTREGA

- 5.1 Se deberá realizar un levantamiento topográfico exhaustivo de las áreas correspondientes a la Plaza XX y su entorno.
- 5.2 Se deberá elaborar un estudio de ingeniería que considere los siguientes aspectos:
 - a. Estudio de mecánica de suelos
 - b. Estudios de ingeniería para la solución de pavimentos
 - c. Solución de evacuación de aguas lluvias, compatible con el sistema actual de recolección de aguas
 - d. Proyecto de iluminación
 - e. Obras anexas
- 5.3 Deberá considerar además el proyecto de arquitectura con los siguientes antecedentes
 - a. Propuesta acabada de solución de pavimentos, jardineras e iluminación.

- b. Detalles de solución de mobiliario urbano.
- c. Propuesta de diseño paisajístico.
- d. Detalles de solución para personas de movilidad reducida, escaleras y barandas.
- e. Se deberá incorporar señalética de información histórica elaborada por la Seremi MINVU.

VI. ETAPAS Y PLAZOS DE EJECUCIÓN DEL ESTUDIO

- 6.1 El estudio tendrá un plazo fijo para su entrega final de **90 días** corridos, contados a partir del día siguiente de la firma del contrato.
- 6.2 Se entregarán avances según el siguiente calendario de trabajo.
 - 1. **ETAPA 1: plazo máximo de entrega, día 30 desde iniciado el estudio.**
 - a. Levantamiento topográfico y monografía de sistema recolección de aguas lluvias.
 - b. Estudio de mecánica de suelos.
 - c. Levantamiento volumétrico de edificaciones circundantes.
 - d. Levantamiento e inventario de especies vegetales.
 - e. Anteproyecto de arquitectura.
 - 2. **ETAPA 2: plazo máximo de entrega, día 60 desde iniciado el estudio.**
 - a. Propuesta de sistema de recolección de aguas lluvia.
 - b. Detalles del proyecto de arquitectura y propuesta paisajística.
 - c. Presupuesto general de costos.
 - d. Especificaciones técnicas.
 - e. Propuesta de costo de cada una de las etapas de la obra.
 - 3. **ETAPA 3: plazo máximo de entrega, día 90 desde iniciado el estudio**
 - a. Set completo de todos los planos y documentos detallados en el Punto 2.3.2 de las presentes Bases.
 - b. Memoria.

- c. Planos de Proyectos de Especialidades.
- d. Especificaciones completas.
- e. Presupuesto Completo.
- f. Planes de Mantención.
- g. Planes de Manejo.

6.3 El mandante podrá solicitar revisiones intermedias, sin que esto signifique para el Consultor la entrega de antecedentes definitivos de la etapa correspondiente de trabajo.

El cronograma general de actividades se presenta en el siguiente cuadro:

ACTIVIDADES	SEMANAS												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Levantamiento de información													
- Topografía y mecanica de suelos													
- Monografía sistema aguas lluvia													
- Levantamiento volumétrico edificaciones													
- Levantamiento especies vegetales													
- Anteproyecto arquitectura													
II. Propuesta de proyecto													
- Sistema aguas lluvia													
- Proyecto archit. y de paisajismo													
- Presup. Geral de costos													
- Especificaciones técnicas													
- Costos por etapas													
III. Entrega final													
- Set de planos y documentos													
- Memoria													
- Planos proyectos especialidades													
- Especificaciones completas													
- Presupuesto completo													
- Planes de mantención													
- Planes de manejo													

VII. PARTICIPANTES DE LA PROPUESTA

7.1 Podrán participar en esta licitación Consultores inscritos en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Rubro II Estudios de

Proyectos, Especialidad Urbanismo ó Arquitectura 1° ó 2° Categoría, quien actuará como Jefe del Proyecto.

- 7.2 El equipo deberá estar constituido por, a lo menos, los siguientes profesionales especialistas:
- a. arquitecto, con experiencia en diseños de espacios públicos.
 - b. un ingeniero civil especialista en infraestructura sanitaria.
 - c. un topógrafo.
- 7.3 Si ninguno de los profesionales señalados cuenta con experiencia en aspectos paisajísticos, el equipo de trabajo deberá incorporar un profesional asesor o una asesoría en este tema.

VIII. CARGA DE TRABAJO Y PRESUPUESTO

- 8.1 El cuadro siguiente presenta un detalle de la carga de trabajo por tipo de actividad y categorías de profesionales. Los costos unitarios corresponden a precios de mercado de Chile, y se han considerado honorarios, imputación de otros costos directos, y margen para gastos generales y utilidades.

[illegible]

TÉRMINOS DE REFERENCIA

DISEÑO VÍAS PÚBLICAS

I. ANTECEDENTES GENERALES

- 1.1 Los presentes términos de referencia se inscriben en el “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso” que se apoya en la solicitud por el Estado de Chile de un préstamo al Banco Interamericano de Desarrollo (en adelante BID) con el consiguiente Apoyo Técnico que implica dicha solicitud.
- 1.2 El Programa nace de la necesidad de la ciudad de Valparaíso de recuperar índices de desarrollo acordes con el crecimiento del país, rehabilitar su imagen urbana y desarrollar actividades productivas generadoras de empleo acordes con su rol regional, territorial y nacional. Este Programa se sustenta en la preocupación presidencial de proporcionar a la ciudad de Valparaíso y sus ciudadanos una calidad de vida consistente con el crecimiento
- 1.3 Los presentes Términos de Referencia se refieren a la realización de los diseños de arquitectura, ingeniería y especialidades del proyecto recuperación de vías públicas y su entorno, ubicado en Valparaíso.²
- 1.4 El propósito de este estudio es desarrollar todas las materias técnicas que permitan obtener un proyecto adecuado para poder ser licitado con fondos sectoriales, abordando tanto los detalles de ingeniería vial y arquitectura, como de aguas lluvias, proyecto eléctrico y todo tipo de especialidades que garanticen un buen funcionamiento de la obra a partir de su ejecución.
- 1.5 El enfoque del encargo responde a:
 - a. La necesidad de abordar la recuperación del sector con un proyecto que sea capaz de resolver las distintas escalas y niveles de complejidad técnica de la propuesta, desde la solución vial hasta la solución de aguas lluvias, enmarcándose en presupuestos que permitan ejecutar las obras en el corto plazo.
 - b. La recuperación de esta área permitirá mejorar las condiciones urbanas que garanticen su integración, conectividad y complementariedad de usos y actividades con el resto de la ciudad.
 - c. Finalmente, este estudio deberá servir de base para las futuras intervenciones en vías públicas del sector, ya que determinará los materiales y técnicas más apropiadas para el lugar.

² La definición específica de las vías a ser consideradas en este estudio se efectuará durante octubre del presente año, en función de las prioridades territoriales que se establezcan en el proyecto.

II. OBJETIVOS Y ALCANCES

A. Objetivo general

- 2.1 Adecuar y poner en valor el espacio público (vía), mediante el reconocimiento de su identidad patrimonial. Mediante el proyecto se pretende:
- a. Realzar el valor histórico del espacio público (vía) y su entorno.
 - b. Fortalecer y estabilizar su carácter de espacio público y habitabilidad urbana.
 - c. Elevar la calidad de este espacio en beneficio de los usuarios.
 - d. Fortalecer su rol urbano para el futuro desarrollo del área.
- 2.2 El objetivo del encargo es elaborar los estudios de diseño de ingeniería vial, arquitectura, y especialidades de la vía pública y su entorno.

B. Objetivos específicos de diseño

- a. Reconocimiento de las características de la red vial existente.
- b. Reconocimiento del partido general propuesto por el equipo “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso”
- c. Aumento de seguridad vial y peatonal: Se fomentará la visibilidad de los puntos de cruce peatonal, áreas de toma de pasajeros, estacionamientos de taxis, etc.
- d. Aumento de control social (seguridad ciudadana): Se aumentará la iluminación del sector. Además se considera “limpiar” la vía de elementos innecesarios, favoreciendo la transparencia visual.
- e. Mejoramiento de niveles de comodidad (barreras arquitectónicas): Se reducirá la altura entre acera y calzada. Se incorporarán zarpas adecuadas para el cruce de peatones e instalarán guarda-aceras en puntos de difícil lectura entre espacios peatonales y vehiculares.
- f. Se mejorará el mobiliario y vegetación (si corresponde).
- g. Aumento de niveles de higiene y salubridad: Se incorporarán pavimentos de fácil limpieza, se instalarán basureros. Considera además el mejoramiento de los sistemas de escurrimiento de aguas lluvias, para evitar las inundaciones que se generan en invierno.
- h. Mejoramiento de los niveles de orientación y legibilidad urbana: Se utilizarán elementos “comunes” en las intervenciones de espacios públicos existentes, en cuanto a luminarias, pavimentos, mobiliario, etc.

- i. Oportunidades de desarrollo económico: Se considera (si corresponde) mantener estacionamientos para clientes y visitantes como para la carga y descarga de productos. Se limpiarán visualmente las veredas para facilitar el acceso y visibilidad del comercio circundante.
- j. Promover el reconocimiento y valoración del carácter histórico/cultural del barrio: Se incorporará señalética referente a elementos arquitectónicos de valor existente y características históricas del sector.

III. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR

- a. Levantamiento topográfico y monografía detallados del sector, que sirva de base tanto para el diseño de arquitectura, como de ingeniería y especialidades que se detallan a continuación.
- b. Levantamiento de la edificación de borde que conforman la vía. Se requiere en forma esquemática el análisis de la arquitectura circundante, con el fin de catalogar los elementos de orden arquitectónico (alturas, proporciones, ritmos, color, materialidad, etc.) tanto horizontales como verticales, que inciden en el espacio de la vía y que se deberán tener en cuenta en el estudio de diseño solicitado.
- c. Inventario del mobiliario y otros elementos existentes, con registro fotográfico, ubicación, descripción, dimensiones y estado en que se encuentran
- d. Levantamiento e inventario de especies vegetales con descripción y diagnóstico de su situación actual.
- e. Diseño de ingeniería vial considerando las características que debe tener la vía acorde con el planteamiento general y las indicaciones del STU.
- f. Diseño de arquitectura, considerando materialidades de suelo, mobiliario urbano y luminarias.
- g. Diseño de Pavimentos de aceras y calzadas.
- h. Diseño de ingeniería y especialidades.
- i. Diseño del Sistema de Evacuación de Aguas Lluvias (Colectores, sumideros, cámaras y badenes).
- j. Propuesta de diseño paisajístico (si corresponde).

IV. PRODUCTOS ESPERADOS

1. Documentos a entregar por parte del mandante

- a. Planimetría del partido general escala 1/500
- b. Antecedentes históricos, sociales, demográficos y de uso del área de estudio.

2. Documentos a entregar por parte del adjudicatario

- c. Levantamiento topográfico, escala 1/500.
- d. Plano General de Planta del sector, escala 1/500.
- e. Plano de arquitectura Situación Propuesta, escalas 1/500 y 1/200.
- f. Planos de ingeniería y detalles escalas de acuerdo a exigencias de proyectos de pavimentación de SERVIU Valparaíso.
- g. Planos de Especialidades.
- h. Elevaciones y cortes, escala 1/ 50.
- i. Detalles constructivos, escala 1/ 10 y 1/20.
- j. Perspectivas.
- k. Memoria Explicativa: con la justificación general de las ideas propuestas y los criterios adoptados en el ámbito histórico urbanístico, arquitectónico, ambiental y técnico de la solución propuesta.
- l. Memoria de ingeniería.
- m. Estudio Mecánica de Suelos (Laboratorio reconocido por Serviu Valparaíso).
- n. Solución de evacuación de aguas lluvias, compatible con el sistema actual de recolección de aguas.
- o. Propuesta paisajística si corresponde y Plan de manejo de especies vegetales (árboles, arbustos y prados).
- p. Proyecto de iluminación (cableado subterráneo).
- q. Detalles de solución para personas de movilidad reducida, escaleras y barandas
- r. Se deberá incorporar señalética de información histórica elaborada por la Seremi MINVU.

- s. Especificaciones técnicas completas de Arquitectura, Ingeniería, Paisajismo, y de los proyectos de Especialidades.
 - t. Presupuesto detallado por partidas.
- 4.2 La entrega se hará en soporte digitalizado en formato autocad. Debiéndose entregar además tres (3) copias del legajo de planos y textos del proyecto.

V. ANTECEDENTES INFRAESTRUCTURA VIAL

- 5.1 El objetivo principal de este estudio es presentar una metodología adecuada para analizar las características físicas y operacionales de la red vial actual para adecuar su diseño a los requerimientos del “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso”.
- 5.2 Para tal efecto, se solicita establecer un diagnóstico detallado de la red vial existente dentro del área de estudio y las características de operación en la que se encuentra, identificando los problemas que ésta presente y proponer medidas que mitiguen las falencias encontradas en coordinación con el Estudio del Sistema de Transporte Urbano realizado por SECTRA y los requerimientos que indique SERVIU y la SEREMITT.
- 5.3 El proyecto deberá realizarse acorde con a las normas, reglamentos y ordenanzas vigentes:
- a. Normas chilenas de construcción NCH.
 - b. Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 458 (V. y U.) de 1975 y sus modificaciones.
 - c. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (D.S. N° 47, V. y U. de 1992) y sus modificaciones (en adelante: Ordenanza).
 - d. -Planes Reguladores: Comunes; Seccionales Específicos y sus Ordenanzas Locales vigentes.
 - e. Normas Técnicas Oficiales del Instituto Nacional de Normalización.
 - f. Normas, Instrucciones y Reglamentos vigentes de la Superintendencia de Servicios Sanitarios,
 - g. Normas Técnicas y planos tipo de EMSSAT, cuando corresponda.
 - h. Normas, Instrucciones y Reglamentos de la Superintendencia de Electricidad y Combustible (S.E.C.),

- i. Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación, versión 1994, del MINVU.
- j. Manual de Inspección Técnica de Obras, del MINVU.
- k. Normas de Seguridad.

VI. ETAPAS Y PLAZO DEL ESTUDIO

- 6.1 El estudio tendrá un plazo fijo para su entrega final de **90 días** corridos, contados a partir del día siguiente de la firma del contrato, y considerará las siguientes etapas.

1. Etapa 1: Definiciones iniciales

- a. Caracterización de la Situación Actual.
- b. Definición de la Oferta Vial (Regulación de intersecciones; Jerarquía de las vías; Sentidos de circulación; Programación actual de semáforos; Señalización y demarcación).
- c. Identificación de Puntos Críticos (Número y uso de pistas; Ancho de calzadas; Longitud de vías o ejes entre líneas de detención; Localización de paraderos de transporte público; Número de accidentes ocurridos en el área de estudio en los últimos años)
- d. Proposición de Medidas de Mitigación.
- e. Evaluación de Alternativas

2. Etapa 2: Prediseño Físico y Operativo

- 6.2 Una vez identificadas las medidas de mitigación, se llevará a cabo un prediseño en el que se identificarán las características físicas, operativas y de seguridad de tránsito de cada una de ellas. Se incluirán entre otros aspectos, según corresponda:
- a. Características físicas de la alternativa: número de pistas, sentido de tránsito, radio de giro, ancho de aceras, rebajes de solera, etc.
 - b. Semaforización, señalización y demarcación en el área de influencia, poniendo especial énfasis en aquella señalización y demarcación motivo del proyecto y en la eliminación o mejora de la existente.
 - c. Proposición de implementación o mejoras a paraderos de buses, cruces peatonales y elementos de segregación tales como vallas peatonales.

3. Etapa 3: Proyecto

- 6.3 Luego de efectuada la revisión y aprobación del prediseño por parte de los organismos competentes, se realizará un proyecto de ingeniería vial con sus correspondientes características y especificaciones técnicas.
- 6.4 El proyecto deberá indicar cuando corresponda todas las modificaciones a instalaciones existentes, como por ejemplo: cambio de postación eléctrica, telefónica o de cualquier otro tipo, uniones domiciliarias de alcantarillado, matrices y arranques domiciliarios de agua potable, reubicación de grifos que queden dentro de las calzadas, etc.
- 6.5 El proyecto incluirá igualmente el proyecto de cableado subterráneo para los servicios existentes.
- 6.6 El cronograma tentativo de actividades es el siguiente:

[illegible]

VII. PARTICIPANTES DE LA PROPUESTA

- 7.1 Podrán participar en esta licitación Consultores inscritos en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Rubro II Estudios de Proyectos, Especialidad Urbanismo ó Arquitectura 1º ó 2º Categoría, quien actuará como Jefe del Proyecto.
- 7.2 El equipo deberá estar constituido por, a lo menos, los siguientes profesionales especialistas:
- a. Un ingeniero en transporte especialista en diseños viales.
 - b. Un arquitecto, con experiencia en diseños de espacios públicos.
 - c. Un ingeniero civil especialista en infraestructura sanitaria.
 - d. Un topógrafo.
- 7.3 Si ninguno de los profesionales señalados cuenta con experiencia en aspectos paisajísticos, el equipo de trabajo deberá incorporar un profesional asesor o una asesoría en este tema.

VIII. CARGA DE TRABAJO Y PRESUPUESTO.

- 8.1 El cuadro siguiente presenta un detalle de la carga de trabajo por tipo de actividad y categorías de profesionales. Los costos unitarios corresponden a precios de mercado de Chile, y se han considerado honorarios, imputación de otros costos directos, y margen para gastos generales y utilidades.

ACTIVIDADES	Especialistas (semanas-persona)						
	Ing. Transp.	Arqto. Urban.	Ing. Sanit.	Monografías y topogr.	Seguridad vial	Esp. Servicios	Total
I. Diseño conceptual							
- Caracterización situación vial	0.08	0.08		0.50			0.65
- Arquitectura, paisajismo y mobiliario urbano		0.10		0.63	0.08		0.80
- Caracterización de servicios		0.03	0.08	0.63		0.50	1.23
- Situación aguas lluvias		0.03	0.08	0.50		0.10	0.70
II. Propuesta de proyecto							
- Infraestructura vial	0.38				0.18	0.08	0.63
- Proyecto archit. y de paisajismo		0.33			0.10	0.08	0.50
- Servicios		0.08	0.18			0.33	0.58
- Aguas lluvia	0.08	0.08	0.33		0.03	0.10	0.60
III. Prediseño físico y operativo							
- Infraestructura vial	0.63	0.08		0.13	0.13	0.10	1.05
- Proyecto archit. y de paisajismo	0.08	0.63	0.08	0.25	0.18	0.18	1.38
- Servicios	0.08	0.08	0.08	0.10	0.10	0.63	1.05
- Aguas lluvia	0.08	0.08	0.50	0.13	0.08	0.18	1.03
IV. Proyecto detallado							
- Infraestructura vial	0.78	0.10		0.38	0.38	0.18	1.80
- Proyecto archit. y de paisajismo	0.10	0.75	0.10	0.25	0.18	0.18	1.55
- Servicios	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.63	1.13
- Aguas lluvia	0.10	0.10	0.63	0.10	0.10	0.25	1.28
V. Antecedentes licitación	0.18	0.50	0.18		0.10	0.18	1.13
TOTAL SEMANAS - PERSONA	2.63	3.10	2.30	3.68	1.70	3.65	17.05
COSTO MES - PERSONA (US\$)	6,500	5,000	5,000	2,500	3,500	3,500	
COSTO TOTAL HONORARIOS (US\$)	4,272	3,875	2,875	2,297	1,488	3,194	18,000
OTROS COSTOS DIRECTOS (US\$)						10%	1,800
GASTOS GENERALES Y UTILIDADES (US\$)						30%	5,400
COSTO TOTAL (US\$)							25,200

TÉRMINOS DE REFERENCIA
ESTUDIO Y PRE-DISEÑO HIDRÁULICO Y AMBIENTAL
QUEBRADA SAN FRANCISCO

I. INTRODUCCIÓN

- 1.1 Los presentes términos de referencia se inscriben en el “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso” que se apoya en la solicitud por el Estado de Chile de un préstamo al Banco Interamericano de Desarrollo (en adelante BID) con el consiguiente Apoyo Técnico que implica dicha solicitud.
- 1.2 El Programa nace de la necesidad de la ciudad de Valparaíso de recuperar índices de desarrollo acordes con el crecimiento del país, rehabilitar su imagen urbana y desarrollar actividades productivas generadoras de empleo acordes con su rol regional, territorial y nacional. Este Programa se sustenta en la preocupación presidencial de proporcionar a la ciudad de Valparaíso y sus ciudadanos una calidad de vida consistente con el crecimiento del país y su condición de Ciudad Patrimonio de la Humanidad (UNESCO 2003).
- 1.3 El enfoque del Programa es apoyar proyectos de inversión y programas públicos orientados a promover la generación de empleo e inversiones inmobiliarias por parte del sector privado. El Programa se orienta a remover las restricciones que limitan la participación de agentes privados en el desarrollo de nuevas actividades económicas productivas y de servicios con particular énfasis en las actividades culturales, de turismo, recreación y servicios en las cuales Valparaíso muestra ventajas comparativas. Asimismo, busca promover la recuperación y desarrollo de viviendas y el desarrollo de actividades de servicio residenciales.
- 1.4 En este sentido, el objetivo del “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso” es contribuir a acelerar la revitalización de la ciudad de Valparaíso poniendo en valor el patrimonio urbano de la ciudad como fundamento de nuevas actividades económicas y sociales que beneficien a la población, especialmente a la de menores ingresos.
- 1.5 Los presentes Términos de Referencia se refieren a la realización de los estudios y pre-diseños de ingeniería y estudio ambientales y pre-diseño paisajístico que permitan subsanar los riesgos ambientales que se deducen del estado actual de la quebrada San Francisco que afecta los proyectos a realizar en el barrio puerto de Valparaíso y formalizar el uso de este espacio como área verde.
- 1.6 Esta iniciativa forma parte de la cartera de proyectos del “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso”.

II. ANTECEDENTES GENERALES



- 2.1 Las quebradas de Valparaíso se encuentran altamente intervenidas por el hombre, como espacio habitable, por lo que cada vez están perdiendo más, su condición natural. Como resultado de la fuerte presión demográfica de la comuna, y para dar abasto a la demanda de espacio, las quebradas y bosques son ocupados a fin de cumplir con los requerimientos de la población. Debido a este crecimiento y a las características morfológicas de la ciudad de Valparaíso la comuna dispone de insuficientes

- áreas verdes en los cerros, por las pendientes abruptas, las redes hidrográficas y la presión demográfica. Por lo anterior se plantea la necesidad de crear nuevos espacios públicos, a través de la participación ciudadana, permitiendo a la población, habilitar nuevas áreas verdes en las quebradas, mediante la recuperación de las mismas.
- 2.2 Por lo tanto resulta urgente realizar proyectos que busquen recuperar estos espacios degradados para que puedan ser aprovechados por la población y así evitar su inminente deterioro y degradación.
- 2.3 Asimismo, el “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso”, busca resaltar las oportunidades de la comuna, por su condición de anfiteatro, promocionando el turismo y los miradores en los cerros. Esta necesidad surge de la preocupación de las autoridades hacia el tema medioambiental en los cerros, es decir a las poblaciones que se encuentran sobre la cota 100 aproximadamente, ya que en general los proyectos de inversión son en las áreas patrimoniales. Por lo tanto, se buscará promover la condición natural de la quebrada, construyendo un paseo mirador en el borde de la misma, sin alterar su vegetación y evitando su degradación, causada por microbasurales, ya que se piensa intervenir con muros de contención, bancas, basureros o contenedores, alumbrado, pequeños negocios

de souvenir (para dar trabajo a la población local) y árboles ornamentales que fomentan el turismo y evitar así la formación de nuevos focos de contaminación.

III. OBJETIVOS Y ALCANCES

A. Objetivo general

- 3.1 Este proyecto consiste en abordar de manera integral el mejoramiento del sistema hidráulico de la quebrada San Francisco y el diseño de un corredor verde de espacio público asociado a la quebrada, basándose en la oportunidad de integrar este espacio al paisaje urbano y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad y en especial de los sectores directamente relacionados con la quebrada y aguas abajo (Barrio Puerto) dónde se implementarán otros proyectos y mejoramientos asociados al “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso”.
- 3.2 Los objetivos generales del proyecto son:
- a. Diagnosticar el estado de conservación de la quebrada San Francisco.
 - b. Identificar, el grado de degradación de la quebrada analizada, con los resultados de la conservación actual de la misma.
 - c. Proponer un modelo de recuperación para los lugares analizados, a fin de recuperar los espacios degradados y mejorar su condición actual.
- 3.3 Por lo tanto, el estudio busca la elaboración de un proyecto para la quebrada San Francisco lo que implica en primer lugar el desarrollo integrado de una solución a los problemas de drenaje, riesgos de derrumbe y otros que se manifieste en un prediseño de ingeniería hidráulica y civil; y en segundo lugar, un anteproyecto de área verde lo que implica dimensionar los terrenos disponibles a este fin y subsanar las situaciones informales que afecten al área de tal manera que se generen soluciones formales y espaciales de calidad, que a la vez cumplan con los requerimientos técnicos de canalización y contención del cauce y permitan formalizar el uso de este espacio como área verde.

B. Objetivos específicos

- 3.4 Los objetivos específicos se dividen en tres categorías, una referida a las soluciones de ingeniería que permitirán subsanar los riesgos existentes, una segunda orientada a definir medidas para subsanar el deterioro ambiental actual de la quebrada y una tercera categoría referida a la definición del espacio de área verde.
- 3.5 Los objetivos específicos para solucionar la situación de riesgo son:

- a. Desarrollar un levantamiento de línea de base de las componentes clima, meteorología, geodinámica, hidrología y otras que el consultor estime convenientes, con apoyo bibliográfico y campañas de terreno.
 - b. Determinar, analizar y evaluar, en forma preliminar, los potenciales riesgos que se generarán en consecuencia de las condiciones actuales de las quebradas a modo de definir los lineamientos de las respectivas medidas de prevención y mitigación.
 - c. Definir un proyecto de ingeniería a nivel de perfil para subsanar la situación de riesgo ambiental en la que se encuentra la quebrada con el objeto por un lado de prevenir los riesgos para los habitantes y potenciales usuarios y por otro definir un uso formal de estos espacios urbanos acorde con sus condiciones naturales.
 - d. Evaluar en forme preliminar los proyectos de ingeniería para determinar en forma conceptual las medidas de control que eviten, minimicen, restauren o compensen aquellos impactos de relevancia media a alta que se identifiquen en la evaluación ambiental.
- 3.6 Los objetivos específicos para recuperar la quebrada de su deterioro ambiental actual son:
- a. Desarrollar un levantamiento de línea de base de las componentes suelo, biota, paisaje, y otras que el consultor estime convenientes, con apoyo bibliográfico y campañas de terreno.
 - b. Determinar zonas de vulnerabilidad, de acuerdo a la identificación de componentes sensibles presentes en el área del estudio y las amenazas presentes en el sector (microbasurales).
 - c. Definir en función de las componentes ambientales evaluadas el valor ambiental relativo al contexto de la ciudad de Valparaíso de la quebrada con el objeto de determinar el grado de protección que requiere.
 - d. Proponer un plan de acción y proyectos específicos.
 - e. Listar las especies vegetales que se deben conservar, re-introducir, incrementar o plantar en la quebrada y proponer un plan de manejo.
- 3.7 Los objetivos específicos para formalizar el uso de la quebrada como área verde son:
- a. Desarrollar un levantamiento de las superficies de terreno que puedan ser utilizadas a este fin una vez acotadas las áreas de riesgo o de protección de infraestructura.

- b. Acotar las situaciones de uso informal de la quebrada y en particular los terrenos ocupados por viviendas informales con el objeto de subsanar esta situación y solucionar el problema de vivienda de estos habitantes.
- c. Definir un pre-proyecto para el área verde identificando el programa de usos, las características generales del área verde, las especies vegetales que deben ser implementadas.

IV. ALCANCES

A. Estudio para minimizar los riesgos

- 4.1 Las materias referidas al estudio para definir las obras de infraestructura que minimice los riesgos en la quebrada San Francisco deberá contener al menos las siguientes alcances además de aquellos que el consultor estime en su metodología:
 - a. El Consultor deberá recopilar toda la información actualizada del Plan Maestro de Aguas Lluvias, las obras existentes en la zona y de las obras hidráulicas a proyectar, así como contactarse con las empresas o instituciones que se vean afectados con la construcción e implementación de estas obras, tales como servicios de utilidad pública (agua potable, aguas servidas, gas, electricidad, teléfono, etc.), inmobiliarias, obras viales (SECTRA, SERVIU, MOP), etc.
 - b. El consultor deberá realizar el estudio hidrológico correspondiente a fin de definir el caudal y el hidrograma de crecida asociado a un período de retorno de 10, 25, 50 y 100 años que deberá ser considerado en la evaluación económica de las soluciones propuestas.
 - c. El Consultor deberá entregar un informe preliminar de mecánica de suelos, basado en el análisis de los antecedentes disponibles y su conocimiento del área del estudio.
 - d. El consultor deberá realizar un levantamiento topográfico de la quebrada cuyos limites serán definidos en conjunto con la contraparte técnica.
 - e. El Prediseño estará orientado a conseguir una alternativa de solución que sea técnicamente factible de implementar y que considere la mejor ubicación de las obras anexas (bocatomas, descargas, vertederos, etc.) junto con minimizar las expropiaciones, interferencias, impacto vial y regular los caudales para un período de retorno de 100 años.
 - f. La proposición de modificación efectuada por el Consultor deberá ser aprobada en forma conjunta por el Departamento de Aguas Lluvias de la Dirección de Obras Hidráulicas del MOP y el MINVU.

- g. El prediseño a desarrollar debe contemplar lo siguiente: Ubicación y características de las obras contempladas; identificación y presupuesto estimado de las expropiaciones (Acuerdos si corresponde realizados con terceros afectados por expropiaciones, servidumbre e interferencias); análisis Ambiental Preliminar; presupuesto y costos de operación y mantenimiento estimado de las obras.

B. Estudio Recuperación ambiental de la quebrada

- 4.2 Las materias referidas al estudio para subsanar el deterioro ambiental de la quebrada San Francisco deberá contener al menos las siguientes alcances además de aquellos que el consultor estime en su metodología:
 - a. Línea de base poniendo especial énfasis en aquellas componentes que se encuentren más afectadas o tengan mayor valor relativo en el caso específico de estudio.
 - b. Proponer una metodología y su aplicación para definir el grado de deterioro y valor relativo del área.
 - c. Definir los focos más vulnerables.
 - d. Proponer soluciones y un plan de manejo.

C. Definición del proyecto de área verde

- 4.3 Las materias referidas al estudio para definir el uso de la quebrada San Francisco como área verde deberá contener al menos las siguientes alcances además de aquellos que el consultor estime en su metodología:
 - a. En primer lugar, el Consultor deberá identificar en terreno todas aquellas propiedades bienes de uso público o afectas a expropiación y servidumbre, definiendo los propietarios con la ayuda de la cartografía de roles y solicitando los certificados de avalúo fiscal correspondiente al Servicio de Impuestos Internos. El Consultor deberá ratificar en terreno la información obtenida.
 - b. En base a lo anterior el Consultor deberá estimar la superficie que podría ser formalizada en área verde.
 - c. En función de las situaciones irregulares de ocupación de terrenos que pudieran surgir el consultor deberá realizar un catastro de estos casos para evaluar una solución, considerando para esta evaluación un levantamiento socioeconómico de las familias (tamaño de la familias, escolaridad, empleo, ingreso, jefe de familia hombre/mujer, etc).
 - d. Considerando las observaciones expresadas, entre otros, por el Consejo de Monumentos Nacionales, la I. Municipalidad de Valparaíso, el MINVU y las

agrupaciones vecinales del sector de intervención en función esto último de la coordinación con el equipo que se encuentra realizando la participación Ciudadana del Programa; el consultor deberá establecer el programa de usos para el área verde a partir de un diseño participativo que incorpore a la comunidad.

- e. El consultor deberá definir las características principales del área verde y el monto estimativo para su ejecución, así como, entregar el conjunto de antecedentes necesarios para la contratación del diseño paisajístico.
 - f. Explorar y establecer mecanismos de financiamiento y mantención del área verde. Esto podrá ser, entre otros, mediante explotación de programas comerciales o deportivos que integren el parque, estudio de factibilidad de aplicación de la Ley de Financiamiento Urbano Compartido del MINVU, programa de Infraestructura de Chile Deportes o a través de empresas.
 - g. Integrar el nuevo espacio con los proyectos de inversión pública y privada en ejecución y programados para el sector.
- 4.4 En términos generales el consultor deberá proponer planos y cartografía ad-hoc a cada una de las materias relacionadas con el estudio y vincularse con el profesional a cargo de la Evaluación Ambiental Estratégica del “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso”.
- 4.5 El Consultor deberá realizar la evaluación económica del anteproyecto completo del área verde, por lo tanto deberá incluir todos los costos de inversión involucrados, tales como expropiaciones, interferencias, diseño hidráulico, diseño arquitectónico, paisajismo, etc. El Consultor deberá evaluar los beneficios del proyecto de parque estudiado. El procedimiento de estimación será desarrollado para cada uno de los beneficios identificados, considerando para su evaluación los lineamientos de MIDEPLAN.

V. CONTENIDOS DE LA ENTREGA

- 5.1 En conjunto con la metodología el Consultor deberá proponer un listado de productos a entregar para cada una de las categorías de estudio, poniendo especial énfasis en la legibilidad y coherencia de los productos a entregar.

A. Etapas y Plazos de Ejecución del Estudio

- 5.2 El consultor deberá presentar un cronograma detallados señalando el profesional a cargo de cada estudio específico y las horas de dedicación asignadas. Globalmente se propone dividir el Estudio en las siguientes etapas:
- a. Etapa 1: Línea de Base Estudio de obras de infraestructura y ambiental, además del catastro de terrenos susceptibles de ser utilizados para área verde.

- b. Etapa 2: Estudio de riesgos y vulnerabilidad de la quebrada San Francisco.
- c. Etapa 3: definición de perfiles de proyecto y Plan de Manejo.
- d. Etapa 4: Informe Final.

VI. BASES ADMINISTRATIVAS

A. Tipo de licitación

Suma alzada, sin reajustes.

B. Participantes de la Propuesta

- 6.1 Podrán participar en esta licitación Consultores inscritos en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Rubro II Estudios de Proyectos, Especialidad Medio Ambiente.
 - 6.2 El equipo deberá estar constituido por, a lo menos, los siguientes profesionales especialistas:
 - a. Ingeniero Hidráulico, inscrito en el registro de consultores del MOPTT, especialidad ingeniería hidráulica 1ª o segunda categoría.
 - b. Ingeniero Ambiental o biólogo, especialista en evaluación ambiental.
 - c. Ingeniero civil especialista en infraestructura sanitaria.
 - d. Un abogado, especialista territorial.
 - e. Un topógrafo.
 - 6.3 Si ninguno de los profesionales señalados cuenta con experiencia en aspectos paisajísticos, el equipo de trabajo deberá incorporar un profesional asesor o una asesoría en este tema.
 - 6.4 Para efectos de dimensionar la situación de las familias que se encuentren viviendo en la quebrada y cuya situación debe ser solucionada, el Consultor se apoyará y trabajará en estrecha relación con el Programa de Participación Ciudadana y el profesional específico que este equipo defina para la los proyectos de la “Muestra”.
- ### **C. Honorarios**
- 6.5 El Estudio tiene un precio fijo de U\$35.000 (aproximadamente 1.200UF) incluido impuestos, sin reajustes ni intereses.

D. Plazo Fijo

- 6.6 El estudio tendrá un plazo fijo para su entrega final de **90 días** corridos, contados a partir del día siguiente de la firma del contrato.

E. Presentación De Las Ofertas

- 6.7 La Oferta Técnica se presentará en sobre cerrado caratulado “**OFERTA TÉCNICA**”, señalando en su exterior el nombre y firma del Consultor, conteniendo en original y una copia, los siguientes antecedentes, que deberán estar firmados, ordenados y numerados de acuerdo al siguiente listado:

F. Antecedentes

- a. Currículum Vitae resumido, de cada uno de los integrantes del equipo, indicando los trabajos realizados que tengan relación con esta propuesta.
- b. Cartas compromiso de cada uno de los profesionales a participar en el estudio y a suscribir los respectivos informes finales.
- c. Metodología para abordar el estudio.
- d. Cronograma de Trabajo de acuerdo al plazo de ejecución (Carta Gantt)
- e. Indicación de la forma en que se organizará el equipo para el desarrollo de las actividades y la correspondiente asignación de responsabilidad que asume cada uno.

G. Documentos Anexos

- a. Identificación del Proponente, nombre, RUT, profesión.
- b. Certificado de Inscripción en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, vigente al día de la apertura de la propuesta en original y copia autenticada.
- c. Declaración simple del Consultor señalando lo siguiente: haber estudiado los antecedentes de la licitación, conocer y aceptar las condiciones generales y específicas señaladas en las Bases de Licitación.
- d. Aclaraciones, firmadas por el Consultor, si la hubiere.

H. Forma de Evaluación de las Propuestas

- 6.8 Las propuestas serán evaluadas técnicamente según los siguientes criterios:
- a. Interpretación de los términos de referencia y conceptualización del proyecto 20%

- b. Metodología: 30%
- c. Capacidad profesional y experiencia de personas asignadas y de empresa: 20%
- d. Experiencia de la empresa: 20%
- e. Organización y Programación de Trabajo: 10%