



PROGRAMA CR-L1139

EQUIPO SOCIOAMBIENTAL
SAN JOSÉ- SAN RAMÓN



**PLAN DE REASENTAMIENTO
INVOLUNTARIO Y ADQUISICIÓN
PREDIAL DEL PROYECTO: CORREDOR
VIAL SAN JOSÉ – SAN RAMÓN Y SUS
RADIALES**

-MAYO 2019-

Tabla de contenido

I.	ABREVIATURAS.....	4
II.	GLOSARIO	5
III.	SECCIÓN: RESUMEN EJECUTIVO, OBJETIVOS Y PRINCIPIOS.....	7
1.	RESUMEN EJECUTIVO.....	7
2.	OBJETIVOS	12
2.1	Objetivo general	12
2.2	Objetivos específicos.....	12
3.	PRINCIPIOS	12
IV.	SECCIÓN: EL PROYECTO, MARCO LEGAL	13
4.	EL PROYECTO, PORQUE DE LAS AFECTACIONES	13
4.1	Descripción detallada de cada una de las OBIS:.....	16
4.2	Cronograma de Diseño y Construcción	21
5.	MARCO LEGAL	22
5.1	Análisis Legislación Costarricense para la Implementación de un Plan de Reasentamiento.	22
5.2	Correlación entre la Legislación Costarricense y la Política OP710 del BID	24
5.3	Procedimiento para expropiación de inmuebles	25
V.	SECCIÓN: CARACTERIZACIÓN DE LAS AFECTACIONES Y REALIDAD DE LOS AFECTADOS.....	27
6.	IDENTIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE AFECTACIONES.....	27
7.	CARACTERIZACION DE LAS UNIDADES FAMILIARES A SER REASENTADAS POR OBI.....	30
8.	CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD DE LOS REASENTADOS, DEFINICION DE VULNERABLES POR AFECTACIÓN RESIDENCIAL	36
VI.	SECCIÓN: PROGRAMAS	40
9.	PROGRAMAS DEL PRI	40
9.1	Programa de comunicación y atención a afectados(as):	41
9.2	Programa de compra de terrenos: (expropiaciones pendientes)	42
9.3	Programa de participación, consulta y construcción de soluciones a los reasentados vulnerables:	45
9.4	Programa de traslado físico y reubicación de reasentados vulnerables:.....	47
9.5	Programa de Acompañamiento y Seguimiento a reasentados en su nueva locación:.....	47

10.	ALTERNATIVAS DE REASENTAMIENTO IDENTIFICADAS	49
11.	IMPACTOS POR LAS ALTERNATIVAS DE REASENTAMIENTO IDENTIFICADAS	51
12.	MEDIDAS DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PARA MINIMIZAR LOS IMPACTOS DEL RESENTAMIENTO	54
13.	IMPACTOS EN EL ENTORNO DE REASENTAMIENTO (COMUNIDAD RECEPTORA)	55
14.	CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN	57
15.	EJECUCCION, COORDINACION Y ARREGLOS INSTITUCIONALES	58
16.	MECANISMO DE ATENCIÓN A RECLAMOS, CONSULTAS Y SUGERENCIAS	60
17.	RESPONSABILIDADES INSTITUCIONALES.....	60
18.	MONITOREO Y EVALUACIÓN.....	62
19.	COSTOS GENERALES DEL PLAN	64
20.	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	68
21.	ANEXOS	69
	Adjunto1. Línea Base de Afectaciones	69
	Adjunto2. Formalización de línea base para los reasentados.....	69
	Adjunto3. Formulario FIR aplicado a reasentados residenciales	69
	Adjunto4. Acuerdo Principios Atención con reasentados.....	69
	Adjunto5. Resumen FIR por reasentado	69
	Adjunto 6. Detalle de las expropiaciones pendientes..... ¡Error! Marcador no definido.	
	Adjunto 7. Línea de pobreza de los reasentados físicos	69



PROGRAMA CR-L1139

EQUIPO SOCIOAMBIENTAL
SAN JOSÉ- SAN RAMÓN



Índice de Cuadros

Cuadro 1. Afectaciones identificadas..... **¡Error! Marcador no definido.**

Índice de Figuras

Figura 1. Ubicación de las OBIS a lo largo de trazado de la carretera San José-San Ramón..... 14

I. ABREVIATURAS

ASADAS	Asociaciones Administradoras de Acueductos Rurales
BID	Banco Interamericano de Desarrollo
FIDEICOMISO	Figura Jurídica con la que se identifica en sistema de Gestión para el desarrollo de la Carretera San José-San Ramón.
CAS	Comité de Aprobaciones y Supervisión del MOPT
DABI	Departamento de Adquisición de Bienes del MOPT
MOPT	Ministerio de Obras Públicas y Transportes
OGAS	Oficina de Gestión Ambiental y Social (UE)
OP-710	Política Operativa 710 del Banco Interamericano de Desarrollo
IMAS	Instituto Mixto de Ayuda Social
PIT	Programa de Infraestructura del Transporte
ProGAS	Programa de Gestión Ambiental y Social del MOPT
SETENA	Secretaría Técnica Nacional Ambiental
UEP	Unidad Ejecutora del Programa

II. GLOSARIO

DERECHO DE VÍA		Franja de terreno inalienable e imprescriptible destinada por el estado para la construcción de la red vial nacional.
PROCESO EXPROPIACIÓN	DE	Compra de los terrenos necesarios para la ampliación del derecho de vía, mediante el procedimiento legal normado por la Ley de Expropiaciones de la República de Costa Rica. El proceso de expropiación se aplica en forma forzosa, cuando el proyecto se considera de utilidad, interés o necesidad nacional, establecido por el Poder Ejecutivo del Gobierno Nacional.
REASENTAMIENTO INVOLUNTARIO		Proceso de reubicación de propietarios, poseedores u ocupantes, fuera o dentro del derecho de vía, que deben ser desalojados de sus lugares de residencia a nuevos sitios, como parte del proceso de liberación o ampliación del derecho de vía. Este proceso se realiza tomando en cuenta las salvaguardas establecidas por la Directriz OP-710 del Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Lo anterior aplica para desplazamiento residencial o comercial.
AFECTADO		<p>Entiéndase este término aplicado según el contexto de la sección del Plan donde se mencione, con dos connotaciones: i) la unidad social que se ve afectada por la compra de sus terrenos parcial o total para ampliar el derecho de vía o el desalojo de la invasión que ostenta en el derecho de vía parcial o total con reasentamiento o no y ii) la unidad económica que podría sufrir un cambio en su demanda por la construcción del proyecto o nueva realidad operativa del proyecto, con efectos sobre las unidades sociales que de ella dependen.</p> <p>Para las unidades sociales se procura la identificación de un justo precio, mediante un debido proceso para compensarles por lo que perderán. En el caso de vulnerables se procura que la compensación les permita quedar en una condición igual o mejor, respecto de su realidad original.</p>
PRECIO JUSTO		Valor a pagar como compensación por la compra de una propiedad, se obtiene como resultado de la aplicación por un perito calificado del procedimiento establecido en la Ley de Expropiaciones para determinar el precio de mercado/reposición por el bien expropiado.
INDEMNIZACION		Pago del precio justo por una expropiación. Valor de la compensación a un poseedor normalmente en especie.
CRITERIOS ELEGIBILIDAD	DE	Particularidades de la condición socioeconómica que una familiar debe reunir para ser considerada vulnerable.

MEDIDAS O ACCIONES	Indica cada medida para atender a las afectaciones que el Proyecto genera, algunas aplican para todos los afectados otras sólo para los vulnerables.
RELACIONAMIENTO CON LOS AFECTADOS	Detallan las acciones y medidas a llevarse a cabo con todos los afectados, incluido el mecanismo de atención a quejas y reclamos.
MONITOREO Y SEGUIMIENTO	Acciones, indicadores e instrumentos de medición verificables, así como los informes de seguimiento sobre el estado y avance del plan.
VULNERABILIDAD ECONÓMICA Y SOCIAL	Concepto que califica el grupo familiar en función de su realidad socioeconómica y el riesgo de empobrecerse o acentuar la condición actual cuando ya son pobres, ante el reto de tener que reponer su vivienda producto del reasentamiento que el proyecto requiere. Los afectados vulnerables se analizan caso por caso para dar atención especial en función de su realidad con las acciones de este PRI.
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL	Conjunto de medidas establecidas para tratar los diversos efectos de un proyecto sobre comunidades, pobladores y el ambiente. Generalmente el plan se traduce en medidas de prevención, mitigación y compensación, dependiendo del alcance de los efectos analizados. Generalmente el plan de gestión se establece con medidas específicas determinadas a partir de un análisis de pronóstico de las diversas fases y actividades en la implementación de un proyecto.
ARRAIGO	Es la determinación objetiva y subjetiva del grado de integración de un individuo o un grupo familiar en el entorno de residencia, teniendo un carácter multidimensional que incluye aspectos como condiciones de producción y generación de ingreso, relaciones familiares y comunales con vecinos del entorno, factores de integración a nivel cultural, social, comunal y familiar.

III. SECCIÓN: RESUMEN EJECUTIVO, OBJETIVOS Y PRINCIPIOS

1. RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto de las Obras Impostergables “OBIS” del corredor vial San José - San Ramón, de la Ruta Nacional No. 1, es uno de los dos que serán financiados con recursos de la operación CR-L1139, bajo la responsabilidad del subejecutor, el Fideicomiso de la Ruta 1 del Banco de Costa Rica.

Involucra 17 OBIS que consideran la ampliación de las facilidades existentes, previo a la construcción del corredor vial completo, objeto de una financiación fuera de este Programa. Las intervenciones se pueden clasificar en cinco tipos: i) un mejoramiento de peajes, ii) un paso a desnivel, iii) una carretera radial, iv) cinco ampliaciones y duplicaciones de puentes y v) nueve intercambios entre el tronco principal y las radiales que le acceden.

Durante el mes de marzo del 2019, el equipo socio-ambiental del Fideicomiso Ruta 1, levantó una línea base para conocer el detalle de las afectaciones prediales involucradas para las OBIS, se validó el 01/04/2019 con los afectados por reasentamiento residencial (como se evidencia en el Adjunto 2) se publicó en el sitio web del Fideicomiso¹, estableciendo como fecha de corte el 04/04/2019.(Adjunto3) y se acordó con cada uno de ellos en consulta individual las acciones que los apoyarán para la selección de su vivienda de reposición y traslado, entre otras. (Adjunto4).

La línea base arrojó que en 10 de las OBIS los terrenos se encuentran liberados en su totalidad para la construcción de las obras, en las 7 restantes la liberación a la fecha es parcial, en éstas concretar lo pendiente generará 41 afectaciones que por su naturaleza se pueden agrupar en tres tipos: i) 15 compras de algunas franjas de terreno a los propietarios colindantes, son compras parciales sin que exista reasentamiento o desplazamiento de la actividad que hoy se desarrolla en el remanente, se presenta en las 7 OBIS; ii) 5 compras totales de terrenos privados en las OBIS de San Ramón y Los Arcos, que tienen uso residencial, los dueños e inquilinos deben ser reasentados y iii) 21 liberación de terrenos del estado con uso residencial, en las OBIS de la Radial Río Segundo y Firestone, donde las familias que residen allí deben ser reasentadas.

Un resumen de la realidad socioeconómica de cada una de las 26 familias relacionadas con reasentamiento residencial se observa en el punto 7. Al aplicar los criterios de elegibilidad que se

¹https://www.mopt.go.cr/wps/portal/Home/informacionrelevante/pitmoptbid/lut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfijo8ziPQPcDQy9TOx8LHxDTAwcfffwNLFwsgwwwMLiz0w1EVuJsFuRg4Wvr4mLr5GxhbmBvoRxGj3wAFOBo4BRk5GRsYuPsbkaMf2STC-gNQIWDxAVgBPidiUYDihoLc0NAIg0xPAPrcts4!/dz/d5/L2dBISevZ0FBIS9nQSEh/

exponen en el punto 8 a estas 26 familias, se identificó que solo 16 se consideran vulnerables y asociadas a ellas hay 61 personas.

La vulnerabilidad se fundamenta en que: i) sus viviendas se encuentran en terrenos del estado y con base en la legislación nacional no son sujeto de una indemnización comprensiva que incluya el pago por el lote y la casa por lo tanto, la compensación será insuficiente para que repongan la vivienda; esto se suma a una realidad socioeconómica de pobreza familiar, trabajo ocasional del jefe de familia y gastos recurrentes adicionales por discapacidad o enfermedades crónicas de personas dependientes. De lo anterior, el ingreso familiar les impide asumir deudas para reponer la vivienda o agregar al gasto familiar el alquiler de una casa, pudiendo la afectación producto del reasentamiento acentuar la condición de pobreza de algunos o llegar a la pobreza a otros que hoy se encuentran estables.

Dada su vulnerabilidad deben ser atendidos comprensivamente bajo los alcances de la OP-710, dotándoles de una vivienda de interés social bajo los estándares constructivos que la legislación nacional considera (terreno +casa con todos los servicios +títulos de propiedad), complementariamente se asistirán con el traslado de sus enseres, el seguimiento de su condición post reasentamiento y el acompañamiento social para minimizar los efectos de algunas de las condiciones especiales que la familia presenta.

La responsabilidad por la restitución de las viviendas para estas familias vulnerables es del Fideicomiso y será ejecutado por éste. A la fecha de este documento se han identificado las alternativas de viviendas de reposición en un radio no mayor a 10 km del lugar actual de residencia. Se han desarrollado tres alternativas como se muestra en el punto 10, las cuales le serán expuestas a las familias y acordadas con cada una, previo a la definición final de los diseños de las OBIS.

Dado el plazo para la implementación de las obras, Firestone en Dic 2019, el resto en el segundo semestre 2020, teniendo evidencia que existe en el mercado inmobiliario disponibilidad inmediata de lotes y casas, se considera es posible realizar el reasentamiento previo inicio de obras como se evidencia en el cronograma del punto 14, por ello no se tiene previsto el reasentamiento temporal de los afectados.

Pese a lo anterior por prevención, las OBIS que tienen reasentamiento residencial, no considerarán el proceso de construcción hasta que se haya materializado el reasentamiento de las familias afectadas. Esta restricción se establecerá como una condición especial de ejecución del Programa y será incorporada en los carteles de licitación respectivos.

Las otras 10 familias con afectación por reasentamiento residencial no se consideran vulnerables, esto porque dos de ellas son expropiaciones a propietarios, que serán compensados al valor de reposición por su terreno y casa. Las otras cinco son propietarias de sus casas en terrenos del estado y serán compensadas a valor de reposición, tres arriendan, no se encuentran en pobreza, cuentan con una condición de trabajo estable e ingreso familiar suficiente que les permite arrendar en otro lugar como lo hacen actualmente. Pese a no ser vulnerables, serán asesoradas para orientar su toma de decisiones

En relación con las otras 11 afectaciones por la compra parcial de terrenos, sus dueños serán compensados al valor de reposición, más las mejoras en infraestructura y cultivos, de acuerdo con la Ley de expropiaciones 9286 y sus reformas 9462 del 11 de julio 2017 como se expone en el Programa 9.2. Este procedimiento que se establece en la Ley es coincidente con la OP-710, dado que respeta un debido proceso para establecer un justo precio a pagar. Las actividades que realizan los dueños de esos terrenos se seguirán desarrollando, lo que el Estado les comprará no condiciona o restringe el uso económico actual del remanente, por lo tanto, no corresponde indemnización o atención adicional al justo precio.

Todos los 41 afectados serán atendidos con acciones de acuerdo a su vulnerabilidad como se evidencia en el cuadro 1, las acciones se agrupan en cinco programas a saber:

- **9.1. Programa de comunicación y atención a todos los afectados(as):** informará y asistirá a todos los afectados por la gestión de reasentamiento o expropiación de sus terrenos. Además, desarrollará la gestión de quejas y reclamos a través de la Oficina de Gestión Ambiental y Social (OGAS);
- **9.2. Programa de adquisición predial:** materializará las adquisiciones de los terrenos que aún se requieren para la obra por la vía de la expropiación.
- **9.3. Programa construcción de soluciones para los reasentados:** materializará el acuerdo para la reposición con los reasentados vulnerables y asesorará a los reasentados no vulnerables para una óptima toma de decisiones.
- **9.4. Programa de acompañamiento en el traslado físico de los reasentados:** Asistirá financieramente a los reasentados vulnerables y asesorará a los reasentados no vulnerables.
- **9.5. Programa de Acompañamiento y seguimiento a los afectados:** Dará seguimiento a todos los afectados, vulnerables o no respecto de las acciones que se implementan en este Plan para cada una de las afectaciones identificadas.

Los recursos para garantizar el cumplimiento de las acciones contenidas en este Plan, están considerados dentro del presupuesto del Programa CR-L1139, por un monto de U.S. \$ 3.194.156.34, como se detalla en el punto 19.

Como complemento a este PRI el Ejecutor ha actualizado el Estudio de Impacto Ambiental general para el desarrollo del tronco, incluidas las OBIS, se ha ejecutado el proceso de consulta, con la finalización de la primera consulta abierta. La información para el desarrollo de la consulta (EIA, Plan de Consultas, Protocolo de la Oficina de atención de Quejas y Reclamos (OGAS) y línea base de afectaciones) se puso a disposición en el sitio web del Fideicomiso y del MOPT para conocimiento de las partes interesadas y demás actores en fecha 20/03/19, previo inicio de la consulta.

No obstante lo anterior, como parte de la implementación del PRI se desarrollará un plan de consultas constante por intermedio de la Oficina de Gestión Ambiental y Social (OGAS) con los afectados.

Cuadro 1. Familias Afectadas, Vulnerabilidad y Acciones de Atención

		Programas		Programa 1		Programa 2		Programa 3		Programa 4		Programa 5		
		Acciones/Programa												
Tipo afectación	Cantidad	Detalle de la tenencia/ Afectado	Información del proceso de afectación	Atención de Quejas y reclamos	Entrada en posesión de lo ya comprado	Compra predial por expropiación	Restitución de vivienda a vulnerables	Asesoramiento en la selección de vivienda a no vulnerables	Traslado a vivienda a vulnerables	Asesoramiento en traslado a no vulnerables	Seguimiento a resentados vulnerables	Seguimiento a resentados no vulnerables	Seguimiento a compras prediales	
Reasentamiento Residencial (26)	12	Afectados que tienen su casa de habitación sobre terrenos del estado (dueños de su vivienda no del terreno)												
	Armando Rodríguez González	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	Anthony Rodríguez Solano	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	Guillermo Antonio Fernández	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	Jeison José Rodríguez Cubero	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	Denis Enrique Valledillo Cuarezma	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	Jocelyn María Rodríguez Cubero	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	Allan Hernández Solano	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	Gerardo Arroyo Vizcaino	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	Javier Araya Muñoz	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	Marvin José Flores Martínez	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	Ana Gabriela Bermudez Aguilar	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	Karen Calderon Guzman	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	4	Afectados que tienen su casa de habitación en terrenos privados (alquilan la vivienda)												
	José Ismael Sandoval Montenegro	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	Jose Manuel Bautista Rivera	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	Alejandro José Morales Sequeira	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	Esther Alvarado Vega	X	X	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	n.a.
	4	Afectados que tienen su casa de habitación sobre terrenos del estado (dueños de su vivienda no del terreno)												
	Guillermo Esteban Fernández Arroyo	X	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.
	José Alberto Rodríguez González	X	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.
	Juan Carlos Villalobos Aguilar	X	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.
	Mario Alberto Villalobos Aguilar	X	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.
	4	Afectados que tienen su casa de habitación en terrenos privados (alquilan la vivienda)												
	Leila Rodríguez Alfaro	X	X	n.a.	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.
	Ramón Ernesto Montero Grimas	X	X	n.a.	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.
	José Armengal Bermudez Sequeira	X	X	n.a.	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.
	Jose Luis Umaña Lopez	X	X	n.a.	n.a.	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.
	2	Afectados que tienen su casa de habitación en terrenos privados (siendo los dueños del predio y la casa)												
	Marino Porras Venegas	X	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.
	María Bitinia Valverde Arias	X	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.
	4	Desalojo de terrenos ya pagados e inscritos a nombre del estado a satisfacción de sus dueños, anuencia a desalojar												
	Marco Aurelio Arroyo Arroyo	X	X	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X
	Geovanni Ortiz Delgado	X	X	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X
	Alberto Jimenez Barquero	X	X	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X
	Victor Francisco Ramirez Alfaro	X	X	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X
1	Compra de terreno total, con vivienda deshabitada													
Adrian Arroyo Rodriguez	X	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	X	n.a.	
6	Compra de franja de terreno (parcial) predio con uso comercial, uso económico se mantiene compra no le perjudica.													
La Rambla Casa S.A.	X	X	n.a.	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X	
Fundación Palabra de vida y Elnora	X	X	n.a.	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X	
Laura Befus	X	X	n.a.	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X	
Banco Improsa Sociedad Anonima	X	X	n.a.	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X	
Llantas y Accesorios S.A.	X	X	n.a.	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X	
Llantas y Accesorios S.A.	X	X	n.a.	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X	
Limpim S.A.	X	X	n.a.	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X	
4	Compra de franja de terreno (parcial) predio con uso agropecuario, uso económico mantiene compra no le perjudica.													
Compañía Ñor Adolfo S.A	X	X	n.a.	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X	
Carlos Salazar Céspedes	X	X	n.a.	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X	
Carlos Salazar Céspedes	X	X	n.a.	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X	
Hacienda Rincon de Salas S.A	X	X	n.a.	X	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X	
Totales	41													
		familias vulnerables												
		familias no vulnerables												

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo general

Asegurar que las personas afectadas sean indemnizadas, compensadas y/o rehabilitadas de manera equitativa y adecuada, de forma que, en el plazo más breve posible, logren unos estándares de vida que sean como mínimo, equivalentes a los que tenían anteriormente o mejores.

2.2 Objetivos específicos

- Identificar las distintas acciones y posibles afectaciones producto del proceso de liberación o ampliación de los terrenos aún pendientes para el desarrollo de las “OBIS”.
- Caracterizar las condiciones socioeconómicas de las familias sujetas a reasentamiento físico o económico, expropiaciones o compensaciones y verificar la línea base.
- Mitigar y compensar los distintos impactos socioeconómicos que el desplazamiento involuntario y expropiaciones parciales o totales vayan a generar en las familias.
- Definir y comunicar a los afectados el procedimiento de consulta significativa y acompañamiento a seguir en el proceso de reasentamiento y/o adquisición.
- Establecer un canal de comunicación con la Oficina de Gestión Ambiental y Social para atender las quejas y reclamos de los afectados.
- Desarrollar acciones de gestión social, monitoreo y evaluación hasta que todas las familias afectadas por las obras recuperen su condición y medios de vida igual o mejor a la que tenían.
- Realizar un proceso de acompañamiento, seguimiento y supervisión a todas las 41 familias afectadas, con el fin de corroborar que todos los procesos planteados en este PRI para la atención de esta población culminen de forma exitosa, mejorando o igualando las condiciones en las que se encontraban antes del proyecto.

3. PRINCIPIOS

Los principios que rigen el presente plan de reasentamiento están inspirados en la política OP-710 del BID, sus lineamientos están orientados a que:

- Toda persona que ocupe un inmueble o terreno afectado por el proyecto tendrá derecho a una indemnización/compensación justa por el bien perdido,

independientemente de su condición de tenencia (regular o irregular) y su relación con el bien (propietario, poseedor, ocupante, cedido, inquilino).

- Las opciones de indemnización y compensación deberán ofrecer un valor equitativo de sustitución de los activos perdidos, así como los medios necesarios para restablecer la subsistencia y el ingreso, reconstruir las redes sociales e indemnizar y acompañar para minimizar por las dificultades causadas por la transición.
- Las opciones ofrecidas deberán ser adecuadas para las personas afectadas y reflejar sus capacidades y aspiraciones de una manera realista.
- Cuando se incluyan opciones de vivienda y servicios, éstas deberán ser adecuadas para el entorno social y cultural y, como mínimo, deberán satisfacer los estándares mínimos de vivienda y acceso a servicios básicos, independientemente de las condiciones anteriores al reasentamiento.
- Las personas afectadas tienen derecho a recibir información clara, veraz y oportuna sobre las afectaciones que sufrirán y los derechos que les asisten.
- Se deberá garantizar la participación de las personas afectadas en todas las etapas del reasentamiento, llevando a cabo procesos de consulta oportunos, relevantes y socioculturalmente adecuados. Se deberá poner especial cuidado en identificar los grupos más vulnerables para asegurar que sus intereses estén debidamente representados en el proceso.
- En la planificación del reasentamiento se deberán tomar en cuenta los puntos de vista de las mujeres afectadas y las opciones de indemnización y rehabilitación deberán garantizar su trato equitativo.

Los principios de la OP-710 aplican a todo desplazamiento físico y/o económico provocado por un proyecto financiado por el Banco, independientemente de quién ejecute el proyecto.

IV. SECCIÓN: EL PROYECTO, MARCO LEGAL

4. EL PROYECTO, PORQUE DE LAS AFECTACIONES

El proyecto de las “OBIS” de la ruta San José San Ramón es uno de los dos que forman la operación CR-L1139. Considera la ampliación de 17 obras definidas como impostergables, que serán parte del tronco del tramo total de la carretera. Estas se adelantan respecto de la reconstrucción de tronco, procurando entre otros, facilitar la fluidez vial previo a que el proceso constructivo del tronco se ejecute (figura 1).

Las OBIS consideran 17 obras, que se agrupan en cinco tipos de intervenciones como se detalla:

Mejoramiento Peajes existentes	1	Río Segundo, Naranjo, Los Arcos
Paso a Desnivel	1	Firestone
Radial	1	Río Segundo-Río Virilla
Puentes	5	Río Torres, Juan Pablo Segundo, Río Segundo, Río Ciruelas y Río Alajuela
Intercambios	9	Circunvalación, Barreal, Río Segundo, Coyol, Fanal, Grecia, Naranjo, Rio Grande, San Ramón.



Figura 1. Ubicación de las OBIS a lo largo de trazado de la carretera San José-San Ramón.

El término de Obras Imposterables (OBIS) se refiere a una lista de trabajos o intervenciones civiles a nivel de infraestructura vial, que se consideran necesarios y urgentes de implementar para atender, de forma pronta y razonable, una serie de no conformidades sociales relacionadas con el detrimento en la calidad de vida por la situación vial del país.

Las OBIS se localizan a lo largo de la Ruta Nacional N.º1, correspondiendo estas a puntos de interconexión con otras rutas, así como a sitios donde se experimenta estrechez del área de rodamiento debido a barreras naturales, puentes en este caso.

La ubicación específica de cada una de las OBIS tomó en cuenta la necesidad y urgencia por las malas condiciones viales actuales y la posibilidad de que dichas Obras sea una primera fase del proyecto de ampliación del Corredor Vial San José-San Ramón a cargo del Fideicomiso Ruta 1.

4.1 Descripción detallada de cada una de las OBIS:

Cuadro 2. Descripción detallada de las OBIS del Corredor Vial San José-San Ramón.

No .	Nombre de la OBI	Ubicación	Descripción general del alcance de los trabajos a realizar
1	Puente Río Torres	General Cañas, km 3+540	<p>El puente existente tiene una sección de 4 carriles (2 por sentido), de manera que, para mejorar la vialidad en ese punto, los trabajos a realizar contemplan la ampliación y reforzamiento del puente existente, para acondicionar una sección de 8 carriles (4 carriles por sentido). A partir de la actualización de los estudios básicos y anteproyecto que actualmente se realizan, se determinará si es posible mantener la estructura existente, en este caso se deberá realizar el reforzamiento de la misma. En caso de que se determine que no es posible mantener la estructura existente, ésta se deberá demoler y construir un nuevo puente a los 8 carriles (4 por sentido). Adicionalmente se ampliarán los carriles en la zona de aproximación al puente a 8 carriles (4 por sentido).</p> <p>La longitud aproximada del puente es de 38 m.</p>
2	Intercambio Circunvalación	General Cañas, km 3+500 al 4+200	<p>Los trabajos a realizar en este Intercambio contemplan la construcción nueva de dos vías colectoras de 2 carriles a ambos lados de la carretera actual de Circunvalación (Ruta 39) con sus respectivos puentes (pasos superiores), así como la construcción de las conexiones necesarias (rampas de ingreso y salida) a la Ruta 1. En esta etapa no se incluye la ampliación del puente existente de Circunvalación (Ruta 39), ni la ampliación de la Ruta 1 en este sector.</p> <p>Longitud aproximada de los trabajos es de 700 m.</p>
3	Puente Juan Pablo II	General Cañas, km 4+500	<p>Los trabajos a realizar contemplan la ampliación y reforzamiento del puente Juan Pablo II, así como el mejoramiento de las vías conexas necesarias para ajustar la ampliación con la vialidad actual. A partir de los estudios básicos y anteproyecto contratados, se determinará si es posible mantener la estructura existente, en este caso se deberá realizar el reforzamiento de la misma. En caso que se determine que no es posible mantener la</p>

No .	Nombre de la OBI	Ubicación	Descripción general del alcance de los trabajos a realizar
			estructura existente, ésta se deberá demoler y construir un nuevo puente para completar la ampliación requerida. Longitud aproximada del puente es de 200 m
4	Conector Barreal y rampas del ingreso y salida a la Ruta 1	General Cañas, km 8+400	En el sector conocido como Castella, los trabajos a realizar consideran la construcción de una nueva vía para la conexión de la Ruta 1(cerca del Castella) con la Ruta 106 (Barreal de Heredia), en las cercanías de la Renault. También contempla la construcción de las conexiones: rampa de salida de la Ruta 1(sentido San José a Barreal y rampa de ingreso a la Ruta 1 (sentido Barreal a Alajuela). Longitud aproximada del conector Barreal es de 1,6 km.
5	Mejoras en las Estaciones de Peaje Existentes (Río Segundo y Naranjo y Los Arcos)	General Cañas, km 15+100 Bernardo Soto, km 40+000	Los trabajos a realizar contemplan la ampliación de la infraestructura física existente en las estaciones de peaje de Río Segundo y Naranjo, a fin de proveer un mayor número de casetillas de cobro y el equipamiento necesario para realizar el cobro electrónico del peaje, así como verificar el flujo de recaudación. La nueva estructura que se habilitará en la estación d peaje de Río Segundo operará hasta la construcción de una nueva estación de peaje en la zona de Los Arcos, que proveerá una mayor cantidad de casetillas de cobro y por ende mejorará la funcionalidad en dicha estación de peaje.
6	Paso a Desnivel Firestone	General Cañas, km 12+800	Los trabajos a realizar contemplan la ampliación y reforzamiento del paso a desnivel existente en el sector conocido como la Firestone, para dejar una sección de 8 carriles (4 por sentido) en la Ruta 1 y de 4 carriles (2 por sentido) en la vía transversal Ruta 129. A partir de los estudios y anteproyecto se determinará si se mantiene el paso existente. Longitud aproximada del paso a desnivel es de 29,7 m
7	Puente Río Segundo	General Cañas, km 14+100	Los trabajos a realizar en este puente contemplan la ampliación y reforzamiento del puente existente para acondicionar una sección de 8 carriles (4 carriles por sentido). A partir de los

No .	Nombre de la OBI	Ubicación	Descripción general del alcance de los trabajos a realizar
			estudios básicos y anteproyecto se determinará si es posible mantener la estructura de puente existente, en este caso se deberá realizar el reforzamiento de la misma. En caso que se determine que no es posible mantener la estructura de puente existente, éste se deberá demoler y construir un nuevo puente para completar los 8 carriles (4 por sentido). Longitud aproximada del puente 58,0 m
8	Intercambio Río Segundo	General Cañas, km 15+600	Los trabajos a realizar contemplan la construcción de un nuevo intercambio entre el peaje de Río Segundo y el Aeropuerto Juan Santamaría, para conectar la Ruta 1 con la Ruta 3 (Heredia – Alajuela) y con la nueva Radial que conectará la zona de Río Segundo con Panasonic y el nuevo puente sobre el Río Virilla. Esta nueva intersección que contempla la construcción de un paso a desnivel, sustituirá la intersección semaforizada existente en la zona del Aeropuerto.
9	Radial Río Segundo - Panasonic - Río Virilla	General Cañas, km 15+600	Los trabajos a realizar en la sección denominada Radial Río Segundo consisten en la construcción de una nueva vía de aproximadamente 3 km, comprendida entre el Intercambio de Río Segundo y la intersección de la Panasonic, así como la ampliación de la vía existente en el tramo comprendido entre la intersección de la Panasonic y el nuevo puente sobre el Río Virilla, en una longitud aproximada de 1,1 km. Incluye la construcción de las siguientes estructuras: <ul style="list-style-type: none"> • Paso a Desnivel Calle Canadá (6+040) • Paso a Desnivel Calle La Candela (6+665) • Puente sobre el Río Segundo (6+975) • Puente Intersección Panasonic (5+200) • Paso a Desnivel Calle Potrerillos (4+000) Longitud total aproximada: 4,1 km

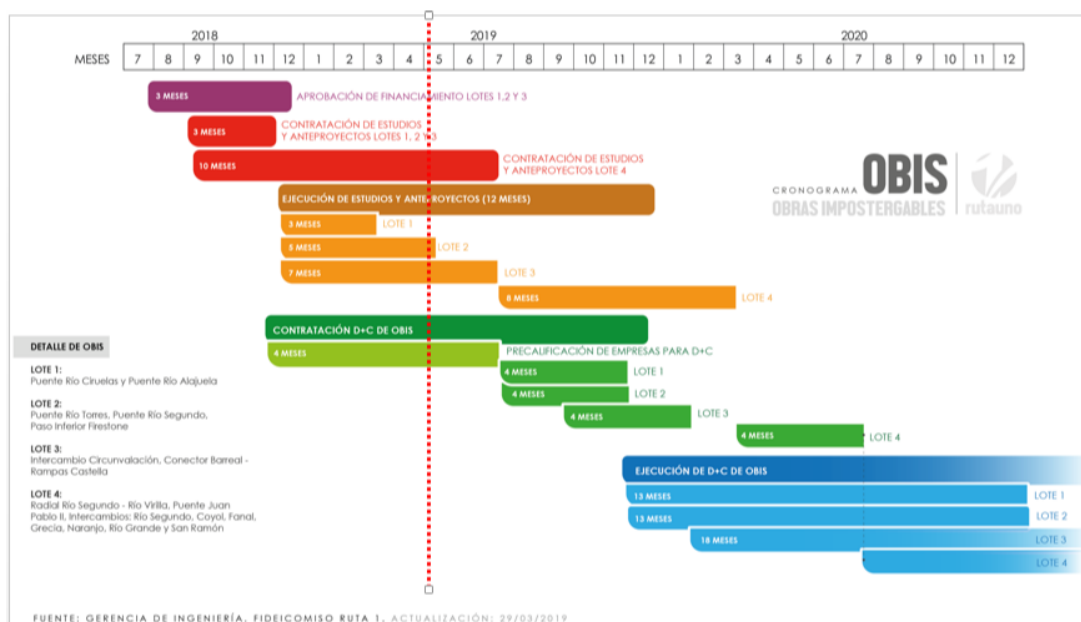
No .	Nombre de la OBI	Ubicación	Descripción general del alcance de los trabajos a realizar
10	Puente Río Ciruelas	Bernardo Soto, km 18+420	Los trabajos a realizar contemplan la ampliación del puente existente para acondicionarlo a una sección de 6 carriles (3 por sentido). A partir de los estudios básicos y anteproyecto se determinará si es posible mantener la estructura de puente existente, en este caso se deberá realizar el reforzamiento de la misma. En caso que se determine que no es posible mantener la estructura de puente existente, éste se deberá demoler y construir un nuevo puente para completar los 6 carriles (3 por sentido). Adicionalmente se ampliarán las zonas de aproximación al puente a 6 carriles (3 por sentido). Longitud aproximada del puente es de 35,4 m
11	Intercambio El Coyo	Bernardo Soto, km 24+400	Los trabajos a realizar corresponden a la ampliación del intercambio existente en la zona de El Coyo, que considere la mejora funcional y operacional existente, mejorando las rampas, los carriles de aceleración y desaceleración, así como las obras de ampliación de la Ruta No.1. Longitud aproximada: 400 m
12	Puente Río Alajuela	Bernardo Soto, km 26+550	Los trabajos a realizar contemplan la ampliación del puente existente para acondicionarlo a una sección de 6 carriles (3 por sentido). A partir de los estudios básicos y anteproyecto se determinará si es posible mantener la estructura de puente existente, en este caso se deberá realizar el reforzamiento de la misma. En caso que se determine que no es posible mantener la estructura de puente existente, éste se deberá demoler y construir un nuevo puente para completar los 6 carriles (3 por sentido). Adicionalmente se ampliarán las zonas de aproximación al puente a 6 carriles (3 por sentido). Longitud aproximada del puente es de 28,0 m
13	Intercambio FANAL	Bernardo Soto, km 34+100	Los trabajos a realizar contemplan la ampliación del intercambio existente en la zona de FANAL, que considere la mejora funcional y operacional existente, mejorando las rampas, los carriles de aceleración y desaceleración del intercambio, así como las obras de ampliación de la Ruta No.1.

No .	Nombre de la OBI	Ubicación	Descripción general del alcance de los trabajos a realizar
			Longitud aproximada: 350 m
14	Intercambio de Grecia	Bernardo Soto, km 35+700	Los trabajos a realizar corresponden a la construcción de un nuevo intercambio a desnivel (tipo trompeta) que sustituya la intersección existente a nivel, que considere la mejora funcional y operacional existente, los trabajos incluyen la construcción de las rampas, carriles de aceleración y desaceleración para incorporarse a la Ruta 1, así como las obras de ampliación de la Ruta No.1. Longitud aproximada de la intervención es de 600 m.
15	Intercambio de Naranjo	Bernardo Soto, km 44+300	Los trabajos a realizar corresponden a la construcción de un nuevo intercambio a desnivel (tipo trompeta) que sustituya la intersección existente a nivel, que considere la mejora funcional y operacional existente, los trabajos incluyen la construcción de las rampas, carriles de aceleración y desaceleración para incorporarse a la Ruta 1, así como las obras de ampliación de la Ruta No.1. Longitud aproximada de la intervención es de 450 m.
16	Intercambio de Río Grande	Bernardo Soto, km 50+000	Los trabajos a realizar contemplan la construcción del nuevo intercambio con una configuración tipo diamante, utilizando el paso superior existente, así como el acondicionamiento de los accesos y conexiones a la vialidad secundaria existente y hacia la Ruta 1. Longitud aproximada de la intervención es de 350 m.
17	Intercambio de San Ramón	Bernardo Soto, km 57+400	Los trabajos a realizar corresponden a la construcción de un nuevo intercambio a desnivel (tipo trompeta) que sustituya la intersección existente a nivel, que considere la mejora funcional y operacional existente, los trabajos incluyen la construcción de las rampas, carriles de aceleración y desaceleración para incorporarse a la Ruta 1, así como las obras de ampliación de la Ruta No.1. Longitud aproximada de la intervención es de 500 m.

4.2 Cronograma de Diseño y Construcción

Como se puede apreciar del cronograma de ejecución de las OBIS, la contratación para la actualización de los diseños y la construcción se agrupó en 4 lotes por facilidad operativa. Lo relevante del cronograma para efectos de este PRI radica en que incluido en los lotes 2 y 4 se encuentran las OBIS que presentan afectaciones por reasentamiento residencial.

Las fechas de inicio para estas obras se estiman, para el lote 2 que contempla el intercambio de la Firestone en diciembre del 2019, para el lote 4 donde está el resto de los reasentamientos la fecha de inicio quedaría para el segundo semestre del 2020. Esto permite planificar la implementación del PRI y concretar las acciones previas para materializar los reasentamientos como se evidencia en el cronograma en el punto 14.



5. MARCO LEGAL²

El presente marco legal se formula con fundamento en la legislación nacional, mismo que evidencia las directrices para el resguardo del derecho de propiedad, la adquisición de bienes inmuebles cuando corresponda y la protección de las personas que resulten desplazadas por proyectos de infraestructura.

5.1 Análisis Legislación Costarricense para la Implementación de un Plan de Reasentamiento.

En primer lugar, debemos destacar la jerarquía de las leyes para comprender la preeminencia de éstas en cuanto a la tutela sobre el derecho de propiedad de la siguiente forma:

- Constitución Nacional de la República de Costa Rica
- Tratados internacionales y las normas comunitarias
- Códigos y leyes
- Decretos del Poder Ejecutivo que reglamentan las leyes, los de los otros Supremos Poderes en la materia de su competencia
- Demás reglamentos del Poder Ejecutivo, los estatutos y los reglamentos de los entes descentralizados

Otras subordinadas a los reglamentos, centrales y descentralizadas conforme al orden anterior, encontramos que el origen del derecho de propiedad radica en la Constitución de la República, misma que en su Artículo 45 establece que: “La propiedad es inviolable; a nadie puede privarse de la suya si no es por interés público legalmente comprobado, previa indemnización conforme a la ley.” El anterior precepto define la propiedad como un derecho constitucional de dominio y disposición sobre los bienes, cuyo contenido esencial es limitado por la ley, la cual le asigna una función de acuerdo con su utilidad y necesidad pública.

Por otro lado, el Código Civil Ley Nº 63 al tenor de lo establecido en la Constitución Política, establece en su Artículo 266, que “La propiedad y cada uno de los derechos especiales que comprende, no tienen más límites que los admitidos por el propietario y los impuestos por disposiciones de la ley- Por motivos de necesidad pública podrá la Asamblea Legislativa, mediante el voto de los dos tercios de la totalidad de sus miembros, imponer a la propiedad limitaciones de interés social”.

² Lo referente a los acápites 4.1 y 4.2 es tomado del “PLAN DE REASENTAMIENTO INVOLUNTARIO, Ruta Nacional No.3, sección intersección Pozuelo (Radial Uruca, Ruta Nacional No. 166) – Jardines del Recuerdo (Ruta Nacional No. 106) (Actualización). Elaborado por Mariela Mena para el Ministerio de Obras Públicas y Transportes / Consejo Nacional de Vialidad. Junio, 2018.

Lo anterior permite concluir que el derecho de propiedad no limita el derecho preferente del Estado, y el mismo puede ser regulado o limitado en función de los intereses que en beneficio del interés público, se determine.

Asimismo, las normas e instituciones que de forma específica regulan este derecho como la Ley de Creación del Registro Nacional, Ley del Catastro Nacional, Ley de Caminos y la Ley de Expropiaciones; de igual forma existen otras normas que regulan el derecho de propiedad según su función, ya sea ésta: en condominio, Agraria, Forestal, Ambiental, Urbanística, etc.

- ✓ **Ley de Creación del Registro Nacional:** conforme al Artículo 1 de esta Ley, el propósito del Registro Nacional es garantizar la seguridad jurídica de los bienes o derechos inscritos con respecto a terceros; su finalidad es fortalecer la seguridad inmobiliaria registral, es decir en esta oficina se inscribe el derecho de propiedad a favor de sus legítimos propietarios reconocidos por el Estado.
- ✓ **Ley de Caminos:** contiene las regulaciones y establece los criterios para establecer los trabajos que se deberán de llevar a cabo para el mantenimiento, ampliación, apertura y construcción de carreteras; en este sentido define el derecho de vía de las carreteras el cual consiste en la facultad de ocupar, en cualquier tiempo, el terreno necesario para la construcción, conservación, ensanchamiento, mejoramiento o rectificación de caminos. De manera general, establece que el derecho de vía se extenderá a veinticinco metros, medidos desde el eje de la vía hacia cada uno de los costados, distancia a partir de la cual podrá levantarse únicamente el cerramiento; debiendo, para la construcción de vivienda, observarse un retiro adicional de cinco metros. Además, da los procedimientos a seguir para informar a los propietarios de los inmuebles requeridos por estos proyectos, de la ocupación que se hará de esta franja del derecho de vía.
- ✓ **Ley de Expropiaciones:** Como observamos anteriormente, el artículo 45 de Constitución Política establece la propiedad como uno de los derechos subjetivos más importantes y señala en su primer párrafo que es inviolable, sin embargo, también establece las circunstancias en que puede ser extinguido o limitado. Esta extinción o limitación al derecho de propiedad solo puede darse por un medio, la expropiación, que consiste en la privación del derecho de propiedad, fundamentado en la potestad de la Administración Pública fundamentado en criterios, como el interés público, interés social o necesidad pública. A los propósitos antes expuestos, la ley de Expropiaciones contiene los procedimientos para alcanzar el fin de la administración en la ejecución de proyectos de interés colectivo. Dicha ley contempla no solo el trámite de indemnización que se debe seguir, sino que también considera que esa indemnización debe ser pagada a un precio justo, que se adapte a la situación real que rodeaba la propiedad.

Conforme a la legislación antes descrita, encontramos la posibilidad de imponer limitaciones al derecho de la propiedad en función de la implementación instrumento de la expropiación.

5.2 Correlación entre la Legislación Costarricense y la Política OP710 del BID.

Luego del breve análisis a la legislación costarricense en materia del derecho de propiedad, se procura visualizar la compatibilidad de ésta con la política del BID y sus alcances, en relación con la atención hacia terceros cuyos bienes se vean afectados por las obras de infraestructura, independientemente de que estos bienes posean documentos legales que generen titularidad para el afectado o no.

Es importante destacar que la OP-710 y la Ley de expropiaciones discrepan en su alcance dependiendo de la situación legal del afectado, pero pueden complementarse para los efectos del proyecto que nos ocupa.

Para los ocupantes en terrenos del estado o derecho de vía, la ley nacional restringe el alcance de una compensación, independientemente de su condición de pobreza o vulnerabilidad, sin indemnizar la totalidad de la posesión solo las mejoras, dado que el derecho de vía es legalmente inalienable e imprescriptible, así el terreno que ocupan no se les puede reconocer por ser estatal. Por su parte, la OP- 710 no hace distinguos en ese sentido, atiende a los ocupantes como si fueran titulares de derecho, procurando que el proceso de reasentamiento no incremente su condición de vulnerabilidad/pobreza, considerando un abordaje integral de compensación y acompañamiento hacia su nueva condición.

Para los propietarios colindantes con el derecho de vía, ambas la OP-710 y la Ley de expropiaciones, son coincidentes en reconocer la necesidad en que se aplique un debido proceso, para alcanzar un justo precio de reposición por su terreno y los bienes existentes dentro de éste. Adicionalmente la legislación nacional reconoce el derecho del expropiado de objetar el avalúo administrativo realizado por el Ejecutor y que el precio final a pagar sea dirimido por un Juez de la República.

Es claro que la OP-710 es más amplia en su cobertura, considera que tanto legítimos propietarios como ocupantes de inmuebles demaniales tienen derecho a una compensación a valor de reposición y ayuda justa acorde a su condición de vulnerabilidad.

La posibilidad de aplicación de las salvaguardas del BID se apegará al ordenamiento jurídico nacional cuando el Contrato de Préstamo de la Operación CR-L1139 sea aprobado por la

Asamblea Legislativa y adquiera rango de Convenio Internacional, así la Ley de expropiaciones y la OP-710 se podrán complementar para que las personas afectadas puedan recibir las compensaciones correspondientes, independiente de su condición de poseedor o propietario y con acciones de acompañamiento acorde a la condición de vulnerabilidad.

Por lo tanto, los Ejecutores de las obras que financiará el Programa CR-L1139 con recursos del Banco, estarán facultados para implementar los Planes de Reasentamiento Involuntario (PRI) para atender las afectaciones que se generen por éstas, bajo los principios de la salvaguarda OP-710.

5.3 Procedimiento para la compra por expropiación de inmuebles

Se describe el procedimiento establecido en la Ley de expropiaciones, que permite garantizar a los afectados por la compra de su terreno al valor de reposición (justo precio).

- La Gestoría Vial realiza el acercamiento con el/la propietario/a o con su representante legal del inmueble y le informa que se va a adquirir el terreno para el desarrollo del proyecto correspondiente, con las características del área por adquirir y los por menores del proceso expropiatorio.
- La institución redacta la resolución administrativa que le confiere la condición de “Interés Público” al inmueble y lo publica en el diario oficial La Gaceta, con lo que cualquier persona puede informarse que el inmueble estaría en trámite de enajenación por parte de El Estado.
- Posterior a la publicación de la declaratoria de Interés Público, un/a perito nombrado por la institución efectúa el avalúo, basado en los siguientes criterios, que están señalado en el artículo 22, de la ley 9286: “Determinación del justo precio. Para determinar el justo precio, aparte de los criterios estipulados en el inciso b) del artículo 39, el perito deberá cumplir las siguientes disposiciones”:

-El avalúo administrativo deberá indicar todos los datos necesarios para valorar el bien que se expropia y describirá, en forma amplia y detallada, el método empleado.

-En cuanto a los inmuebles, el dictamen contendrá obligatoriamente una mención clara y pormenorizada de lo siguiente:

- ✓ El uso actual del terreno.
- ✓ La descripción topográfica del terreno.
- ✓ El estado y uso actual de las construcciones.
- ✓ Los derechos de inquilinos o arrendatarios.

- ✓ Las licencias o los derechos comerciales, si procedieran conforme a la ley, incluidos, entre otros, todos los costos de producción, directos e indirectos, impuestos nacionales, municipales y seguros.
- ✓ Los permisos y las licencias o las concesiones para la explotación de yacimientos, debidamente aprobados y vigentes conforme a la ley, tomando en cuenta, entre otros, los costos de producción, directos e indirectos, el pago de las cargas sociales, los impuestos nacionales, municipales y los seguros.
- ✓ El precio estimado de las propiedades colindantes y de otras propiedades de la zona o el de las ventas efectuadas en el área, sobre todo si se tratara de una carretera u otro proyecto similar al de la parte de la propiedad valorada, para comparar los precios del entorno con el de la propiedad que se expropia, así como para obtener un valor homogéneo y usual conforme a la zona.
- ✓ Los gravámenes que pesan sobre la propiedad y el valor del bien, fijado por el propietario para estas transacciones.
- ✓ Cualesquiera otros elementos o derechos susceptibles de valoración e indemnización.

Cuando se trate de zonas rurales, extensiones considerables o ambas, el precio se fijará por hectárea. En caso de zonas urbanas, áreas menores o ambas, el precio podrá fijarse por metro cuadrado.

En cualquier momento del proceso, la administración expropiante, el propietario o el juez podrán pedir opiniones técnicas a la Dirección General de Tributación, que podrá elaborar estudios de campo, si se estimara necesario. Esta opinión será rendida en el plazo de cinco días hábiles a partir de recibida la petición.

Para fijar el valor del bien, se considerarán solo los daños reales permanentes, pero no se incluirán ni se tomarán en cuenta los hechos futuros ni las expectativas de derecho. Tampoco podrán reconocerse plusvalías derivadas del proyecto que origina la expropiación.

En el caso de los bienes muebles, cada uno se valorará separadamente y se indicarán las características que influyen en su valoración:

- Una vez avalado por el Departamento de Adquisición de Bienes Inmuebles (DABI), el avalúo se le entrega a el/la propietario/a legal del inmueble o con su representante, y durante la entrega, la persona indica en el documento que está de acuerdo, o no está de acuerdo con el monto del avalúo, para tal efecto, se le otorga 5 días hábiles para pronunciarse; en ausencia de un pronunciamiento en el

plazo indicado, se asumirá el silencio como aceptación del avalúo (Así establecido en el Art. 25).

- De manifestar conformidad con el avalúo, y si el inmueble se encuentra libre de gravamen se remite el expediente a la Procuraduría General de la República (PGR) para que ésta gestione el pago y la inscripción como propiedad de El Estado.
- De manifestarse disconformidad con el avalúo y/o si la propiedad tiene anotado algún gravamen, la institución remite a la PGR para que el expediente sea remitido al Juzgado de lo Contencioso Administrativo, allí un juez delibera sobre el monto del avalúo, para lo que designa un/a perito/a judicial o los que considere necesarios, para que presente realice/n el/los avalúo/s correspondiente/s.

En este caso, el depósito del avalúo originalmente efectuado por la Administración se realiza en la cuenta del Juzgado, y la persona litigante o su representante legal puede pedir su liberación y entrega de los fondos depositados, la cual quedará supeditada a la consideración del juez.

- Realizado el depósito, el Juzgado emite una resolución inicial donde autoriza a la Administración que en un período de 15 días hábiles o 2 meses si es una casa de habitación para tomar posesión del inmueble.

Todo lo establecido, se encuentra en la Ley de Expropiaciones (Ley 9286) y su reforma (9462) del 11 de julio 2017.

V. SECCIÓN: CARACTERIZACIÓN DE LAS AFECTACIONES Y REALIDAD DE LOS AFECTADOS.

6. IDENTIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE AFECTACIONES.

Una de las primeras acciones realizadas en marzo 2019 durante la formulación de la operación fue la necesidad de establecer la línea base de las propiedades con posibilidad de ser afectadas en cada una de las OBIS identificadas (Adjunto 1). Fue publicada en la página oficial del Fidecomiso San José-San Ramón el sitio web de la Ruta ¹³ en tiempo para facilitar el conocimiento de todas las partes y eventuales afectados previo a la realización de la tercera consulta de este proyecto, se validó con los afectados por reasentamiento residencial el 01/04/19 se oficializó el 04/04/19 (Adjunto2).

³https://www.mopt.go.cr/wps/portal/Home/informacionrelevante/pitmoptbid/lut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfljo8ziPQPcDQy9TQx8LHxDTAwcfffwNLFwsgwwwMLiz0w1EVuJsFuRg4Wvr4mLr5GxhbmBvoRxGj3wAFOBo4BRk5GRsYuPsbkaMf2STC-gNQIWDxAVgBPidiUYDihoLc0NAIg0xPAPrcts4!/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/

Se entiende que durante la actualización de los diseños, previo a la construcción de las obras, la línea base será renovada con base en la realidad que los mismos reflejen, pudiendo disminuir o aumentar la cantidad de afectados según corresponda. En caso de presentarse el segundo escenario, este PRI será actualizado.

Con base en los diseños existentes de cada OBI, se procedió a realizar una identificación de los sitios que aún requerían ampliaciones del derecho de vía así como las afectaciones que esto conlleva, también se recopiló la información que permitió conocer el detalle de cada unidad social ligada a reasentamiento residencial involuntario: el uso del inmueble, ocupantes, información socioeconómica de los integrantes de cada familia, forma de tenencia, propietarios, entre otras. Lo anterior con el objetivo de evitar conflictos o situaciones futuras no deseadas, tales como cambio de uso, cambio en la ocupación⁴, cambios en las características del inmueble, entre otras.

La línea base se confrontó contra los diseños para cumplir con el principio de la OP-710 de evitar al máximo las afectaciones y sobre todo reasentamientos. Se identificó un total de 41 afectaciones se pueden clasificar en 7 tipos dependiendo de la realidad de tenencias del terreno y uso, distribuidas en 7 de las 17 OBIS que cubre el Proyecto, a saber (cuadro 3):

- Intercambio de San Ramón (6),
- Radial de Río Segundo-RíoVirilla (26),
- Paso de la Firestone (4),
- Peaje Los Arcos (1),
- Intercambio Río Grande (2),
- Intercambio Grecia (1),
- Intercambio Naranjo (1)

⁴ Composición de la unidad social que habita en el inmueble.

Cuadro 3. Clasificación de afectaciones en las OBIS donde se presentan

Código	Cantidad	Tipo de afectación	Inter San Ramón	Radial Río Segundo	Paso Firestone	Peaje los Arcos	Inter Río Grande	Inter Naranjo	Inter Grecia
ESRR	19	Familias que tienen su casa de habitación sobre terrenos del estado (dueños de su vivienda no del terreno) y deben ser reasentadas	0	17	2	0	0	0	0
EXRR	2	Familias que tiene su casa de habitación en terrenos privados (siendo los dueños de la predio y la casa) y deben ser reasentadas	2	0	0	0	0	0	0
EXRRI	5	Familias que tiene su casa de habitación en terrenos privados (alquilan la vivienda) y deben ser reasentadas	4	0	0	1	0	0	0
ESPC	4	Desalojo de terrenos ya pagados e inscritos a nombre del estado a satisfacción de sus dueños, el expropiado tiene anuencia a desalojar tan pronto se le indique, no presenta vulnerabilidad, no uso residencial.	0	2	2	0	0	0	0
EXRSA	1	Terreno privado con casa no habitada, no implica reasentamiento	1	0	0	0	0	0	0
EXCSA	6	Compra parcial de terreno privado con uso comercial, que no implica afectación al uso económico del remanente.	0	5	0	0	0	0	1
EXASA	4	Compra parcial de terreno privado con uso agropecuario, que no implica afectación al uso económico del remanente.	0	1	0	0	2	1	0
TOTAL	41		7	25	4	1	2	1	1
Fuente: Adjunto 1 línea base de afectaciones 20/03/19									

De las 41 afectaciones identificadas, 26 tienen relación con reasentamiento residencial, las restantes 15 son compras de terrenos privados requeridas para ampliar el derecho de vía y no implican ningún tipo de reasentamiento, de éstas 4 ya fueron pagadas a satisfacción de sus dueños y 11 están pendientes de compra.

Las 26 afectaciones que implican reasentamiento residencial consideran la misma cantidad de familias, de éstas 20 corresponden a viviendas que se encuentran en terrenos del estado y 6 en terrenos privados.

De las 19 que se encuentran en terrenos del estado, 17 se localizan en la OBI de la Radial Río Segundo-Río Virilla y dos en el intercambio de la Firestone.

Las cinco que se encuentran en terrenos privados, 4 se localizan en el intercambio de San Ramón y 1 en el Peaje de Los Arcos, las casas se ubican en terrenos privados que deben ser compradas por la vía de la expropiación a sus dueños. En 2 de ellas el dueño reside en la casa y las 3 restantes la familia alquila.

En relación con las 15 afectaciones que no implican reasentamiento, 4 corresponden a terrenos ya pagados a satisfacción de sus dueños en proceso de materializar la liberación, 2 de ellos ubicados en el Radial Río Segundo y 2 en el Paso de la Firestone.

Las restantes 11 corresponden a compras parciales sobre predios con usos variados, 1 residencial deshabitada, 6 comercial y 4 agropecuario que se encuentran en trámite de materializar el pago por la vía de la expropiación, se estima que la compra no inhabilita el uso económico del remanente que hoy se desarrolla en ellas.

Las afectaciones relacionadas con terrenos privados, se materializarán utilizando la figura de la expropiación que tiene la legislación costarricense, Ley 9286 y sus reformas, Ley 9462 del 11 de julio 2017, allí se establece un debido proceso para obtener un justo precio a valor de reposición que se debe pagar a los afectados,

Las acciones a desarrollar con todos los afectados(as) se exponen en el punto 9 Programas 9.1 al 9.5 con base en los principios de la OP-710.

7. CARACTERIZACION DE LAS UNIDADES FAMILIARES A SER REASENTADAS POR OBI

Para las 26 afectaciones relacionadas con reasentamiento residencial, se realizó una caracterización socioeconómica⁵ el detalle de cada ficha se expone en el Adjunto 3 y un detalle en prosa en el Adjunto 5, luego con base en los criterios de elegibilidad que se expone en el punto 8, se definirá cuales familias son vulnerables para asistirles en la reposición de su vivienda, y las acciones complementarias al reasentamiento de acuerdo con las condiciones especiales que presenten.

Seguidamente un resumen de las características más relevantes por OBI para cada una de las familias a ser reasentadas, cuadros 4, 5, 6 y 7 siguientes.

En el cuadro 4 se evidencia lo más relevante de las familias involucradas en la OBI de la Radial Río Segundo-Río Virilla, se observa que la afectación involucra 17 familias, en todos los casos la afectación tiene relación con familias que residen en viviendas que están construidas en terrenos del estado, lo que impide una compensación comprensiva (terreno y casa), solo se les puede reconocer por Ley de expropiaciones las mejoras. Así para las nueve que son propietarias se les pagará las mejoras de la vivienda, sin incluir el terreno. Las otras ocho familias, cuatro alquilan

⁵ Se utilizó el Formulario de Información para Reasentamiento (FIR) instrumento utilizado por el PROGAS/MOPT para otros PRI ligados a operaciones con el Banco,

(pagan mensualidad para vivir allí) y cuatro viven arrimados (no pagan), a estas no les corresponde indemnización⁶.

De las 17 casas donde viven estas familias, cinco se encuentran en mal estado, siete en estado regular y las otras cinco en buen estado. Cuatro familias viven hacinadas⁷.

Respecto a los ingresos 12 de las 17 familias se encuentran bajo la línea de pobreza⁸, esto implica que no tienen la capacidad de satisfacer otras necesidades aparte de la alimentación con el ingreso promedio per cápita que generan los miembros. La generación de ingreso es más crítica en 11 de las familias, pues en nueve las genera un solo miembro y en dos no hay generación. De las jefaturas de hogar solo en cuatro casos el nivel educativo es de secundaria completa, todos los demás tienen un nivel inferior, lo que aunado a la cantidad de generadores de ingreso explica la condición de pobreza antes reflejada. Se identifica una Jefatura de hogar con enfermedades crónicas una con desempleo y cinco que se desempeñan como trabajadores ocasionales.

En relación con la cantidad de miembros solo se presenta una familia numerosa con seis miembros, cinco familias tienen cinco miembros, cinco familias tienen cuatro miembros, dos familias tienen tres y cuatro familias tienen dos miembros.

Respecto a la realidad familiar en una de las familias existe la presencia de una persona con discapacidad, una presenta familiares con padecimientos crónicos y dos tienen adultos mayores a su cargo.

⁶ En el punto 9 Criterios de Elegibilidad se establecen los criterios para seleccionar a los vulnerables que se les repondrá la vivienda.

⁷ Existe hacinamiento cuando la relación entre el total de personas que residen en una vivienda y el número de dormitorios exclusivos para dormir en ella es mayor o igual a tres, o cuando la vivienda no cuenta con dormitorios y está habitada por más de dos personas (INEC, s.f).

⁸ Utilizando la metodología de la Línea de Pobreza que representa el monto mínimo per cápita necesario para que un hogar pueda atender las necesidades básicas de sus miembros (alimentarias y no alimentarias), y compararla con el ingreso per cápita de cada hogar (INEC, s.f).

Cuadro 4. Realidad Socioeconómica 17 unidades familiares a ser reasentadas
OBI Radial Río Segundo.

Radial Río Segundo																		
Familias que tienen su casa de habitación sobre terrenos del estado (dueños de su vivienda o alquilan, no del terreno)																		
		Habitabilidad				Empleabilidad e ingresos				Jefatura de hogar			Familia/Rasgos Especiales					
Consecutivo	Nombre Jefatura Hogar	Propietario de la vivienda	Condición de Tenencia	Estado de la vivienda	Hacinamiento	Tipo de Ocupación	Desempleo	Condición de pobreza*	N° de personas que generan ingresos	Edad	Escolaridad	Enfermedad Crónica	N° de Miembros	Cantidad de menores de edad	N° de personas en ciclos de enseñanza básica	N° personas con discapacidad	N° de personas con enfermedades crónicas	N° de personas Adultas Mayores dependientes
1	José Ismael Sandoval Montenegro	No	Alquilada	Regular	No	Ocasional	No	Si	2	40	Primaria incompleta	Si	4	0	2	0	1	0
2	Armando Rodriguez Gonzalez	Si	Construida en terreno del Estado	Malo	Si	Permanente	No	Si	1	43	Primaria completa	No	4	1	1	0	0	0
3	Anthony Rodriguez Solano	No	Arrimada	Malo	Si	Permanente	No	Si	1	25	Primaria completa	No	4	2	3	0	0	0
4	Jose Manuel Bautista Rivera	No	Alquilada	Malo	No	Permanente	No	Si	2	38	Secundaria completa	No	3	0	1	0	0	0
5	Guillermo Antonio Fernández Chaves	Si	Construida en terreno del Estado	Bueno	No	Ocasional	No	Si	3	45	Primaria incompleta	No	6	0	3	1	0	1
6	Guillermo Esteban Fernandez Arroyo	No	Arrimado	Bueno	No	Permanente	No	No	1	26	Secundaria completa	No	2	0	0	0	0	0
7	José Alberto Rodriguez Gonzalez	Si	Construida en terreno del Estado	Malo	No	Permanente	No	No	1	47	Primaria completa	No	2	0	0	0	0	0
8	Jeison Jose Rodriguez Cubero	No	Arrimado	Malo	Si	No	Si	Si	0	23	Primaria completa	No	4	2	0	0	0	0
9	Denis Enrique Vallecillo Cuarezma	Si	Construida en terreno del Estado	Regular	Si	Permanente	No	Si	1	31	Secundaria completa	No	4	2	0	0	0	0
10	Jocelyn María Rodriguez Cubero	Si	Construida en terreno del Estado	Regular	No	Ama de casa	No	Si	0	26	Primaria completa	No	5	4	3	0	0	0
11	Allan Hernández Solano	Si	Construida en terreno del Estado	Regular	No	Ocasional	No	Si	1	32	Secundaria completa	No	5	3	2	0	0	0
12	Gerardo Arroyo Vizcaino	Si	Construida en terreno del Estado	Regular	No	Ocasional	No	Si	1	64	Primaria incompleta	No	2	0	0	0	0	2
13	Javier Araya Muñoz	No	Arrimado	Regular	No	Permanente	No	Si	1	25	Secundaria Incompleta	No	3	1	2	0	0	0
14	Marvin José Flores Martinez	No	Alquilada	Regular	No	Ocasional	No	Si	1	46	Secundaria Incompleta	No	2	1	1	0	0	0
15	Juan Carlos Villalobos Aguilar	Si	Construida en terreno del Estado	Bueno	No	Permanente	No	No	4	50	Ninguna	No	5	1	3	0	0	0
16	Mario Alberto Villalobos Aguilar	Si	Construida en terreno del Estado	Bueno	No	Permanente	No	No	3	53	Primaria completa	No	5	0	1	0	0	0
17	Jose Luis Umaña Lopez	No	Alquilada	Bueno	No	Permanente	No	No	3	53	Primaria incompleta	No	5	1	0	0	0	0

Fuente: Adjunto 3 Formulario FIR aplicado a reasentamiento residencial

*Según Adjunto 7

El cuadro 5 evidencia lo más relevante de las seis familias involucradas en la OBI del Intercambio San Ramón, se observa que en 2 la afectación por reasentamiento involucra a propietarios y las otras 4 familias, alquilan la vivienda a un propietario. Las primeras 2 por su condición de propietarias recibirán una compensación a valor de reposición considerando su (terreno y lote) las otras 4 por su condición de inquilinos no les corresponde compensación⁹ por Ley.

De los seis casos cuatro se encuentran en buen estado y dos en estado regular, no se identificó hacinamiento en ninguno de ellos.

Respecto a los ingresos cuatro de las familias se encuentran bajo la línea de pobreza y tres de las familias se asocia que la generación de ingreso recae en un solo miembro. Para las restantes tres la generación del ingreso tiene la contribución de dos miembros. En ninguna familia se reporta desempleo, sin embargo en uno de los casos el empleo es ocasional.

La escolaridad es más variada que la para OBI anterior, en dos familias el jefe de hogar tiene primaria incompleta, en una primaria completa, dos cuentan con secundaria incompleta y una con universidad incompleta. También se identifica una Jefatura de hogar con enfermedades crónicas.

En relación con la cantidad de miembros no se presentan familias numerosas, dos familias tiene cuatro miembros, tres tienen tres miembros y una cuenta con dos miembros. Respecto de la condición de los dependientes no se evidencian discapacidades, una familia reporta tener miembros con enfermedades crónicas y dos contar con adultos mayores a su cargo.

⁹ En el punto 9 Criterios de Elegibilidad se establecen los criterios para seleccionar a los vulnerables que se les repondrá la vivienda. Aunque no les corresponda indemnización tendrán acciones de acompañamiento para facilitar su reubicación y serán monitoreadas.

Cuadro 5. Realidad socioeconómica las 6 unidades familiares a ser reasentadas OBI Intercambio San Ramón

Intercambio San Ramón																		
Familias que tiene su casa de habitación en terrenos privados (siendo los dueños de la predio y la casa)																		
Consecutivo	Nombre el Jefatura Hogar	Habitabilidad				Empleabilidad e ingresos				Jefatura de Hogar			Familiar/Rasgos Especiales					
		Propietario de la vivienda	Condición de Tenencia	Estado de la vivienda	Hacinamiento	Tipo de Ocupación	Desempleo	Condición de Pobreza*	N° de personas que generan ingresos	Edad	Escolaridad	Discapacidad	Enfermedad Crónica	N° de Miembros	N° de menores de edad	N° de personas que se encuentran en ciclos de enseñanza	N° de personas con discapacidad	N° de personas con enfermedades crónicas
1	Marino Porras Venegas	Si	Propia	Bueno	No	Pensionado	No	Si	1	77	Primaria incompleta	No	No	4	0	0	0	1
2	María Bitinia Valverde Arias	Si	Propia	Bueno	No	Pensionada	No	Si	2	60	Secundaria incompleta	No	No	4	2	3	0	0
Familias que tiene su casa de habitación en terrenos privados (alquilan la vivienda)																		
3	Alejandro José Morales Sequeira	No	Alquilada	Regular	No	Permante	No	Si	1	36	Universidad incompleta	No	No	3	1	0	0	0
4	Leita Rodríguez Alfaro	No	Prestada	Bueno	No	Pensionada	No	No	2	86	Primaria incompleta	No	Si	3	0	1	0	1
5	Ramón Ernesto Montero Grimas	No	Prestada	Bueno	No	Permante	No	No	2	33	Secundaria incompleta	No	No	3	1	1	0	0
6	Esther Alvarado Vega	No	Alquilada	Regular	No	Ocasional	No	Si	1	55	Primaria completa	No	No	2	1	1	0	0

Fuente: Adjunto 3 Formulario FIR aplicado a reasentamiento residencial

*Según (Adjunto 7)

El cuadro 6 evidencia lo más relevante de las dos familias involucradas en la OBI de la Firestone, en ambos casos la afectación por reasentamiento tiene relación con viviendas que se encuentran en terrenos del estado, de allí que la compensación considera solo las mejoras no incluye el terreno¹⁰

En relación con estado de las viviendas en una es buena y en la otra es regular sin identificar hacinamiento en ninguno de los casos.

Respecto a realidad de generación de ingresos ambas familias coinciden en que se encuentran bajo la línea de pobreza, el ingreso es generado por solo un miembro, en uno de los casos el trabajo es permanente y en el otro ocasional, son jefeadas por una mujer, sin oficio que se desempeñan como amas de casa, también en ambos casos cuentan en su núcleo con personas con discapacidad, sin tener adultos mayores a su cargo.

¹⁰ En el punto 9 Criterios de Elegibilidad se establecen los criterios para seleccionar a los vulnerables que se les repondrá la vivienda.

La escolaridad para una jefa de hogar es primaria completa y para la otra es secundaria completa. Una de las jefaturas de hogar presenta enfermedades crónicas que la incapacitan y esa misma tiene un miembro con discapacidad. Mientras que la otra se encuentra desempleada desde hace más de tres meses y cuenta con un hijo con discapacidad.

Cuadro 6. Realidad socioeconómica de las 2 unidades familiares a ser reasentadas Paso Firestone

Paso Firestone																	
Familias que tienen su casa de habitación sobre terrenos del estado (dueños de su vivienda no del terreno)																	
Consecutivo	Nombre el Jefatura Hogar	Habitabilidad				Empleabilidad e ingresos				Jefatura de Hogar			Familia/Rasgos Especiales				
		Propietario de la vivienda	Condición de Tenencia	Estado de la vivienda	Vivienda en área de riesgo	Hacinamiento	Tipo de Ocupación	Desempleo	Condición de Pobreza*	N° de personas que generan ingresos	Edad	Escolaridad	Discapacidad	Enfermedad Crónica	N° de Miembros	N° de menores de edad	N° de personas que se encuentran en ciclos de enseñanza
1	Ana Gabriela Bermudez Aguilar	No	Construida en Terreno del Estado	Regular	Si	No	Ama de casa	Si	Si	1	45	Primaria completa	Si	Si	3	1	1
2	Karen Calderon Guzman	No	Construida en Terreno del Estado	Bueno	Si	No	Ama de casa	Si	Si	1	40	Secundaria completa	No	No	3	1	2

Fuente: Adjunto 3 Formulario FIR aplicado a reasentamiento residencial

*Según Línea de Pobreza (Adjunto 7)

El cuadro 7 evidencia lo más relevante de la única familia involucrada en la OBI de los Arcos, relacionada con un caso de afectación por reasentamiento donde la vivienda se encuentra en terrenos del estado pero es alquilada, de allí que la compensación no considera pago alguno para el afectado¹¹

La vivienda se encuentra en buen estado y no hay hacinamiento pues la familia es unipersonal, compuesta por un hombre que cuenta con empleo fijo, por lo tanto no califica dentro de la línea de pobreza, en buen estado de salud y sin personas dependientes.

¹¹ En el punto 9 Criterios de Elegibilidad se establecen los criterios para seleccionar a los vulnerables que se les repondrá la vivienda.

Cuadro 7. Realidad socioeconómica la unidad familiar a ser reasentada en Los Arcos

Peaje los Arcos																			
Familias que tienen su casa de habitación sobre terrenos del estado (alquilan la cada)																			
		Habitabilidad				Empleabilidad e ingresos				Jefatura de Hogar				Familia/Rasgos Especiales					
Consecutivo	Nombre el Jefatura Hogar	Propietario de la vivienda	Condición de Tenencia	Estado de la vivienda	Hacinamiento	Tipo de Ocupación	Desempleo	Condición de Pobreza*	N° de personas que generan ingresos	Edad	Escolaridad	Discapacidad	Enfermedad Crónica	N° de Miembros	N° de menores de edad	N° de personas que se encuentran en ciclos de enseñanza básica	N° de personas con discapacidad	N° de personas con enfermedades crónicas	N° de personas Adultas Mayores
1	José Armengal Bermudez Sequiera	No	Prestada	Bueno	No	Permanente	No	No	1	56	Primaria Completa	No	No	1	0	0	0	0	0
Fuente: Adjunto 3 Formulario FIR aplicado a resentamiento residencial																			
*Censio: Inventario Domiciliar (A diciembre 2017)																			

Fuente: Adjunto 3 Formulario FIR aplicado a resentamiento residencial

*Según Línea de Pobreza (Adjunto 7)

8. CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD DE LOS REASENTADOS, DEFINICION DE VULNERABLES POR AFECTACIÓN RESIDENCIAL

Antes de abordar los criterios de elegibilidad para definir los afectados por reasentamiento que son vulnerables, es preciso desatacar que a juicio del equipo social se parte de que todos los afectados en la condición actual sin proyecto, a pesar de su situación socioeconómica se encuentran en un nivel que les permite subsistir, algunas de las familias con restricciones respecto de las satisfacción de sus necesidades básicas¹². Se estima que sin proyecto podrían permanecer en su lugar actual de residencia pues el entorno no pone en riesgo sus viviendas ni la estabilidad que ostentan en ellas. Esto lo que pretende develar es que las familias actualmente cuentan con vulnerabilidades intrínsecas en su realidad que no se crean por la intromisión del proyecto.

Con el proyecto la realidad socioeconómica para algunas familias podría cambiar, pudiendo alterar negativamente su condición actual y acentuar otras condiciones especiales que ya presentan, cuando se sume la necesidad de tener que restituir la vivienda de su residencia por otra en condiciones al menos similares a la actual, generando una situación aún más crítica para estas familias.

¹²Según el INEC las Necesidades Básicas abarcan cuatro dimensiones: Acceso a Albergue Digno, Acceso a Vida Saludable, Acceso al Conocimiento y Acceso a otros Bienes y Servicios, asimismo cada dimensión abarca una serie de elementos (INEC, s.f).

Se estima que varias familias no estarán en condición de reponer su vivienda y deben ser calificadas como vulnerables, permitiendo con ello ser asistidas en la reposición de la misma, entre otras acciones de acompañamiento social que les permita mejorar su realidad socioeconómica.

Para la determinación de la vulnerabilidad familiar se identificaron los siguientes cuatro criterios:

1. Estar dentro de la línea base con fecha de corte 04/04/19.
2. Ser titular de una vivienda en terrenos del estado, sobre la que no le corresponde compensación por el lote, solo mejoras por la casa.
3. Ser inquilino de una vivienda, en terrenos del estado o en terreno privado, sobre la cual no le corresponde ningún tipo de compensación.
4. Tener un ingreso familiar promedio insuficiente para adquirir una deuda que les permita comprar lote, construir casa, o tener que alquilar vivienda en otro sector con un costo mayor al actual. Lo anterior se cumple al presentar la familia al menos dos de los siguientes tres requisitos (a- que se encuentre en la línea de pobreza; b- que tenga dentro de su estructura familiar disparadores del gasto como enfermos crónicos, discapacitados o adultos mayores bajo su cuidado y c- que el jefe de familia tenga trabajo ocasional o no tenga)¹³

El procedimiento para que una familia califique en condición de vulnerabilidad requiere de cumplir con al menos tres de los cuatro criterios anteriores, siendo el 1) indispensable, y al menos dos de los tres restantes.

Seguidamente se presentan los cuadros 8, 9, 10 y 11 con la evidencia de los criterios anteriores que permiten identificar cuáles de las familias son vulnerables en cada OBI.

En modo resumen, al sumar los resultados de los cuadros obtenemos que de las 26 familias afectadas por reasentamiento 16 clasifican como vulnerables, desglosado de la siguiente manera 12 familias de la OBI de la Radial Río Segundo, 2 familias relacionadas con inquilinos de la OBI San Ramón y las 2 madres jefas de hogar de la OBI de la Firestone, ninguna en el Peaje de Los Arcos.

¹³ En el adjunto 7 se presenta en forma de cuadro los resultados de la clasificación de ingreso familiar promedio insuficiente para cada una de las familias afectada por reasentamiento.

Cuadro 8. Familias Vulnerables, OBI Radial Río Segundo

Radial Río Segundo						
Familias que tienen su casa de habitación sobre terrenos del estado (dueños de su vivienda no del terreno)						
Consecutivo	Nombre el Jefatura Hogar	En Línea base 04/04/19	Vivienda en terrenos del estado	alquila la casa en que reside	Ingreso Insuficiente	Vulnerabilidad
1	José Ismael Sandoval Montenegro	Si	No	Si	Si	SI
2	Armando Rodriguez Gonzalez	Si	Si	No	Si	SI
3	Anthony Rodriguez Solano	Si	Si	No	Si	SI
4	Jose Manuel Bautista Rivera	Si	Si	Si	Si	SI
5	Guillermo Antonio Fernández Chavez	Si	Si	No	Si	SI
6	Guillermo Esteban Fernandez Arroyo	Si	Si	No	No	NO
7	José Alberto Rodriguez Gonzalez	Si	Si	No	No	NO
8	Jeison Jose Rodriguez Cubero	Si	Si	No	Si	SI
9	Denis Enrique Vallecillo Cuarezma	Si	Si	No	Si	SI
10	Jocelyn María Rodriguez Cubero	Si	Si	No	Si	SI
11	Allan Hernández Solano	Si	Si	No	Si	SI
12	Gerardo Arroyo Vizcaino	Si	Si	No	Si	SI
13	Javier Araya Muñoz	Si	Si	No	Si	SI
14	Marvin José Flores Martinez	Si	Si	Si	Si	SI
15	Juan Carlos Villalobos Aguilar	Si	Si	No	No	NO
16	Mario Alberto Villalobos Aguilar	Si	Si	No	No	NO
17	Jose Luis Umaña Lopez	Si	Si	Si	No	NO
Fuente: Adjunto 7						

Cuadro 9. Familias Vulnerables, OBI San Ramón

Intecambio San Ramón						
Familias con terrenos privados con uso residencial , se debe materializar el reasentamiento de los dueños que viven en esas casas. .						
Consecutivo	Nombre el Jefatura Hogar	En Línea base 04/04/19	Vivienda en terrenos del estado	Inquilino en terreno del estado	Ingreso Insuficiente	Vulnerabilidad
1	Marino Porras Venegas	Si	No	No	Si	NO
2	María Bitinia Valverde Arias	Si	No	No	Si	NO
Familias con terrenos privados con uso residencial, se debe materializar el reasentamiento de las familias viven en esas casas en condición de inquilinos.						
3	Alejandro José Morales Sequeira	Si	No	Si	Si	SI
4	Leita Rodriguez Alfaro	Si	No	No	No	NO
5	Ramón Ernesto Montero Grimas	Si	No	Si	No	NO
6	Esther Alvarado Vega	Si	No	Si	Si	SI
Fuente: Adjunto 7						

Cuadro 10. Familias Vulnerables, OBI Firestone

Paso Firestone						
Familias con terrenos del estado con uso residencial, se debe materializar el reasentamiento de las familias que en ellas residen en esas casas.						
Consecutivo	Nombre el Jefatura Hogar	En Línea base 04/04/19	Vivienda en terrenos del estado	Inquilino en terreno del estado	Ingreso Insuficiente	Vulnerabilidad
1	Ana Gabriela Bermudez Aguilar	Si	Si	No	Si	SI
2	Karen Calderon Guzman	Si	Si	No	Si	SI
Fuente: Adjunto 7						

Cuadro 11. Familias Vulnerables, OBI Los Arcos

Peaje los Arcos						
Familias con terrenos del estado con uso residencial, se debe materializar el reasentamiento de las familias que en ellas residen en esas casas.						
Consecutivo	Nombre el Jefatura Hogar	En Línea base 04/04/19	Vivienda en terrenos del estado	Inquilino en terreno del estado	Ingreso Insuficiente	Vulnerabilidad
1	José Armengal Bermudez Sequiera	Si	No	No	No	NO

Fuente: Adjunto 3 Formulario FIR aplicado a reasentamiento residencial

VI. SECCIÓN: PROGRAMAS

9. PROGRAMAS DEL PRI

Para la atención oportuna y efectiva de las afectaciones identificadas, sean residenciales, comerciales o agropecuarias, se han diseñado una serie de acciones acorde con la realidad de las unidades familiares relacionadas con éstas, bajo un principio de que la intervención en los casos vulnerables, prevenga que la afectación no conlleve un incremento en la condición de pobreza e incluso procure una mejor condición posterior a la intervención por la obra a desarrollar y para los no vulnerables un acompañamiento y monitoreo.

Las acciones de atención se agrupan 5 programas, cuando se tengan los diseños actualizados se verificarán las afectaciones y se actualizará el PRI en lo conducente.

Donde se identificó vulnerabilidad adicional a la pérdida de la vivienda, los afectados serán atendidos con acciones complementarias acorde para minimizarla¹⁴ como se observa en el punto 9. Sin embargo, las mismas solo serán analizadas con los afectados contra la lista final que arrojen los diseños actualizados, procurando no generar expectativas adicionales innecesarias en caso que los hoy identificados como afectados finalmente no lo sean:

¹⁴ Este PRI se desarrolla como parte de la debida diligencia previo a la Misión de Análisis de la Operación CR-L1139. Entre esta fecha y la fecha en que se cuente con los diseños actualizados, fácilmente un año pueden variar las condiciones de los afectados y requerir otros apoyos para minimizar su vulnerabilidad. Por esa razón a la fecha el compromiso de asistencia con ellos se limita a la vivienda y el traslado, otras acciones si aplican se visualizarán en la fecha que estén los diseños, y se actualizará el PRI.

9.1. Programa de comunicación y atención a todos los afectados(as): informará y asistirá a todos los afectados por la gestión de reasentamiento o expropiación de sus terrenos. Además, atenderá la gestión de quejas y reclamos a través de la Oficina de Gestión Ambiental y Social (OGAS);

9.2. Programa de adquisición predial: materializará las adquisiciones de los terrenos que aún se requieren por la vía de la expropiación.

9.3. Programa construcción de soluciones para los reasentados: materializará el acuerdo para la reposición con los reasentados vulnerables y asesorará a los reasentados no vulnerables para una óptima toma de decisiones sobre su situación habitacional.

9.4. Programa de acompañamiento en el traslado físico de los reasentados: Asistirá financieramente a los reasentados vulnerables y asesora a los reasentados no vulnerables.

9.5. Programa de Acompañamiento y seguimiento a los afectados: Dará seguimiento a todos los afectados, vulnerables o no respecto de las acciones que se implementan en este Plan para cada una de las afectaciones identificadas.

9.1 Programa de comunicación y atención a todos los afectados(as):

Propósito:

Este programa tiene como propósito mantener un proceso abierto y permanente de comunicación con todas y todos los afectados por las OBIS, en primer lugar, poniendo a disposición las características e impactos que cada OBI les genera. Además de reforzar el conocimiento de los afectados(as) sobre los principios de la Política OP-710 del BID, sea por medio de consultas abiertas públicas con convocatoria masiva, reuniones con grupos de vecinos afectados(as) o individuales con las partes para atención personalizada, entre otros.

Acciones con todos los afectados:

a. Información del Proceso de afectación: Al afectado(a) se le explica en que consiste la afectación de que será objeto, así como el proceso a seguir, para materializarla, lo anterior tanto para la compra de terrenos como para los reasentamientos residenciales. Exponiendo los derechos que le asisten con base en lo normado en la Ley de Expropiaciones y la OP-710. Así como el acompañamiento que el programa dará en función del tipo de afectación.

b. Atención Oficina de Consultas: Al afectado(a) se le informa que la Oficina de Gestión Ambiental y Social (OGAS) atenderá y responderá las consultas que tengan a bien hacer en cualquier parte del proceso de adquisición de sus predios, reasentamiento residencial, la gestión de las acciones previstas en este PRI, o cualquier aspecto relacionado con las OBIS.

9.2 Programa de adquisición predial: (compra por expropiación)

Propósito:

Este programa cumple con lo establecido en la Ley de Expropiaciones 9286 y sus reformas (9462), se consigna con el fin de que la Gestoría Vial proceda: a) para entrada en posesión de los terrenos ya adquiridos y pagados y b) adquirir los terrenos pendientes en seguimiento del debido proceso establecido en la Legislación procurando cumplir con la determinación de un precio justo¹⁵ por los terrenos a adquirir de los propietarios colindantes con el derecho de vía y se materialice el pago por la compensación correspondiente. Considera también a los afectados que tiene sus casas en terrenos de estado, para contar con los avalúos que permitan compensar sus afectaciones a un precio justo.

Acciones a) para terrenos adquiridos y pagados:

Informar a los afectados que ya se les pagó y recibieron a satisfacción su pago, sobre la fecha en que el estado entrará en posesión de los terrenos. Seguimiento y monitoreo como se describen en el programa 9.5.

Procura dar seguimiento al proceso de entrada en posesión con el mismo esquema de monitoreo propuesto para las demás afectaciones.

Acciones b) Adquisición predial por expropiación:

- i. **Acercamiento con el propietario(a) del inmueble o su representante legal:** La gestoría vial realiza un acercamiento con el afectado, indicándole que se va a adquirir el terreno para el desarrollo del proyecto correspondiente, con las características del área por adquirir y los pormenores del proceso expropiatorio.
- ii. **Resolución administrativa que le confiere la condición de “Interés Público”:** La gestoría vial redacta y publica la declaratoria de interés público en el diario oficial La Gaceta, a través del MOPT, así cualquier persona puede informarse que el inmueble estaría en trámite de enajenación por parte de El Estado.
- iii. **Avalúo Administrativo:** Posterior a la publicación de la declaratoria de Interés Público, un/a perito nombrado por la institución efectúa el avalúo, basado en los

¹⁵ Al considerar la Ley 9286 y sus reformas (9462) los mismos principios de la OP-710 en relación con implementar un debido proceso para establecer el justo precio por el pago de los terrenos a expropiar, no se menciona la OP-710 en este apartado, pues son homologas a ese respecto.

criterios, señalados en el artículo 22, de la ley 9286 “Artículo 22.- Determinación del justo precio”.

- iv. **Notificación de Avalúo Administrativo:** El dueño del inmueble sujeto a expropiación será notificado sobre el monto del avalúo y los aspectos que contiene para la determinación del justo precio. Con la indicación del procedimiento para aceptarlo o rechazarlo en función de lo establecido por Ley.
- v. **Entrada en posesión voluntaria:** Si el avalúo es aceptado, la gestoría procurará la entrada en posesión voluntaria previo al pago del monto de la indemnización por los canales establecidos en la Ley.
- vi. **Entrada en posesión forzosa:** Si el avalúo administrativo es rechazado por el afectado(a) el expediente se remite al Juzgado para el trámite de entrada en posesión forzosa y que se active el mecanismo para la determinación del justo precio por un Juez de la República, sin costo para el afectado.

Para claridad del procedimiento seguido para el justo precio se detallan los pasos a seguir con base en la normativa establecida:

1-La descripción topográfica del terreno.

2- El tamaño, distribución, el estado y uso actual de las construcciones.

3- El uso actual del terreno.

4- Los derechos de inquilinos o arrendatarios.

5- Las licencias o los derechos comerciales, si procedieran conforme a la ley, incluidos, entre otros, todos los costos de producción, directos e indirectos, impuestos nacionales, municipales y seguros.

6-Los permisos y las licencias o las concesiones para la explotación de yacimientos, debidamente aprobados y vigentes conforme a la ley, tomando en cuenta, entre otros, los costos de producción, directos e indirectos, el pago de las cargas sociales, los impuestos nacionales, municipales y los seguros.

7- El precio estimado de las propiedades colindantes y de otras propiedades de la zona o el de las ventas efectuadas en el área, sobre todo si se tratara de una carretera u otro proyecto similar al de la parte de la propiedad valorada, para comparar los precios del entorno con el de la propiedad que se expropia, así como para obtener un valor homogéneo y usual conforme a la zona.

8- Los gravámenes que pesan sobre la propiedad y el valor del bien, fijado por el propietario para estas transacciones.

9-Cualesquiera otros elementos o derechos susceptibles de valoración e indemnización.

- Cuando se trate de zonas rurales, extensiones considerables o ambas, el precio se fijará por hectárea. En caso de zonas urbanas, áreas menores o ambas, el precio podrá fijarse por metro cuadrado.
- En cualquier momento del proceso, la administración expropiante, el propietario o el juez podrán pedir opiniones técnicas a la Dirección General de Tributación, que podrá elaborar estudios de campo, si se estimara necesario. Esta opinión será rendida en el plazo de cinco días hábiles a partir de recibida la petición.
- Para fijar el valor del bien, se considerarán solo los daños reales permanentes pero no se incluirán ni se tomarán en cuenta los hechos futuros ni las expectativas de derecho. Tampoco podrán reconocerse plusvalías derivadas del proyecto que origina la expropiación.
- En el caso de los bienes muebles, cada uno se valorará separadamente y se indicarán las características que influyen en su valoración.

Una vez avalado por el Departamento de Adquisición de Bienes Inmuebles (DABI), el avalúo se le entrega a el/la propietario/a legal del inmueble o con su representante, y durante la entrega, la persona indica en el documento que está de acuerdo, o no está de acuerdo con el monto del avalúo, para tal efecto, se le otorga 5 días hábiles para pronunciarse; en ausencia de un pronunciamiento en el plazo indicado, se asumirá el silencio como aceptación del avalúo (Así establecido en el Art. 25).

De manifestar conformidad con el avalúo, y si el inmueble se encuentra libre de gravamen se remite el expediente a la Procuraduría General de la República (PGR) para que ésta gestione el pago y la inscripción como propiedad de El Estado.

De manifestarse disconformidad con el avalúo y/o si la propiedad tiene anotado algún gravamen, la institución remite a la PGR para que el expediente sea remitido al Juzgado de lo Contencioso Administrativo, allí un juez delibera sobre el monto del avalúo, para lo que designa un/a perito/a judicial o los que considere necesarios, para que presente realice/n el/los avalúo/s correspondiente/s. En este caso, el depósito del avalúo originalmente efectuado por la Administración se realiza en la cuenta del Juzgado, y la persona litigante o su representante legal puede pedir su liberación y entrega de los fondos depositados, la cual quedará supeditada a la consideración del juez.

Realizado el depósito, el Juzgado emite una resolución inicial donde autoriza a la Administración que en un período de 15 días hábiles o 2 meses si es una casa de habitación para tomar posesión del inmueble.

9.3 Programa de construcción de soluciones para los reasentados :

Propósito:

Materializar los acuerdos con cada familia vulnerable afectada por el desplazamiento a su nueva vivienda y localización así como las actividades conexas.

Asesorar a los reasentados no vulnerables para que identifiquen la mejor solución de acuerdo a sus particularidades.

Las acciones correspondientes a este programa darán inicio cuando se tengan los diseños actualizados y se determine finalmente si los afectados identificados en la línea base que dio origen a este PRI siempre serán sujetos de afectación o no.

Las medidas y principios para el proceso de reasentamiento fueron oportunamente discutidas con los afectados(as), de forma que la solución se adoptará mediante un proceso de consulta y construcción de consenso con ellos(as) atendiendo las vulnerabilidades identificadas para cada familia, como se hace constar en la carta de acuerdo preliminar firmado por cada uno y el Fideicomiso (Adjunto 4).

Acciones con los afectados vulnerables:

- a. Comunicación inicial de encontrarse dentro de la línea base de afectados por reasentamiento. **(ya realizada, Adjunto 2)**
- b. Comunicación definitiva con la familia vulnerable afectada, considera la definición final sobre la necesidad de reasentamiento si la actualización de los diseños lo determina y cuando estos estén disponibles. **(ya realizada, la comunicación preliminar consulta, Adjunto 4)**
- c. Participación del afectado(a) en el proceso de la selección final de la opción de reasentamiento. **(de la c. a la e. espera los diseños actualizados)**
- d. Para la selección del nuevo sitio de la vivienda se procurará una ubicación lo más cerca posible de su lugar de residencia actual, dentro de una lógica de disponibilidad de oferta de viviendas. Las alternativas identificadas a la fecha se evidencian en el punto 10.

- e. La vivienda de reposición se procurará que sea al menos igual o mejor a la condición de la actual. La nueva casa deberá respetar un diseño y condiciones de acuerdo con las particulares de la familia, aspecto que se formalizará de definirse que finalmente debe ser reasentado.
- f. El afectado tiene derecho a ser informado y para esto manifiesta tener conocimiento sobre la Oficina de Gestión Ambiental y Social del Fideicomiso, donde puede ser atendido llamando al tel. 2211111 ext. 78148 escribiendo al correo consultasruta1@bancobcr.com en el momento que tenga una consulta o queja sobre lo acordado o el proceso venidero (**Ya informado en la consulta, Adjunto 4**)

Acciones con los afectados no vulnerables:

- a. Comunicación inicial de encontrarse dentro de la línea base de afectados por reasentamiento (**ya realizada, Adjunto 2**).
- b. Comunicación definitiva con la familia no vulnerable afectada, considera la definición final sobre la necesidad de reasentamiento si la actualización de los diseños lo determina y cuando estos estén disponibles (**ya realizada, la comunicación preliminar consulta, Adjunto 4**).
- c. Comunicación definitiva con la familia de su estado de no vulnerabilidad y lo que implica esta situación para ellas de acuerdo al proceso de expropiación, indemnización o desalojo (de la c a la d espera los diseños actualizados).
- d. Asesoramiento sobre alternativas para solucionar su situación habitacional a través de sus propios medios y con apoyo de programas sociales del sector vivienda.
- e. El afectado tiene derecho a ser informado y para esto manifiesta tener conocimiento sobre la Oficina de Gestión Ambiental y Social del Fideicomiso, donde puede ser atendido llamando al tel. 2211111 ext. 78148 escribiendo al correo consultasruta1@bancobcr.com en el momento que tenga una consulta o queja sobre lo acordado o el proceso venidero (**Ya informado en la consulta, Adjunto 4**).

9.4 Programa de acompañamiento en el traslado físico de los reasentados: Propósito:

Asistir a las familias vulnerables en el traslado a la vivienda de reposición otorgada por el programa y brindar, asesoría y seguimiento a las familias no vulnerables en el proceso de traslado a la residencia escogida por ellas.

Acciones con los afectados vulnerables:

Para estas familias vulnerables el programa ha tomado las previsiones presupuestarias para solventar los gastos económicos de sus traslados.

a. Inventario previo al traslado: se estará llevando a cabo un levantamiento detallado del estado físico y funcionalidad del menaje de cada una de las familias, con el propósito de documentar la situación antes del traslado.

b. Traslado: se contrata los servicios de un tercero para el traslado del menaje de la familia a su nuevo lugar de vivienda (carga y descarga)

c. Inventario posterior al traslado: Contra el inventario se verificará el estado del menaje de traslado ya en el nuevo sitio para evitar reclamos posteriores por daño en el proceso de traslado.

Acciones con los afectados no vulnerables:

- a. Se les brindará asesoría sobre el costo que les representará el traslado con base en la realidad del mercado.
- b. Se les asesorará sobre los cuidados en el desplazamiento, embalaje, manipulación, así como, la importancia de realizar un inventario y verificación de condición, previo y posterior al traslado, sobre sus enseres.

9.5 Programa de Acompañamiento y Seguimiento a los afectados:**Propósito:**

Dar seguimiento a todos los afectados vulnerables o no respecto de las acciones que se implementan en este Plan para cada una de las afectaciones identificadas.

Para los afectados vulnerables por reasentamiento como complemento a la reposición de la vivienda el seguimiento se procura en dos sentidos: a) atender las condiciones especiales de cada familia para minimizar los disparadores de su debilitada realidad socioeconómica con soporte legal y social y b) facilitar un adecuado proceso de instalación y adecuación a sus nuevos hogares, incluye el monitoreo, de los aspectos físicos y técnicos de las construcciones, así un conjunto de

acciones respecto a la incorporación al nuevo entorno, facilitando se sientan a gusto en sus nuevas realidades y se minimicen la afectación por el reasentamiento.

Para los afectados no vulnerables por reasentamiento, se procura de verificar si tuvieron un adecuado proceso de instalación en su nueva ubicación residencial, incluye, el monitoreo sobre la incorporación al nuevo entorno, revisando que se encuentren incorporados a los sistemas de salud, educación y servicios de nutrición a menores de edad, cuando corresponda.

Para las demás afectaciones sin reasentamiento, se dará seguimiento al programa de adquisición predial para validar que el debido proceso y la materialización del pago se hayan cumplido, en defensa de los intereses del afectado.

Acciones para los afectados vulnerables:

a. Supervisión vivienda sustituta: Verificar que la construcción cumple con todos los requisitos de leyes en materia de vivienda, tales como: código sísmico, código eléctrico, Ley 7600 y excluidos del efecto de amenazas naturales o antropogénicas, etc.

b. Supervisión de servicios básicos: verificar que las viviendas cuenten con los servicios eléctricos, agua potable, continuo y de calidad.

c. Acompañamiento Social: asesorar y asistir en el proceso de matrícula de estudiantes, si han tenido que cambiar de centro educativo producto del reasentamiento, traslado ante los EBAIS, otros para atender vulnerabilidades como se detalla en el punto 12.

d. Acompañamiento Legal: trámite para exonerar del pago de impuestos municipales la nueva vivienda. Asesoramiento a los no vulnerables sobre las opciones para restituir su vivienda con el pago de las mejoras de la casa.

Acciones para los afectados no vulnerables:

- a. Verificar que los miembros del núcleo familiar estén insertos en los servicios del EBAIS para solventar la necesidad en salud, así como, los servicios de educación para las personas menores de edad y los servicios de nutrición que corresponden a los CEN-CINAI.

Acciones para los afectados por compra de terreno:

- a. Seguimiento a las acciones que permiten materializar el pago en apego al debido proceso.

10. ALTERNATIVAS DE REASENTAMIENTO IDENTIFICADAS PARA LOS VULNERABLES

Dentro de las opciones que el mercado inmobiliario ofrece, se identificaron tres potenciales alternativas para materializar el reasentamiento:

- 1- Compra de terreno en zona residencial para urbanizar y construir viviendas individuales (reasentamiento colectivo).
- 2- Compra de lotes en propiedad ya urbanizada con disponibilidad inmediata para construir viviendas individuales (reasentamiento colectivo).
- 3- Compra de lote con casa ya construida (reasentamiento individual).

Los requisitos generales que se establecieron para la consideración de las alternativas anteriores fueron:

- Disponibilidad de luz y agua (servicios básicos)
- Tamaño de lotes acorde con las medidas exigidas por la normativa municipal aplicable.
- Encontrarse en una distancia no mayor a 15 km de radio.
- Terreno debe cumplir con las condiciones topográficas adecuadas (plano a con pendiente no mayo al 15%).
- Encontrarse en zona con uso del suelo residencial de acuerdo al Plan Regulador.
- Encontrarse cerca de Centros de Salud, Escuelas, Colegios y demás instituciones que brinden servicios básicos,
- Accesible al transporte público para el desplazamiento de las familias.
- Certificado emitido por el ingeniero civil o perito evaluador para las casas ya construidas indicando que la obra donde cumple con la normativa costarricense constructiva (estructural y eléctrica).

Alternativas para la OBI Radial Río Segundo-Río Virilla:

Para las afectaciones de esta Radial se toman las tres alternativas anteriormente mencionadas, se procede a detallar cada una de ellas, las características que llevaron a su escogencia y en sección posterior la identificación de los impactos potenciales sobre los reasentados y las medidas por implementar.

Como esta OBI concentra la mayor cantidad de familias afectadas vulnerables (12) del proyecto, permite considerar la alternativa 1 y 2 relacionadas con reasentamiento colectivo.

La alternativa 1: denominada Compra de terreno en zona residencial para urbanizar y construir viviendas individuales se pretende realizar en un terreno aproximado de 3447 metros

cuadrados, ubicado en las cercanías del Aeropuerto Juan Santamaría, se encuentra aproximadamente a 4,6 km de radio de la residencia actual. Para efectuar esta solución habitacional se consideran todos aquellos elementos constructivos que conllevan las buenas prácticas ingenieriles. Además, este terreno cumple con los requisitos generales que se plantearon anteriormente.

La alternativa 2 denominada Compra de lotes en propiedad ya urbanizada con disponibilidad inmediata para construir viviendas individuales, corresponde a la ubicación de un proyecto residencial denominado Casa Marianela el cual se encuentra situado a 2.4 km al oeste del Cementerio de Alajuela y a 5.1 km de radio de la residencia actual. Para la escogencia de esta alternativa, al igual que con la anterior se revisó que cumpliera con los requisitos generales estipulados.

La alternativa 3 denominada Compra de lote y casa ya construida, presentan características diferentes dado que todas son casas dispersas, así que variarán para cada familia afectada, es importante destacar que para la escogencia de la misma se utilizaron los criterios de selección generales planteados anteriormente, además, se incorporaron los siguientes:

1. Para las familias afectadas que son familia en primer grado de consanguinidad se ubicaron viviendas en la misma comunidad con el fin de que las redes de apoyo se mantuvieran cerca
2. Para las familias afectadas que son dependientes económicas de otras familias a reasentar se les aplicó la norma anterior que implica buscar casas en la misma comunidad.
3. Para las familias afectadas que son vulnerables económicos se seleccionaron casas con departamentos construidos que pudieran alquilar para generar un ingreso de forma sostenible.
4. Se consideró la cantidad de cuartos por habitación de acuerdo a la cantidad de miembros en el hogar, con el fin de evitar el hacinamiento.

Alternativas para la OBI del Intercambio San Ramón:

Para esta OBI se seleccionaron dos tipos de solución habitacional ya que la cantidad de población afectada y vulnerable es de 2 familias, se descarta la alternativa 1 de buscar un terreno en verde para urbanizar, se analizarán solo las alternativas 2 y 3.

La alternativa 2 se trata de dos lotes contiguos cerca del centro de San Ramón, se encuentran ubicados en una Urbanización llamada Vista de la Montaña a 1,6 km de radio de la ubicación actual de las familias afectadas. Por la ubicación de estos terrenos en el centro del distrito las

familias adquieren mayor facilidad para acceder a los servicios básicos. Además, cumplen con todos los requisitos generales que se estipularon para seleccionar esta alternativa.

La alternativa 3 corresponde a dos casas ya construidas que se encuentran a la venta en las cercanías de la residencia actual, no sobrepasan los 2 km de radio, las casas cumplen con características específicas para cada caso:

1. Para las personas afectadas que son vulnerables económicos (en este caso una) se seleccionó casa con departamento construido que pudieran alquilar para generar un ingreso sostenido. estable. Se consideró la cantidad de cuartos por habitación de acuerdo a la cantidad de miembros en el hogar, con el fin de evitar el hacinamiento.

Alternativas para la OBI del Paso a desnivel Firestone:

Al igual que en la OBI anterior, aquí solo se presentan dos familias afectadas y vulnerables, por lo que, tampoco se ve viable la opción de la alternativa 1, asimismo, por la condición de cada familia y de la zona donde habitan las alternativas varían.

Cabe mencionar que las alternativas 2-3 se encuentran ubicadas en la misma comunidad donde habitan las familias por lo que la selección de las soluciones pretende minimizar los impactos que se puedan generar por la reubicación.

La alternativa 2, se trata de la compra de un terreno para la construcción individual de vivienda en Llorente de Flores ubicado a un radio de 1 km de la residencia actual, el cual cuenta con todos los requisitos generales lo cual lo hace apto para construir.

La alternativa 3, abarca dos opciones habitacionales ya construidas a 1 km de radio de la residencial actual de las familias afectadas, las mismas cumplen con las características específicas de:

1. Para las personas afectadas que son vulnerables económicos se seleccionó casa con departamento construido que pudieran alquilar para generar un ingreso sostenible. Se considera la cantidad de cuartos por habitación de acuerdo a la cantidad de miembros en el hogar, con el fin de evitar el hacinamiento.

11. IMPACTOS POR LAS ALTERNATIVAS DE REASENTAMIENTO IDENTIFICADAS

Al analizar el reasentamiento de la población afectada en conjunto con las posibles soluciones habitacionales y las distancias que hay entre éstas a la residencia actual, se identifica la ocurrencia

de algunos impactos que puedan afectar la realidad social de estas familias producto de reasentamiento.

Para la comprensión del lector y de acuerdo al análisis realizado se determinaron seis posibilidades, la primera donde se descarta la existencia de impactos por la cercanía de la nueva vivienda y las otras cinco pueden presentarse o no de acuerdo a las características propias de cada familia (ver cuadro 12 y 13):

1. No se evidencia ningún impacto por la cercanía de la solución.
 2. Mayor gasto económico por desplazamiento a la zona de trabajo
 3. Traslado del centro educativo a uno más cercano a la nueva residencia
 4. Distanciamiento de las redes de apoyo.
 5. Traslado a otro centro de atención de salud
 6. Pérdida del trabajo ocasional actual por el desplazamiento.
-
- 1- No es un impacto, es la opción que se establece para aquellos casos en donde los impactos no se reflejan dado que el desplazamiento entre las alternativas de reasentamiento y la vivienda actual es mínimo, por lo que, no modifica la realidad de las familias afectadas, esto aplica para las familias de las OBIS del Intercambio San Ramón y el Paso a desnivel de la Firestone.
 - 2- Se relaciona con aquellas familias que tienen un trabajo permanente y por la reubicación en la nueva vivienda tendrán que desplazarse más respecto de la residencia anterior. Esto generará un mayor gasto económico y de tiempo por el desplazamiento del hogar con afectación a los ingresos ya insuficientes.
 - 3- Se relaciona con aquellas personas que se encuentran insertas en centros educativos, aquí se incluyen todas las personas menores de edad y aquellos adultos que se encuentran cursando sus estudios básicos. Este impacto refleja el desplazamiento como afectación a esta población, ya que el traslado a otro centro educativo es inminente.
 - 4- El tercer impacto establece la pérdida de las redes de apoyo, es fundamental mencionar que este impacto se da específicamente en los afectados por la OBI de la Radial Río Segundo, ya que la mayor concentración de personas se da ahí y muchos tienen lazos de consanguinidad.
 - 5- Al igual que el segundo impacto, establece el traslado obligatorio de la población afectada a otros centros de salud ya que por la distancia a la nueva residencia el traslado les complicaría seguir con los controles en el área actual.

- 6- Se refleja en las familias que dependen de un jefe de familia con empleo ocasional, y el riesgo de que por el desplazamiento pierdan sus fuentes de ingreso o sea más complicado llegar a ellas.

El detalle con las condiciones especiales de cada familia a ser reasentadas, las alternativas de reasentamiento, los impactos antes descritos y las acciones de acompañamiento social para atenderlos se presenta en los siguientes dos cuadros, el primero para la OBI de la Radial Río Segundo- Río Virilla y el segundo para las OBIS de San Ramón y la Firestone, cuadros 12 y 13 respectivamente.

**Cuadro 12. Acciones para atender los impactos por la Afectación del reasentamiento a OBI
Radial Río Segundo- Río Virilla**

Posibles alternativas de solución habitacional para la población afectada y sus impactos.																												
Familias que tienen su casa de habitación sobre terrenos del estado (dueños de su vivienda, no del terreno)																												
Consecutivo	Nombre y Jefe de Hogar	Condiciones especiales						Alternativas y distancia		Posibles impactos																		
		Condición de pobreza	Trabajo ocasional de la jefatura	Menores de edad	Discapacidad	Desempleo	Persona Adulta Mayor	Enfermedad crónica	Dependencia red de apoyo	Compra de terreno en verde para urbanizar a 4,4 km	Compra de terrenos individuales ya urbanizados a 1 km	Compra de lote y casa ya construida	sin impacto por la cercanía de la solución.	Mayor gasto económico por desplazamiento a al trabajo	Traslado acento educativo más cercano a la nueva residencia	Distanciamiento de las redes de apoyo.	Traslado a otro centro de atención de salud	Pérdida del trabajo ocasional por el desplazamiento.	Generación de ingresos sostenibles con departamento adicional	Emprendedurismo y capacitación técnica al jefe familia.	Acompañamiento para reubicación en centros educativos más cercanos.	Apoyo para incorporarse en el programa AVANCEMOS y CRECEMOS del IMAS.	Solución cerca de red de apoyo	Acercamiento con programas de incorporación laboral de zonas francas.	Apoyo continuidad de los estudios básicos para el jefe de familia o la conyuge.	Acompañamiento pensión del INC de la CCS	Acompañamiento para formalizar situación	
1	Armando Rodríguez González	Si	No	Si	No	No	No	No	Si	Si: terreno de 3402 mts cerca del campamento	Si: Urbanización Matancilla	Urbanización los Portones, a 5 km de radio de la residencia actual	No	Si	Si	Si	Si	No	Si	Si	Si	Si	Si	No	No	No	No	No
2	Anthony Rodríguez Salano	Si	No	Si	No	No	No	No	Si	Idem	Idem	Urbanización los Portones, a 5 km	No	Si	Si	Si	Si	No	No	Si	Si	No	Si	No	No	No	No	No
3	Guillermo Antonio Fernández Chávez	No	Si	No	No	No	Si	No	Idem	Idem	Idem	Casa con pequeño departamento en Urb. Monterrozo, 7,4 km	No	Si	Si	No	Si	Si	No	Si	Si	No	No	No	No	No	No	
4	Jelson José Rodríguez Cubero	Si	No	Si	No	Si	No	No	Si	Idem	Idem	Si: Casa con departamento en Urb. Monterrozo, 7,4 km	No	No	No	Si	No	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
5	Denis Enrique Valtierra Cuareza	Si	No	Si	No	No	No	No	Idem	Idem	Idem	Urb. María Auxiliadora, 4,4 km	No	Si	Si	Si	Si	No	No	Si	No	No	Si	No	Si	No	No	No
6	Jocelyn María Rodríguez Cubero	Si	No	Si	No	No	No	No	Si	Idem	Idem	Casa con departamento adicional en Villa Elia, 3,3 km	No	No	Si	Si	Si	No	Si	Si	Si	Si	Si	Si	No	Si	No	No
7	Allan Hernández Salano	Si	No	Si	No	No	No	No	Idem	Idem	Idem	El Roble de Alajuela, 4,5 km	No	No	Si	No	Si	No	No	Si	Si	Si	No	No	No	No	No	No
8	Gerardo Arroyo Vázquez	Si	Si	No	No	No	Si	No	Si	Idem	Idem	Casa con departamento pequeño en Cruces, 6,2 km	No	Si	No	Si	Si	Si	Si	No	No	No	Si	No	No	Si	No	No
9	Javier Arroya Muñoz	Si	No	Si	No	No	No	No	No	Idem	Idem	Cruces de Alajuela, 6 km de la residencia actual.	No	Si	Si	Si	Si	No	No	Si	Si	Si	Si	Si	No	No	No	No
10	Marvin José Flores Martínez	Si	No	No	No	No	No	No	Idem	Idem	Idem	Casa Barrio San José, 6 km de radio	No	Si	Si	No	Si	Si	No	No	Si	Si	No	No	No	No	No	Si
11	Ana Gabriela Bermúdez Aguilar	Si	No	Si	Si	Si	No	No	No	No	No	Casa con dos departamentos en Llorente, Flores, Heredia, 1 km radio	Si	No	No	No	No	No	Si	Si	Si	Si	No	No	No	No	Si	No
12	Karen Calderon Guzman	Si	No	Si	Si	Si	No	No	No	No	Lote en Llorente de Flores, 1 km	Urbanización Siglo XXI, 1 km	Si	No	No	No	No	No	No	No	Si	No	No	Si	No	No	No	No
Familias que tiene su casa de habitación en terrenos privados (alquilan la vivienda)																												

Cuadro 13. Acciones para atender los impactos por la Afectación del reasentamiento las OBIS de San Ramón y Firestone

Posibles alternativas de solución habitacional para la población afectada y sus impactos.																												
Familias que tiene su casa de habitación en terrenos privados. (alquilan la vivienda)																												
Consecutivo	Nombre y Jefe/a de Hogar	Condiciones especiales							Alternativas y distancia		Posibles Impactos							Acciones que minimizan dichos impactos										
		Condición de pobreza	Trabajo ocasional de la jefatura	Menores de edad	Discapacidad	Desempleo	Persona Adulta Mayor	Enfermedad crónica	Dependencia red de apoyo	Compra de terreno en verde para urbanizar a 4,6 km	Compra de terrenos individuales ya urbanizados 5,1 km	Compra de lote y casa ya construida	sin impacto por la cercanía de la solución.	Mayor gasto económico por desplazamiento a al trabajo	Traslado acentro educativo más cercano a la nueva residencia	Distanciamiento de las redes de apoyo.	Traslado a otro centro de atención de salud	Pérdida del trabajo ocasional por el desplazamiento.	Generación de ingresos sostenibles con departamento adicional	Emprendedurismo y capacitación técnica al jefe familia.	Acompañamiento para reubicación en centros educativos más cercanos.	Apoyo para incorporarse en el programa AVANCE y el CRECEMOS del IMAS.	Solución cerca de red de apoyo	Acercamiento con programas de incorporación laboral de zonas francas.	Apoyo continuidad de los estudios básicos para el jefe de familia o la cónyuge.	Acompañamiento pensión del INC de la CCSS	Acompañamiento para formalizar situación	
13	José Ismael Sandoval Montenegro	No	Si	No	No	No	No	Si	No	No	No	No	Si	No	No	No	Si	Si	Si	Si	No	No	Si	No	No	No	No	No
14	Jose Manuel Bautista Rivera	Si	No	No	No	No	No	No	No	Terreno de 3447 mts, 4,6 km	Urb Casa Mariana 5,1 km	Pacto Los Jacotes, Alajuela, 6 km	No	No	Si	No	No	No	No	Si	Si	No	No	No	No	No	No	No
15	Alejandro José Morales Sequiera	Si	No	Si	No	No	No	No	No	No	Urb Vista de la Montaña, 1,6 km	San Pedro de San Ramón 2 km	Si	No	No	No	No	No	No	Si	No	No	No	No	No	No	No	Do
16	Esther Alvarado Vega	Si	Si	Si	No	No	No	No	No	No	Urb Vista de la Montaña, 1,6 km	Urb La Hacienda Casa con departamento, 1 km	Si	No	No	No	No	No	Si	Si	Si	Si	No	No	Si	No	No	
Fuente: Encuesta de Diagnóstico y Evaluación de Necesidades de Vivienda																												

Fuente: Elaboración propia

12. MEDIDAS DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PARA MINIMIZAR LOS IMPACTOS DEL RESENTAMIENTO

En seguimiento a lo descrito en los cuadros del punto anterior seguidamente se detallan con más amplitud en que consisten las medidas de acompañamiento social requeridas para minimizar los impactos del reasentamiento.

- Posibilidad de generar ingresos fijos con el alquiler del departamento adicional que hay dentro de la propiedad: Para llevar a cabo esta medida, las alternativas de solución habitacionales se buscaron con la característica de contar con un departamento adicional y externo a la habitación familiar, que se pudiera poner en arrendamiento, con el fin, de que le genera a la familia ingresos adicionales que le permitan subsistir.
- Mejoramiento de la empleabilidad del jefe de familia o la cónyuge por medio de estrategias de emprendedurismo y capacitación técnica: El desarrollo de esta medida se va a llevar a cabo brindando información a las familias sobre la oferta programática de instituciones que se dedican a capacitar y fomentar el emprendedurismo como el INA, Colegios Técnicos, etc.

- Acompañamiento en la reubicación a centros educativos más cercanos. Esta medida implica la coordinación entre centros educativos para el traslado de las personas que se encuentran llevando los estudios básicos, nuestra labor priva el acompañamiento y asesoría para que las familias puedan desarrollar esta actividad de la mejor manera.
- Coordinación interinstitucional para que la persona que estudia se incorpore en el programa AVANCEMOS y CRECEMOS del IMAS: Esta medida implica el apoyo y asesoramiento en los requisitos para que las familias que no cuenten con subsidios para estudiar adquieran los mismos por medio de la oferta programática del IMAS, institución que brinda estos servicios.
- Solución cerca de red de apoyo: Al igual que la primer medida, esta se desarrolló por medio de una clasificación rigurosa de las alternativas de solución habitacional, que busca que las redes de apoyo queden en zonas cercanas o en la misma comunidad de ser posible.
- Acercamiento con programas de incorporación laboral de zonas francas: El desarrollo de esta medida se llevara a cabo por medio del asesoramiento de las familias para que busquen en las Municipalidades respectivas los programas de ofertas laborales que estas ofrecen.
- Apoyo para la continuidad de los estudios básicos del jefe de familia o la cónyuge: Esta medida abarca un proceso de asesoramiento a las familias para que conozcan y se acerquen a las diferentes alternativas educativas que ofrece el Ministerio de Educación Pública para la continuidad de estudios básicos.
- Acompañamiento en la reubicación a centros salud más cercanos: Al igual que la medida tres, esta plantea un acompañamiento para que las familias desarrollen el proceso de traslado de centro médico de la mejor manera.
- Acompañamiento para la solicitud de la pensión del RNC por discapacidad o por ser adulta mayor: Esta medida se trata de un proceso de acompañamiento y asesoría para que las familias puedan solicitar ante la Caja Costarricense de Seguro Social la pensión del Régimen No Contributivo y de esta forma, adquieran un ingreso fijo para solventar sus necesidades básicas.
- Acompañamiento para formalizar su situación migratoria: Esta medida abarca el acompañamiento y asesoría sobre los procesos migratorios para adquirir la residencia en el país, esto con el fin de que las familias que poseen esta condición regularicen su situación migratoria.

13. IMPACTOS EN EL ENTORNO DE REASENTAMIENTO (COMUNIDAD RECEPTORA)

Los impactos en las comunidades receptoras pueden ser de diversa índole sin embargo, dependerá de la magnitud del reasentamiento a establecer en una determinada comunidad receptora y sus características.

Con base en lo anterior se identifica que la alternativa 3 relacionada con reasentamiento individual no es relevante en la comunidad receptora, porque no habrá más de dos familias juntas en un mismo barrio.

Para la *alternativa 1 y 2* sí se establecen impactos en las comunidades receptoras, por la cantidad de familias que se incorporara de repente en la realidad social de una comunidad, entre los comunes se pueden esperar dos tipos, los temporales por el proceso constructivo y los permanentes a partir de establecimiento de las familias.

En relación a los temporales se considera probable el descontento social por las consecuencias que conlleva el proceso constructivo, independientemente de si es una urbanización o la construcción de una vivienda, ya que ello conlleva a:

- Contaminación producto de la generación de los residuos constructivos.
- Daños en la infraestructura pública por el paso de maquinaria pesada.
- Generación de ruido por el uso de herramientas y maquinaria propias de la construcción.
- Entrada de gente ajena al barrio por los trabajadores de la construcción

Estos impactos son típicos de cualquier proceso constructivo y normalmente son atendidos con las medidas que solicita la autoridad ambiental de Costa Rica (SETENA) como medidas de buena ingeniería en los compromisos ambientales que se establecen en el Plan de Gestión Ambiental y Social previo al otorgamiento de la licencia ambiental que permite iniciar la construcción de la obra.

En relación con los impactos permanentes, comúnmente se habla de:

- Saturación de servicios básicos,
- Rechazo a los los nuevos vecinos por inadecuada percepción.

En relación con la saturación de servicios básicos, el caso más frecuente es la reducción del recurso hídrico, sobre todo cuando la realidad de la comunidad receptora es deficitaria en el abastecimiento.

Sobre el particular la alternativa dos (opción de lotes dentro de una urbanización) cuenta con un tanque de almacenamiento para el abastecimiento del agua de los 120 lotes que posee, de manera tal que las 12 soluciones que requiere el proyecto están consideradas dentro de las previsiones de diseño de la urbanización.

Para la alternativa 1, como parte de los requisitos que solicita la Municipalidad para el otorgamiento de los permisos de construcción se debe presentar la disponibilidad de agua para el

desarrollo. Como tal si el Administrador del acueducto local no tiene capacidad, no dará el permiso de construcción y la obra no se realizaría en ese sitio por las afectaciones potenciales.

En relación con la percepción de la comunidad receptora respecto de los nuevos vecinos, en la mayoría de los casos depende del tiempo de establecimiento de la comunidad y del nivel de organización de los residentes.

Para ambas alternativas no se descarta sin embargo, se considera de poca relevancia por lo siguiente, en la alternativa 1 es un lote por urbanizar donde no hay comunidad receptora y en la alternativa 2 como se indicó anteriormente es un desarrollo previsto para 120 viviendas, a la fecha no hay residentes por estar en desarrollo la construcción de las casas, como tal todos serán nuevos residentes lo que minimiza el impacto antes comentado.

Las consideraciones anteriores son preliminares y una vez que se defina con las familias afectadas los sitios de reasentamiento se establecerá un Plan de Acción en el caso que estos u otros impactos se identifiquen y deban ser minimizados.

14. CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN

La implementación del PRI se estima durará, 22 meses a partir de la fecha de elaboración del mismo, dado que el Fideicomiso de la Ruta 1 se encuentra en ejecución y el Programa CR-L1139 es un cofinanciamiento para el proyecto de la OBIS.

Con base en lo anterior se estima que el Fideicomiso hará uso de la posibilidad de reembolso, e implementará gestión a partir de la aprobación del perfil de proyecto, lo que se estima será en Junio.

A la fecha y desde la consulta significativa, la Oficina de Gestión Ambiental se encuentra activa y se mantendrá durante toda la implementación.

Como las primeras obras a ejecutar que tienen relación con reasentamiento están en el lote 2, con base en el cronograma de las OBIS punto 4.2. anterior, las dos familias relacionadas con el reasentamiento de la Firestone, por la rapidez se procurará que sea en casas ya construidas.

Los procesos por la compra de terrenos de expropiación siguen su curso y se estiman finalizadas antes de Set del 2020 fecha que debe iniciar la construcción de las obras del lote 4. De hecho es el mismo mes que se espera tener concretado el reasentamiento de la Radial Río Segundo-Río Virilla y del Intercambio San Ramón previo inicio de obras.

Por lo anterior la licitación para el diseño y construcción de las obras debe iniciar a más tardar en el mes de setiembre del 2019.

El seguimiento a las familias reasentadas inicia en noviembre del 2019 cuando el reasentamiento de las familias de la Firestone se haya materializado y finaliza en el mes 22, seis meses después que el último reasentamiento de la Radial Río Segundo Río Virilla haya terminado.

ACTIVIDADES PRI OBIS	2019												2020												2021	
	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	En	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	En	Feb	Mar	Abr	May	Jun
PRI aceptado previo a Misión de Análisis																										
aprobación perfil de proyecto																										
Oficina de Gestión Ambiental y Social (OGAS)																										
Compra directa 2 casas Firestone																										
Reasentamiento familias Firestone									X																	
Proceso de compra por expropiación																										
Compra Directa de lotes Radial Río Segundo y San Ramón																										
Licitación diseño más construcción casas Radial Río Segundo y San Ramón																										
Diseño construcción casas Radial Río Segundo y San Ramón																										
Construcción casas Radial Río Segundo y San Ramón																										
Resentamiento familias Río Segundo																										
Resentamiento familias San Ramón																										
Seguimiento a reasentados																										
Monitoreo de las Acciones del PRI																										

15. EJECUCION, COORDINACION Y ARREGLOS INSTITUCIONALES

Como se desprende del cronograma, la ejecución y coordinación requerida para materializar las acciones previstas recae sobre la responsabilidad directa del subejecutor del Programa, el Fideicomiso de la Ruta 1, para ello cuenta con un equipo socioambiental que dará respaldo a la gestión por desarrollar. El contenido presupuestario que se detalla en la sección 19 es parte del financiamiento del Programa.

Es importante destacar que, existen tres procesos relevantes entre las acciones a implementar:

1. La compra de los terrenos pendientes de adquirir.
2. El reasentamiento de las familias vulnerables.
3. El seguimiento y acompañamiento social de los reasentados.

Como se indicó en el primer párrafo todas serán ejecutadas por el Fideicomiso de la Ruta 1, sin embargo, en el tercer proceso relacionado con el acompañamiento social varias de las acciones que se desarrollarán tienen relación con insertar a miembros de las familias reasentadas dentro de los programas de salud, educación, capacitación o asistencia que tiene las instituciones del estado costarricense.

Se aclara que para ello no es requerido ningún tipo de arreglo institucional, más que coordinar con las oficinas descentralizadas de cada una de ellas, por los canales establecidos. Lo anterior dado que el abordaje social será dentro de la oferta programática que cada institución del sector social ofrece.

16. MECANISMO DE ATENCIÓN A RECLAMOS, CONSULTAS Y SUGERENCIAS

Como parte de la estructura del Fideicomiso se ha asumido el Protocolo de atención de la Oficina de Gestión Ambiental y Social (OGAS) del Programa CR-L 1139 que se encuentra colgado en el sitio web 21 marzo, por lo tanto, no se vuelve a transcribir en este documento.

Este Protocolo define los principios de operación de la Oficina y establece los mecanismos de registro para atender los reclamos, consultas y sugerencias de las OBIS y en particular para los afectados(as) identificados en este PRI.

El equipo socio ambiental a la fecha se encuentra integrado por una recepcionista y una trabajadora social, ambas cuentan con el apoyo técnico de los especialistas en comunicación, topografía, e ingeniería, de la oficina ejecutora del Fideicomiso, en caso de requerirlo por la especificidad de las consultas.

Todos los afectados(as) han sido informados verbalmente y por escrito sobre la existencia de la OGAS y se les ha manifestado la pertinencia de acceder a sus servicios en caso de cualquier duda que tengan respecto de los acuerdos establecidos o cualquier otro aspecto de su interés relacionado con las OBIS.

Los afectados durante la atención individual de que fueron objeto para acordar los principios de atención Adjunto 4 y en la oficialización de la línea base Adjunto 2, fueron enterados de la OGAS y como contactarla cuando lo deseen.

17. RESPONSABILIDADES INSTITUCIONALES

El Ejecutor del Proyecto es el MOPT y contará con una Unidad Ejecutora (UEP) como se evidencia en la figura 2, como la responsable técnica de implementar todos los compromisos asumidos por el ejecutor en materia de Salvaguardas Ambientales y Sociales, así como verificar la implementación de las acciones definidas en este PRI con los afectados(as).

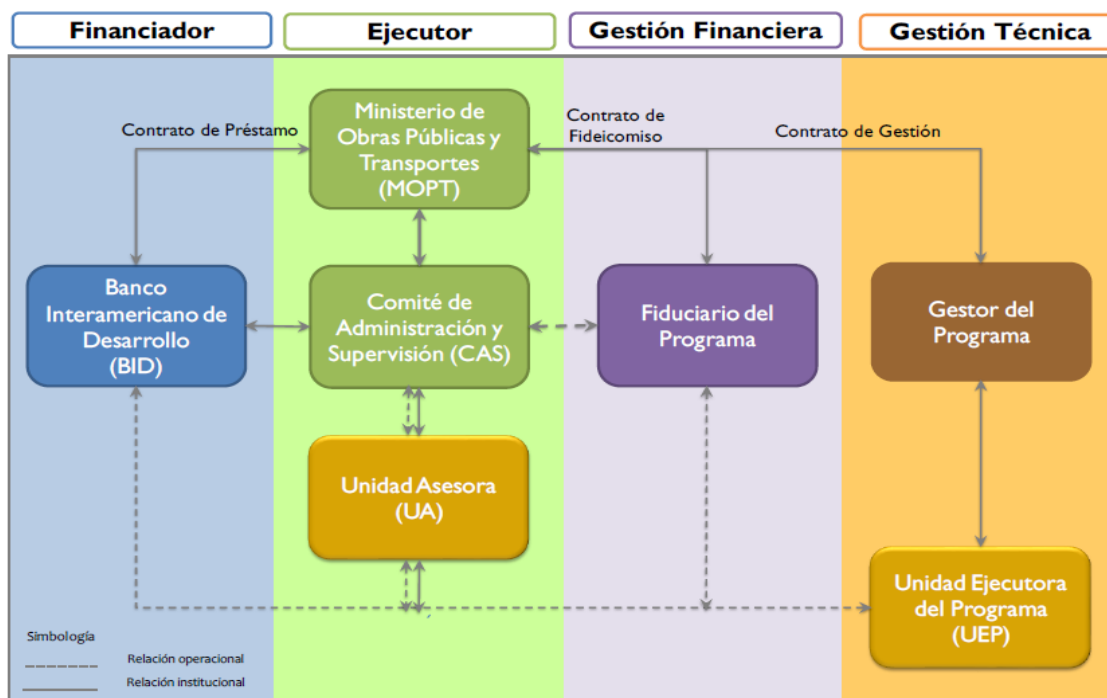


Figura 2 Esquema de Ejecución del Programa CR-L1139

En lo que respecta a la OBIS de este PRI, el Fideicomiso de la Ruta 1 dentro del esquema de ejecución será un subejecutor, asumiendo la responsabilidad sobre la implementación de las medidas de atención de los afectados(as) contenidas en éste.

En lo concerniente a la adquisición de los terrenos, el trabajo será desarrollado en conjunto entre el Fideicomiso y el Departamento de Adquisición de Bienes Inmuebles (DABI) del MOPT, departamento responsable en la materia¹⁶.

De manera paralela el equipo socio ambiental de la OGAS del Fideicomiso que ha trabajado el proceso de identificación, caracterización, comunicación y preparación de las acciones de atención con las personas afectadas, en acatamiento con la OP-710, dará acompañamiento al DABI, contando con el seguimiento del PROGAS del MOPT y del BID de manera supletoria para la puesta en marcha de este Plan. (Cuadro 14).

¹⁶ El fideicomiso apoya con toda la labor de campo y documental de los expedientes y el DABI verifica y desarrolla la gestión legal-institucional requerida para la gestión.

El MOPT, por medio del ProGAS y el BID, brindarán seguimiento y apoyo durante todo el proceso para la definición final de las acciones y puesta en marcha de este Plan.

Cuadro 14. Responsabilidades Institucionales

ACTIVIDADES	RESPONSABLES	
Identificación de afectados(as)	OGAS/Fideicomiso	PROGAS/MOPT Y BID Acompañamiento permanente y asesoría
Levantamiento información socioeconómica de afectados(as)	OGAS/Fideicomiso	
Análisis de información socioeconómica e identificación de vulnerabilidades	OGAS/Fideicomiso	
Avalúos de propiedades	Fideicomiso/DABI	
Aprobación de avalúos	Fideicomiso/DABI	
Elaboración propuestas de atención	OGAS/Fideicomiso	
Validación propuestas de atención	OGAS/Fideicomiso	
Acompañamiento propuestas de atención	OGAS/Fideicomiso	
Seguimiento ex post	OGAS/Fideicomiso	

18. MONITOREO Y EVALUACIÓN

La implementación del Plan requiere de un seguimiento detallado sobre la evolución y cumplimiento de las diferentes acciones que aquí se plantean, para la compra de terrenos por las ampliaciones previstas y los reasentamientos involuntarios

El seguimiento y evaluación tiene el propósito de poder tomar medidas correctivas o de mejora sobre las actividades en ejecución de acuerdo con las lecciones aprendidas.

Para el monitoreo del proceso se utilizarán diferentes técnicas de registro; documental, audios, videos, fotografías, etc.; razón para la cual se ha establecido la siguiente propuesta general, sin embargo, la misma se irá detallando de acuerdo con los requerimientos y evolución del proceso, la cual será parte de los informes trimestrales a entregar al BID (Cuadro 15).

Cuadro 15. Monitoreo: actividades, indicadores y medios de verificación

PROGRAMA / ACTIVIDADES	INDICADORES Y MEDIO DE VERIFICACIÓN
------------------------	-------------------------------------

9.1 Comunicación y atención a afectados	
a. Información del proyecto	Memorias de consulta, fichas socioeconómicas.
b. Atención de consultas que se reciben en oficina	Correos, cartas, registros físicos y electrónicas de respuesta.
9.2 Adquisición predial	
a. Acercamiento con el propietario	Todas los afectados(as) por expropiación contarán con documento donde se les indica su condición.
b. Declaratoria de interés público	Publicación en diario oficial con la información de declaratoria de interés público.
c. Avalúo administrativo	Expediente con el avalúo correspondiente para cada afectado(a).
d. Notificación de avalúos Administrativos a los interesados	Actas de reunión y registro de recibido.
e. Entrada en posesión voluntaria	Documento firmado por afectado(a) consintiendo la entrada en posesión
f. Entrada en posesión forzosa	Orden Judicial que faculta la entrada en posesión forzosa.
9.3 Construcción de soluciones para los reasentados	
a. Información de encontrarse en línea base	Actas de Línea base (Adjunto 2).
b. Confirmación de afectación contra diseño actualizado	Acta de comunicación.
c, d, e, f Selección de sitio, tipo de vivienda , distribución y flete	Acta de visitas y documento de aceptación de vivienda y diseños y aceptación de compromiso flete (Adjunto 4).
g. Atención de consultas	Acta de evidencia de consulta.
f. Asesoramiento a los no vulnerables de como materializar su solución de vivienda por sus medios o programas sociales.	Acta de evidencia sobre el asesoramiento brindado
9.4 Acompañamiento en el traslado físico de los reasentados	
a. Inventario previo al traslado	Acta de activos y estado firmada a satisfacción.
b. Traslado	Acta de notificación de fecha de traslado.
c. Inventario post traslado	Acta de activos y estado firmada a satisfacción.
d. Asesoramiento en el proceso de traslado a los no vulnerables	Acta de verificación sobre la información facilitada.
9.5 Acompañamiento y seguimiento a los afectados	
a. Supervisión de la construcción	Acta de satisfacción.

b. Verificar acceso a servicios básicos	Acta de verificación.
c. Acompañamiento en nuevo entorno	Documentos que formalizan los trámites.
d. Verificar la satisfacción de los afectados vulnerables	Acta de satisfacción.
e. Verificar con los no vulnerables la incorporación de los miembros del núcleo familiar en los servicios del nuevo entorno.	Acta de verificación.
f. Verificar con los expropiados la aplicación del debido proceso de las adquisiciones prediales.	Acta de verificación.

19. COSTOS GENERALES DEL PLAN

Los costos estimados para la implementación del Plan ascienden a U.S.\$ 3.194.156.34 compuesto por cuatro rubros a saber: i) compra de terrenos para la ampliación del derecho de vía U.S.\$1.687.637.34 como se detalla del cuadro 16, ii) pago por el valor de reposición de sus viviendas a los 5 reasentados no vulnerables U.S. \$ 172.420.00; iii) pago por expropiación de las 2 casas en terreno privado U.S.\$ 200.000.00 iv) restitución de la solución de vivienda para las 16 familias vulnerables U.S.\$1.134.099.00 como se detalla en el cuadro 17

Presupuesto por rubro el PRI	
1-Compra 11 franjas de terreno por ampliación del derecho de vía y una casa desocupada	\$ 1.687.637.34
2-Pago al valor de reposición de 5 casas en terrenos del estado a no vulnerables	\$ 172.420.00
3- Expropiación de 2 casas de habitación	\$ 200.000.00
4-Adquisición de las 16 soluciones residenciales para las 16 familias vulnerables con vivienda en terrenos de estado	\$ 1.134.099.00
TOTAL (US)	\$ 3.194.156.34

1-Compra 11 franjas de terrenos por ampliación del derecho de vía y una casa desocupada.

El cuadro 16 muestra el detalle de los valores previstos¹⁷ a pagar para cada afectado por compra mediante el proceso de expropiación con base en el área afectada y el uso del terreno existente, considera el valor del terreno y las mejoras involucradas que el dueño perderá dentro del área que considera la expropiación.

Cuadro 16. Valor expropiaciones derecho de vía

Código	Consecutivo	No. De Finca	No. De Plano Catastro	Cómo se llama 1 (Nombre del propietario registral)	Valor Económico Estimado (Expropiación)
EXASA	31	2110847-000	A-1139942-2007	Compañía Ñor Adolfo S.A	37.339.280,00
EXASA	32	2365420-000	A-1080674-2006	Carlos Salazar Céspedes	5.973.450,00
EXASA	33	2365421-000	A-1079899-2006	Carlos Salazar Céspedes	5.309.500,00
EXASA	34	2-326327-000	A-1264801-2008	La Rambla Casa S.A.	15.852.200,00
EXCSA	30	2477664-000	A-2066251-2018	Hacienda Rincon de Salas S.A	138.075.000,00
EXCSA	35	2-108394-000	A-1278558-2008	FUNDACIÓN PALABRA DE VIDA Y EYNORA LAURA BEFUS	263.978.400,00
EXCSA	36	2112669-000	A-934014-2004	Banco Improsa Sociedad Anonima	12.526.200,00
EXCSA	37	2-244542-000	A-1199514-2007	LLANTAS Y ACCESORIOS S.A.	146.944.700,00
EXCSA	38	2-244542-000	A-1199520-2007	LLANTAS Y ACCESORIOS S.A.	25.690.000,00
EXCSA	39	2-015394-008	A-1297954-2008	Limpim S.A.	273.990.150,00
EXCSA	29	20235079-000	A-0800944-1989	Adrian Arroyo Rodriguez	53.000.000,00
					978.678.880,00
				US\$	1.687.377,38

2-Pago al valor de reposición de 5 casas en terrenos del estado a no vulnerables

Como resultado del análisis de vulnerabilidad, 10 de las familias afectadas por reasentamiento no tienen condiciones socioeconómicas para ser considerados vulnerables y ser asistidos con la reposición completa de la casa, de ellos 5 son dueños de sus casas en terrenos del estado.

¹⁷ Son referenciales dado que los avalúos se encuentran en elaboración a la fecha.

Por lo anterior deben ser atendidos compensando en dinero en efectivo el valor de reposición de la vivienda, este valor se estimó con base en el promedio del valor de mercado de la vivienda de interés social definida por el Ministerio de la Vivienda (valor de la solución de vivienda, lo componen el lote y la casa) para la casa).

Lo anterior es requerido como en atención de la OP-710 pues con base en la Ley nacional les correspondería solo el valor de las mejoras en los terrenos del estado que ocupan. Dado que la mayoría de las viviendas de estas 5 familias están en regular o mal estado, la compensación que recibirían les impedirá restituir su vivienda, lo que implicaría trasladarlas a la condición de vulnerables y de ser así asistirlos con la restitución completa de la vivienda lo cual es más costoso que una compensación a valor de reposición.

Con base en lo anterior se requiere una compensación acorde con el valor de reposición de una vivienda y no de las viviendas donde actualmente habitan, mismo que se ha estimado en 20.000.000¹⁸ de colones

3- Expropiación de 2 casas de habitación

En la OBI de San Ramón procede el reasentamiento de dos viviendas en terrenos privados, para efectos de presupuesto se ha identificado preliminarmente con base en el estado de las viviendas que puede ascender a U.S\$ 100.000.00¹⁹ por cada una.

4- Adquisición de las 16 soluciones residenciales para las 16 familias vulnerables con vivienda en terrenos de estado

Para las 16 familias vulnerables existen tres alternativas para la reposición de sus viviendas, ya expuestas en detalle en el punto 10 los costos de cada una se exponen en cuadro 17, para efectos de presupuesto se toma la opción de mayor costo para el Programa a los efectos de estar cubiertos al considerar el peor escenario.

¹⁸ Valor referencial para efectos del presupuesto

¹⁹ Será verificado contra el avalúo correspondiente

Consecutivo	Nombre Jefatura Hogar	Alternativa 1 Urbanizar	Alternativa 2.1 (Lote Urbanizado y construcción de casa incluida)	Alternativa 2.2 (Lote Urbanizado y construcción por parte del Fideicomiso)	Alternativa 3 compra de casa construida	Gastos de Formalización Alternativa 1	Gastos de Formalización Alternativa 2.1	Gastos de Formalización Alternativa 2.2	Gastos de Formalización Alternativa 3	Mudanza
1	Armando Rodríguez Gonzalez	€38.334.000	€48.000.000	€32.000.000	€55.000.000	€500.000	€400.000	€245.000	€470.000	€50.000
2	Anthony Rodríguez Solano	€38.334.000	€48.000.000	€32.000.000	€39.000.000	€500.000	€400.000	€420.000	€470.000	€50.000
3	Guillermo Antonio Fernández Chávez	€38.334.000	€48.000.000	€32.000.000	€60.000.000	€500.000	€400.000	€420.000	€470.000	€50.000
4	Jeison José Rodríguez Cubero	€38.334.000	€48.000.000	€32.000.000	€50.000.000	€500.000	€400.000	€420.000	€470.000	€50.000
5	Denis Enrique Vallecillo Cuarezma	€38.334.000	€48.000.000	€32.000.000	€35.000.000	€500.000	€400.000	€420.000	€470.000	€50.000
6	Jocelyn María Rodríguez Cubero	€38.334.000	€48.000.000	€32.000.000	€65.000.000	€500.000	€400.000	€420.000	€470.000	€50.000
7	Allan Hernández Solano	€38.334.000	€48.000.000	€32.000.000	€38.000.000	€500.000	€400.000	€420.000	€470.000	€50.000
8	Gerardo Arroyo Vizcaino	€38.334.000	€48.000.000	€32.000.000	€38.000.000	€500.000	€400.000	€420.000	€470.000	€50.000
9	Javier Araya Muñoz	€38.334.000	€48.000.000	€32.000.000	€38.000.000	€500.000	€400.000	€420.000	€470.000	€50.000
10	Marvin José Flores Martínez	€38.334.000	€48.000.000	€32.000.000	€20.000.000	€500.000	€400.000	€420.000	€470.000	€50.000
11	Ana Gabriela Bermudez Aguilar	N.A	N.A	N.A	€55.000.000	€0	€0	€0	€470.000	€50.000
12	Karen Calderon Guzman	N.A	N.A	€41.000.000	€55.000.000	€0	€0	€400.000	€470.000	€50.000
13	José Ismael Sandoval Montenegro	N.A	N.A	€20.000.000	N.A	€0	€0	€245.000	€0	€50.000
14	Jose Manuel Bautista Rivera	€38.334.000	€48.000.000	€32.000.000	€40.000.000	€500.000	€400.000	€420.000	€470.000	€50.000
15	Alejandro José Morales Sequeira	N.A	N.A	€23.500.000	€32.000.000	€0	€0	€265.000	€470.000	€50.000
16	Esther Alvarado Vega	N.A	N.A	€23.500.000	€39.000.000	€0	€0	€265.000	€470.000	€50.000
Subtotal		€421.674.000	€528.000.000	€460.000.000	€659.000.000	€5.500.000	€4.400.000	€5.620.000	€7.050.000	€800.000
Total Alternativa 1		€427.974.000								
Total Alternativa 2.1			€533.200.000							
Total Alternativa 2.2				€466.420.000						
Total Alternativa 3					€666.850.000					
				US\$	€1.134.099					

20. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (s.f). *Mapa De Carencias Criticas Para El Año 2000*. Recuperado de:

http://www.inec.go.cr/sites/default/files/documentos/pobreza_y_presupuesto_de_hogares/pobreza/metodologias/documentos_metodologicos/mepobrezacenso2000-01.pdf.pdf

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (s.f). *Conceptos y Definiciones*. Recuperado de: http://sistemas.inec.cr:8080/redatam/RpHELP/ENC.HOGARES/ENC.HOG_2001/Conceptos/Conceptos_y_definiciones.pdf

MOPT. “PLAN DE REASENTAMIENTO INVOLUNTARIO, Ruta Nacional No.3, sección intersección Pozuelo (Radial Uruca, Ruta Nacional No. 166) – Jardines del Recuerdo (Ruta Nacional No. 106) (Actualización). Elaborado por Mariela Mena para el Ministerio de Obras Públicas y Transportes / Consejo Nacional de Vialidad. Junio, 2018.

Marco de Reasentamiento Involuntario (MRI) MOP-CONAVI .2013

Política Operacional 710 de Reasentamiento Involuntario BID, 1998

Ley de expropiaciones (Ley 9286) y su reforma

21. ANEXOS

Adjunto1. Línea Base de Afectaciones

Adjunto2. Formalización de línea base para los reasentados

Adjunto3. Formulario FIR aplicado a reasentados residenciales

Adjunto4. Acuerdo Principios Atención con reasentados

Adjunto5. Resumen FIR por reasentado

Adjunto 6. Clasificación de los ingresos insuficientes por familia afectada